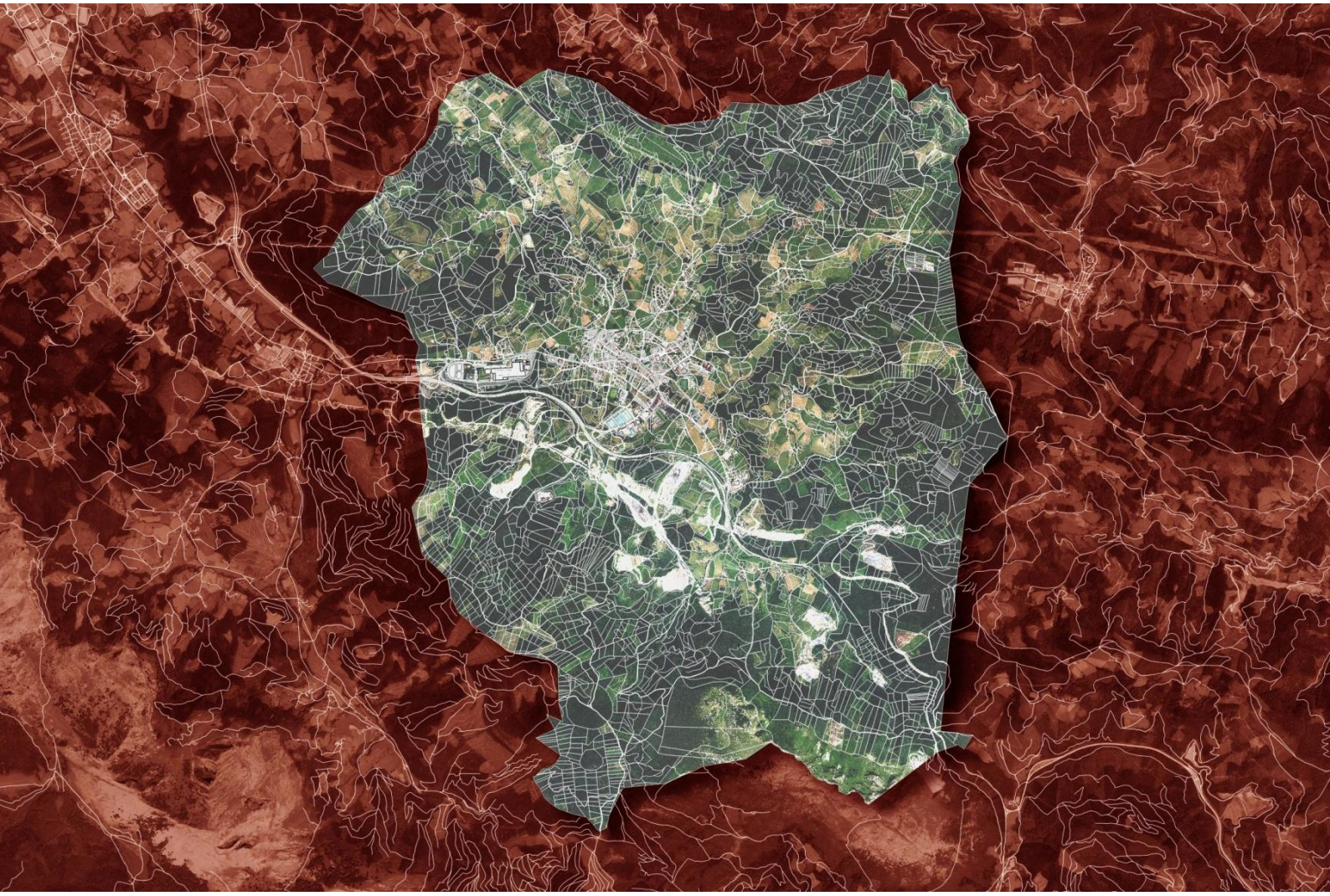
Elorrioko udala

HAP pgou



AURRERAKIN-DOKUMENTUA
DOCUMENTO DE AVANCE

2026ko ABUZTUA AGOSTO de 2026

ERREDAKTORE-TALDEA / EQUIPO REDACTOR

Lanen zuzendariak / Dirección de los trabajos

Paula Amuchastegui Moreno (arkitektoa - arquitecta)
Jesús Luis Sola Jiménez (abokatua - abogado)

Dokumentuaren idazleak / Redacción del documento

Paula Amuchastegui Moreno (arkitektoa - arquitecta)
Jesús Luis Sola Jiménez (abokatua - abogado)
Oscar Callejo Acebes (bideetako ingeniaria - ingeniero de caminos)
Luis Sola Jiménez (arkitekto teknikoa - arquitecto técnico)
Jan -Lukas Menzel Barraqueta (Natur zientzietan doktorea - Dr. Ciencias Naturales)

Lankidetza eta partaidetza / Colaboración y Participación

Jone Belausteguigoitia Garaizar (arkitektoa - arquitecta)
Lucía Olavarri Casado (arkitektoa - arquitecta)
Irune Calvo Cuesta (politologoa – politóloga)
Adrian Diez Angulo (geografoa eta paisajista - geógrafo y paisajísta)
Olaia García Goitia (graduada en CC. Ambientales – Ingurumen Zientzietan graduatua)

AURKIBIDEA:

A. LANERAKO TESTUINGURUA ETA ESPARRUA 11

A.1 AURRETIAZKOAK 11

A.1.1 SARRERA 11
A.1.1.1 AURREKARIAK 11
A.1.1.2 AURRERAKIN-DOKUMENTUAREN XEDEA 11
A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUA 13

A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA 13

A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA 14
A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA 14
A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK 23

A.2 HAPO EGITEKO FASEAK 24

A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA 24
A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA 24
A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA 25
Dokumentazio idatzia 25
Dokumentazio grafikoa 25

A.2.2 AURRERAKIN-FASEA 25
A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA 25
A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA 26
Dokumentazio idatzia 26
Dokumentazio grafikoa 26
A.2.2.3 AURRERAKIN-DOKUMENTUAREN EGITURA 26
Aurrerakin-memoria 26
Eranskinak 27
Aurrerakin-dokumentuaren Egikaritze-laburpena 27
Erreferentziak eta aipuak 27

B. HELBURUAK, ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK, ALTERNATIBAK ETA PROPOSAMENA 31

B.1 IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK 31

B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK 31

B.2 LURZORUAREN BILAKAERARI ETA OKUPAZIOARI BURUZKO ESTRATEGIA 32

B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA 33

B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA 33

B.3 INGURUNE NATURALA 34

B.3.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK 34
B.3.1.1 HELBURUAK 34
B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK 36

B.3.2 LANDA-LURZORUAREN ZONAKATZEA 37
B.3.2.1 LURZORU URBANIZAEZINAREN ZONAKATZEA 38
Babes berezia 38
Ingurumen-hobekuntza 42
Basoa 42
Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala, balio estrategiko handia 42
Nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala, trantsizioko landa paisaia 43
Gainazaleko uren babesa 43
Landaguneak 44

B.3.3 GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK 48
B.3.3.1 ARRISKU NATURALEN ETA KLIMA ALDAKETAREN BALDINTZATZAILEAK 49
Akuiferoak kutsa ditzaketen eremuak 49

Arrisku geologikoak. Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak 50
Urak har ditzakeen eremuak 50
Sute-arriskua 51
Bero-uhartea 51
B.3.3.2 AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK 52
BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO AZPIEGITURA BERDEA ETA URDINA 52
Kudeaketa-plana duten fauna mehatxatuak 53
Paisaia babesteko eremuak 53
Batasunaren intereseko habitatak 54
B.3.3.3 GAINJARRITAKO BESTE BALDINTZA BATZUK 55
Ibilbide interesgarriak 55
Kutsatuak egon daitezkeen lurzoruak 55
Ondare arkeologikoa 56
Eragin akustikoko eremuak 56
Zortasun aeronautikoak 57
Ibaiak eta errekak 57

B.3.4 LANDA-LURZORUKO ERABILERA ETA JARDUEREN ARAUKETA 57
B.3.4.1 LANDA-EREMUETAKO ETA GAINJARRITAKO BALDINTZEK ERAGINDAKO LURZORUETAKO ERABILERAK ARAUTZEKO MATRIZEA 57
Erabilera-proposamena landa lurzorurako 57
Erabilerak eta jarduerak arautzeko hasierako proposamena 62

B.4 ETXEBIZITZA 65
B.4.1.1 HELBURUAK 65
B.4.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK 66

B.4.2 PROPOSAMENA 68
B.4.2.1 PLAN OROKORRAREN BIZITEGI-SABAIA 68
KONTUAN HARTU BEHARREKO EGOERAK 68
Proposamena 69
B.4.2.2 ETXEBIZITZA BABESTUA 69
B.4.2.3 ETXEBIZITZA HIRIGINTZA-ERABILERA GISA. BIZITEGI-ERABILEREN DESAGREGAZIOA 69
B.4.2.4 BIZITEGI-ERAIKUNTZAREN BATERAGARRITASUN-ARAUBIDEA ZEHATZ-MEHATZ ARAUTZEA 70
B.4.2.5 BIZIGARRITASUN-BALDINTZAK 70
B.4.2.6 JARDUKETAK GARATZEKO LEHENTASUNARI BURUZ 71
B.4.2.7 ANTOLAMENDU-EREDUAN AINTZAT HARTUTAKO BIZITEGI-EREMUAK 71

B.4.3 AUKERAK 73
B.4.3.1 EGITEKE DAUDEN INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAKO EREMUAK 73
B.4.3.2 INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN BERRIKUSTEKO EREMUAK 81
B.4.3.3 ERABILERA-ALDAKETA 88
B.4.3.4 GARATZEKO EREMU BERRIAK 91

B.5 JARDUERA EKONOMIKOAK 95

B.5.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK 95
B.5.1.1 HELBURUAK 95
B.5.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK 96

B.5.2 PROPOSAMENA 97
B.5.2.1 JARDUERA EKONOMIKOEN HIRIGINTZA-ERABILERAK EGUNERATZEA 97
B.5.2.2 JARDUERA EKONOMIKOAREN ANTOLAMENDUA BIZITEGI-EREMU GLOBALETAN 97
B.5.2.3 ANTOLAMENDU-EREDUAN AINTZAT HARTUTAKO JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK 98

B.5.3 AUKERAK 100
B.5.3.1 INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN EGITEKE DUDEN EREMUAK 100
JE-01 PULLA AZKARRETA 100
B.5.3.2 BERRIKUSTEKO EREMUAK 104
B.5.3.3 MISTIFIKATZEKO EREMUAK 109
B.5.3.4 GARATZEKO EREMU BERRRIAK 110

B.6 ESPAZIO LIBREEN SISTEMA 112

B.6.1 ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK 112
B.6.1.1 HELBURUAK 112
B.6.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK 112

B.6.2 PROPOSAMENA 114
B.6.2.1 ESPAZIO LIBREEN PROPOSAMEN OROKORRA 114

B.6.3 AUKERAK 115
B.6.3.1 PROPOSAMEN BERRIAK 115

B.7 ZUZKIDURA PUBLIKOEN ETA HIRI-AZPIEGITUREN SISTEMA 122
B.7.1 ANTOLAMENDUA-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK 122
B.7.1.1 HELBURUAK 122
B.7.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK 122
B.7.2 PROPOSAMENA 123
B.7.2.1 EKIPAMENDUEN HIERARKIA ETA ESKALA 123
B.7.2.2 EKIPAMENDUEN PROPOSAMEN OROKORRA 123
B.7.3 AUKERAK 124
B.7.3.1 PROPOSAMEN BERRIAK 124
B.8 KOMUNIKAZIO-SISTEMA 126
B.8.1 BIDEAK 126
B.8.1.1 HELBURUAK 126
B.8.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK 126
B.8.2 PROPOSAMENA 127
B.8.2.1 AURREIKUSITAKO JARDUKETAK 127
B.8.3 AUKERAK 128
B.8.3.1 BIDE-SAREA 128
B.8.3.2 APARKALEKUA 138
B.9 MUGIKORTASUN ALTERNATIBOKO SISTEMA 142
B.9.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK 142
B.9.1.1 HELBURUAK 142
B.9.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK 142
B.9.2 PROPOSAMENA 143
B.9.2.1 AURREIKUSITAKO JARDUKETAK 143
B.9.3 AUKERAK 144
B.9.3.1 MUGIKORTASUN OSASUNGARRIKO ARDATZA 144
B.9.3.2 URBANIZAZIOA HOBETZEA 145
B.9.3.3 BIZIKLETA-BIDEAK 147
B.10 KULTURA-ONDAREA 148
B.10.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK 148
B.10.1.1 HELBURUAK 148
B.10.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK 148
B.10.2 PROPOSAMENA ETA ALTERNATIBAK 149
B.10.2.1 ONDARE ARKEOLOGIKOA 150
Babes bereziko arkeologia-guneak 150
Deklaratutako balizko arkeologia guneak 150
Interes arkeologikoko guneak 151
B.10.2.2 ONDARE ARKITEKTONIKOA 152
Babes bereziko kultura-ondasunak 154
Babes ertaineko kultura-ondasunak 155
Oinarrizko edo udal-babeseko kultura-ondasunak 158
B.11 BERDINTASUNA ETA GENERO-IKUSPEGIA 165
B.11.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK 165
B.11.1.1 HELBURUAK 165
B.11.1.2 IRIZPIDEAK 166
C. ERANSKINAK 167
C.1 BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA 167
C.1.1 METODOLOGIA, KALKULUA, BALDINTZAK ETA EGOERAK 167
C.1.1.1 SARRERA 167
C.1.1.2 BIZITEGI-BEHARRAK 167

C.1.1.3 BIZITEGI-AHALMENA 171
C.1.1.4 BIZITEGI-AHALMENAREN PARAMETROAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK 172
C.1.1.5 KONTUAN HARTU BEHARREKO EGOERAK 173

C.2 I. ERANSKINA. ELORRIOKO HAPO-REN ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA 174

C.3 III. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOARI BURUZKO TXOSTENA 180

C.3.1 SARRERA 180

C.3.2 ARAU-PROIEKTUAREN EDO ADMINISTRAZIO-ESPARRUKO EGINTZA-PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA 181
C.3.2.1 PLANAREN IZENA 181
C.3.2.2 SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA 181
C.3.2.3 PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK 181
C.3.2.4 PLANAREN HELBURU OROKORRAK 182
C.3.2.5 GIZONEN ETA EMAKUMEEN BERDINTASUNA BULTZATZEKO HELBURUAK 183

C.3.3 GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA 185

C.3.4 EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EZABATZEKO ETA BERDINTASUNA BULTZATZEKO NEURRIAK 195

C.4 ONDARE ARKITEKTONIKOKO ONDASUNEN FITXAK 201

ÍNDICE:

A. CONTEXTO Y MARCO DE TRABAJO 11

A.1 PRELIMINARES 11

A.1.1 INTRODUCCIÓN 11
A.1.1.1 ANTECEDENTES 11
A.1.1.2 OBJETO DEL DOCUMENTO DE AVANCE 11
A.1.1.3 ÁMBITO DEL PROYECTO 13

A.1.2 CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REVISIÓN 13

A.1.3 MARCO DE REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL 14
A.1.3.1 LEGISLACIÓN DE REFERENCIA 14
A.1.3.2 INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO 23

A.2 FASES DE ELABORACIÓN DEL PGOU 24

A.2.1 FASE DE INFORMACIÓN PREVIA 24
A.2.1.1 ELABORACIÓN Y DESARROLLO 24
A.2.1.2 DOCUMENTACIÓN 25
Documentación escrita 25
Documentación gráfica 25

A.2.2 FASE DE AVANCE 25
A.2.2.1 ELABORACIÓN Y DESARROLLO 25
A.2.2.2 DOCUMENTACIÓN 26
Documentación escrita 26
Documentación gráfica 26
A.2.2.3 ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO DE AVANCE 26
Memoria de Avance 26
Anexos 27
Resumen Ejecutivo del documento de Avance 27
Referencias y citas 27

B. OBJETIVOS, CRITERIOS DE ORDENACIÓN, ALTERNATIVAS Y PROPUESTA 31

B.1 CRITERIOS Y OBJETIVOS DE CARÁCTER GENERAL 31

B.1.1 ASPECTOS PROGRAMÁTICOS 31

B.2 ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN Y OCUPACIÓN DEL SUELO 32

B.2.1 LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO 33

B.2.2 LA ZONIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO 33

B.3 EL MEDIO NATURAL 34

B.3.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN 34
B.3.1.1 OBJETIVOS 34
B.3.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN 36

B.3.2 ZONIFICACIÓN DEL SUELO RURAL 37
B.3.2.1 PROPUESTA DE ZONAS RURALES 38
Especial protección 38
Mejora ambiental 42
Forestal 42
Agroganadera y Campiña, Alto Valor Estratégico 42
Agroganadera y Campiña, Paisaje Rural de Transición 43
Protección de Aguas Superficiales 43
Núcleos Rurales 44

B.3.3 CONDICIONANTES SUPERPUESTOS 48
B.3.3.1 CONDICIONANTES DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO 49
Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos 49

Riesgos geológicos. Áreas erosionables o con riesgo de erosión 50
Zonas Inundables 50
Riesgo de incendios 51
Isla de calor 51
B.3.3.2 CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE 52
Espacios naturales de interés 52
Infraestructura verde y azul del territorio histórico de bizkaia 52
Fauna amenazada con plan de gestión 53
Ámbitos de protección paisajística 53
Hábitats de interés comunitario 54
B.3.3.3 OTROS CONDICIONANTES SUPERPUESTOS 55
Itinerarios de interés 55
Suelos potencialmente contaminados 55
Patrimonio arqueológico 56
Áreas de incidencia acústica 56
Servidumbres aeronáuticas 57
Ríos y Arroyos 57

B.3.4 REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES EN EL SUELO RURAL 57
B.3.4.1 MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LAS ZONAS RURALES Y SUELOS AFECTADOS POR CONDICIONANTES SUPERPUESTOS 57
Propuesta de usos para el suelo rural 57
Propuesta inicial de regulación de los usos y actividades 62

B.4 LA VIVIENDA 65
B.4.1.1 OBJETIVOS 65
B.4.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN 66

B.4.2 PROPUESTA 68
B.4.2.1 TECHO RESIDENCIAL DEL PLAN GENERAL 68
Escenarios a considerar 68
Propuesta 69
B.4.2.2 VIVIENDA PROTEGIDA 69
B.4.2.3 LA VIVIENDA COMO USO URBANÍSTICO. DESAGREGACIÓN DE LOS USOS RESIDENCIALES 69
B.4.2.4 REGULACIÓN EN DETALLE DEL RÉGIMEN DE COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL 70
B.4.2.5 CONDICIONES DE HABITABILIDAD 70
B.4.2.6 SOBRE LA PRIORIDAD EN EL DESARROLLO DE LAS ACTUACIONES 71
B.4.2.7 ÁMBITOS RESIDENCIALES CONSIDERADOS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN 71

B.4.3 ALTERNATIVAS 73
B.4.3.1 ÁMBITOS PENDIENTES DE PLANEAMIENTO VIGENTE 73
B.4.3.2 ÁMBITOS A REVISAR DE PLANEAMIENTO VIGENTE 81
B.4.3.3 CAMBIO DE USO 88
B.4.3.4 ÁMBITOS NUEVOS A DESARROLLAR 91

B.5 LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS 95

B.5.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN 95
B.5.1.1 OBJETIVOS 95
B.5.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN 96

B.5.2 PROPUESTA 97
B.5.2.1 ACTUALIZACIÓN DE LOS USOS URBANÍSTICOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS 97
B.5.2.2 ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LAS ZONAS GLOBALES RESIDENCIALES 97
B.5.2.3 ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA CONSIDERADOS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN 98

B.5.3 ALTERNATIVAS 100
B.5.3.1 ÁMBITOS PENDIENTES DE PLANEAMIENTO VIGENTE 100
B.5.3.2 ÁMBITOS A REVISAR 104
B.5.3.3 ÁMBITOS A MIXTIFICAR 109
B.5.3.4 NUEVOS ÁMBITOS DE DESARROLLO 110

B.6 SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES 112

B.6.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN 112
B.6.1.1 OBJETIVOS 112
B.6.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN 112

B.6.2 PROPUESTA 114
B.6.2.1 PROPUESTA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES 114

B.6.3 ALTERNATIVAS 115
B.6.3.1 NUEVAS PROPUESTAS 115

B.7 SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS 122
B.7.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN 122
B.7.1.1 OBJETIVOS 122
B.7.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN 122
B.7.2 PROPUESTA 123
B.7.2.1 JERARQUÍA Y ESCALA DE LOS EQUIPAMIENTOS 123
B.7.2.2 PROPUESTA GENERAL DE LOS EQUIPAMIENTOS 123
B.7.3 ALTERNATIVAS 124
B.7.3.1 NUEVAS PROPUESTAS 124
B.8 SISTEMA DE COMUNICACIONES 126
B.8.1 VIARIO 126
B.8.1.1 OBJETIVOS 126
B.8.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN 126
B.8.2 PROPUESTA 127
B.8.2.1 ACTUACIONES PREVISTAS 127
B.8.3 ALTERNATIVAS 128
B.8.3.1 RED VIARIA 128
B.8.3.2 APARCAMIENTO 138
B.9 SISTEMA DE MOVILIDAD ALTERNATIVA 142
B.9.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN 142
B.9.1.1 OBJETIVOS 142
B.9.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN 142
B.9.2 PROPUESTA 143
B.9.2.1 ACTUACIONES PREVISTAS 143
B.9.3 ALTERNATIVAS 144
B.9.3.1 EJE DE MOVILIDAD SALUDABLE 144
B.9.3.2 MEJORA DE LA URBANIZACIÓN 145
B.9.3.3 VÍAS CICLISTAS 147
B.10 PATRIMONIO CULTURAL 148
B.10.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN 148
B.10.1.1 OBJETIVOS 148
B.10.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN 148
B.10.2 PROPUESTA Y ALTERNATIVAS 149
B.10.2.1 PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO 150
Zonas Arqueológicas de protección especial 150
Zonas de Presunción Arqueológica declaradas 150
Zonas de interés arqueológico 151
B.10.2.2 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO 152
Bienes culturales de protección especial 154
Bienes culturales de protección media 155
Bienes culturales de protección básica o municipal 158
B.11 IGUALDAD Y PERSPECTIVA DE GÉNERO 165
B.11.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN 165
B.11.1.1 OBJETIVOS 165
B.11.1.2 CRITERIOS 166
C. ANEXOS 167
C.1 CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL 167
C.1.1 METODOLOGÍA, CÁLCULO, CONDICIONES Y ESCENARIOS 167
C.1.1.1 INTRODUCCIÓN 167
C.1.1.2 NECESIDADES RESIDENCIALES 167

C.1.1.3 CAPACIDAD RESIDENCIAL 171
C.1.1.4 CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR EL PARÁMETRO DE CAPACIDAD RESIDENCIAL 172
C.1.1.5 ESCENARIOS A CONSIDERAR 173

C.2 ANEXO I. EVALUACIÓN DEL IMPACTO LINGÜÍSTICO DEL PGOU DE ELORRIO 174

C.3 ANEXO III. INFORME EVALUACIÓN PREVIA DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO 180

C.3.1 INTRODUCCIÓN 180

C.3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE NORMA O PROPUESTA DE ACTO ADMINISTRATIVO 181
C.3.2.1 DENOMINACIÓN DEL PLAN 181
C.3.2.2 DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE 181
C.3.2.3 OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PLAN 181
C.3.2.4 OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN 182
C.3.2.5 OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES 183

C.3.3 EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO 185

C.3.4 MEDIDAS PARA ELIMINAR LAS DESIGUALDADES Y PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES 195

C.4 FICHAS DE BIENES DE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO 201

A. LANERAKO TESTUINGURUA ETA ESPARRUA

A.1 AURRETIAZKOAK

A.1.1 SARRERA

A.1.1.1 AURREKARIAK

Elorrioko Udalak, 2021eko apirilaren 29ko osoko bilkuran, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra berrikusteko prozedura hastea erabaki zuen. Era berean, Udalaren osoko bilkuraren erabakiaren bidez, 2022ko martxoaren 3an Herritarren Partaidetzarako Programaren proposamena onartu zen. Bi erabakiak 2022ko martxoaren 22ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialeko 56. zenbakian argitaratu ziren.

Berrikuspenean dagoen dokumentuak indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari eragiten dio. Plan hori behin betiko onartu zen Udalaren Osoko Bilkuraren 2011ko apirilaren 14ko erabakiaren bidez (BAO, 220. zk., 2011ko azaroaren 18koa).

Aurrerapen dokumentu hau Berrikuspen prozesu horren esparruan idazten da, eta aurreko informazio eta diagnostiko fasea amaitu ondoren egiten da, zeina 2024ko abuztuan amaitu baitzen.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikuluan eta Lurraldearen Antolamendurako Planak eta Hirigintza Antolamendurako Tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 26.4 artikuluan ezarritako errekerimenduari erantzuten dio Aurrerapenaren dokumentuak.

Orain hasitako aurrerapen-fasea amaitzeko, Udalak Irizpideen eta Helburuen Dokumentua hartuko du bere garaian. Dokumentu horrek Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren etorkizuneko dokumentua idazteko esparrua ezarriko du, eta hori da orain gauden prestaketa-lanen azken helburua.

A.1.1.2 AURRERAKIN-DOKUMENTUAREN XEDEA

Berrikuspenaren helburua, terminoaren interpretazioak berak iradokitzen duen bezala, udalerrian indarrean dagoen hirigintza-antolamendu estrukturala eta xehatua berrikustea da, antolamendu hori sendotzeko, aldatzeko edo birformulatzeko. Eta prozesu hori egokitu eta egokitu egin behar da hasieratik hainbat determinazio eta premisatara, baldintzatu eta baldintzatu egiten baitute. Funtsean, honako hauek dira:

- Indarrean dagoen hirigintza-legeria.
- Aplikatzekoa den legeria sektoriala.

A. CONTEXTO Y MARCO DE TRABAJO

A.1 PRELIMINARES

A.1.1 INTRODUCCIÓN

A.1.1.1 ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Elorrio, en sesión de Pleno de 29 de abril de 2021 acordó iniciar el procedimiento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbana. De igual forma, también mediente acuerdo de Pleno del Ayuntamiento, en fecha de 3 de marzo de 2022 se aprobó la propuesta de Programa de Participación Ciudadana que lo acompaña. Ambos acuerdos fueron publicados en el Boletín Oficial de Bizkaia número 56, de 22 de marzo de 2022.

El documento en Revisión afecta al vigente Plan General de Ordenación Urbana que fue aprobado definitivamente mediante acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de 14 de abril de 2011 (BOB núm. 220, de 18 de noviembre de 2011).

El presente documento de Avance se redacta en el marco de dicho proceso de Revisión y que se elabora una vez concluida la fase de información y diagnóstico que le ha precedido, y que finalizo en el mes de agosto de 2024.

La redacción del documento de Avance responde al requerimiento establecido en el artículo 90 de la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo del Pais Vasco y artículo 26.4 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

La fase de Avance ahora iniciada tendrá su culminación con la adopción en su momento por parte del Ayuntamiento del denominado Documento de Criterios y Objetivos, que establecerá el marco de redacción del futuro documento de Plan General de Ordenación Urbana, fin último de la elaboración de los trabajos preparatorios en los que ahora nos encontramos.

A.1.1.2 OBJETO DEL DOCUMENTO DE AVANCE

La Revisión, como la propia interpretación del término sugiere, tiene por objeto revisar la ordenación urbanística estructural y pormenorizada vigente en el Municipio al objeto de consolidarla, modificarla o reformularla. Y este proceso se hace necesario se adapte y acomode desde su inicio a una serie de determinaciones y premisas que lo subordinan y condicionan. Son básicamente las siguientes:

- La legislación urbanística vigente.
- La legislación sectorial aplicable.

- Lurralde-plangintza afektatzailea.
- Dagoeneko gauzatuta dagoen hirigintza-plangintza.
- Garatzen edo gauzatzen ari den hirigintza-plangintza.
- Lurralde-administrazioak (estatukoak, autonomikoak eta foru-administrazioak) antolatzeko helburuak eta irizpideak, beren eskumen lotesleez baliatzean.
- Udal-korporazio erregidoreak plangintza idazteko unean bere egiten dituen antolamendu-irizpideak, -helburuak, -printzipioak eta -estrategiak.

Adierazi den bezala, Aurrerapen Dokumentua egitea araututa dago, eta aldez aurreko, nahitaezko eta nahitaez egin beharreko urrats bati dagokio, hirigintza-plangintza orokorra berrikusteko prozesu bat hasten baita. Dokumentu horri dagokionez, 2/2006 Legearen 87. artikuluak honako hau ezartzen du:

87. artikulua. Hirigintza-plangintzaren aurrerapenak.

1. Plan orokorrak egiteko eskumena duten herri-administrazioek ezarri beharreko antolamenduaren irizpideak, helburuak, alternatibak eta proposamen orokorrak definituko dituzten aurrerapenak egin beharko dituzte, eta plan horiek idazteko orientabide izango dira plan orokorra lehen aldiz egin nahi denean edo indarrean dagoen plan baten berrikuspen osoa edo partziala proiektatzen denean. Aldaketa-kasuetan, aukerakoa izango da aurrerapena egitea.

2. Aurreko paragrafoan aurreikusitako aurrerapena onartzeak kasuan kasuko hirigintza-plana prestatzeko barneko administrazio-ondorioak izango ditu.

3. Aurrerapenak barne hartuko du ingurumen-inpaktuaren baterako ebaluazioaren azterketa, erregelamendu bidez zehaztutako edukiarekin.

Adierazi bezala, Aurrerapen Dokumentuaren xedea da antolamendurako irizpideak, helburuak, alternatibak eta proposamen orokorrak zehaztea, Plan Orokorra idazteko esparrua definitzeko aldez aurreko urrats gisa. Dokumentu hori nahitaez bete beharreko aplikazio-arau gisa formulatuko da. Izan ere, lehen transkribatutako artikuluan ezartzen den bezala, Aurrerapen Dokumentuaren ondorioek Plan Orokorraren idazketa prestatzeko garrantzia dute, eta haren eragina Udalaren barneko administrazio eremura mugatzen da.

Bestalde, herritarrei eta gizarteari dagokienez, Dokumentu honen helburu nagusia antolamendurako ideia eta proposamen orokorrak deskribatzea eta adieraztea da, eta aurkezpenera, garapenera eta eztabaida irekira bideratuta dago, legeriak inolako arau-garrantzirik eman gabe.

Azkenik, 87. artikuluan adierazitakoaren arabera, Aurrerapen Dokumentua hasierako dokumentua prestatzeko oinarria ere bada. Dokumentu horrek eskumen-ebaluazioaren izapidea ezartzen du ingurumen-administrazioaren aurrean, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legean eta Euskal Autonomia Erkidegoko planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

- El planeamiento territorial afectante.
- El planeamiento urbanístico ya ejecutado.
- El planeamiento urbanístico en desarrollo o ejecución.
- Los objetivos y criterios de ordenación de las diferentes administraciones territoriales (estatales, autonómicas y forales), en el ejercicio de sus competencias vinculantes.
- Los criterios, objetivos, principios y estrategias de ordenación que hace suyos la corporación municipal regidora en el momento de redactarse el planeamiento.

Como se ha indicado, la elaboración del Documento de Avance se encuentra reglada y corresponde con un paso previo, preceptivo y de obligada elaboración, toda vez que se inicia un proceso de revisión de planeamiento urbanístico general. Sobre este documento, el artículo 87 de la Ley 2/2006 establece lo siguiente:

Artículo 87. Avances de planeamiento urbanístico.

1. Las administraciones públicas competentes para formular los planes generales deberán elaborar avances que definan los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer y que sirvan de orientación para la redacción de dichos planes cuando se pretenda la primera elaboración del plan general o cuando se proyecte la revisión total o parcial de uno vigente. En supuestos de modificación la elaboración del avance será potestativa.

2. La aprobación del avance previsto en el párrafo anterior tendrá efectos administrativos internos preparatorios de la redacción del correspondiente plan urbanístico.

3. El avance incluirá el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental con el contenido definido reglamentariamente.

Como se indica, es objeto del Documento de Avance concretar los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de ordenación como paso previo necesario para definir el marco de redacción del Plan General, documento éste que adoptará su formulación como norma de aplicación de obligado cumplimiento. Pues como se establece en el articulo antes transcrito, los efectos del Documento de Avance tienen transcendencia preparatoria de las redacción del Plan General, y su afectación se ciñe al ámbito administrativo interno del Ayuntamiento.

Por otro lado, en lo que corresponde a la ciudadanía y sociedad, este Documento tiene un objetivo fundamentalmente descriptivo e indicativo de ideas y propuestas generales de ordenación, y esta orientado a su presentación, desarrollo y debate abierto sin que la legislación le atribuya ningna transcendencia normativa.

Finalmente, lo indica el mencionado artículo 87, el Documento de Avance sirve también de base para la preparación del Documento de Inicio que inagura ante la administración ambiental el trámite de su evaluación competencial de acuerdo con lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula

A.1.1.3 PROIEKTUAREN EREMUA

Plan Orokorraren proiektuak udal-eremu osoari eragiten dio, aurreko lurzoru-mota eta -kategoria edozein izanda ere.

A.1.2 BERRIKUSTEKO EGOKITASUNA ETA AUKERA

2021ean, Udalak indarrean dagoen Plan Orokorraren dokumentua berrikusteko eta Hiri Antolamenduko Plan Orokor berria idazteko lanei ekiteko erabakia hartu zuen, batez ere arrazoi hauengatik:

Lege-esparru berria

Indarrean dagoen Plana behin betiko onartu zenetik lege-esparruaren bilakaera garrantzitsua izan da. Egia da indarrean dagoen Plan Orokorra 2/2006 Legearen eta 105/2008 Dekretuaren irizpideen arabera onartu zela. Hala ere, lege-esparrua aldatu egin da berriro, Estatuak urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua (Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena) eta Eusko Jaurlaritzak berriki onartutako hirigintza-estandarren dekretu berria onartu ondoren.

Lurralde-antolamendurako esparru berria

Euskadiko lurralde-plangintzaren garapena oso garrantzitsua izan da, batez ere azken hamarkadan. Horren ondorioz, hirigintza-plangintzan jaso eta udal-mailan garatu behar diren zehaztapenek, irizpideek eta jarduketek eragiten diote plangintza orokorrari; izan ere, xedapen, irizpide eta jarduketa horiek behar bezala eta behar bezala bete behar dira behin betiko izapidetu eta onartzeko unean. Zehazki, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez behin betiko onartutako Lurralde Antolamenduaren Gidalerroez eta horiek garatzeko plangintza bereziez ari gara, hau da, lurralde-plan partzialez eta plan sektorialez.

Dagokigun kasuan, garrantzi handia du Durangaldeko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialak, uztailaren 26ko 182/2011 Dekretuaren bidez behin betiko onartu zenak. Dokumentu hori Plan Orokorra baino hilabete batzuk geroago onartu zen, eta, beraz, haren determinazioak ez ziren a priori lotesleak izan indarrean dagoen planarentzat.

Aurrekoaz gain, Plan Orokorrak udalez gaindiko beste dokumentu batzuk ere hartu behar ditu aintzat eta haietara egokitu behar du, hala nola, mankomunitateetatik edo beste lurralde-erakunde batzuetatik datorren planeamendua, hainbat gairen garapen tematikoaren ondorioz sor daitezkeen baldintza partikularrak ahaztu gabe: Natura 2000 Sarea, Naturagune Babestuen Euskal Sarea, Paisaia Berezien Katalogoa, Korridore Sarea, Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia, el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas en el País Vasco.

A.1.1.3 ÁMBITO DEL PROYECTO

El proyecto del Plan General afecta a todo el ámbito municipal, cualquiera que sea la clase y categoría de suelo precedente.

A.1.2 CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REVISIÓN

En el año 2021 el Ayuntamiento adopta la decisión de acometer los trabajos de Revisión del documento de Plan General vigente y la redacción de nuevo Plan General de Ordenación Urbana motivado fundamentalmente por las siguientes motivos:

Nuevo Marco Legal

La evolución del marco legal desde la aprobación definitiva del vigente Plan ha sido importante. Cierto es que el vigente Plan General se aprobó ya bajo los criterios de la Ley 2/2006 y el Decreto 105/2008. No obstante, el marco legal ha vuelto a evolucionar con la aprobación por el Estado del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y el nuevo Decreto de estándares urbanísticos aprobado recientemente por el Gobierno Vasco.

Nuevo Marco de Ordenación Territorial

El desarrollo de la planificación territorial en el País Vasco ha sido muy importante, especialmente en la última década. Como consecuencia de ello, el planeamiento general se ve afectado por determinaciones, criterios y actuaciones que deben ser recogidas en el planeamiento urbanístico y desarrolladas a nivel municipal, al punto de condicionar la eventualidad de su tramitación y aprobación definitiva al cumplimiento adecuado y suficientes de estas. Concretamente hablamos de las Directrices de Ordenación del Territorio aprobadas definitivamente mediante Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco, y sus planeamientos particulares de desarrollo que son los planes territoriales parciales y los planes sectoriales.

En el caso que nos ocupa, tiene gran importancia el Plan Territorial Parcial del área funcional de Durangaldea, aprobado definitivamente mediante Decreto 182/2011, de 26 de julio, documento que se aprobó unos meses después que el Plan General, por lo que sus determinacionesw no fueron a priori vinculantes para el Plan vigente.

Junto a lo anterior, el Plan General debe también atender y adaptarse a otros documentos en vigor de carácter supramunicipal que le afectan, como es por ejemplo el planeamiento que se derive de las Mancomunidades u otros entes territoriales a las que pertenezca, sin olvidar los requerimientos particulares que puedan derivarse del

Euskal Basogintza Plana, Lurzoru Kutsatuen Plana, Agenda 21 eta beste batzuk.

Azkenik, hirigintza-antolamendua jarraia, lurraldeari dagokionez eta bateratua, administrazioari dagokionez, ulertuta, plan orokorra udalerri mugakideekin bat etorriz berrikusi behar da, lurralde-koherentzia haintzat hartuta.

Udal-hirigintzako antolamendu-ereduaren berrikuspena

Indarrean dagoen lege-esparrura egokitzeko, udalerriaren bilakaera egokia planteatzeko aprobetxatu behar da, izan ere, udalerriaren inguruko baldintzak nabarmen aldatu dira. Hori dela eta, egokia da orain arte udalerrian ezarri eta garatu den hiri-okupazioaren ereduaren egokitzapenari buruzko azterketa eta hausnarketa egitea. Lurralde-antolamendutik egindako planteamenduekin bat datorren egiaztatzeko ez ezik, garrantzitsuagoa da, orain arte indarrean egon den hirigintza-antolamendua herritarrek nahi duten antolamendu-ereduaren araberakoa dela egiaztatzea.

Horrek lotura zuzena du berrikuspen-prozesua herritarren partaidetzarako programa baten mende jartzeko beharrarekin. Programa horrek HAPOren fase guztiak ezagutu eta informatzeko aukera emango du, eta abiapuntu hori beharrezkoa da ideia eta proposamen errealista, serio eta operatiboen ekarpena ahalbidetzeko eta sustatzeko, dokumentu zuzen bat sortzeko.

Jarduketa-programaren berrikuspena

Aurreko puntuarekin bat etorriz, hirigintza- eta lurralde-eredua zalantzan jartzeak eta agian aldatzeak egungo Plan Orokorrean ezarritako irizpideak eta helburuak aldatzea eta/edo zabaltzea ekarriko du, azken urteotan planteatu diren premia berriei erantzutea, eta, gainera, ekintza berriek egungo dokumentuan aurreikusi eta programatu gabeko jarduerak eta inbertsioak ekarriko dituzte.

A.1.3 PLAN OROKORRA IDAZTEKO ESPARRUA

A.1.3.1 ERREFERENTZIAZKO LEGERIA

HAPOren idazketa egungo arau-testuinguruan kokatzen da. Dokumentu hau Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta lege hori garatzeko idatzitako erregelamenduetan jasotako xedapenetara egokitzen da.

Indarrean dagoen lege-esparruaz gain, HAPOk, era askotako arau eta lege sektorialen bilduma batera ere egokitu behar du; izan ere, arau eta lege horiek lotesleak ez direnean eta zuzenean aplikatzekoak direnean eta hirigintza-antolamenduan zuzenean eragiten dutenean, desarrollo temático de diversas materias: Red Natura 2000, Red Vasca de Espacios Naturales Protegidos, Catálogo de Paisajes Singulares, Red de Corredores Ecológicos, Estrategia Ambiental Vasca de Desarrollo Sostenible, Plan Forestal Vasco, Plan de Suelos Contaminados, Agenda 21 y otros.

Finalmente, dentro de un entendimiento de la ordenación urbanística continuo, en el aspecto territorial, y conciliador, en el aspecto administrativo, el Plan General debe revisarse acorde y en consenso con la ordenación de los Municipios inmediatos, fiel a un planteamiento de coherencia territorial.

Revisión del Modelo de Ordenación Urbanística Municipal

La adaptación al marco legislativo vigente debe aprovecharse para plantear la evolución deseable del Municipio, en el que los condicionantes del entorno han cambiado sustancialmente. Por ello, resulta adecuado abrir un periodo de estudio y reflexión sobre la adecuación del modelo de ocupación urbana hasta ahora implantado y desarrollado en el Municipio, no solo con el objeto de contrastar su ajuste con los planteamientos realizados desde la ordenación territorial, sino, lo que es más importante, con el fin de confrontar que la ordenación urbanística hasta ahora vigente responde al modelo de ordenación deseado por sus ciudadanos.

Esto entronca directamente con la necesidad de subordinar el proceso de Revisión a un programa de participación ciudadana que permita el conocimiento e información del PGOU en sus diversas fases, punto de partida necesario para posibilitar y fomentar el aporte de ideas y propuestas realistas, serias y operativas que verdaderamente propicien un documento acertado.

Revisión del Programa de Actuaciones

En lógica correspondencia con el punto anterior, el cuestionamiento y eventual modificación del modelo urbano y territorial implicará el cambio y/o ampliación de los criterios y objetivos adoptados en el actual Plan General, la respuesta a nuevas necesidades que se han ido planteando en los últimos años, además de que las nuevas acciones supondrán actuaciones e inversiones no contempladas ni programadas en el documento actual.

A.1.3 MARCO DE REDACCIÓN DEL PLAN GENERAL

A.1.3.1 LEGISLACIÓN DE REFERENCIA

La redacción del PGOU se enmarca dentro del contexto normativo actual. Este documento se adapta a las disposiciones contenidas en la Ley de suelo y urbanismo 2/2006, de 30 de junio, y reglamentos redactados en su desarrollo.

Además del marco legislativo vigente, el PGOU también debe adaptarse a un compendio de normas y leyes de carácter sectorial y de diversa índole pues cuando no tienen carácter vinculante y son de aplicación directa e influyen directamente en la ordenación urbanística,

Plan Orokorra garatzeko eta gauzatzeko faseetan kontuan hartu beharreko jarduera-protokoloak ezartzen dituzte.

Hori dela eta, eta zehatza izateko asmorik gabe, jarraian arlo bakoitzeko legerik nabarmenenak aipatuko ditugu.

Lurralde-antolamendua eta hirigintza

Honako hauek:

- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri-birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena. (EAO, 261. zk., 2015/10/31).
- 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko Lurralde Antolamenduari buruzkoa (EHAA, 131. zk., 1990/07/03).
- 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa (EHAA, 138. zk., 2006/07/20).
- 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jarduerez sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa (EHAA, 238. zk., 2008/12/12).
- 2/2014 Legea, urriaren 2koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea aldatzeko.(EHAA, 190. zk., 2014/10/07; EHAA, 225. zk., 2014/10/21).
- 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa. (EHAA, 118. zk., 2008/06/23).
- 45/2025 Dekretua, otsailaren 18koa, Hirigintzako Estandarrei buruzkoa.
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena. (EHAA, 63. zk., 2020/03/31).
- 69/2020 Dekretua, maiatzaren 26koa, Euskal Autonomia Erkidegoko sektore publikoaren kartografia eta informazio geografikoa antolatzeari buruzkoa. (EHAA, 112. zk., 2020/06/09)
- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoa. (EHAA 112. zk., 2014/06/16).
- 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoru Legearen balorazioen Erreglamendua onartzen duena eta urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuko hutsak zuzentzeko dena, Lurzoru legearen balorazioen Erreglamendua onartzen duenarena (EAO, 65. zk., 2012/03/16).
- Konstituzioaren aurreko estatuko legeria ordeztailea, osagarri gisa aplika daitekeena (EKren 149.3 in fine), besteak beste: 2159/1978 ED, ekainaren 23koa (1978, 1965 LBK), Plangintzako Arautegia onartzen duena; 3288/1978 ED, abuztuaren 25ekoa (1979, 285 LBK), Hirigintza Kudeaketari buruzko Erregelamendua onartzen duena; 2187/1978 ED, ekainaren 23koa (1978, 1986 LBK), Hirigintza Diziplinako Araudia onartzen duena; eta 635/1964 Dekretua, martxoaren 5ekoa (1964, 690 LBK), Nahitaezko Eraikuntzaren Erregelamendua eta Orubeen Udal Erregistroa onartzen dituena.

establecen protocolos de actuación a tener en cuenta en las fases de desarrollo y ejecución del Plan General.

Por ello, y sin ánimo de ser exhaustivo, indicamos a continuación la referencia a la legislación más destacada en cada materia.

Ordenación del Territorio y Urbanismo

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. (BOE nº 261, 2015/10/31).
- Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco. (BOPV nº 131, 1990/07/03).
- Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº 138, 2006/07/20).
- Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística. (BOPV nº 238, 2008/12/12).
- Ley 2/2014, de 2 de octubre, de modificación de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº190, 2014/10/07; BOPV nº 225, 2014/10/21).
- Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. (BOPV nº 118, 2008/06/23).
- Decreto 45/2025, de 18 de febrero, de estándares urbanísticos.
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística. (BOPV nº 63, 2020/03/31).
- Decreto 69/2020, de 26 de mayo, de ordenación de la cartografía y de la información geográfica del sector público de la Comunidad Autónoma de Euskadi.(BOPV nº 112, 2020/06/09).
- Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 112, 2014/06/16).
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo y Corrección de errores del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. (BOE nº 65, 2012/03/16).
- Legislación estatal supletoria preconstitucional, que pueda ser de aplicación supletoria (art. 149.3 in fine de la CE), entre otros RD 2159/1978, de 23 de junio (RCL 1978, 1965), por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento; RD 3288/1978, de 25 de agosto (RCL 1979, 285), por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística; RD 2187/1978, de 23 de junio (RCL 1978, 1986), por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística y Decreto 635/1964, de 5 de marzo (RCL 1964, 690), por el que se aprueba el Reglamento de Edificación

Forzosa y Registro municipal de Solares.

Etxebizitza

Honako hauek:

- 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena (EHAA, 119. zk., 2015/06/26).
- 149/2021 Dekretua, ekainaren 8koa, jenderik gabeko etxebizitzei eta etxebizitzaren funtzio soziala betetzeko neurriei buruzkoa (EHAA, 119. zk., 2021/06/18).
- 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzkoa. (EHAA, 59. zk., 2008/03/28). Hirugarren xedapen gehigarria indargabetu da ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuaren bidez (Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena).
- Agindua, 2010eko martxoaren 29koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, Euskal Autonomia erkidegoko udal administrazioek egindako desjabetzeko ez diren jarduketa isolatuen ondoriozko birkokatzeari buruzkoa (EHAA, 98. zk., 2010/05/26).
- Agindua, 2022ko ekainaren 30ekoa, Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuarena, babes publikoko etxebizitzen gehieneko prezioak eta errentak eta zuzkidura-bizitokien kanona zehazteari buruzkoa. (EHAA, 136. zk., 2022/07/14).
- 80/2022 Dekretua, ekainaren 28koa, Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena.
- 117/2018 Dekretua, uztailaren 24koa, Euskal Autonomia Erkidegoko eraikinen ikuskapen teknikoari buruzkoa. (EHAA, 171. zk., 2018/09/05).
- Eraikingintzaren Kodigo Teknikoa (EKT).(EAO, 74. zk., 2006/03/28).

Vivienda

Se citan las siguientes:

- Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda. (BOPV nº 119, 2015/06/26).
- Decreto 149/2021 de 8 de junio de vivienda deshabitada y de medidas para el cumplimiento de la función social de la vivienda (BOPV. 119, de 18 de junio de 2021).
- Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo. (BOPV nº 59, 2008/03/28). Derogada la la Disposición Adicional Tercera mediante Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Orden de 29 de marzo de 2010 del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, sobre realojo derivado de actuaciones aisladas no expropiatorias realizadas por las Administraciones Municipales de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (B.O.P.V. nº 98, 2010/05/26).
- Orden de 30 de junio de 2022, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes, sobre determinación de los precios y rentas máximas de las viviendas de protección pública y el canon de los alojamientos dotacionales.. (BOPV nº 136, 2022/07/14).
- Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 168, 2022/09/01).
- Decreto 117/2018, de 24 de julio, de la inspección técnica de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 171, 2018/09/05).
- Código Técnico de la Edificación (CTE). (BOE nº74, 2006/03/28).

Kultura-ondarea

Honako hauek:

- 16/1985 Legea, ekainaren 25ekoa, Espainiako Ondare Historikoari buruzkoa (estatu mailan). (EAO, 155. zk., 1985/06/29).
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena (hutsen zuzenketak: EHAA, 109. zk., 2019/06/11).
- 7/1990 Legea, uztailaren 3koa, Euskal Kultur Ondareari Buruzkoa, ondorengo kapituluak soilik: indarrean dauden III. Tituluko VI. Kapitulua, eta IV. Tituluko I. Kapitulua.(EHAA, 157. zk., 1990/08/06).
- Udalerrian eragina duten arkitektura-ondarea izendatzeko, babesteko eta espedientea hasteko prozedurari buruzko foru-dekretu eta -aginduak.

Patrimonio cultural

Se citan las siguientes:

- Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (marco estatal). (BOE nº 155, 1985/06/29).
- Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco (Corrección de errores en BOPV nº 109, 2019/06/11).
- Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, solo los Capítulo VI del Título III y Capítulo I del Título IV que permanecen vigentes. (BOPV nº 157, 1990/08/06).
- Decretos y Órdenes Forales que afectan al Municipio sobre procedimiento de incoación, declaración y protección del patrimonio arquitectónico.
- Decretos y Órdenes Forales que afectan al Municipio

- Udalerrian eragina duten arkeologia-ondarea (arkeologia-guneak eta balizkoak) izendatzeko, babesteko eta espedientea hasteko prozedurari buruzko foru-dekretu eta -aginduak.
- 341/1999 Dekretua, 1999ko urriaren 5ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko esparruan aurkitutako interes arkeologikoa edo paleontologikoa duten ondasunak garraiatu, entregatu eta gordailuan uzteko baldintzei buruzkoa (EHAA, 201. zk., 1999/10/20).
- 342/1999 Dekretua, 1999ko urriaren 5ekoa, Kalifikatutako Kultura Ondasunen Erroldari eta Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Nagusiari buruzkoa (EHAA, 203. zk., 1999/10/22).
- 306/1998 Dekretua, azaroaren 10ekoa, kalifikatutako eta zerrendatutako kultura ondasunen aurri egoeraren deklarazioari buruzko eta berauek eraisteko erabakiaren aurretik eta ondoren egin beharrekoei buruzkoa (EHAA, 226. zk., 1998/11/26).

sobre procedimiento de incoación y protección del patrimonio arqueológico (Zonas Arqueológicas y de presunción arqueológica).
- Decreto 341/1999 de 5 de octubre de condiciones de traslado, entrega y depósito de bienes de interés arqueológico. (BOPV nº 201, 1999/10/20).
- Decreto 342/1999 de 5 de octubre de Registro de Bienes de Interés Cultura e Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco. (BOPV nº 203, 1999/10/22).
- Decreto 306/1998 de 10 de noviembre sobre declaración de estado ruinoso de los Bienes de Interés Cultural y de los Inventariados, y actuaciones previas y posteriores a la resolución sobre el derribo de los mismos. (BOPV nº 226, 1998/11/26).

Natura-ondarea

Honako hauek:

- 9/2021 Legea, azaroaren 25ekoa, Euskadiko natura-ondarea kontserbatzeari buruzkoa. (EAO, 246. zk., 2021/12/10).
- 42/2007 Legea, 2007ko abenduaren 13koa, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzkoa. (EAO, 299. zk., 2007/12/14).
- 1/2014 Legegintzako Dekretua, apirilaren 15ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Natura Kontserbatzeko Legearen testu bategina onartzen duena (EHAA, 92. zk., 2014/05/19).
- 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gainekoa. (EHAA, 112. zk., 2014/06/16).
- Natura 2000 Sarea eta Natura-guneen Euskal Sarea.
- Klima-aldaketaren aurkako EAEko plana.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Fauna Intereseko Eremuen Katalogoa.

Patrimonio Natural

Se citan las siguientes:

- Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi (BOE nº 246, 2021/12/10).
- Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. (BOE nº 299, 2007/12/14).
- Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco. (BOPV nº92, 2014/05/19).
- Decreto 90/2014, de 3 de junio, sobre protección, gestión y ordenación del paisaje en la ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 112, 2014/06/16).
- Red Natura 2000 y Red Vasca de Espacios Naturales.
- Plan Vasco de Lucha contra el Cambio Climático.
- Catálogo de Áreas de Interés Faunístico de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Ingurumen-ebaluazio estrategikoa

Honako hauek:

Derrigorrezkoa den Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren prozedura osatzean (IEE), ondorengo legeria izan beharko da kontuan:

- 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen-ebaluazioari buruzkoa. (EAO, 296. zk., 2013/12/11).
- 9/2018 Legea, abenduaren 5ekoa, honako hau aldatzen duena: 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa. II. tituluko I. kapitulua indargabetu du Euskadiko natura-ondarea kontserbatzeari buruzko azaroaren 25eko 9/2021 Legeak. (EAO, 294. zk., 2018/12/06).
- 10/2021 Legea, abenduaren 9koa, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena (EHAA, 262. zk., 2021/12/31).
- 3/1998 Legea, otsailaren 27ko, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko lege orokorra. (EHAA, 59. zk.,

Evaluación Ambiental Estratégica

Se citan las siguientes:

En lo que concierne a la elaboración del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del Plan General, de obligada redacción, rige la siguiente legislación:

- Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. (BOE nº 296, 2013/12/11).
- Ley 9/2018, de 5 de diciembre, por la que se modifica la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. (BOE nº 294, 2018/12/06).
- Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi. (BOPV nº. 262, 2021/12/31).
- Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco. (BOPV nº59, 1998/03/27). Derogado el capítulo I del título II por la Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi

1998/03/27).

- 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena (EHAA, 223. zk., 2012/11/19).

Nekazaritza, abeltzaintza eta mendiak

Honako hauek:

- 168/1997 Dekretua, uztailaren 8koa, Euskal Autonomi Elkarteko lehentasunezko nekazaritza-ustiapenak eta EAEko eskualdeetako eta lurralde historikoetako laborantzarako gutxieneko unitateak zehazten dituena. (EHAA,138. zk., 1997/07/21). Akatsak zuzentzeko ondorengo dekretuak.
- 515/2009 Dekretua, irailaren 22koa, abeltzaintzako ustiategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena. (EHAA, 203. zk., 2009/10/22).
- 3/1994 Foru Araua, ekainaren 2koa, mendiei eta naturagune babestuen administrazioari buruzkoa. (BAO 1994/06/28).
- 3/2007 Foru Araua, martxoaren 20koa, mendiei eta naturagune babestuen administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua aldatzen duena (BAO, 62. zk., 2007ko martxoaren 28koa).
- 2/2022 FORU ARAUA, apirilaren 13koa, Mendiei eta Naturagune Babestuen Administrazioari buruzko ekainaren 2ko 3/1994 Foru Araua aldatzen duena (BAO, 79. zk., 2022ko apirilaren 27koa).
- 81/2006 Dekretua, 2006ko apirilaren 11koa, Eusko Jaurlaritzako gune zoologikoei buruzkoa. (EHAA, 78. zk., 2006/04/25).
- Euskadiko Baso Plangintza 1994-2030.

Ura

Honako hauek:

- 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onartzen duen. (EAO, 176. zk., 2001/07/24).
- 849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa, Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamendua onartzen duena, Urei buruzko abuztuaren 2ko 29/1985 Legearen (1986-04-30eko BOE) atarikoa eta I., IV., V., VI. eta VII. tituluak garatuz. (EAO, 103. zk., 1986/04/30).
- 1/2006 Legea, ekainaren 23koa, Urarena. (EHAA, 137. zk., 2006/07/19).
- 415/1998 Dekretua, abenduaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Erreka-ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde kantauriarra) behin betiko onesten duena. (EHAA, 34. zk., 1999/12/18).
- 449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, EAEko Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren aldaketa behin betiko onartzen duena. (EHAA, 236. zk., 2013/12/12).
- 35/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 24koa, Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Ceutako, Melillako,

- Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas, corregida el 16 de febrero de 2015 (BOPV nº 223, 2012/11/19).

Agricultura, Ganadería y Montes

Se citan las siguientes:

- Decreto 168/1997, sobre Explotaciones Agrarias prioritarias en la CAPV y se determinan las unidades mínimas de cultivo en los distintos Territorios Históricos y las comarcas de la CAPV. (BOPV nº 138, 1997/07/21). Decretos posteriores de corrección de errores.
- Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, por el que se establecen las normas técnicas higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas. (BOPV nº 203, 2009/10/22).
- Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos. (BOB 1994/06/28).
- Norma Foral 3/2007, de 20 de marzo, de modificación de la Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de Montes y Administración de Espacios Naturales Protegidos (BOB núm 62, de 28 de marzo de 2007).
- NORMA FORAL 2/2022, de 13 de abril, por la que se modifica la Norma Foral 3/1994, de 2 de junio, de montes y administración de espacios naturales protegidos (BOB núm. 79, de 27 de abril de 2022).
- Decreto 81/2006, de 11 de abril, de núcleos zoológicos del Gobierno Vasco. (BOPV nº 78, 2006/04/25).
- Plan Forestal Vasco (1994 – 2030).

Aguas

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. (BOE nº 176, 2001/07/24).
- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VIII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas. (BOE nº 103, 1986/04/30).
- Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas. (BOPV, nº 137, 2006/07/19).
- Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Cantábrica). (BOPV nº 34, 1999/12/18).
- Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertientes Cantábrica y Mediterránea). (BOPV nº 236, 2013/12/12).
- Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los Planes Hidrológicos de las

Segurako eta Jucarreko eta Espainiako zatiko Kantauri Ekialdeko, Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako eta Ebroko Demarkazio Hidrografikoetako Plan Hidrologikoen berrikuspena onartzen duena. (Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa 2022-2027). (EAO, 35. zk., 2010/02/23).

- 26/2023 Errege Dekretua, urtarrilaren 17koa, Kantauri Mendebaldeko, Guadalquivirreko, Segurako, Jucarreko eta Espainiako zatiko Miño-Sileko, Dueroko, Tajoko, Guadianako, Ebroko, Ceutako eta Melillako demarkazio hidrografikoen uholde-arriskua kudeatzeko planak berrikustea eta eguneratzea onartzen duena. (EAO, 15. zk., 2023/01/18).
- Urtarrilaren 15eko 20/2016 Errege Dekretuaren bitartez onartua izan da 2015-2021 zikloari dagokion Kantauri Ekialdeko eta Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana (EAO, 19. zk., 2016/01/22).
- EAEko Uholdeen Ziozko Larrialdiko Plan Berezia 2015.

demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro. (Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental 2022-2027). (BOE nº 35, 2023/02/10).

- Real Decreto 26/2023, de 17 de enero, por el que se aprueba la revisión y actualización de los planes de gestión del riesgo de inundación de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Segura, Júcar y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana, Ebro, Ceuta y Melilla. (BOE nº 15, 2023/01/18).
- Real Decreto 20/2016, de 15 de enero, por el que se aprueban los Planes de gestión del riesgo de inundación de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental y de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental. (BOE nº19, 2016/01/22).
- Plan Especial de Emergencias ante el riesgo de inundaciones de la Comunidad Autónoma de Euskadi. 2015.

Errepideak eta bideak

Honako hauek:

- 5/2021 Foru Araua, urriaren 20koa, Bizkaiko Errepideei buruzkoa (BAO, 135. zk., 2021eko uztailaren 16koa).
- 16/1987 Legea, uztailaren 30ekoa, Lurretikako Garraioen Antolaketari buruzkoa (EAO, 182. zk., 1987/07/31).
- 5/2023 Foru Araua, martxoaren 22koa, Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzen duena.

Carreteras y Caminos

Se citan las siguientes:

- Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre de Carreteras de Bizkaia (BOB núm. 135, de 16 de julio de 2021).
- Ley 16/1987, de 30 de julio, de ordenación de los transportes terrestres. (BOE nº 182, 1987/07/31).
- Norma Foral 5/2023, de 22 de marzo, de aprobación definitiva del Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia.

Trenbidea

Honako hauek:

- 38/2015 Legea, irailaren 29koa, Trenbide Sektorearena (EAO, 234. zk., 2015/09/30).
- 2387/2004 Errege Dekretua, abenduaren 30ekoa, Trenbide Sektorearen Erregelamendua onartzen duena (BOE, 315. zk., 2004ko abenduaren 31koa).

Ferrocarril

Se citan las siguientes:

- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario. (BOE nº 234, 2015/09/30).
- Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario (BOE núm 315, de 31 de diciembre de 2004).

Aireportuak

Honako hauek:

- 48/60 Legea, uztailaren 21ekoa, Aireko Nabigazioari buruzkoa (EAO, 176. zk., 23/07/1960), Zerga, Administrazio eta Gizarte Arloko Neurriei buruzko abenduaren 29ko 55/99 Legeak aldatua (EAO, 312. zk., 1999/12/30).
- 21/2003 Legea, uztailaren 7koa, Aire Segurtasunari buruzkoa (EAO, 162. zk., 2003/07/08).
- 13/1996 Legea, abenduaren 30ekoa, Neurri fiskalak, administrazio-neurriak eta lanarlokoak arautzeko (EAO, 315. zk., 1996/12/31).
- 584/72 Dekretua, otsailaren 24koa, zortasun

Aeropuertos

Se citan las siguientes:

- Ley 48/60, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea (BOE nº 176, 1960/07/23), modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (BOE nº 312, 1999/12/30).
- Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (BOE nº 162, 2003/07/08).
- Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (BOE nº 315, 1996/12/31).
- Decreto 584/72, de 24 de febrero de servidumbres aeronáuticas (BOE nº 69, 1972/03/21), en su actual

aeronautikoei buruzkoa (EAO, 69.zk., 21/03/1972), egungo idazketa.
- 2591/1998 Errege Dekretua, abenduaren 4koa, Interes Orokorreko Aireportuak eta dagozkien Zerbitzuguneak antolatzekoa (EAO, 292. zk., 1998/12/07), egungo idazketa.
- 370/2011 Errege Dekretua, martxoaren 11koa, Bilboko aireportuaren zortasun aeronautikoak eguneratzen dituena (BOE, 77. zk., 2011ko martxoaren 31koa).
- 632/2023 Errege Dekretua, uztailaren 11koa, Bilboko aireportuaren zortasun aeronautiko akustikoak, zarataren mapa eta ekintza plana aldatzen dituena (BOE, 183. zk., 2023ko abuztuaren 2koa).
- 1031/2020 Errege Dekretua, azaroaren 17koa, Gasteizko aireportuaren zortasun aeronautikoak aldatzen dituena (BOE, 335. zk., 2020ko azaroaren 24koa).
- Hegazkintza Zibileko zuzendari nagusiaren 2023ko apirilaren 3ko Ebazpena.

Turismoa

Honako hauek:

- 13/2016 Legea, uztailaren 28koa, Turismoarena. (EHAA, 152. zk., 2016/08/11).
- 101/2018 Dekretua, uztailaren 3koa, erabilera turistikoko etxebizitzei eta etxebizitza partikularretako logelei buruzkoa. (EHAA, 143.zk., 2018/07/26).
- 198/2013 Dekretua, apirilaren 16koa, apartamentu turistikoak arautzen dituena. (EHAA, 94. zk., 2013/05/17).
- 199/2013 dekretua, apirilaren 16koa, landa-inguruneko turismo-ostatuko establezimenduak arautzen dituena. (EHAA, 94. zk, 2013/05/17).
- 396/2013 Dekretua, uztailaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoan kanpinak eta beste kanpaketa-turismoko modalitate batzuk arautzeari buruzkoa. (EHAA 170. zk., 2013/09/06).
- 102/2001 Dekretua, maiatzaren 29koa, hotel-establezimenduen antolaketa ezartzen duena (hutsen zuzenketa, EHAA, 119. zk, 2001/06/22).
- 200/2013 Dekretua, uztailaren 9koa, turismo-aterpetxeak antolatzen dituena (EHAA, 144. zk, 2013/07/30).
- 396/2013 Dekretua, uztailaren 30ekoa, EAEko kanpinak eta beste kanpaketa-turismoko modalitate batzuk arautzeari buruzkoa (EHAA, 170. zk., 2013/09/06).

Merkataritza

Honako hau:

- 10/2019 Legea, establezimendu komertzial handien lurralde antolamenduari buruzkoa (EHAA, 129. zk., 2019/07/09).
- 262/2004 Dekretua, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa (EHAA, 19. zk., 2005/01/28).

redacción.
- Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (BOE nº 292, 1998/12/07), en su actual redacción.
- Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao (BOE núm. 77, de 31 de marzo de 2011).
- Real Decreto 632/2023, de 11 de julio, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas acústicas, el mapa de ruido y el plan de acción del aeropuerto de Bilbao (BOE núm. 183, de 2 de agosto de 2023).
- Real Decreto 1031/2020, de 17 de noviembre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria (BOE núm. 335, de 24 de noviembre de 2020).
- Resolución del Director General de Aviación Civil de fecha 3 de abril de 2023.

Turismo

Se citan las siguientes:

- Ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo. (BOPV nº 152, 2016/08/11).
- Decreto 101/2018 de 3 de julio de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico. (BOPV nº 143, 2018/07/26).
- Decreto 198/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los apartamentos turísticos. (BOPV nº 94, 2013/05/17).
- Decreto 199/2013, de 16 de abril, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural. (BOPV nº 94, 2013/05/17).
- Decreto 396/2013 de 30 de julio de ordenación de los campings y otras modalidades de acampada en la Comunidad Autónoma de Euskadi. (BOPV nº 170, 2013/09/06).
- Decreto 102/2001, de 29 de mayo, por el que se establece la ordenación de los establecimientos hosteleros. (BOPV nº 119, 2001/06/22).
- Decreto 200/2013, de 9 de julio, de ordenación de los albergues turísticos. (BOPV nº 144, 2013/07/30).
- Decreto 396/2013 de 30 de julio de ordenación de los campings y otras modalidades de acampada. (BOPV nº170, 2013/09/06).

Comercio

Se citan las siguientes:

- Ley 10/2019, de 27 de junio, de ordenación territorial de grandes establecimientos comerciales. (BOPV nº129, 2019/07/09).
- Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº. 19, 2005/01/28).

Lurzoruaren kutsadura

Honako hau:

- 7/2022 Legea, apirilaren 8koa, ekonomia zirkularrerako hondakin eta lurzoru kutsatuei buruzkoa. (EAO, 85. zk., 2022/04/09).
- 4/2015 Legea, ekainaren 25ekoa, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzekoa. .(EHAA 123. zk., 2015/07/2).
- 209/2019 Dekretua, abenduaren 26koa, zeinaren bidez garatzen baita Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legea (EHAA, 14. zk., 2020/01/22).
- 22/2011 Legea, uztailaren 28koa, Hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzkoa (EAO, 181. zk., 2011/07/29).
- 9/2005 Errege Dekretua, urtarrilaren 14koa, Lurzorua kutsa dezaketen jardueren zerrenda eta lurzoru kutsatuen deklaraziorako estandarrak eta irizpideak ezartzen dituena (EAO, 15. zk., 2005/01/18).
- Agindua, 2017ko abenduaren 21ekoa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuarena. Honen bidez, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak edo instalazioak jasaten edo jasan dituzten lurzoruen inbentarioa eguneratzen da (EHAA, 4. zk., 2018/01/05).

Contaminación del suelo

Se citan las siguientes:

- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. (BOE nº 85, 2022/04/09).
- Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo. (BOPV nº 123, 2015/07/2).
- Decreto 209/2019, de 26 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo (BOPV nº 14, 2020/01/22).
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados (BOE nº. 181, 2011/07/29).
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados. (BOE nº. 15, 2005/01/18).
- Orden de 21 de diciembre de 2017, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, de actualización del inventario de suelos que soporten o hayan soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo (BOPV nº 4, 2018/01/05).

Isurketak

Honako hauek:

- 1/2016 Legegintzako Errege Dekretua, abenduaren 16koa, Kutsaduraren Prebentzio eta Kontrol Integratuaren Legearen testu bategina onartzen duena. (EAO, 316. zk., 2016/12/31).
- 1514/2009 Errege Dekretua, urriaren 2koa, kutsaduraren eta narriaduraren aurka lurpeko uren babesa arautzen duena.(EAO, 255. zk., 2009/10/22).

Vertidos

Se citan las siguientes:

- Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación. (BOE nº 316, 2016/12/31).
- Real Decreto 1514/2009, de 2 de octubre, por el que se regula protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro. (BOE nº 255, 2009/10/22).

Zarata

Honako hauek:

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratari buruzkoa. (EAO, 276. zk., 2003/11/18).
- 1513/2005 Errege dekretua, abenduaren 16koa, Zaratari buruzko 37/2003 Legea garatzen duena, giro-zarataren ebaluazioari eta kudeaketari dagokienez (EAO, 301. zk., 2005/12/17).
- 1367/2007 Errege Dekretua, urriaren 19koa, Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duena, zonifikatze akustikoari, kalitate akustikoko helburuei eta zarata-igorpenei dagokienez. (EAO, 254. zk., 2007/10/23).
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, EAEko hots-kutsadurari buruzkoa. (EHAA, 222. zk., 2012/11/16).

Ruido

Se citan las siguientes:

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido (BOE nº 276, 2003/11/18).
- Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental. (BOE nº 301, 2005/12/17).
- Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. (BOE nº 254, 2007/10/23).
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 222, 2012/11/16).

Telekomunikazioak

Honako hau:

- 11/2022 Legea, ekainaren 28koa, Telekomunikazioei

Telecomunicaciones

Se cita la siguiente:

- Ley 11/2022, de 28 de junio, General de

buruzkoa. (EAO, 155. zk., 2022/06/29).

Birgaitzea sustatzeko

Honako hauek:

- 317/2002 Dekretua, abenduaren 30ekoa, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzkoa. (EHAA, 249. zk., 2002/12/31). Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuaren bidez, III. eranskina eta IV. eranskina indargabetu dira.
- Ondare historikoa kontserbatzeko eta birgaitzeko finantza-neurriak garatzen eta zehazten dituzten dekretuak eta aginduak.

Irisgarritasuna

Honako hauek:

- 20/1997 Legea, abenduaren 4koa, Irisgarritasuna Sustatzekoa. (EHAA, 246. zk., 1997/12/24).
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena. (EHAA, 110. zk., 2000/06/12).

Euskadiko administrazio publikoen ondarea

Honako hau:

- 2/2007 Legegintzako Dekretua, azaroaren 6koa, Euskadiko Ondareari buruzko Legearen testu bategina onartzeko dena. (EHAA, 15. zk., 2008/01/22).

Genero-eragina

Honako hauek:

- 1/2023 Legegintzako Dekretua, martxoaren 16koa, emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duena.. (EHAA, 60. zk., 2023/03/27).
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakumeen eta gizonen berdintasun eragingarrirakoa. (EAO, 71. zk., 2007/03/27).
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. (EHAA, 70. zk., 2016/04/14).
- 40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena; honen bitartez, Jaurlaritzaren Kontseiluaren Erabakia, genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzkoa, argitara dadila xedatzen da. (EHAA, 187. zk., 2012/09/25).

Eragin linguistikoaa

Honako hau:

- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa. (EHAA, 70. zk., 2016/04/14).

Telecomunicaciones (BOE nº 155, 2022/06/29).

Fomento de la rehabilitación

Se citan las siguientes:

- Proyecto de Decreto 317/2002, de 30 de diciembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. (BOPV nº 249, 2002/12/31). Derogado el Anexo III y el Anexo IV mediante Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Decretos y órdenes que desarrollan y articulan medidas financieras para la conservación y rehabilitación del patrimonio histórico.

Accesibilidad

Se citan las siguientes:

- Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad. (BOPV nº 246, 1997/12/24).
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. (BOPV nº 110, 2000/06/12).

Patrimonio de las Administraciones Públicas de Euskadi

Se cita la siguiente:

- Decreto Legislativo 2/2007, de 6 de noviembre, de aprobación del Texto Refundido de la Ley del Patrimonio de Euskadi. (BOPV nº 15, 2008/01/22).

Impacto de Género

Se citan las siguientes:

- Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres. (BOPV nº 60, 2023/03/27).
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres. (BOE nº 71, 2007/03/27).
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. (BOPV nº 70, 2016/04/14).
- Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres». (BOPV nº 187, 2012/09/25).

Impacto Lingüístico

Se cita la siguiente:

- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi. (BOPV nº 70, 2016/04/14).

- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa. (EHAA, 223. zk., 2019/11/22).
- 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena.(EHAA, 63. zk., 2020/03/31).
- Eragin linguistikoari buruzko ebaluazioa arautzeko ordenantza. (GAO, 154. zk., 2023/08/10).

Energia-jasangarritasuna

Honako hau:

- 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, EAEko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa. (EHAA, 42. zk., 2019/02/28).
- 254/2020 Dekretua, azaroaren 10ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa.(EHAA, 229. zk., 2020/11/18).

A.1.3.2 LURRALDE-ANTOLAMENDUKO TRESNAK

Lurralde-antolamenduaren gidalerroak

Honako hauek dira:

- 128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, zeinaren bidez behin betiko onesten baitira Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak. (EHAA, 181. zk., 2020/09/24).

Plangintza partziala

Honako hauek dira:

- 182/2011 Dekretua, uztailaren 26koa, Durango / Durangaldeako Eremu Funtzionaleko Lurraldearen Plan Partziala behin betiko onartzen duena.

Plangintza sektoriala

Honako hauek dira:

- 415/1998 Dekretua, abenduaren 22koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana (Isurialde kantauriarra) behin betiko onesten duena (EHAA 34. zk., 1999-12-18).
- 499/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, EAEko Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren aldaketa behin betiko onartzen duena (EHAA 236. zk./2013-12-12).
- 177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. (EHAA, 198. zk., 2014/10/17).
- 262/2004 Dekretua, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa.
- 41/2001 Dekretua, otsailaren 27koa, EAEko eremuan Trenbide Sarearen Lurraldearen Antolamendurako

- Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi. (BOPV nº 223, 2016/11/22).
- Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística. (BOPV nº 63, 2020/03/31).
- Ordenanza reguladora de la evaluación del impacto lingüístico. (BOG nº 154, 2023/08/10).

Sostenibilidad energética

Se cita la siguiente:

- Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. (BOPV nº 42, 2019/02/28).
- Decreto 254/2020, de 10 de noviembre, sobre Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca. (BOPV nº 229, 2020/11/18).

A.1.3.2 INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Directrices de Ordenación Territorial

Son las siguientes:

- Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 181, 2019/09/24).

Planeamiento parcial

Son los siguientes:

- Decreto 182/2011, de 26 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Durango / Durangaldea.

Planeamiento sectorial

Son los siguientes:

- Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el PTS Vertiente Cantábrica. (BOPV nº 34, de 18 de diciembre de 1999).
- Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea, BOPV nº 36, de 12 de diciembre de 2013).
- Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº 198, 2014/10/17).
- Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Decreto 41/2001, de 27 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco. (BOPV nº57, 2002/03/22).

Arloko Plana behin betiko onesten duena. (EHAA, 57. zk., 2002/03/22).

- 63/2020 Dekretua, maiatzaren 19koa, 2017-2028 aldirako Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Hirugarren Plan Orokorra onartzen duena.
- 5/2023 Foru Araua, martxoaren 22koa, Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala behin-betiko onartzen duena (2023ko apirilaren 5eko BAO).
- 2016ko otsailaren 9ko Foru Erabakia. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 29.7 artikuluak ezarritako lege-agindua garatzen du.

A.2 HAPO EGITEKO FASEAK

A.2.1 AURRETIAZKO INFORMAZIO-FASEA

A.2.1.1 LANKETA ETA GARAPENA

Aurrerapen dokumentu hau Informazio Memoriarekin osatzen da, eta 2024ko abuztuan eman zen lanaren lehen fase gisa (informazio gisa).

Plangintza orokorra formulatzeko, beharrezkoa da errealitatearen aldez aurreko ezagutza/diagnostiko batean oinarritzea. Azterketa hori dokumentu arautzaile bezala HAPOk hartu beharreko erabakien arabera otu eta egituratzen da, baita Plan Orokorrak izan behar duen azkeneko edukiaren arabera ere. Halaber, herritarren parte-hartze prozesu/diagnostiko osagarri batean ere oinarritzen da, 2022. urteko udazkenetik dokumentua bukatu harte garatu zena.

Plangintzak prozesu eta dinamika zehatz batzuei erantzun behar die. Horregatik, atal horretan, xedea prozesu eta dinamika horiek eragiten, deskribatzen eta/edo justifikatzen dituzten hiri- eta lurralde-ezaugarriei buruzko informazioa aztertzea zen. Asmoa lurraldearen erabilerarekin zerikusia duten alderdi guztiak kontutan hartzea eta zehaztea da.

Kontzeptuei eta gaiei dagokienez, elkarrekikotasun bat dago analisiaren, diagnostikoaren, helburuen, irizpideen eta proposamenaren artean. Horregatik, HAPOren lehenengo fase hartan garatu zen aurretiko informazioak ez zeukan beste xederik, erabakiak ahalbidetzea eta HAPOk proposatutako hiri-antolamendua justifikatzea baino.

Hurrengokoak analisi eta aurretiko diagnostiko-fase haren gaien eta eztabaiden muina dira, leku bakoitzeko berezitasunak eta idiosinkrasiak kontutan hartu gabe:

- Lurraldearen ezaugarri naturalak.
- Lurzoruaren balio fisikoak, naturalak, aprobetxamendua eta helburua
- Hiri- eta lurralde-egitura.
- Eraikuntzak eta azpiegiturak.
- Zuzkidurak eta ekipamenduak.
- Lurzoruaren egokitasuna bere erabilerentzako eta hiri-helburuentzako.
- Historia-, arte- eta kultura-ondarea.
- Biztanleriaren ezaugarri sozioekonomikoak.

- Decreto 63/2020, de 19 de mayo, por el que se aprueba el tercer Plan General de Carreteras del País Vasco, correspondiente al periodo 2017-2028.
- Norma Foral 5/2023, de 22 de marzo, de aprobación definitiva del Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia (BOB de 5 de abril de 2023).
- Acuerdo Foral de 9 de febrero de 2016. Desarrolla el mandato legal establecido por el Art. 29.7 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

A.2 FASES DE ELABORACIÓN DEL PGOU

A.2.1 FASE DE INFORMACIÓN PREVIA

A.2.1.1 ELABORACIÓN Y DESARROLLO

El presente documento de Avance se completa con la Memoria de Información, entregada como primera fase del trabajo en agosto de 2024 (y de carácter informativo).

Para la formulación del planeamiento general se hace preciso apoyarse en un conocimiento-diagnóstico previo de la realidad. Dicho análisis-diagnóstico, se concibe y estructura en función de las decisiones que deben tomarse como documento normativo regulador, así como del contenido final que debe tener el Plan General. Se apoya y completa, también, en un proceso-diagnóstico de participación ciudadana, llevado a cabo desde el otoño de 2022 hasta la finalización del documento.

El objeto es analizar información vinculada con los aspectos urbanos y territoriales que provocan, describen y/o justifican la realidad de procesos y dinámicas a la que el planeamiento urbanístico debe atender. La intención es la de considerar y determinar todos los aspectos que tienen relación con el uso del territorio.

Existe una correspondencia conceptual y temática entre el análisis, diagnóstico, objetivos, criterios y propuesta. Por este motivo, la información previa que se desarrolló en aquella primera fase de redacción del PGOU no tenía otro fin que el de posibilitar la adopción de decisiones y justificar la ordenación urbanística que el PGOU proponga.

Como núcleo central de materias y cuestiones que se trataron en aquella fase de análisis y diagnóstico previo, con independencia de las particularidades e idiosincrasias características de cada lugar, se relacionan las siguientes:

- Características naturales del territorio.
- Valores físicos, naturales, aprovechamiento y destino del suelo.
- Estructura urbana y territorial.
- Edificación e infraestructuras.
- Dotaciones y equipamientos.
- Aptitud del suelo para su utilización y destino urbano.
- Patrimonio histórico, artístico y cultural.
- Características socioeconómicas de la población.

- Indarreko plangintza, legeria sektoriala eta lurralde-plangintza.

Gai horien guztien informazioa eta analisia ez da beti plangintzako erabaki zehatzetan justifikatuta ikusten.

Erabilitako metodologiak saihesten du, aurretiko informazio hori diagnostikorako datu deskribatzaileen pilaketa soil bat bezala ulertzea. Estrategikoki, hiri eta lurralde-errealitatearen interpretazio objektibo bat burutzeko une komenigarriena dela ulertzen da. Interpretazio horri esker, arazoak eta gaitasunak garrantziaren arabera ezagutu daitezke, eta arazo bakoitzerako hainbat alternatiba eman daitezke.

Lurraldea eta hiria etengabe aldatzen diren errealitateak dira, sistema dinamikoak. Ez dira soilik uneko helburu objektibo batzuk. Hala, hiri-antolamendua eraldaketa-prozesu horretan eragile nagusia da.

- El planeamiento vigente, legislación sectorial y planeamiento territorial.

La información y el análisis de todas estas materias, no siempre se ven justificados en decisiones concretas de planeamiento.

La metodología utilizada evita el entendimiento de esta información previa como una mera labor de acumulación de datos descriptivos, sino que alimentan la formulación de un diagnóstico. Se concibe como el momento estratégicamente más conveniente para formular una interpretación objetiva de la realidad urbana y territorial, capaz de identificar los problemas y potencialidades según su relevancia relativa y de describir alternativas diferentes para un mismo problema.

El entendimiento del territorio y la ciudad como realidades en permanente proceso de cambio, como sistemas dinámicos y no como meros objetivos puntuales, vincula a la ordenación urbanística, como agente principal motivador de esos procesos de transformación.

A.2.1.2 DOKUMENTAZIOA

DOKUMENTAZIO IDATZIA

Funtsean, Informazio Memoriak osatzen du, eta, aurretik aipatu bezala, HAPOren informazioko eta justifikazioko esparru-dokumentu gisa hartuko da.

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Dokumentazio idatzia ondorengo dokumentazio grafikoarekin batera doa:

- Plano topografikoa eta partzelazio orokorra.
- Udalerriari eragiten dion lurralde-plangintzaren sintesi-planoak.
- Gainjarritako baldintzatzaileen planoak.
- Komunikabide-sarearen zehaztapenei buruzko sintesi-planoa.
- Lurzoruaren erabileren eta landarediaren plano orokorra.
- Hiriguneetako erabilera xehatuen planoa.
- Hiriguneetako eraikuntzen altueren planoa.
- Arkitektura-ondarearen planoa.
- Indarrean dagoen plangintzaren sintesi-planoa.
- Hiri-zerbitzuen eta azpiegituren planoak.

A.2.1.2 DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

Está conformada básicamente por la Memoria de Información, que como hemos dicho, se concibe como documento marco de información y referencia justificativa del PGOU.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación escrita se acompaña de la siguiente documentación gráfica:

- Plano topográfico y de parcelación general.
- Planos síntesis del planeamiento territorial afectante al municipio.
- Planos de condicionantes superpuestos.
- Plano síntesis sobre determinaciones de la red de comunicaciones.
- Plano general de usos del suelo y vegetación.
- Plano de usos pormenorizados en zonas urbanas.
- Plano de altura de la edificación en zonas urbanas.
- Plano de Patrimonio Arquitectónico.
- Plano síntesis del planeamiento vigente.
- Planos de infraestructuras y servicios urbanos.

A.2.2 AURRERAKIN-FASEA

A.2.2.1 LANKETA ETA GARAPENA

HAPO izapidetzerakoan, Udalak irizpideak, helburuak, aukerak eta ezarri beharreko antolamendu-proposamen orokorrak zehazten dituen Aurrerakina burutu behar du. Horiek HAPO idazterako garaian orientabide gisa balioko dute. Helburu hori betetzeko, dokumentua ahal den argiena eta zehatzena da.

Onespenak prestatzeko barne ondorio administratiboak izango ditu, baina berez hirigintza-antolamendu definitu

A.2.2 FASE DE AVANCE

A.2.2.1 ELABORACIÓN Y DESARROLLO

Al tramitar el PGOU, el Ayuntamiento debe formular un Avance que defina los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer, y que sirvan de orientación para su redacción. Para cumplir este objetivo se ha tratado de redactar un documento lo más claro y conciso posible.

Su aprobación tendrá efectos administrativos internos preparatorios, sin que constituya propiamente un acto

bat onesteko administrazio-egintza izan gabe.

Behin Aurrerakina burututa, Udalak jendaurrean jarriko du, bi hilabeteko epean, gutxienez, iradokizunak eta alternatibak aurkeztu ahal izateko. Aldameneko udaletara ere helaraziko da, ezagutu dezaten.

Edukiaren erakusketarako gune bat prestatuko da, bereziki espedientearen izapidetzean aurkeztutako antolamenduko erabaki estrategikoak eta alternatibak azaltzeko. Era berean, jendaurreko azalpen- eta partaidetza-saio irekiak egingo dira, inkesta digitalekin osatuko direnak.

Beraz, ondorioztatu daiteke Aurrerakinaren dokumentuek balio dutela erredaktore taldeak eta udalbatzako ordezkariek kontuan izandako alternatibak, herritarren irizpideekin lehengo aldiz alderatzeko. Era berean, administrazio eta erakunde desberdinengandik nahitaezko txostenak jasotzeko oinarri bezala balio du.

Alderatze horretatik, irizpide berriak lortuko dira. Izan ere, izapidetuko den hirigintza-dokumentuaren edukia, behin betiko onetsiko dena, irizpide berri horietan oinarrituko da.

A.2.2.2 DOKUMENTAZIOA

DOKUMENTAZIO IDATZIA

Honako hauek osatuko dute Aurrerakina:

- Aurrerakin-memoria
- Eranskinak

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

Dokumentazio idatzia ondorengo dokumentazio grafikoarekin batera doa:

- Lurzoruaren sailkapen planoak.
- Zonakatze globaleko planoak.
- Lurzoru urbanizaezinaren zonakatze planoak (lurzoru urbanizaezinaren antolamendu-kategoriak).
- Hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaileen planoak.
- Sistemen Planoa.
- Alternatiben planoak.
- Arkitektura-ondarea.

A.2.2.3 AURRERAKIN-DOKUMENTUAREN EGITURA

AURRERAKIN-MEMORIA

Aurrerakin-dokumentu honek hainbat atal ditu:

- Aurkezpena:
  - Dokumentuaren antolaketari eta justifikazioari buruzko gaiak ageri dira.
- Helburuak eta irizpideak:
  - Atal honek hirigintza antolamendua bideratzeko jarraibideak zehaztuko ditu. Jarraibide horiek orokorrak izan arren, erreferentziakoak izango dira hirigintza-zehaztapenetan. Kasuaren arabera,

administrativo de aprobación de una ordenación urbanística definida.

Una vez elaborado el Avance, el Ayuntamiento acordará su exposición al público durante el plazo mínimo de dos meses, en el que se podrán presentar sugerencias y alternativas. También se remitirá a los ayuntamientos colindantes para su conocimiento.

Se habilitará un espacio de exposición de su contenido, en especial de las decisiones estratégicas de ordenación y las posibles alternativas presentadas en la tramitación del expediente. Asimismo, se harán sesiones abiertas al público, explicativas y participativas, que se complementarán con encuestas digitales.

Por tanto, cabe concluir que los documentos del Avance, sirven como primera aproximación para contrastar las alternativas barajadas por el equipo redactor y representantes de la corporación municipal con los criterios de la ciudadanía. Sirve asimismo como base para recabar los informes preceptivos de las administraciones y diferentes organismos afectados.

De dicho contraste, se obtendrán nuevos criterios que fundamenten el contenido del futuro documento urbanístico que se tramite y, en su momento, se apruebe definitivamente.

A.2.2.2 DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTACIÓN ESCRITA

El Avance está conformado por:

- Memoria de Avance
- Anexos

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

La documentación escrita se acompaña de la siguiente documentación gráfica:

- Planos de clasificación de suelo.
- Planos de zonificación global.
- Planos de zonificación del suelo no urbanizable (categorías de ordenación del suelo no urbanizable).
- Planos de condicionantes superpuestos a la ordenación urbanística.
- Plano de Sistemas.
- Planos de Alternativas.
- Patrimonio arquitectónico.

A.2.2.3 ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO DE AVANCE

MEMORIA DE AVANCE

El presente documento de Avance se estructura en diferentes apartados:

- Presentación:
  - Atiende al comentario de las cuestiones organizativas del documento y justificación del mismo.
- Objetivos y criterios:
  - Fija las pautas que han de guiar la ordenación urbanística. A pesar de su carácter general, serán

helburu zehatzak adierazi ditzakete, antzemandako beharrizanen ondorioz.

- Antolamendu-aukerak:
  - Hainbat eremuen gainean edo eremu berean alternatiba desberdinak garatu eta aztertu dira. Fitxetan eta gaika egituratzen dira, eta hirigintza-zehaztapenean erreferentzia izango diren irtenbide orokorrak proposatzen dira. Kasuaren arabera, helburu zehatzak adierazi ditzakete, antzemandako beharrizanen ondorioz.
  - Asmoa leku bakoitzeko irtenbideak aztertzea da. Horrela, hausnarketa eta eztabaida eragingo dituen aukera sorta bat eskaintzen da. Hemen jasotako alternatiba batzuk antolamendu-ereduan sartzeko proposatzen dira, eta beste batzuk, aldiz, ezesteko. Helburua da dokumentu hau irekia izatea eta gogoeta eta eztabaida sortzea; horrela, azkenean, ereduan sartutako alternatiba batzuk alda daitezke edo aintzat ez hartu, eta/edo baztertutako batzuk sartu.
- Antolamendu proposamena
  - Hirigintza antolamenduko irtenbide bat hartzea proposatzen da, aztertutako alternatiba posibleen azterketatik justifikatua.
  - Irizpideen eta Helburuen dokumentuak ezarriko du, azkenik, hasierako onarpenerako Plan Orokorraren dokumentua idazteko antolamendu-eredua.

referencia en la concreción urbanística. Según el caso, pueden referir objetivos específicos, consecuencia de las necesidades detectadas.

- Alternativas de ordenación:
  - Se desarrollan y analizan diferentes alternativas, sobre ámbitos diversos o sobre un mismo ámbito. Se estructuran en fichas temáticas, en las que se proponen posibles soluciones de carácter general que serán referencia en la concreción urbanística. Y según el caso, pueden referir objetivos específicos, consecuencia de las necesidades detectadas.
  - Se pretende analizar las soluciones que puede aportar cada lugar. Así, se ofrece un abanico de posibilidades que genere reflexión y debate. Algunas de las alternativas aquí recogidas se proponen para incorporar al modelo de ordenación y otras, en cambio, se proponen para desestimar. El objetivo es que este documento sea abierto y que genere reflexión y debate, de modo que, finalmente, puede que algunas de las alternativas incorporadas sufran modificaciones o de desestimen, y/o que algunas de las descartadas se incorporen. Propuesta de Modelo de Ordenación
- Propuesta de ordenación:
  - Se propone adoptar una solución de ordenación urbanística, justificada a partir del análisis de las posibles alternativas estudiadas.
  - El documento de Criterios y Objetivos establecerá finalmente el modelo de ordenación a partir del cual se redactará el documento de Plan General para aprobación inicial.

ERANSKINAK

Intereseko informazio osagarria erantsi da:

- I. eranskina. Herritarrek parte hartzeko prozesua.
- II. eranskina. Generoaren araberako Eraginaren txostena.
- III. eranskina. Eragin Linguistikoaren Ebaluazioa.
- IV. eranskina. Bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua
- V. eranskina. Ondare arkitektonikoko ondasunen inbentarioa

ANEXOS

Se adjunta información complementaria de interés:

- Anexo I. Proceso de participación ciudadana.
- Anexo II. Informe de Impacto en función del Género.
- Anexo III. Evaluación de Impacto Lingüístico.
- Anexo IV. Cálculo de la Cuantificación Residencial.
- Anexo V. Inventario de bienes de Patrimonio Arquitectónico

AURRERAKIN-DOKUMENTUAREN EGIKARITZE-LABURPENA

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 32. artikuluan ezarritakoaren araberakoa. Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoenaren gainean aldatzen dituen eremuak azaltzen ditu. Asmoa gaur egungo egoeraren eta aurreikusitako etorkizuneko irudiaren arteko aldea aditzera ematea da.

Erantsi da dokumentu bereizi batean.

RESUMEN EJECUTIVO DEL DOCUMENTO DE AVANCE

Atiende a lo establecido en el Art.32 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Incluirá la delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente. Pretende hacer comprensible la diferencia entre el estado actual y la imagen futura prevista.

Se adjunta en documento independiente.

ERREFERENTZIAK ETA AIPUAK

Ondoren dokumentuan zehar erabilitako erreferentziak eta aipuak adierazita daude:

REFERENCIAS Y CITAS

Se enuncian a continuación las referencias y citas a utilizar en este documento:

PLANGINTZA-ERREFERENTZIAK REFERENCIAS PLANEAMIENTO	
LAG DOT	Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak. Directrices de Ordenación Territorial
LAGen Berrikuspena Revisión DOT	LAGen Berrikuspena. Revisión de las DOT
LPS PTS	Lurralde Plan Sektoriala. Plan Territorial Sectorial
Ibai eta errekak antolatzeko LPS PTS de ríos	EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana. 449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa, Kantauriko eta Mediterraneoko isurialdeko LAParen aldaketa behin betiko onartzen duena *(EHAA, 2013ko abenduaren 12a)*. Hutsen zuzenketa *(EHAA 2014ko urtarrilaren 27a)*. Plan Territorial Sectorial de ordenación de las márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV. Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea) *(BOPV de 12 de diciembre de 2013)*. Corrección de errores *(BOPV de 27 de enero de 2013)*.
Hezeguneen LPS PTS zonas húmedas	EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala. 160/2004 Dekretua, 2004ko uztailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana Behin Betiko onartzen duena. 231/2012 Dekretua, urriaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Plana behin betiko onartzeko Dekretua aldatzeko dena. Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas. Decreto 160/2004, de 27 de julio (BOPV n.º 222 de 19-11-2004). Decreto 231/2012, de 30 de octubre, de modificación del Decreto por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País V asco.
Ekonomia-jarduketarako LPS PTS actividad económica	EAEko Ekonomia-jarduetarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko Lurralde Plan Sektoriala. 262/2004 Dekretua, abenduaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana onartzekoa. Plan Territorial Sectorial de suelo para actividades económicas y de equipamientos. Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
Nekazaritza eta Basozaintzako LPS PTS agroforestal	EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala. 177/2014 Dekretua, 2014ko irailaren 16koa, zeinak behin betiko onartzen baitu Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektoriala (EHAA 2014ko urriaren 17a). Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (B.O.P.V. de 17 de octubre de 2014).
EAEEPO PGCPV	Euskal Autonomia Erkidegoko Errepideen Plan Orokorra. Plan General de Carreteras de País Vasco
LPP PTP	Lurralde Plan Partziala. Plan Territorial Parcial.
AS NNSS	Arau Subsidiarioak. Normas Subsidiarias.
HAPO PGOU	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra. Plan General de Ordenación Urbana.
PP PP	Plan Partziala. Plan Parcial
PB PE	Plan Berezia Plan Especial
INGURUMEN-BABESEKO ERREFERENTZIAK REFERENCIAS PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTE	
IEE EAE	Ingurumen Ebaluazio Estrategikoa. Evaluación Ambiental Estratégica
BIL LIC	Batasunaren Intereseko Lekuak. Lugares de Interés Comunitario
LIE ZIP	Lehentasunezko Intereseko Eremuak Zonas de Interés Prioritario
HBBE ZEPA	Hegaztientzako Babes Bereziko Eremua Zonas de Especial Protección para las Aves
KBE ZEC	Kontserbazio Bereziko Eremuak Zonas de Especial Conservación
LURRALDE- ETA ADMINISTRAZIO-ERAKUNDEETAKO ERREFERENTZIAK REFERENCIAS ENTES TERRITORIALES Y ADMINISTRATIVOS	
EAE CAPV	Euskal Autonomia Erkidegoa. Comunidad Autónoma del País Vasco

FA	Foru Aldundia.
DF	Diputación Foral
EJ	Eusko Jaurlaritza.
GV	Gobierno Vasco
GAO	Bizkaiko Aldizkari Ofiziala.
BOG	Boletín Oficial de Bizkaia.
EHAO	Euskal Herriko Aldizkari Ofiziala.
BOPV	Boletín Oficial del País Vasco.
EAO	Estatuko Aldizkari Ofiziala
BOE	Boletín Oficial del Estado.
AG	Auzitegi Gorena.
TS	Tribunal Supremo.
KONTZEPTU TEKNIKOETAKO ERREFERENTZIAK	
REFERENCIAS CONCEPTOS TÉCNICOS	
EU	Egikaritze Unitatea
UE	Unidad de Ejecución
ERU	Eraikuntza Unitatea
UED	Unidad edificatoria

B. HELBURUAK, ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK, ALTERNATIBAK ETA PROPOSAMENA

Atal hau HAPO idazteko prozesuaren oinarri kontzeptual eta metodologikoa da:

- Helburuek HAPO berritik lortu nahi diren xedeak edo xedeak zehazten dituzte.
- Irizpideek ezarritako helburuak lortzeko ikuspegi teknikotik proposatzen diren ildoak edo jarraibideak ezartzen dituzte.
- Antolamendu-aukera desberdinak kontuan hartzeak oinarri gisa balio nahi du Udalak Antolamendu Eredua zehaztu aurretik egin beharreko eztabaidarako. Eztabaida hori, azkenean, Plan Orokorra idazteko oinarri izango diren Irizpideen eta Helburuen dokumentua deritzona onartzean gauzatuko da (2/2006 Legearen 90.4 artikulua).
- Aurrerapen-dokumentu honetan jasotzen den proposamenak Plan Orokorra idazteko ardura duen taldeak eratutako antolamenduaren ideia helarazten du. Iradokizun gisa formulatzen da, herritarren, teknikarien eta erakundeen partaidetzarako programaren testuinguruan orain arte egindako lan teknikoetan oinarrituta.

Atal desberdinen garapena ez da beti lehen aipatutako eskema metodologikora egokitzen. Ikasgaietako batzuk (zeharkakoak, batez ere), testuinguruaren aldetik batik bat, ez dira jarduketa zehatzetan islatzen, edo ezin dira beti alternatiba eta proposamen formalen bidez garatu eta haztatu. Nolanahi ere, helburu eta irizpideen arabera garatzea onargarria da beti.

Memoria honetan adierazitako gaiak memoria horrekin batera doazen dokumentazio grafikoarekin (planoak) osatzen dira.

Zalantzarik gabe, orain garatutako edukiek eztabaida aberastu eta osatu dezakete (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90.3 artikuluaren arabera, jendaurreko erakustaldian aurkez daitezkeen iradokizun eta alternatiben ondorioz).

B. OBJETIVOS, CRITERIOS DE ORDENACIÓN, ALTERNATIVAS Y PROPUESTA

Este apartado constituye la base conceptual y metodológica del proceso de redacción del PGOU:

- Los objetivos definen el conjunto de fines o metas que desde el nuevo PGOU se pretenden alcanzar.
- Los criterios, establecen las líneas o pautas que desde el punto de vista técnico se proponen para la consecución de los objetivos marcados.
- La consideración de diferentes alternativas de ordenación pretenden servir de base para el necesario debate previo a la determinación del Modelo de Ordenación por parte del Ayuntamiento, que se producirá finalmente con la adopción del denominado documento de Criterios y Objetivos que servirán de base para redactar el Plan General (Artículo 90.4 de la Ley 2/2006).
- La propuesta que se recoge en este documento de Avance, traslada la idea de ordenación forjada por el equipo encargado de la redacción del Plan General. Se formula a modo de sugerencia en base a los trabajos técnicos desarrollados hasta este momento en el contexto del programa de participación ciudadana, técnica e institucional.

El desarrollo de los diferentes apartados no siempre se ajusta al esquema metodológico antes comentado. Algunas de las materias (sobre todo las de carácter transversal), por su naturaleza eminentemente contextual, no tienen reflejo en actuaciones concretas, o no son siempre susceptibles de desarrollo y ponderación mediante alternativas y propuestas formales. En todo caso, su desarrollo a nivel de objetivos y criterios es siempre plausible.

Las cuestiones enunciadas en esta memoria se complementan con la documentación gráfica (planos) que la acompañan.

Sin duda, los contenidos ahora desarrollados, son susceptibles (como consecuencia de las sugerencias y alternativas que se puedan presentar en el periodo de Exposición al Público, según el Art. 90.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo), de enriquecer y completar el debate.

B.1 IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

B.1.1 ALDERDI PROGRAMATIKOAK

Honako hauek aipatzen dira:

- HAPOk honako gai hauei buruzko udal-arazoei erantzun nahi die:

B.1 CRITERIOS Y OBJETIVOS DE CARÁCTER GENERAL

B.1.1 ASPECTOS PROGRAMÁTICOS

Se enuncian los siguientes:

- El PGOU pretende dar respuesta a las problemáticas municipales sobre las siguentes materias:

- Ingurune naturala.
- Etxebizitza.
- Jarduera ekonomikoak.
- Komunikazio sistema.
- Mugikortasun alternatiboko sistema.
- Espazio libreak.
- Zuzkidura publikoak.
- Kultura Ondarea.

- Biodibertsitatea eta natura-balioak zaintzen eta hobetzen saiatzea; ekosistemen jarraitutasun ekologikoa; landa-habitata eta nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduera sustatzea; bertako basoa berreskuratzea; paisaia hobetzea eta azpiegiturak paisaian hobeto integratzea.
- Hiri-habitataren eredu orekatu bat ezartzea etxebizitzarako eta jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren beharren eta eskaintzaren artean, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek ezarritako egiturazko eta lurralde-antolamenduko testuinguruan, natura- eta landa-ingurunearen gaineko eragina mugatuz eta lurzoru zaharkituak eta kutsatuak lehengoratzea, lehendik dagoen eraikina birgaitzea, jada hiri-lurzorutzat jotzen den lurzorua hobeto aprobetxatzea, zuzkidurak, espazio libreak eta berdeguneak hobetzea, baita mugigarritasuna ere, alderdi guztietan, eta udalerriko kultura-ondarea antolatzea eta babestea.
- Udalerriaren pisu espezifikoa eta zeregina handitzea eskualdearen, eremu funtzionalaren eta lurralde historikoaren mailan.
- Hiri kalitatea lehenestea, bai forman, bai funtzioan. Lehenengoari dagokionez, arreta bereziz tratatzea lurzoruaren erabilera arrazionalizatzea, kutsadura akustikoa murriztea ahalbidetuko duten baldintzak, baliabide energetikoez, hidrikoez eta abarrez gozatzea. Bigarrenari dagokionez, erabilera bateragarrien bizikidetza bultzatzea (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak eta zuzkidurak).
- Udalerriko hirigintza-plangintza orokorra indarreko lege- eta lurralde-esparrura eguneratzea.

B.2 LURZORUAREN BILAKAERARI ETA OKUPAZIOARI BURUZKO ESTRATEGIA

Aurrerapenari dagokionez, hiri-bilakaeraren eta lurzoruaren okupazioaren estrategia egiturazko antolamenduaren definizioaren funtsezko bi alderditan zehazten da:

- Lurzoruaren zonakatze globala.
- Lurzoruaren sailkapena.

Orain deskribatutako gai horiek modu justifikatuan egokitu daitezke Plan Orokorra idazteko ondorengo faseetan. Hala ere, une honetan Berrikuspenean proposatzen den antolamendu globalaren irizpidea mugatzen dute, eta irizpide horrek, hasiera batean, Plan Orokorrak garatuko duen egiturazko antolamenduaren esparrua ezartzen du.

- Medio natural.
- Vivienda.
- Actividades económicas.
- Sistema de comunicaciones.
- Sistema de movilidad alternativa.
- Espacios libres.
- Dotaciones públicas.
- Patrimonio Cultural.

- Procurar la preservación y mejora de la biodiversidad y los valores naturales; la continuidad ecológica de los diferentes ecosistemas; el fomento del hábitat rural y la actividad agroganadera; la recuperación del bosque autóctono; la mejora del paisaje y la mejora de la integración de las infraestructuras en el paisaje.
- Establecer un modelo de hábitat urbano equilibrado entre las necesidades y la oferta de suelo para vivienda y actividades económicas y ello, en el contexto estructural y de ordenación del territorio establecido por las Directrices de Ordenación Territorial, limitando la afección al medio natural y rural y propiciando la regeneración de suelos obsoletos y contaminados, la rehabilitación de la edificación existente, el mejor aprovechamiento del suelo ya considerado como urbano, la mejora de las dotaciones, espacios libres y zonas verdes, también de la mjovilidad en todas sus facetas y la ordenación y protección del patrimonio cultural del municipio.
- Incrementar el peso específicio y papel del Municipio a nivel de comarca, de Área Funcional y de Territorio Histórico.
- Priorizar la calidad urbana tanto en la forma como en la función. Respecto del primero, tratar con especial atención la racionalización del uso del suelo, las condiciones que posibiliten la reducción de la contaminación acústica, el disfrute de los recursos energéticos, hídricos, etc. Respecto del segundo, propiciar la convivencia de usos compatibles entre sí (viviendas-actividades económicas-dotaciones).
- La actualización del planeamiento urbanístico general del municipio al marco legislativo y territorial vigente.

B.2 ESTRATEGIA DE EVOLUCIÓN Y OCUPACIÓN DEL SUELO

A nivel de Avance, la estrategia de evolución urbana y ocupación del suelo se concreta en dos aspectos sustanciales de la definición de la ordenación estructural:

- La zonificación global del suelo.
- La clasificación del suelo.

Estas cuestiones ahora descritas, pueden ser ajustadas de forma justificada en fases posteriores de redacción del Plan General. No obstante, delimitan en este momento el criterio de ordenación global que se propone en la Revisión, criterio que en principio establece el marco de ordenación estructural que desarrollará el Plan General.

B.2.1 LURZORUAREN SAILKAPENA

Hiri-bilakaerarako eta lurzorua okupatzeko estrategiaren definizioa egiturazko lehenengo zehaztapenean adierazi behar da: lurzoruaren sailkapenean (2/12006 Legearen 53.1.b artikulua).

Lurzoruaren sailkapena eremuak eta azalerak ondoko lurzoru mota hauen legezko araubideari lotzea da: hiri-lurzorua, urbanizagarria eta urbanizaezina.

Hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizaezinaren sailkapena ez da hautazkoa. Lurzoruaren legediak (2/2006 Legeak) ezartzen ditu horien baldintzak. Honakoak bereziki:

- 11. eta 12. artikuluek lurzoruak hiri-lurzoru sailkatzeko bete beharreko irizpideak eta baldintzak garatzen dituzte.
- 13. artikuluak lurzoru urbanizaezin sailkatzeko baldintzak biltzen ditu.

Hala ere, lurzoru urbanizagarriaren mugaketa hirigintza-plangintza orokorraren aukerakoa da. Hala ere, horren beharrizana justifikatu behar da (2/2006 Legearen 14. artikulua).

Era berean, hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria azpikategoriatan bana daiteke (2/2006 Legearen 10. artikulua).

Nolanahi ere, Plan Orokorraren dokumentuak orain garatutako proposamena egokitu ahal izango du, azkenean mugatuko eta programatuko diren antolamenduaren eta jarduketa-eremuen arabera.

B.2.2 LURZORUAREN ZONAKATZE OROKORRA

Lurralde-egitura lurraldearen zonakatzean zehazten da, eta parametro horrek zehazten du lurzoruaren bokazio globala.

Oro har, zonakatzea hiriguneetan eta landa-eremuetan banatzen da. Azken horiek aurrerago azaldutako lurzoru urbanizaezinaren kategorien garapenaren ondorioz garatzen dira, eta, beraz, puntu honetan hiriguneak bakarrik azaltzen dira.

Honako hauek dira:

- Bizitegi-zonak:
- Jarduera ekonomikoko eremuak.
- Zuzkidura-gunea:
  - Espazio libreen sistema orokorra.
  - Ekipamendu komunitarioko sistema orokorra.
  - Azpiegituren eta zerbitzuen sistema orokorra.

Zuzkidura- edo sistema-eremuak honako hauekin osatzen dira:

- Lurraldeko komunikazio-sistema orokorra.
- Hiri-izaerako komunikazio-sistema.
- Mugikortasun osasungarriko ardatza.

B.2.1 LA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

La definición de la estrategia de evolución urbana y de ocupación del suelo debe concretarse en una primera determinación de carácter estructural: la clasificación del suelo (artículo 53.1.b. de la Ley 2/12006).

Se entiende por clasificación del suelo la vinculación de ámbitos y superficies al régimen legal de las siguientes clases de suelo: urbano, urbanizable y no urbanizable.

La clasificación del suelo urbano y no urbanizable no es discrecional. Sus requisitos y condiciones están tasados en la legislación del suelo (Ley 2/2006). Concretamente:

- Los artículos 11 y 12, desarrollan los criterios y condiciones que debe reunir el suelo para ser clasificado como urbano.
- El artículo 13, recoge los requisitos para la clasificación del suelo no urbanizable.

Sin embargo, la delimitación del suelo urbanizable es potestativa del planeamiento urbanístico general. No obstante, debe ir acompañada de la pertinente justificación de su necesidad (artículo 14 de la Ley 2/2006).

A su vez, el suelo urbano y urbanizable es susceptible de división en subcategorías (artículo 10 de la Ley 2/2006).

En todo caso, el documento de Plan General podrá reajustar la propuesta ahora desarrollada de acuerdo con la ordenación y ámbitos de actuación que finalmente se delimiten y programen.

B.2.2 LA ZONIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

La estructura territorial se concreta en la zonificación del territorio, parámetro que define la vocación global a la que se destina el suelo.

Con carácter general, la zonificación se subdivide en zonas urbanas y zonas rurales. Estas últimas se desarrollan con motivo del desarrollo de las categorías del suelo no urbanizable expuestas más adelante, por lo que en este punto se exponen solo las zonas urbanas.

Son las siguientes:

- Zonas residenciales:
- Zonas de actividad económica.
- Zona dotacional
  - Sistema general de espacios libres.
  - Sistema general de equipamiento comunitario.
  - Sistema general de infraestructuras y servicios.

Las zonas dotacionales o de sistemas se complementan con las siguientes:

- Sistema general de comunicaciones de carácter territorial.
- Sistema de comunicaciones de carácter urbano.
- Eje de movilidad saludable.

B.3 INGURUNE NATURALA

B.3.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK

B.3.1.1 HELBURUAK

Natura ingurunearen hirigintza antolamenduaren oinarrizko eta egiturazko helburua da "*Udalerriko natura ondarearen kontserbazioa, erabilera jasangarria, zaharberritzea eta hobekuntza*" koordinatzea (Euskadiko Natura Ondarea Kontserbatzeko azaroaren 25eko 9/2021 Legearen 1. artikulua), "*lurzoruaren erabilera edo erabilera antolatuz, programatuz, zuzenduz, gainbegiratuz, kontrolatuz eta, hala badagokio, gauzatuz*" (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 2.1.a) artikulua).

Eta koordinazio-lan hori Plan Orokorrak lurzoruaren hirigintza-araubidea zehaztean oinarrituta ezarri behar da. Araubide hori lurzoruaren izaeraren, baldintzen eta ezaugarrien arabera xede zehatzei lotuta egotearen ondorio da. Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duenak, 13. artikuluan zehazten du landa-egoeran dagoen lurzoruaren jabetza-eskubidearen eta ahalmenen edukia:

- "*Lursailak beren izaeraren arabera erabiltzea, gozatzea eta edukitzea, eta, legeek eta lurralde- eta hirigintza-antolamenduak ezartzen dituzten mugen barruan, nekazaritza-, abeltzaintza-, basogintza-, ehiza- edo natura-baliabideen zentzuzko erabilerari lotutako beste edozein erabilera ematea.*
- *Babesten diren lurrak ingurumen-, kultura-, historia-, arkeologia-, zientzia- eta paisaia-balioekin erabiltzeko, balio horiek zaindu beharko dira beti, eta berariaz ureztatzeak baimentzen dituen lurren egoera naturala aldatzeko egintzak baino ez dira sartuko.*
- *Salbuespen gisa, eta lurralde- eta hirigintza-antolamenduari buruzko legerian aurreikusitako prozedura eta baldintzak betez, interes publiko edo sozialekoak diren, landa-antolamendua eta -garapena laguntzen duten edo landa-ingurunean kokatu behar diren egintza eta erabilera espezifikoak legitimatu ahal izango dira. "*

Bestalde, plangintza orokorraren bidez ezarri nahi den hirigintza-antolamenduaren azpian dagoen eta hura inspiratzen duen estrategiak berak aukera ematen du honako helburu material hauek zehazteko:

- Ingurumen-babesaren xede diren lurzoruak eta horien erabilera- eta jarduera-araubidea argi eta modu justifikatuan mugatzea.
- Baso-ustiapenerako lurzoruak eta horien erabilera- eta jarduera-araubidea argi eta modu justifikatuan mugatzea.
- Nekazaritza-jarduerarako lurzoruak eta horien erabilera- eta jarduera-araubidea argi eta modu justifikatuan mugatzea. Nekazaritza eta abeltzaintzako

B.3 EL MEDIO NATURAL

B.3.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

B.3.1.1 OBJETIVOS

La ordenación urbanística del medio natural tiene como objetivo básico y estructural la coordinación "*de la protección conservación, uso sostenible, restauración y mejora del patrimonio natural del Municipio*", (artículo 1 de la Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi), con "*la ordenación, programación, dirección, supervisión, control y, en su caso, ejecución de la utilización o el uso del suelo*", (artículo 2.1.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio de suelo y urbanismo).

Y esta labor de coordinación debe establecerse a partir de la concreción por el Plan General del régimen urbanístico del suelo y que resulta de su vinculación a concretos destinos en función de su naturaleza, condiciones y características. El artículo 13 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, determina el contenido del derecho de propiedad y facultades del suelo en situación rural:

- "*Usar, disfrutar y disponer de los terrenos de conformidad con su naturaleza, debiendo dedicarse, dentro de los límites que dispongan las leyes y la ordenación territorial y urbanística, al uso agrícola, ganadero, forestal, cinegético o cualquier otro vinculado a la utilización racional de los recursos naturales.*
- *La utilización de los terrenos con valores ambientales, culturales, históricos, arqueológicos, científicos y paisajísticos que sean objeto de protección quedará siempre sometida a la preservación de dichos valores, y comprenderá únicamente los actos de alteración del estado natural de los terrenos que la regualación expresamente autorice.*
- *Con carácter excepcional y por el procedimiento y con las condiciones previstas en la legislación de ordenación territorial y urbanística, podrán legitimarse actos y usos específicos que sean de interés público o social, que contribuyan a la ordenación y el desarrollo rurales, o que hayan de emplazarse en el medio rural.*"

Por otro lado, la propia estratégia que subyace e inspira la ordenación urbanística que se pretende establecer a través del planeamiento general permite concretar los siguientes objetivos materiales:

- Delimitar con claridad y de forma justificada los suelos objeto de protección ambiental y su régimen de usos y actividades.
- Delimitar con claridad y de forma justificada los suelos destinados a explotación forestal y su régimen de usos y actividades.
- Delimitar con claridad y de forma justificada los suelos

baldintza onenak dituzten lurzoruak identifikatzea, izaera estrategikoa dutenak eta ezaugarri ohikoenak dituztenak bereiziz, abeltzaintzarako eta/edo nekazaritzarako balio ekologiko handia duten lurrak babesteko.

- Hala badagokio, Plan Orokorrak landa-ingurunean esku hartu nahi duen proiektu eta jarduera zehatzen eremuak mugatzea. Intentzionalitatea askotarikoa izan daiteke:
  - Degradatuak izan diren edo beren xedearekin eta bokazioarekin bateraezinak diren eraldaketak jasan dituzten lurzoruen ingurumena, edafia eta landaredia berreskuratzea, Plan Orokorrak ezartzen duen hirigintza araubidearen arabera baimendu gabeko egoerei dagozkienak.
  - Plan Orokorrak proposatzen dituen jarduera zehatzak diren erabilera edo jarduera berezi edo berezien ezarpenak antolatzea eta programatzea. Horretarako, beharrezkoa da haien baldintza espezifikoak, ezarpen-ibilbidea eta bete beharreko baldintza bereziak ezartzea eta zehaztea.
  - Antolamendu espezifiko, partikular eta propioa ezartzea Udalerriaren eremu jakin baterako, non hura bereizten duten adierazpenak, balioak edo aurreizakinak dauden, eta lurzoru urbanizaezinerako oro har ezarritako araubide orokorra ez da behar bezain zehatza, baliozkoa edo egokia.
- Landa-ingurunean eragina duten alderdiak, elementuak eta gaiak identifikatzea eta adieraztea, bai eta lurzoruaren antolamenduan eta erabileran dituzten inplikazioak eta ondorio praktikoak ere.
- Landa-ingurunean esku hartzeko politikak ezartzea, helburu zehatzak lortzeko tresna gisa, hala nola:
  - Baso autoktonoa berreskuratzea.
  - Lurzoruaren galera edo degradazio edafikoa.
  - Udalerrian dauden zuhaitz espezieen osasungarritasuna eta barietatea.
  - Mendia garbitzea.
  - Mugikortasuna hobetzea landa bideen, bidezidorren eta baso pisten bidez.
  - Ingurune naturala mantentzea eta edatea, bizitzeko leku gisa.
  - Eraikitako ondarearen aprobetxamenduak hor jarraitzen du, eta erabilgarria da.
  - Udal paisaia indartzea, baso eta landare masen mosaiko orekatu gisa, belardiekin, laboreekin eta beheko eremuekin.
  - Elementu zehatzak babestea, hala nola elorria espezie autoktono gisa babestea, ur-jauziak eta ur-jauziak, landa bideak eta bidexkak, etab.
- Bizkaiko azpiegitura berdea eta urdina Plan Orokorraren lurralde-ereduan integratzea, natura-ingurunearen elementu egituratzaile eta egituratzaile gisa, ekosistemen zerbitzu ugariak kontuan hartuta.
- Ibaiaren ibilgua hobetzea hiri-ingurunean.
- Eraikinetan energia berriztagarriak eta energia jasangarriaren udal-estrategia bultzatzea.
- Landa-guneak mugatzea eta mugatutako lurzati edo

destinados a la actividad agraria y su régimen de usos y actividades. Identificar los suelos con mejores condiciones agropecuarias, distinguiendo aquellos de carácter estratégico, de los de características más comunes, al objeto de preservar los terrenos de alto valor ecológico para ganadería y/o agricultura.

- Delimitar en su caso los ámbitos en los que mediente proyectos y actuaciones concretas el Plan General pretende intervenir en el medio rural. La intencionalidad puede ser variada:
  - La recuperación ambiental, edáfica y vegetal de suelos que han sido degradados o han sufrido transformaciones inconciliables con su destino y vocación y que corresponderían a situaciones no permitidas de acuerdo con el régimen urbanístico que el Plan General establece.
  - La ordenación y programación de implantaciones de usos o actividades especiales o singulares que son actuaciones concretas que propone el plan General y para las que se hace necesario establecer y determinar sus condiciones especificas, itinerario de implantación y condiciones particulares a las que debe sujetarse.
  - El establecimiento de una ordenación específica, particular y propia para un ámbito concreto del Municipio donde concurren declaraciones, valores o preexistencias que lo singularizan, y el régimen general establecido con carácter general para el suelo no urbanizable no es suficientemente preciso, válido o acertado.
- Identificar y señalar aspectos, elementos y materias con afección en el medio rural y las implicaciones y consecuencias practicas que tienen en la disposición y utilización del suelo.
- Establecer políticas de intervención sobre el medio rural como instrumentos para conseguir fines concretos como por ejemplo:
  - La recuperación del bosque autóctono.
  - La pérdida de suelo o su degradación edáfica.
  - La salubridad y variedad de las especies arbóreas presentes en el municipio.
  - La limpieza del monte.
  - La mejora de la movilidad a través de los caminos rurales, senderos y pistas forestales.
  - El mantenimiento y potención del medio natural como lugar habitable.
  - El aprovechamiento del patrimonio construido en tanto en cuento sigue presente y es utilizable.
  - La potenciación del paisaje municipal como mosaico equilibrado de bosque y masas vegetales con prados, cultivos y zonas bajas.
  - El afianzamiento de mojones y lindes entre predios a objeto de evitar la homogeneidad del paisaje.
  - Protección de elementos concretos como por ejemplo, estudiar la protección del espino como especie autóctona, las cascadas y saltos de agua, los caminos y sendas rurales, etc.
- Integrar la infraestructura verde y azul de Bizkaia en el

espazio bakoitzaren antolamendu zehatza ezartzea.
- Lurzoru urbanizaezinean ekonomia- eta bizitegi-jarduera aintzat hartzen duten neurriak araudian eta plangintzan txertatzea.
- Lurzoru urbanizaezinean eraikuntzak arautzea.
- Lurzoru urbanizaezinean aldez aurretik zegoen eraikinaren identifikazioa, a priori legalki baserritzat har daitekeena.
- Landa-lurzoruaren antolamendua udalerri mugakideetako antolamenduarekin koordinatzea, ulertuta administrazio-mugak ezin zaizkiola aplikatu lurzoru-mota horren ordenazioari.

B.3.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Natura-ingurunearen hirigintza-antolamendua formulatu behar den lege-esparruak zehazten ditu erabili beharreko antolamendu-irizpideak eta -tresnak. Honako hauek dira:

- Lurzoruaren zonakatzea, lurzoruaren xedea eta bokazioa ezarri eta zehazten duen tresna gisa.
- Gune edo lurralde jakin batzuei eragin diezaieketen eta haien bokazioa osatzen duten alderdi puntualak mugatzea. Lurraldearen Antolamendurako Artezpideek baldintzatzaile gainjarri gisa izendatzen dituztenak dira.
- Erabilerak eta jarduerak arautzea, ingurumen-legeriak eta lurzoruaren antolamenduak, erabilerak, erabilerak eta gozamenak bultzatzen duten natura-ingurunearen babesaren eta kontserbazioaren arteko koordinazioa zedarritzeko modu eta modu gisa. Ahalmen horiek guztiak eztabaidaezinak dira, eta jabetza-eskubidean jasota daude.

Deskribatutako testuinguruan, jarraian, natura-ingurunearen hirigintza-antolamendua formulatzeko erabiliko diren lan-irizpide hauek proposatzen dira:

- Legeriak, lurralde-plangintzak eta arlokakoak izaera loteslearekin ezartzen dituzten era guztietako zehaztapenak errespetatzea.
- Erabilera eta jardueren erregimen posibilista zabal eta malgua sustatzea, udal-eskumenak hori ezartzeko ahalmena duen lekuetan.
- Hirigintza-antolamenduaren formulazio zalantzagabeari begira, erabilerak eta jarduerak, modalitateak eta egoerak zehatz-mehatz zehaztu eta deskribatzea.
- Erabileren eta jardueren araubidea formulatzea sarrera hirukoitzeko matrize baten bidez, horiek landa-eremuekin eta gainjarritako baldintzatzaileekin erlazionatzeko.
- Landa-lursail bakoitzak bete behar duen erregimenaren modelo territorial del Plan General como elemento estructurante y vertebrador del medio natural teniendo en cuenta los numerosos servicios de los ecosistemas.
- Mejorar el cauce del río en el entorno urbano.
- Impulsar las energías renovables en la edificaciones y la estrategia municipal de energía sostenible.
- La delimitación de los núcleos rurales y el establecimiento en detalle de la ordenación particular de cada parcela o espacio delimitado.
- Integrar en normativa y planificación medidas que contemplen la actividad económica y residencial en suelo no urbanizable.
- La regulación de las construcciones en el suelo no urbanziable.
- La identificación de la edificación preexistente en suelo no urbanizable que a priori puede ser considerada legálmente como caserío.
- Coordinar la ordenación del suelo rural con la existente en los municipios limítrofes en el entendimiento de que los límites administrativos no son aplicables a la ordnación de esta clase de suelo.

B.3.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN

El marco legal en el que debe formularse la ordenación urbanística del medio natural determina los criterios-instrumentos de ordenación a utilizar. Son los siguientes:

- La zonificación del suelo como herramienta que establece y determina el destino y vocación del suelo.
- La delimitación de aspectos puntuales que pueden afectar a determinados espacios o territorio y que acompañan y complementan su vocación. Son los denominados por as Directrices de Ordenación Territorial como condicionantes superpuestos.
- La regulación de los usos y actividades como forma y manera de delimitar la coordinación entre la protección y conservación del medio natural propugnada por la legislación ambiental y la disposición, utilización, uso y disfrute del suelo, facultades todas ellas inerentes y contenidas en el derecho de propiedad.

En el contexto anteriormente descrito, se proponen a continuación los siguientes criterios de trabajo a partir de los cuales se formulará la ordenación urbanística del medio natural:

- El respeto a las determinaciones de todo tipo que con carácter vinculante establece la legislación, el planeamiento territorial y el sectorial.
- La promoción de un régimen posibilista de usos y actividades amplio y flexible allí donde la competencia municipal tiene capacidad de establecerlo.
- La concreción y descripción en detalle de los usos y actividades, sus modalidades y situaciones de cara a una formulación indubitada de la ordenación urbanística.
- La formulación del régimen de usos y actividades mediante una matriz de triple entrada que ponga en

zalantzarik gabeko zehaztapen grafikoa. Ildo horretan, definizio grafikoko irizpide gisa proposatzen da lurzati bera bi landa-eremu edo gehiagotan sartzea saihestea, salbu eta baldintza naturalek, landare-estalkiak, lehendik dauden erabilerek edo lehendik daudenek hala gomendatzen edo behartzen badute.

- Landa-guneetako lurzatien edo espazio eraikigarrien zehaztapen grafiko eta idatzi guztiak, bai alfonbra bidezkoak, bolumetrikoak, bai estetikoak.
- Azpiegitura berdeari dagokionez:
  - Irizpide gisa proposatzen da konektibitate ekologikoa azpiegitura honen eremuan garatzen den edozein erabilera edo jardueraren mende jartzea.
  - Sare berdea kohesionatzeko behar diren sistema orokorrak eta, hala badagokio, espazio libreen tokiko sistemak azpiegitura berdearen zatitzat hartzea.
  - Interes orokor handiagorik ez badago, azpiegitura berdea grisaren gainetik jartzea izango da lehenengo aukera.
  - Azpiegitura berde eta urdinaren eta oinezkoen, bizikleten, espazio libreen eta kultura-ondarearen arteko harreman iraunkorraren irizpidea.
- Paisaiaren arloan:
  - Elementu nagusien, ertzen eta lurraren gailurren gainean eraikitzea saihestea.
  - Lursailen malda naturala aldatzea saihestea ahal den neurrian, mendi-mazelak eta erlaitzeko erresateak kontserbatuz, hormak, zuhaitzak eta bide tradizionalak desegitea saihestuz.
  - Egungo landaredia desagertuz gero, konpentsazio-neurriak ezartzea.
  - Lehendik dauden eta baimenduta dauden eraikuntzak landa-lurzoruan paisaiaren aldetik integratzeko lizentzian eska daitezkeen baldintza zehatzak ezartzea.
  - Hiri eremuen eta eremu naturalen arteko trantsizio espazioak ertzetako elementu material espezifikoekin tratatzea, berehalako lurzoru naturalaren degradazioa saihesteko.

B.3.2 LANDA-LURZORUAREN ZONAKATZEA

LAGetan ezarritakoaren arabera, hirigintza-plangintza orokorrak landa-lurzoruaren zonifikazio bat ezarri eta hartu behar du, dokumentu horretan erreferentzia gisa ezarritako antolamendu-kategoriak oinarritzat hartuta, lurralde-plangintza partzialetik eta sektorialetik eratorritako zehaztapenekin eta informazioarekin osatuta, bai eta udal-irizpidearekin berarekin ere, bere eskumen-

relación estos, con las zonas rurales y los condicionantes superpuestos.

- La concreción gráfica indubitativa del régimen al que se sujeta cada parcela rústica. En este sentido, se propone como criterio de definición gráfica el evitar que una misma parcela puede incluirse en dos o más zonas rurales diferentes, salvo que las condiciones naturales, de cubierta vegetal, usos existentes o preexistencias así lo aconsejen u obliguen.
- La concreción de todas las determinaciones gráficas y escritas tanto fomales, volumétricas como estéticas de las parcelas o espacios edificables en los núcleos rurales.
- En cuanto a la infraestructura verde:
  - Se propone adoptar como criterio el supeditar la conectividad ecológica a cualquier uso o actividad que se desarrolle en el ámbito de esta infraestructura.
  - Considerar como parte de la infraestructura verde los sistemas generales y en su caso, los sistemas locales de espacios libres ubicados en el suelo urbano que sea preciso para cohesionar y cerrar la malla verde.
  - Adoptar como opción primera siempre que no exista un interés general superior, la prevalencia de la infraestructura verde sobre la gris.
  - Adoptar un criterio de interrelación permanente entre la infraestructura verde y azul y los itinerarios peatonales, ciclables, espacios libres y el patrimonio cultural.
- En materia de Paisaje se proponen también los siguientes criterios de ordenación:
  - Evitar la construcción sobre elementos dominantes, bordes y zonas culminantes del terreno.
  - Evitar, en la medida de lo posible, la alteración de la pendiente natural de los terrenos conservando laderas y resates del relive, evitando la desparición de muros, arbolado y caminos tradicionales.
  - Establecer medidas compensatorias en caso de desaparición de vegetación existente.
  - Establecer condiciones concretas exigibles en licencia para integrar paisajísticamente las construcciones existentes y autorizadas en el suelo rústico.
  - Tratar los espacios de transición entre los ámbitos urbanos y naturales con elementos materiales de borde específicos para evitar la degradación del suelo natural inmediato.

B.3.2 ZONIFICACIÓN DEL SUELO RURAL

De acuerdo con lo establecido en las DOT, el planeamiento urbanístico general debe establecer y adoptar una zonificación del suelo rústico tomando como base las categorías de ordenación establecidas como referencia en ese documento, completado con las determinaciones e información que se derive del planamiento territorial parcial y sectorial, así como

eremuaren barruan.

LAGek ezartzen duten bezala, antolamendu-kategoriek lurzoruaren zonakatze bati erantzuten diote, lurralde-bokaziotik abiatuta mugatuta, eta horietako bakoitzean erabilera- eta eraikuntza-erregulazio espezifiko bat aplikatzen zaio, bere ezaugarri eta ezaugarriekin bat datorrena. Hala, lurralde-plangintzatik eremu horien izendapenetatik hasi eta hirigintza-plangintzan erabileren eta jardueren hirigintza-antolamendua formulatu behar den oinarrizko araubideraino ezartzen da.

B.3.2.1 LURZORU URBANIZAEZINAREN ZONAKATZEA

Zonakatze horrek lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzen den eta Plan Orokorrean Landa Eremu izendatzea proposatzen den udal lurzoruari eragingo dio.

Plan Orokorrak honako eremu hauek ezartzea eta zehaztea proposatzen da:

- Babes berezia.
- Ingurumena hobetzea.
- Basoa.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala, balio estrategiko handia.
- Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala, trantsizioko landa-paisaia.
- Azaleko uren babesa.
- Landaguneak.

Plan Orokorrak azpikategoriak definitu ahal izango ditu, eta mugaketak udal-eskalara egokitu beharko ditu. Horren gainean, Aurrerapenaren planoek eremu horien lehenengo mugaketa jasotzen dute, aztertu eta kontuan hartzeko proposatzen dena. Plan Orokorraren dokumentuan onartuko da azkenean landa-antolamenduko eremu gisa.

BABES BEREZIA

Babes bereziko lurzoruak kontserbatzeko ezaugarri handiak dituzten eremuek osatzen dituzte, eta, beraz, hirigintzaren eta lurraldearen ikuspegitik babes espezifikoa behar dute, babesteko figura propioa izan edo ez. Halakorik badago, Plan Orokorrean gainjarritako baldintzatzaile gisa txertatzen da.

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak aplikatzeko arauei buruzko II. eranskineko 2.a.1 puntuan ezarritako gizarteratze-irizpideen arabera, babes berezikotzat hartu beharreko lurzoru-eremuak honako hauek dira:

- Baso autoktonoa.
- Udalaitzeko natura-intereseko eremua.
- Batasunaren intereseko lehentasunezko habitatak.
- Babestutako flora edo faunarekin identifikatutako eremuak.
- Beste lurzoru batzuk.

Baso autoktonoa

Ondo kontserbatutako baso-masak, gaztetan daudenak eta eboluzionatzeko eta lehengoratzeko gaitasuna duten baina egoera degradatuan dauden basoak sartzea proposatzen

también, del propio criterio municipal dentro de su esfera de competencia.

Tal y como establecen las DOT, las categorías de ordenación responden a una zonificación del suelo delimitada a partir de su vocación territorial, aplicándosele en cada una de ellas, una regulación específica de uso y construcción acorde a sus características y cualidades. Así, desde el planeamiento territorial se establece desde las denominaciones de estas zonas, hasta al régimen básico en el que debe formularse la ordenación urbanística de usos y actividadedes en el planeamiento urbanístico.

B.3.2.1 PROPUESTA DE ZONAS RURALES

Esta zonificación afectará al suelo municipal que se clasifique como suelo no urbanizable y se propone denominar en el Plan General como Zonas Rurales.

Se propone que el Plan General establezca y defina las siguientes zonas:

- Especial protección.
- Mejora ambiental.
- Forestal.
- Agroganadera y Campiña, Alto Valor Estratégico.
- Agroganadera y Campiña, Paisaje Rural de Transición.
- Protección de Aguas Superficiales.
- Núcleos Rurales.

El Plan General podrá definir subcategorías y realizará la necesaria adaptación de sus delimitaciones a la escala municipal. Sobre ello, los planos de Avance recogen la delimitación primera que de estas zonas se propone para su estudio y consideración. Su asunción final como zona de ordenación rural se realizará en el documento de Plan General.

ESPECIAL PROTECCIÓN

Los suelos de Especial Protección están integrados por ámbitos que presentan altas cualidades para su conservación por lo que requieren de una protección específica desde el punto de vista urbanístico y territorial, cuenten o no con una figura propia de protección, circunstancia que de existir, se incorpora al Plan General como condicionante superpuesto.

De acuerdo con los criterios de inclusión establecidos en el punto 2.a.1 del Anexo II a las Normas de Aplicación de las DOT, los ámbitos de suelo a considerar como de especial protección son los siguientes:

- Bosque autóctono.
- Área de interés naturalístico de Udalaitz.
- Hábitats de Interés Comunitario Prioritarios.
- Zonas identificadas con flora o fauna protegida.
- Otros suelos.

Bosque autóctono

Se propone incluir las masas boscosas bien conservadas, las que se encuentran en estado juvenil, así como los bosques en estado degradado pero con capacidad de

da, ezaugarri natural definitzaileak kontserbatzeagatik. Baso autoktonotzat har daitezkeen espezieak hariztiak, haltzadiak, pagadiak, urkiak, erkameztiak, gaztainondo zaharrak, artadiak eta hostozabalen baso mistoak dira. Era berean, baso autoktonotzat hartu ahal izango dira artadiaren eta koskojar atlantikoaren aitzindari izan diren sastrakadiek okupatutako lurzoruak, baldin eta garapen-egoera egokia badute, eta, hala, aldi helduetan izan dezaketen bilakaera kontuan hartu ahal bada.

Baso autoktonoei dagozkien eta Plan Orokor honetan identifikatzeko hartzen diren EUNIS kategoriak honako hauek dira:

- F5.21 (X) Goi Mediterraneoko makiak, Erica arbórea eta Arbustus unedorekin.
- F5.21 (Y) Bortal edo makis altu termoatlantikoa.
- F6.11 (Z) Koskojar atlantikoa.
- G1.21 (Z) Ibaiertzeko haltzadi eurosiberiarra.
- G1.62 Pagadi azidofilo atlantikoa.
- G1.71 Quercus gr. Pubescenseko erkameztia.
- G1.7B1 Amezti eurosiberiarra.
- G1.7D Gaztainondoen baso edo sail zaharrak.
- G1.86 Quercus robur nagusi den baso azidofiloa.
- G1.91 Urkia.
- G1.A1 Hostozabal, meso eta eutrofikoen baso mistoa.
- G1.A1 (X) Harizti mesotrofo atlantikoa.
- G2.121 Artadi kantauriarra.
- G4. (V) Quercus faginea eta Quercus rotundifolia baso mistoa.
- G4 (Z) Quercus robur eta Quercus ilex baso mistoa.
- G5.61 Hostozabalen baso natural gazteak.

Bestalde, Euskadiko Intereseko Habitat Naturalen zerrenda sortzen duen azaroaren 25eko 9/2021 Legeak 32. artikuluan adierazitakoari jarraikiz, zeinak halakotzat jotzen baititu EAEn daudenak, Natura Ondareari eta Biodibertsitateari buruzko 42/2007 Legearen I. eranskinean agertzen direnak, proposatzen da baso autoktonoaren kategorian honako espezie hauek ere sartzea:

- G2.121 Artadi kantauriarra.
- G2.12 Quercus ilex basoak (9340 Quercus ilex eta Quercus rotundifolia basoak).

Udalaitzeko natura-intereseko eremuak

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan eta Durangaldeko Lurralde Plan Partzialean xedatutakoaren arabera, Udalaitz eremua, udalerriari eragiten dion natura-interesekotzat jotzen dena, babes bereziko eremuan sartzen da. Mugaketa hori aldatu ahal izango da, eta hirigintza-plangintzari eragingo dio, hura arautzen duen natura-ingurunea antolatzeko berariazko tresnaren bidez (NBAP edo Plan Berezia).

Lehen aipatutako plangintza onartzen eta indarrean jartzen den bitartean, Udalaitzeko Natura Intereseko Eremuaren eremuko erabilera eta jardueren araubideak honako hau hartuko du kontuan:

- Salbuespen gisa eta justifikatutako arrazoiengatik

evolucionar y recuperarse por conservar características naturales definitorias. Las especies susceptibles de considerarse como bosque autóctono son los robledales, alisedas, hayedos, abedulares, quejigales, castaños viejos, encinares y bosques mixtos de frondosas. De igual forma, podrá también considerse como bosque autóctono los suelos ocupados por matorral precursor del encinar y el coscojar atlántico siempre que mantenga un estado de desarrollo adecuado que permita considerar su eventual evolución a estadios maduros.

Las categorías EUNIS correspondientes a los bosques autóctonos y que se adoptan para su identificación en este Plan General son las siguientes:

- F5.21(X) Maquis alto mediterráneo con Erica arbórea y Arbustus unedo.
- F5.21(Y) Bortal o maquis alto termoatlántico.
- F6.11(Z) Coscojar atlántico.
- G1.21(Z) Aliseda ribereña eurosiberiana.
- G1.62 Hayedo acidófilo atlántico.
- G1.71 Quejigal de Quercus gr. Pubescens.
- G1.7B1 Marojal eurosiberiano.
- G1.7D Bosques o plantaciones viejas de castaños.
- G1.86 Bosque acidófilo dominado por Quercus robur.
- G1.91 Abedular.
- G1.A1 Bosque mixto de frondosas, meso y eutróficos.
- G1.A1(X) Robledal mesótrofo atlántico.
- G2.121 Encinar cantábrico.
- G4.(V) Bosque mixto de Quercus faginea y Quercus rotundifolia.
- G4(Z) Bosque mixto de Quercus robur y Quercus ilex.
- G5.61 Bosques naturales jóvenes de frondosas.

Por otro lado, en atención a lo indicado en el artículo 32 de la Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural que crea el listado de Hábitats Naturales de Interés de Euskadi y que considera como tales, los que estando presentes en la CAPV, figuran en el Anexo I de la Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, se propone incluir también en la categoría de bosque autóctono las siguientes especies:

- G2.121 Encinar cantábrico.
- G2.12 Bosques de Quercus ilex (9340 Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia).

El áreas de interés naturalístico de Udalaitz

De acuerdo con lo dispuesto en las Directrices de Ordenación Territorial y el Plan Territorial Parcial de Durangaldea, el área de Udalaitz considerada como de interés naturalístico que afecta al Municipio se incluye en la zona de especial protección. Esta delimitación podrá ser variada y afectará al planeamiento urbanístico por el instrumento específico de ordenación del medio natural que la regula (PORN o Plan Especial).

En tanto se apruebe y entre en vigor el planeamiento antes comentado, el régimen de usos y actividades en el ámbito del Área de Interés Naturalístico de Udalaitz tendrá en cuenta lo siguiente:

- Sólo con carácter excepcional y por motivos

bakarrik egin ahal izango dira landaredi naturalean esku-hartze garrantzitsuak dakartzaten jarduerak, hala nola makina astunak erabiltzea, ebaketak egitea edo erabilera aldatzea. Jarduketa horiek behar bezala justifikatu beharko dira, irizpide hauen arabera: pertsonak eta ondasunak babestea, baso-masari eustea edo behar bezala aitortutako beste arrazoi batzuk.

- Gaur egun dauden zuhaitz-masa autoktonoak mantenduko dira. Masa horien tratamendua arboladi bidezko mozketen, entresaken edo ondoz ondoko bakantzeen bidez egingo da, birsortzea lortzeko metodorik egokienaren arabera.
- Baso pistak irekitzean arreta berezia jarriko da inguruneарekin, aurretik beste aukera batzuen aukera baztertuta, eta Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legean jasotakoari lotu beharko zaio.
- Lehendik dauden bide edo komunikabideen inguruetan soilik ezarri ahal izango dira jolas-guneak, baldin eta landa-garapenerako edo ingurunea indartzeko beharrezkoa dela justifikatzen bada.

Zehaztapen horiek babes bereziko lurzoruetarako erabileren matrizean ezarritako araubide orokorra osatzen duen baldintzatzaile gainjarrien atalean sartuko dira.

justificados se podrán realizar actuaciones que supongan intervenciones importantes en la vegetación natural, tales como el empleo de maquinaria pesada, cortas a hecho o un cambio de uso. Estas actuaciones deberán justificarse suficientemente con arreglo a los siguientes criterios: protección de personas y bienes, mantenimiento de la masa forestal u otras causas debidamente reconocidas.

- Se mantendrán las masas arboladas autóctonas actualmente existentes. El tratamiento de estas masas se realizará por medio de cortas por bosquetes, entresacas o aclareo sucesivo, según el método más adecuado para conseguir su regeneración.
- La apertura pistas forestales será especialmente cuidadosa con el medio, excluyéndose antes la posibilidad de otras alternativas y deberá atenerse a lo recogido en la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.
- Únicamente podrán establecerse zonas recreativas en las cercanías de caminos o vías de comunicación ya existentes, cuando se justifique su necesidad para el desarrollo rural o la potenciación del entorno en cuestión.

Estas determinacioens se incluirán en el apartado de condicionantes superpuestos que complementa el régimen general establecido en la matriz de usos para los suelos de especial protección.

Batasunaren intereseko lehentasunezko habitatak

Batasunaren intereseko habitat hauek daude udalerrian:

- 6210. Mesobromioneko belardi eta larreak.
- 6230. Agrostis eta Festuca mendiko belardiak
- 91E0. Alnus glutinosa eta Fraxines excelsior espezieetako baso alubialak.

Baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena Plan Orokorrak garatzen duen erabileren matrizean babes bereziko eremurako oro har ezarritakoa izatea proposatzen da, eta, horrez gain, salbuespena ingurumen-agintaritza eskudunaren txostenari lotu behar zaio. Zehaztapen hori baldintzatzaile gainjarrien atalean sartuko da.

Los hábitats de Interés Comunitario Prioritarios

Se localizan en el municipio los siguientes hábitat de interés comunitario:

- 6210. Lastonares y pastos del Mesobromion.
- 6230. Praderas montanas de Agrostis y Festuca
- 91E0. Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxines excelsior.

Se propone que el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante sea el establecido con carácter general para la zona de especial protección en la matriz de usos que desarrolle el Plan General, añadiendo la necesidad de que el expendiente se sujete a informe de la autoridad ambiental competente. Esta determinación se incluirá en el apartado de condicionantes superpuestos.

Babestutako flora edo fauna duten eremuak

Mehatxatutako flora-espezieak kontserbatzeko eta berreskuratzeko eremuak dira, interes bereziko eremuak eta kudeaketa-planen xede diren flora- eta fauna-espezieentzako eremu kritikoak barne.

Bisoi europarra (Mustela lutreola):

Eusko Jaurlaritzaren kartografiak dio bisoi europarra (Mustela lutreola) dagoela Elorrioko udal-mugarteko ibai-ibilguetan. Espezie hori galtzeko arriskuan dago, Espezie Mehatxatuen EAEko Katalogoaren arabera.

Ugaztun honek Bizkaiko Lurralde Historikorako onartutako

Zonas con flora o fauna protegida

Se trata de áreas de conservación y recuperación de especies de flora amenazada incluyendo las áreas de interés especial y las áreas críticas para especies de flora y fauna objeto de planes de gestión.

Visón europeo (Mustela lutreola):

La cartografía del Gobierno Vasco señala la presencia en los cursos fluviales del término municipal de Elorrio del visón europeo (Mustela lutreola), especie en peligro de extinción según el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas (CVEA).

Kudeaketa Plan bat du (118/2006 Foru Dekretua), eta, beraz, bertan adierazten diren agindu guztiei erantzun beharko zaie eta arreta handia jarri beharko da bizi den ekosistemak ez aldatzeko (batez ere, ibaiertzeko landaredia eta uren kalitatea mantentzea).

Dekretu horren 4. artikuluak Kudeaketa Planaren aplikazio-eremua ezartzen du. Plan horrek udalerriko sare hidrografiko osoari eragiten dio, eta halakotzat hartzen ditu jabari publikoa eta Uren Legearen testu bategina onartzen duen uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuan definitutako zortasun-eremua. Gai hori gainjarritako baldintzatzaile gisa antolatzen da Plan Orokorrean.

Halaber, Bisoi Europarra kontserbatzeko Interes Bereziko Eremu (AIE) gisa ezartzen ditu Ibaizabal ibaiaren goiburua eta tartea. Plan Orokorrean Babes Bereziko Araubidearen mende geratzen da eremu hori, eta ez da grafiatzen, Azaleko Uren Babesaren eremuan sartzen baita.

Este mamífero, cuenta con un Plan de Gestión aprobado para el Territorio Histórico de Bizkaia (Decreto Foral 118/2006), por lo que se deberá atender a cuantos preceptos en él se indiquen y extremar la atención para no alterar los ecosistemas en los que habita (principalmente, mantenimiento de la vegetación de ribera y de la calidad de sus aguas).

El artículo 4 del mencionado Decreto establece el ámbito de aplicación del Plan de Gestión que afecta a la totalidad de la red hidrográfica del Municipio considerando como tal, tanto el dominio público como la zona de servidumbre definida en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, cuestión que se ordena en el Plan General como condicionante superpuesto.

También establece como Área de Interés Especial (AIE) para la conservación del Visón Europeo la cabecera y tramo del río Ibaizabal, ámbito que en el Plan General queda sujeto al régimen de Especial Protección y que no se grafía al quedar incluido en la zona de Protección de Aguas Superficiales.

Hegazti nekrofagoak:

Era berean, udalerriko hegoaldean, Udalaitz mendiaren inguruan, Hegazti Nekrofagoentzako Interes Bereziko Eremu bat dagoela adierazi da.

Bizkaiko Foru Aldundiaren 83/2015 Foru Dekretuak, ekainaren 15ekoak, Euskal Autonomia Erkidegoko Batasunaren Intereseko Hegazti Nekrofagoak Kudeatzeko Baterako Plana onartzen du.

Eremu horretan, habitata babesteko eta hobetzeko jarduketei eta espezie horren babesa bermatzeko zaintza- eta kontrol-jarduketei emango zaie lehentasuna. Dekretuak aipamen berezia egiten dio ugatzaren, sai zuriaren eta sai arrearen habitatei eusteari.

Aipatutako dekretuaren 5. artikuluak Udalaitz mendiaren Bizkaiko zatia mugatzen du Batasunaren intereseko hegazti nekrofagoentzako Interes Bereziko Eremu (AIE) gisa, eta eremu horrek udal-terminoari eragiten dio. Haren mugaketa 83/2015 Dekretuaren II. eranskinean jasota dago.

Aves Necrófagas:

Asimismo, también se señala la presencia de un Área de Interés Especial para Aves Necrófagas al sur del término municipal, en la zona del monte Udalaitz.

El Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 83/2015, de 15 de junio, aprueba el Plan Conjunto de Gestión de las Aves Necrófagos de Interés Comunitario de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

En esta zona se priorizarán las actuaciones de protección y mejora del hábitat y las actuaciones de vigilancia y control para garantizar la protección de esta especie. El Decreto hace especial referencia al mantenimiento de los hábitats del quebrantahuesos, alimoche y buitre leonado.

El artículo 5 del mencionado Decreto delimitada como Áreas de Interés Especial (AIE) para las aves necrófagas de interés comunitario, la parte de Bizkaia del Monte Udalaitz, ámbito que afecta al término muncipal. Su delimitación se incluye en el Anexo II del Decreto 83/2015.

Ibai-karramarro autoktonoa:

Azkenik, aipatu behar da udalerriko ur-ibilguetan egiaztatu dela ibai-karramarro autoktonoa (Austropotamobius italicus) dagoela, Basa eta Itsas Fauna eta Landaredian Arriskuan dauden Espezieen Euskadiko Katalogoan “galtzeko arriskuan” gisa katalogatutako espeziea.

Espezie horrentzat ez dago onartutako kudeaketa-planik; beraz, Plan Orokor honen ondorioetarako, eta udalerriko sare hispanikoan duen eragina kontuan hartuta, babes bereziko eremuaren mugaketa bisoi europarrarentzat kontuan hartutako eremu berera mugatuko da.

Cangrejo de río autóctono:

Finalmente comentar que se ha constatado en los cursos de agua del municipio la presencia de cangrejo de río autóctono (Austropotamobius italicus), especie catalogada como “en peligro de extinción” en el Catálogo Vasco de Especies Amenazadas de la Fauna y Flora, Silvestre y Marina.

Para esta especie no existe plan de gestión aprobado por lo que, a los efectos de este Plan General, y considerando su afección a la red hisdráulica del municipio, la delimitación de la zona de especial protección se ceñirá al mismo ámbito considerado para el visón europeo.

Bestelako lurzoruak

Babes bereziko eremuan sartzen dira, halaber, larre menditarrak eta ekologikoki, kulturalki eta paisajistikoki

Otros suelos

Se incluyen también en la zona de especial protección los pastos montanos y otros suelos de similares

baliotsuak diren antzeko ezaugarriak dituzten beste lurzoru batzuk, eta, aldi berean, oso hauskorrak eta artzaintza-kultura tradizionalari lotuak. Larre horietan edo inguruetan dauden zuhaiztiak eta forndosak ere sartzen dira.

Lurzoru horietan artzaintza estentsiboari eta larreak maneiatzeari lotutako jarduerak baino ez dira onargarritzat jotzen, baita erlategiak ere, abeltzaintzako ustiategiari lotutako eraikuntza eta azpiegitura berriak saihestuz, abeltzaintza estentsibo tradizionalari lotutakoak izan ezik, hala nola bordak, itxiturak, askak eta antzekoak.

INGURUMEN-HOBEKUNTZA

Garrantzi handiko ekologia-, ingurumen- eta/edo paisaia-balioak izan ez arren, hainbat motatako eta mailatako aldaketa antropikoak izan dituzten baina izaera itzulgarria duten espazioak hartzen dira halakotzat.

Nekazaritza eta Basozaintzako LAPean zehaztutako ingurumen-hobekuntzako arloak sartu dira. Horien artean, bi eremu nabarmentzen dira, Plan Orokorrak horien berreskurapen naturala bultzatzeko eta sustatzeko jarduera zehatzak mugatzea proposatzen dutenak. Honako hauek dira:

- Aldasoko betelana hobetzeko eremua, 64.448,59 m^2-ko azalera hartzen duena.
- Muntegiko hobekuntza-eremua, 52.843,60 m^2-ko azalera duena.

BASOA

Gaur egun duten erabileragatik eta/edo erabilera-bokazioagatik (malda, arriskuak, arroen babesa, etab.) zuhaitz-, zuhaixka-, sasi- edo belar-espeziez osatuta dauden lursailak hartzen ditu barne (betiere nekazaritza-laborearen ezaugarriak ez badira). Erialak, abandonatutako laboreak, pistak eta basogintzarako berariaz sortutako bideak ere sartzen dira.

Kategoria honen helburua da ekoizpen-irizpideen arabera ustiatzeko gaitasuna duen baso-estalki bat mantentzea, baina lurzorua prestatzeko teknika ez oso erasokorrak erabiliz hura kontserbatzeko eta zuhaitz-masen ekoizpen jasangarria ziurtatuz.

Araubideari dagokionez, lehen adierazitako irizpideak arriskuan jartzen ez dituzten jarduerak onartuko dira, betiere arrisku naturalak minimizatzetik eratorritako mugen mende.

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZA ETA LANDAZABALA, BALIO ESTRATEGIKO HANDIA

Gaitasun agrologiko handiko lurzoruak dira, eta modernitateagatik, errentagarritasunagatik edo jasangarritasunagatik sektorerako estrategikotzat jotzen diren nekazaritza ustiategietako lurrak.

Nekazaritza eta Basogintzaren LAPean definitutako eremuak gehitu dira eremu horretan.

Eremu hori mugatzearen helburua da lurzorua nekazaritza-erabilerarako baliabide natural gisa kontserbatzeko

características que se consideran valiosos ecológica, cultural y paisajísticamente, al tiempo que muy frágiles y asociados a una cultura pastoril tradicional. Se incluyen también pequeños bosquetes y forndosas existentes en estos pastos o sus inmediaciones.

En estos suelos sólo se consideran admisibles las actividades ligadas al pastoreo extensivo y al manejo de los pastos, así como los colmenares, evitándose todo tipo de nuevas construcciones e infraestructuras ligadas a la explotación ganadera, excepto las asociadas a la ganadería extensiva tradicional, como bordas, cercados, abrevaderos y similares.

MEJORA AMBIENTAL

Tienen esta consideración los espacios que aun no contando con valores ecológicos, ambientales y/o paisajísticos de importancia, han sufrido modificaciones antrópicas de diverso tipo y grado, pero de carácter reversible.

Se incorporan las áreas de Mejora Ambiental definidas en el PTS Agroforestal. De entre ellas destacan dos ámbitos que se propone que el Plan General delimite la realización de actuaciones concretas para impulsar y fomentar su recuperación natural. Son los siguientes:

- Área de mejora del relleno de Aldaso que ocupa una superficie de 64.448,59 m^2.
- Área de mejora de Muntegi que ocupa una superficie de 52.843,60 m^2.

FORESTAL

Incluye aquellos terrenos que, por su uso actual y/o por razones de vocación de uso (pendiente, riesgos, protección de cuencas, etc.), están conformados por especies arbóreas, arbustivas, de matorral o herbáceas (siempre que no sean características del cultivo agrícola). También se incluyen eriales, cultivos abandonados, pistas y caminos creados específicamente para usos forestales.

Esta categoría pretende asegurar el mantenimiento de una cubierta forestal con capacidad de ser explotada con criterios productivos, aunque utilizando técnicas de preparación del suelo poco agresivas para la conservación de este y asegurando la producción sostenible de las masas de arbolado.

En cuanto al régimen se admitirán actividades que no comprometan los criterios antes indicados y siempre sujetas a las limitaciones que se deriven de la minimización de los riesgos naturales.

AGROGANADERA Y CAMPIÑA, ALTO VALOR ESTRATÉGICO

Son suelos de alta capacidad agrológica y terrenos de explotaciones agrarias que por su modernidad, rentabilidad o sostenibilidad, se consideran estratégicas para el sector.

Se incorporan a esta zona las áreas definidas en el PTS Agroforestal.

El objetivo de la delimitación de esta zona es reforzar la prioridad de conservación del suelo como recurso natural para el uso agrario, de forma compatible con la

lehentasuna indartzea, natura-balioak eta kultura-paisaia babestearekin bateragarri eginez. Nekazaritza-balio handiko lurzoru horiek babestea lehentasunezko helburua da LAGen baliabide naturalen kudeaketa jasangarrirako estrategian, hiri-garapenek eta nekazaritza- eta abeltzaintza-jardueren bideragarritasunerako ondorio kaltegarriak eragiten dituzten azpiegiturek okupatzea saihestuz. Horregatik, egiten diren erabilerak, jarduerak eta jarduketak bateragarriak izango dira lurraren produktibitatearekin eta kalitate edafiko handiarekin.

Planteatzen diren jarduketek lurzatien arteko mugarrien eta mugen landare-estalkia errespetatu, mantendu eta indartuko dute, baita elementu naturalei, azpiegiturei edo bestelakoei dagokienez ere (ureztatzeko ubideak, bideekiko edo pistekiko mugak, etab.). Hala ere, salbuespen gisa, preskripzio hori kendu ahal izango da ezarri beharreko jarduerak justifikatuta hala eskatzen duenean, eta foru-administrazio eskudunak baloratu eta informatu beharko du beti.

NEKAZARITZA ETA ABELTZAINTZA ETA LANDAZABALA, TRANTSIZIOKO LANDA PAISAIA

Eremu honek laboratutako edo landu gabeko lurzoruak biltzen ditu, balio estrategiko handiko nekazaritza- eta abeltzaintza-lurrak baino ekoizpen-ahalmen txikiagokoak, landazabala belardiz eta haiekin mosaikoan egindako baso-unada txikiz estalita.

Lurzoru horietarako helburua nekazaritza azalera erabilgarria (NAE) eta eusten duen landa paisaia babestea da. Lurzoru horiek gaitasun handiagoa edo kalteberatasun txikiagoa dute nekazaritza eta abeltzaintzakoak ez diren erabilerak hartzeko. Hala ere, bere lehenengo bokazioa nekazaritza eta abeltzaintza garatzeko lehentasunezko eremuak izatea da, lurraldearen erabileran intentsitate handiagoko nekazaritza eta abeltzaintzako instalazioak hartzeko potentzialtasunarekin, betiere kultura- eta paisaia-ondarearen balioak kontserbatzearekin bateragarri eginez.

GAINAZALEKO UREN BABESA

Jarraian adierazten diren baldintzak betetzen dituzten ur-ibilguek eta horien babes-marjinek osatutako zona:

- Lurzoru urbanizaezinetik edo hiri-lurzorutik igarotzen diren eta jabari publiko hidraulikoa diren azaleko ibilguak izatea.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean identifikatutako ur-ibilguak eta babes-ertzak. Aipatutako babes-marjinak hirigintza-, ingurumen- eta hidrografia-osagaia kontuan hartuta identifikatzen dira.

Eremu horretan zaindu nahi diren balioak uren kalitatea eta kantitatea, uretako eta ibaiertzetako ekosistemen ingurumen-balioa eta ibilguen eta ibaiertzen sistema horren funtzioa dira, korridore ekologiko gisa.

HAPOk EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAPean ezarritako araubidea eta araudia dagokion araudira ekarriko ditu.

preservación de los valores naturales y del paisaje cultural. La preservación de estos suelos de alto valor agrícola es un objetivo prioritario en la estrategia de gestión sostenible de los recursos naturales de las DOT, evitando su ocupación por desarrollos urbanos y por infraestructuras que provoquen la fragmentación e insularización de las zonas agrarias, con consecuencias negativas para la viabilidad de las actividades agropecuarias. Por ello, los usos, actividades y actuaciones que se realicen serán compatibles con la productividad de la tierra y su alta calidad edáfica.

Las actuaciones que se planteen respetarán, mantendrán y potenciarán la cubierta vegetal de los mojones y lindes inter-parcelas, así como respecto de los elementos naturales, infraestructuras u otros (acequias de riego, lindes con caminos o pistas, etc.). No obstante, podrá removerse esta prescripción de forma excepcional cuando la actividad a implantar así lo requiera de forma justificada, debiendo ser valorado e informado en todo caso, por la administración foral competente.

AGROGANADERA Y CAMPIÑA, PAISAJE RURAL DE TRANSICIÓN

Esta zona agrupa suelos cultivados o no, de menor capacidad productiva que la agroganadera de alto valor estratégico, campiña cubiertas por prados y pequeños rodales forestales en mosaico con aquellos.

Para estos suelos el objetivo se centra en preservar la superficie agraria útil (SAU) y el paisaje rural que sustenta. Estos suelos presentan una mayor capacidad o menor vulnerabilidad para acoger usos no agropecuarios. No obstante, su vocación primera es la de ser ámbitos prioritarios de desarrollo agrario y ganadero con potencialidad para acoger instalaciones agropecuarias de mayor intensidad en el uso del territorio, siempre de forma compatible con la conservación de los valores del patrimonio cultural y paisajístico existentes.

PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES

Zona conformada por los cursos de agua y sus márgenes de protección que reúnen las condiciones que se exponen a continuación:

- Tratarse de cauces superficiales, que discurren por suelo no urbanizable o urbano y que constituyen dominio público hidráulico.
- Los cursos de agua y márgenes de protección identificados por el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los márgenes de los ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Los citados márgenes de protección se identifican en atención a la componente urbanística, ambiental e hidrográfica.

Los valores que se pretenden preservar en esta zona son la calidad y cantidad de las aguas, el valor ambiental de los ecosistemas acuáticos y ribereños, así como la función de este sistema de cauces y riberas, como corredor ecológico.

Era berean, erregulazioa uholde-arriskua gainjarritako baldintzatzailearekin koordinatuko da. HAPOn jasoko dira aplikagarria den uren legeriatik eratorritako afekzioak, zortasunak eta mugak.

Eremu horren araudia garatzeko ildo estrategikoak uholdeei aurre egiteko segurtasun-irizpideak dira, bai eta udalerriko ibai-ibilguak berreskuratzea eta horiek antolamendu-ereduaren elementu berezi gisa integratzea ere, bereziki lurzoru urbanizatuarekin erlazionatzen direnean.

El PGOU transpondrá el régimen y normativa establecido en el PTS de ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV a la normativa correspondiente.

De igual forma, la regulación se coordinará con el condicionante superpuesto de inundabilidad. Se recogerán en el PGOU las afecciones, servidumbres y limitaciones derivadas de la legislación de aguas aplicable.

Las líneas estratégicas para el desarrollo normativo de esta zona son los criterios de seguridad frente a inundaciones así como la recuperación de los cauces fluviales del Municipio y su integración como elementos singulares del modelo de ordenación, especialmente cuando interrelacionan con el suelo urbanizado.

LANDAGUNEAK

Landagunetzat hartuko dira 2016ko otsailaren 9ko Foru Erabakiaren bidez behin betiko onartutako Bizkaiko Landa Guneen Inbentarioan jasotakoak. Landa Guneen Inbentarioak udalerriko 6 landa gune identifikatzen ditu, horietako hiru (Berrio, Gazeta eta Mendraka) kolmatatu gisa identifikatzen dira. Erantsitako koadroak identifikatu eta deskribatzen ditu.

NÚCLEOS RURALES

Tienen consideración de núcleo rural los recogidos en el Inventario de Núcleos Rurales de Bizkaia aprobado definitivamente mediante Acuerdo Foral con fecha 9 de febrero de 2016. El Inventario de Núcleos Rurales identifica 6 núcleos rurales en el Municipio, tres de ellos (Berrio, Gazeta y Mendraka) son identificados como colmatados. El cuadro adjunto los identifica y describe.

Izena Denominación	Baldintzak Condiciones
ALDAPE	Elorrioko ekialdean dagoen landagunea. San Jose ermitaren inguruan dauden 8 baserri ditu. Núcleo rural situado en la zona este del municipio de Elorrio. Cuenta con 8 caseríos situados alrededor de la ermita de San José.
BERRIO	Elorrioko ekialdean dagoen landagunea. Nahiko baserri ditu. Horietako lau San Esteban ermitatik gertu daude, eta beste zazpi, eraztun bat osatzen duen bide batetik hurbil daude. Núcleo rural situado en la zona este del municipio de Elorrio. Cuenta con número suficiente de caseríos. Cuatro de ellos se encuentran próximos a la ermita de San Esteban, y hay otros siete bastante próximos a lo largo de un camino que forma un anillo.
GAZETA	Elorrioko ekialdean dagoen landagunea. Baserriak bide batean zehar daude. Haien ondoan, bide batetik komunikatuta, Erregeen Andre Mariaren baseliza eta elkarte bat daude. Núcleo rural situado en la zona este del municipio de Elorrio. Cuenta con número suficiente de caseríos situados a lo largo de un camino. Próximos a ellos y comunicados por un camino están la ermita de Nuestra Señora de los Reyes y una sociedad.
LEIZ-MIÑOTA	Elorrioko ipar-mendebaldean dagoen landagunea. 8 baserri ditu, San Lorentzo Martiriaren baselisarantz doan bide baten inguruan elkartuta. Núcleo rural situado en la zona noroeste del municipio de Elorrio. Cuenta con 8 caseríos agrupados en torno a un camino que va hacia la ermita de San Lorenzo Mártir.
MENDRAKA	Elorrioko iparraldeko erdialdean dagoen landagunea. Nahikoa baserri ditu. Horietako zazpi Santo Tomas baselizatik gertu daude, parke baten inguruan, eta beste lau baserri daude multzora daraman bide batean zehar. Núcleo rural situado en la zona centro norte del municipio de Elorrio. Cuenta con número suficiente de caseríos. Siete de ellos están próximos a la ermita de Santo Tomás, alrededor de un parque, y hay otros cuatro caseríos situados a lo largo de un camino que lleva al conjunto.
ZENITA	Elorrioko iparraldeko erdialdean dagoen landagunea. 11 baserri ditu, Argiñetako nekropoliak, San Adrian baselizak eta bolatokiak osatutako multzora daraman bide baten inguruan. Núcleo rural situado en la zona centro norte del municipio de Elorrio. Cuenta con 11 caseríos situados en torno a un camino que conduce al conjunto formado por la necrópolis de Argiñeta, la ermita de San Adrián y la bolera.

Landa-guneak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuan xedatutakoaren

Los núcleos rurales se regularán de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo y el Decreto 105/2008 de 3 de junio, de

arabera arautuko dira.

Elorriok Landa Guneak Antolatzeko Plan Berezia (PE) du 2014tik, eta dokumentu hori 2/2006 Legearen 29. artikulua garatzeko egin zen.

Landa Guneen Plan Berezia berrikusteko beharra

Plan Berezia Bizkaiko Landa Guneen Inbentarioa behin betiko onartu baino bi urte lehenago idatzi zen. Era berean, 2019az geroztik indarrean daude Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerro berriak, Plan Berezia idazteko unean indarrean zegoen legeriari gehitutako zehaztapen lotesleak ezartzen dituen dokumentua.

Inguruabar horiek eragina dute Plan Bereziak ezarritako antolamenduan eta haren parametroetan, honako hauetan:

- Plan Berezian adierazitako baserri-kopuruaren eta Inbentarioaren artean aldeak daudela ikusi da, eta horrek eragina du 2/2006 Legeak baimendutako eta Plan Bereziak antolatutako eraikigarritasun-gehikuntzen eta etxebizitzen kalkulu-parametroetan.
- Kasu askotan, proiektatutako eraikuntza berria gauzatu ahal izateko, Plan Bereziak ezarritako antolamenduak egungo lurzati-egitura aldatu behar du, eta lurzatiak gehitu behar dira bakarra osatzeko. Egoera hori Plan Berezian arautzen da, legeria betetzeko, eraiki daitezkeen finkek bide publiko batetik gutxienez aldez aurretik sarbide zuzena izan behar izateari dagokionez (2/2006 Legearen 29.3 artikulua). Horrek zaildu eta zaildu egiten du Plan Bereziaren exekuzioa, eta hori saihestu egin liteke kasu askotan.
- LAGak aplikatzeko arauei buruzko II. eranskineko 1.b.3.e.4 puntuak honako hau ezartzen du landa-guneak hazteko aukerari buruz: “Etxebizitza berriak 1950. urtea baino lehenagoko baserriek bakarrik sortuko dituzte, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 29. artikuluan baimendutako etxebizitza-kopuruaren gehikuntza behin bakarrik aplikatu ahal izango da. Beraz, finkatutzat joko dira 1950etik aurrera eraikitako bizitegi-eraikinen kopurua baserrien % 50etik gorakoa duten landa-guneak ”. Bigarren esaldian deskribatutako egoera udalerriko landa-guneetako batean gertatzen da.

Zehazki, landagune bakoitzean honako gai hauek antzeman dira:

ALDAPE:

- PEk adierazitako baserri-kopurua: 9
- Inbentarioak adierazitako baserri kopurua: 8

Inbentarioak ez du baserritzat hartzen Maortua 03 atariko eraikina (katastroko erreferentzia: 032 0009 00090; bi

medidas urgentes.

Elorrio cuenta con un Plan Especial de Ordenación de Núcleos Rurales (PE) vigente desde el año 2014, documento que se elaboró en desarrollo del artículo 29 de la Ley 2/2006.

Necesidad de revisión del Plan Especial de Núcleos Rurales

El Plan Especial fue redactado dos años antes de aprobarse definitivamente el Inventario de Núcleos Rurales de Bizkaia. También, están vigente desde el año 2019 las nuevas Directrices de Ordenación Territorial del País Vasco, documento que establece determinaciones vinculantes añadidas a la legislación vigente en el momento de redactarse el Plan Especial.

Estas circunstancias afectan a la ordenación establecida por el Plan Especial y sus parámetros en las cuestione siguientes:

- Se ha detectado que existen diferencias entre el número de caseríos indicado en el Plan Especial y el Inventario, lo que incide en los parámetros de cálculos de los incrementos de edificabilidad y viviendas permitidos por la Ley 2/2006 y ordenados por el Plan Especial.
- En bastantes casos, para poder llevar a cabo la nueva edificación proyectada, la ordenación establecida por el Plan Especial precisa tener que variar la estructura parcelaria existente debiendo agregarse parcelas para conformar una sola. Esta circunstancia, que se entiende se ordena así en el Plan Especial para cumplir la legislación en lo que ataña a la obligatoriedad de que las fincas susceptibles de ser construidas, deban contar al menos con acceso directo previamente existente desde una vía pública (artículo 29.3 de las Ley 2/2006), complica y complejiza la ejecución del Plan Especial, cuestión que podría evitarse en bastantes casos.
- El Punto 1.b.3.e.4 del Anexo II a las Normas de Aplicación de las DOT establece lo siguiente en relación a la posibilidad de crecimiento de los Núcleos Rurales: “*Únicamente serán generadores de nuevas viviendas aquellos caseríos anteriores a 1950 y el incremento del número de viviendas posibilitado por la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 29, solo podrá ser aplicado una vez. Por lo tanto, aquellos núcleos rurales en los que el número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 sea superior al 50% de los caseríos existentes se considerarán consolidados*”. La circunstancia descrita en la frase segunda se produce en alguno de los Núcleos Rurales del Municipio.

De forma concreta, se han advertido las siguientes cuestiones en cada Núcleo Rural:

ALDAPE:

- Número de caseríos indicado por el PE: 9
- Número de caseríos indicado por el Inventario: 8

La edificación con número de portal 03 Maortua (con referencia catastral 032 0009 00090, con dos viviendas,

etxebizitza).

Horrek eragina du eraikigarritasunaren hazkundean eta baimendutako gehieneko etxebizitza kopuruan. Zehazki, parametroak honako honen arabera aldatuko lirateke:

- Eraikigarritasuna handitzea:
  - Plan Berezian: 2.213 m^2t.
  - Parametro birdoitua: 1.624,50 m^2t.
- Etxebizitzen hazkundea:
  - Plan Berezian: 5 etx.
  - Parametro birdoitua: 2 etxebizitza.

Ordenatutako hiru lursailetan (A.1, A.2 eta A.3), eraikin berria eraiki ahal izateko lurzatiak gehitu behar dira.

Gai horiek, Plan Orokor berriaren Berrikuspenaren ondorioz egokituko balira, landa-gunearen mugaketa eta indarrean dagoen barne-antolamendua aldatzea ekarriko lukete.

BERRIA:

Plan Berezian eta Inbentarioan 11 baserri daude. 1950etik aurrera eraikitako bizitegi-eraikinen kopurua 6 unitatekoa da.

Landa Gune horri eragiten dio LAGen Aplikazio Arauen II. eranskineko 1.b.3.e.4 puntuan adierazitakoak; izan ere, 1950etik aurrera eraikitako bizitegi-eraikinen kopurua baserrien kopuruaren % 50 baino gehiago da (% 54,54), eta horrek esan nahi du Landa Gunea finkatutzat joko litzatekeela (kolmatua).

Gai horiek, Plan Orokor berriaren Berrikuspenaren ondorioz egokituko balira, landa-gunearen mugaketa eta indarrean dagoen barne-antolamendua aldatzea ekarriko lukete.

GAZETA

Plan Berezian eta Inbentarioan 7 baserri daude. 1950etik aurrera eraikitako bizitegi-eraikinen kopurua 2 unitatekoa da.

G.2 ordenako lurzatian, eraikin berria eraiki ahal izateko lurzatiak gehitu behar dira.

Gai horiek, Plan Orokor berriaren Berrikuspenaren ondorioz egokituko balira, landa-gunearen mugaketa eta indarrean dagoen barne-antolamendua aldatzea ekarriko lukete, adierazitako lurzatiari dagokionez.

LEIZ-MIÑOTA

Plan Berezian eta Inbentarioan 8 baserri daude. 1950etik aurrera eraikitako bizitegi-eraikinen kopurua Plan Bereziaren indarraldian eraiki diren 3 unitatekoa da, eta LM.1, LM.2 eta LM.3 lurzatiei dagozkie.

Ez da ikusi lurzatirik gehitu behar denik Plan Bereziak antolatutako eremu berrietan, eta, beraz, indarrean dagoen antolamendua bat dator indarrean dagoen lurraldeko legeriarekin eta araudiarekin.

no es considerada como caserío por el Inventario.

Ello incide en la variación del incremento de edificabilidad y del número de viviendas máximo que se permite. Concretamente, los parámetros variarían de acuerdo a lo siguiente:

- Incremento de edificabilidad:
  - En Plan Especial: 2.213 m^2t.
  - Parámetro reajustado: 1.624,50 m^2t.
- Incremento de viviendas:
  - En Plan Especial: 5 viv.
  - Parámetro reajustado: 2 viviendas.

En las tres parcelas ordenadas (A.1, A.2 y A.3), existe la necesida de tener que agregar parcelas para poder construir la nueva edificación.

Estas cuestiones, de ser adaptadas con motivo de la Revisión del nuevo Plan General conllevarían la variación de la delimitación del núcleo rural y de su vigente ordenación interna.

BERRIO:

El número de caseríos tanto en el Plan Especial como en el Inventario es de 11. El número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 es de 6 unidades.

Afecta a este Núcleo Rural lo indicado en el punto 1.b.3.e.4 del Anexo II a las Normas de Aplicación de las DOT dado que el número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 excede del 50% del número de caseríos (54,54 %), lo que implica que el Núcleo Rural se consideraría ya consolidado (colmatado).

Estas cuestiones, de ser adaptadas con motivo de la Revisión del nuevo Plan General conllevarían la variación de la delimitación del núcleo rural y de su vigente ordenación interna.

GAZETA

El número de caseríos tanto en el Plan Especial como en el Inventario es de 7. El número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 es de 2 unidades.

En la parcela ordenanda G.2, existe la necesida de tener que agregar parcelas para poder construir la nueva edificación.

Estas cuestiones, de ser adaptadas con motivo de la Revisión del nuevo Plan General conllevarían la variación de la delimitación del núcleo rural y de su vigente ordenación interna con respecto a la parcela indicada.

LEIZ-MIÑOTA

El número de caseríos tanto en el Plan Especial como en el Inventario es de 8. El número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 es de 3 unidades que se han construido bajo la vigencia del Plan Especial y que corresponden con las parcelas LM.1, LM.2 y LM.3.

No se ha apreciado la necesidad de agregar parcelas en los nuevos ámbitos ordenados por el Plan Especial, por lo que la ordenación vigente se encuentra alineada con la

MENDRAKA

Plan Berezian eta Inbentarioan 11 baserri daude. 1950etik aurrera eraikitako bizitegi-eraikinen kopurua 7 unitatekoa da.

Bestalde, 032 0004 00013 eta M.3 katastroko partzelen zati bati dagozkion M.2 partzelek, 032 0004 00014 katastroko partzelaren zati bati baitagozkio, ez dute sarbide zuzenik lehendik dagoen bide publiko batetik.

Landa-gune horri eragiten dio, halaber, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak aplikatzeko arauei buruzko II. eranskineko 1.b.3.e.4 puntuan adierazitakoak; izan ere, 1950etik aurrera eraikitako bizitegi-eraikinen kopurua baserrien kopuruaren % 50 baino handiagoa da (% 63,63), eta horrek esan nahi du landa-gunea finkatutzat joko litzatekeela (kolmatua).

Gai horiek, Plan Orokor berriaren Berrikuspenaren ondorioz egokituko balira, landa-gunearen mugaketa eta indarrean dagoen barne-antolamendua aldatzea ekarriko lukete.

ZENITA

- PEk adierazitako baserri-kopurua: 11
- Inbentarioak adierazitako baserri kopurua: 11

07 Bedoia atariko eraikina (katastroko erreferentzia 032 0006 00131, etxebizitza batekin) ez da baserritzat hartzen inbentarioan.

Era berean, PEk 11. zenbakia duen baserri bat adierazten du (Ortuguren), inbentarioaren arabera binaka jarritako bi baserriri dagokiena (032 0006 00251 eta 032 0006 00135 lursailak).

Era berean, 1950etik aurrera eraikitako bizitegi-eraikinen kopurua 4 unitatekoa da. Hiru unitate Plan Estrategikoa idatzi zenean zeuden, eta beste bat haren indarraldian eraikita, Z.1 lurzatiari dagozkionak.

Horrek eragina du eraikigarritasunaren hazkundean eta baimendutako gehieneko etxebizitza kopuruan. Zehazki, parametroak honako honen arabera aldatuko lirateke:

- Eraikigarritasuna handitzea:
  - Plan Berezian: 4.752 m^2t.
  - Parametro birdoitua: 2.533 m^2t.
- Etxebizitzen hazkundea:
  - Plan Berezian: 5 etx.
  - Parametro birdoitua: 4 etxebizitza.

Z.2 lurzati berrian lurzatiak gehitu behar dira eraikin berria eraiki ahal izateko. Eta Z.4 lurzati berrian, lurzatiak gehitu behar izateaz gain, haren mugaketak ez du sarbide zuzenik lehendik dagoen bide publiko batetik.

Gai horiek, Plan Orokor berriaren Berrikuspenaren ondorioz egokituko balira, landa-gunearen mugaketa eta indarrean dagoen barne-antolamendua aldatzea ekarriko lukete.

legislación y normativa territorial vigente.

MENDRAKA

El número de caseríos tanto en el Plan Especial como en el Inventario es de 11. El número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 es de 7 unidades.

Por otro lado, las Parcelas M.2 que corresponde con parte de la parcela catastral 032 0004 00013 y M.3 que corresponde con parte de la parcela catastral 032 0004 00014, en su delimitación, no tiene acceso directo desde una vía pública previamente existente.

También afecta a este Núcleo Rural lo indicado en el punto 1.b.3.e.4 del Anexo II a las Normas de Aplicación de las DOT dado que el número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 excede del 50% del número de caseríos (63,63 %), lo que implica que el Núcleo Rural se consideraría ya consolidado (colmatado).

Estas cuestiones, de ser adaptadas con motivo de la Revisión del nuevo Plan General conllevarían la variación de la delimitación del núcleo rural y de su vigente ordenación interna.

ZENITA

- Número de caseríos indicado por el PE: 11
- Número de caseríos indicado por el Inventario: 11

La edificación con número de portal 07 Bedoia (con referencia catastral 032 0006 00131, con una vivienda, no es considerada como caserío por el Inventario.

De igual forma, el PE indica un caserío con numeración 11 (Ortuguren), que de acuerdo con el inventario corresponde con dos caseríos dispuestos pareados (parcelas 032 0006 00251 y 032 0006 00135.

También, el número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 es de 4 unidades, tres ya existentes en el momento de redactarse el PE y una más construido bajo su vigencia y que corresponden con la parcela Z.1.

Lo anterior incide en la variación del incremento de edificabilidad y del número de viviendas máximo que se permite. Concretamente, los parámetros variarían de acuerdo a lo siguiente:

- Incremento de edificabilidad:
  - En Plan Especial: 4.752 m^2t.
  - Parámetro reajustado: 2.533 m^2t.
- Incremento de viviendas:
  - En Plan Especial: 5 viv.
  - Parámetro reajustado: 4 viviendas.

En la nueva parcela Z.2 existe la necesida de tener que agregar parcelas para poder construir la nueva edificación. Y en la nueva parcela Z.4, además de tener que agregar parcelas, su delimitación, no tiene acceso directo desde una vía pública previamente existente.

Estas cuestiones, de ser adaptadas con motivo de la Revisión del nuevo Plan General conllevarían la variación de la delimitación del núcleo rural y de su vigente

Bestalde, Plan Bereziaren zehaztapen hauek ere berrikusi ahal izango dira, hirigintza-arau orokorretan jasota daudenak:

- Plan Bereziak bi etxebizitza ezartzen ditu baserrietan banaketa horizontalaren gehieneko parametro gisa, nolanahi ere. LAGek zatiketa horizontala ahalbidetzen dute, dauden etxebizitzen kopurua bikoiztea ahalbidetuz, baserri bakoitzeko lau etxebizitzaren kopurua inola ere gainditu gabe. Kasu askotan, dagoeneko bi etxebizitza daude eta 4 etxebizitza ere bana daitezke. Horri dagokionez, garrantzitsua da gogoraraztea 2/2006 Legearen 29.5 artikuluak ez duela landa-guneko etxebizitzen gehikuntzatzat jotzen lehendik zeuden baserrien banaketa horizontala.

LAGen arabera, baserriko eraikinetan bizitegi-erabileren bateragarritasun-erregimena berrikus daiteke, eta, horri esker, ex novo ekipamendu-, ostalaritza- eta hirugarren sektoreko jarduerak sar daitezke, Plan Bereziak ez bezala, izan ere, Plan Berezi horrek lehendik badaude bakarrik baimentzen ditu.

Proposamena

Proposatzen da Landa Guneen Plan Bereziaren dokumentua Plan Orokorraren araudira aldatzea eta lehen adierazitako gaien arabera berrikustea, parametroak eguneratzeari, Landa Guneen Inbentarioan adierazitakoarekin lerrokatzeari eta indarrean dagoen lurralde-plangintzako araudi lotesleari dagokienez, eta haren mugaketa Berrikuspen honen irizpideak aplikatuta sortutako antolamendu berrira egokitzea.

B.3.3 GAINJARRITAKO BALDINTZATZAILEAK

Hirigintza-antolamendua osatzeko, hainbat errealitate eta egoera hartzen dira kontuan. Haren ezaugarriek eta inguruabarrek arau-kontsiderazio berezia justifikatzen dute. Errealitate eta elementu horien tratamendua arautzen duten parametroen multzoa hirigintza-antolamenduari gainjarritako baldintzatzaile izenarekin identifikatzen da.

Baldintzatzaile gainjarrien arlo honetan, batez ere lurralde- eta sektore-legedi eta -plangintzatik datorrenez, ez da alternatibarik aurreikusten, Plan Orokorrera eramaten baitira zuzenean ia kasu guztietan.

Jarraian, gainjarritako baldintzen proposamena azaltzen da, HAPNn definituko eta arautuko direnak.

Arrisku naturalei eta klima-aldaketari buruzko baldintzatzaile gainjarriak:

- Akuiferoak kutsa ditzaketen eremuak.
- Arrisku geologikoak. Eremu higagarriak edo higadura-arriskua dutenak.
- Urpean gera daitezkeen eremuak.
- Sute-arriskua.
- Bero-uhartea.

ordenación interna.

Por otro lado, también podrían ser objeto de revisión las siguientes determinaciones del Plan Especial inc,uidas en sus normas urbanísticas generales:

- Establece el Plan Especial dos viviendas como parámetro máximo de división horizontal en los caseríos, en cualquier caso. Las DOT permiten la división horizontal posibilitándose duplicar el número de viviendas existentes sin sobrepasar, en ningún caso, el número de cuatro viviendas por caserío. Existen muchos casos en los que ya existen dos viviendas y podrían sibdividirse hasta 4 viviendas. Sobre ello, resulta importante recordar que el artículo 29.5 de la Ley 2/2006 no considera incremento de viviendas en el núcleo rural la división horizontal de lso caseríos preexistentes.

De acuerdo con las DOT, podría revisarse el régimen de compatibildiad de usos con el residencial en los edificios de caserío y que permite la introducción de usos de equipamiento, actividad hostelera y terciario ex novo, a diferencia de lo establecido por el Plan Especial que solo los autoriza si ya existen.

Propuesta

Se propone que el documento del Plan Especial de Núcleos Rurales sea transpuesto a la normativa del Plan General y revisado de acuerdo con las cuestiones indicadas anteriormente en cuanto a su actualización de parámetros, alineamiento con lo indicado en el Inventario de Núcleos Rurales y normativa vinculante del planeamiento territorial vigente y adaptación de su delimitación a la nueva ordenación surgida por aplicación de los criterios de esta Revisión.

B.3.3 CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

La ordenación urbanística del medio natural se complementa con la consideración de distintas realidades y situaciones. Sus características y circunstancias justifican una consideración normativa particular. El conjunto de parámetros reguladores del tratamiento de esas realidades y elementos se identifica con la denominación de Condicionantes Superpuestos a la ordenación urbanística.

En esta materia de condicionantes superpuestos, dado que deviene fundamentalmente de la legislación y planeamiento territorial y sectorial, no se contemplan alternativas, pues su trasposición al Plan General es en la práctica totalidad de los casos directa.

A continuación se expone la propuesta de Condicionantes Superpuestos que serán objeto de definición final y regulación en el PGOU.

Condicionantes superpuestos relativos a riesgos naturales y cambio climático:

- Áreas vulnerables a la contaminación de acuíferos.
- Riesgos geológicos. Áreas erosionables o con riesgo de erosión.

Azpiegitura berdearen baldintzatzaile gainjarriak:

- Natura-gune interesgarriak.
- Azpiegitura berdea eta urdina, Bizkaiko lurralde historikoan.
- Kudeaketa-plana duten fauna mehatxatuak.
- Paisaia.
- Batasunaren intereseko habitatak.

Gainjarritako beste baldintzatzaile batzuk:

- Ibilbide interesgarriak.
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak.
- Ondare arkeologikoa.
- Eragin akustikoko eremuak.
- Zortasun aeronautikoak.
- Ibaiak eta errekak.
- Zonas inundables.
- Riesgo de incendios.
- Isla de calor.

Condicionantes superpuestos de la infraestructura verde:

- Espacios naturales de interés.
- Infraestructura verde y azul territorio histórico de bizkaia.
- Fauna amenazada con plan de gestión.
- Paisaje.
- Hábitats de interés comunitario.

Otros condicionantes superpuestos:

- Itinerarios de interés.
- Suelos potencialmente contaminados.
- Patrimonio arqueológico.
- Áreas de incidencia acústica.
- Servidumbres aeronáuticas.
- Ríos y Arroyos.

B.3.3.1 ARRISKU NATURALEN ETA KLIMA ALDAKETAREN BALDINTZATZAILEAK

AKUIFEROAK KUTSA DITZAKETEN EREMUAK

Lurpeko akuiferoak kargatzeko eremuak dira, baliabide horiek kutsatzeko arrisku handia dutenak.

Baldintzatzaile honek eragindako eremuetan kontuan hartu beharreko irizpideak:

Irizpide orokor gisa, lurzorua kutsa dezaketen jarduerak kokatzea saihestea proposatzen da.

Ezinbesteko arrazoiak direla-eta jarduera mota horiek non egin behar diren ezartzen denean, lurpeko urei kalterik ez egiteko bermea eskatuko da.

Eremu horietan gara daitezkeen eta lurpeko uren kalitaterako arriskutsuak izan daitezkeen jardueretarako, garapen-plangintzaren kasuan, proposatzen da eremu kalteberak mugatzea eta beharrezko zehaztapenak ezartzea, Plan Bikiak proposatzen dituen irizpideen arabera.

Abenduaren 22ko 390/98 Dekretuan jasotako Nekazaritzako Jardunbide Egokien Kodetik eratorritako irizpideak kontuan hartzea proposatzen da. Dekretu horren bidez, nekazaritza-jardueratik datozen nitratoek ura kutsa dezaketen eremuak izendatzeko arauak eman ziren, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritzako Jardunbide Egokien Kodea onartu zen.

Eraikuntza- eta erabilera-araubidea:

Oro har, baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena kasuan kasuko antolamendu-zona orokorretan ezarritakoa izango da.

Plan Orokorrean honako gai hauek sartzea proposatzen da:

- Arreta eta zaintza berezia jarriko da lurzorua kutsa

B.3.3.1 CONDICIONANTES DE RIESGOS NATURALES Y CAMBIO CLIMÁTICO

ÁREAS VULNERABLES A LA CONTAMINACIÓN DE ACUÍFEROS

Corresponde con las áreas de recarga de los acuíferos subterráneos que presentan un alto grado de vulnerabilidad a la contaminación de estos recursos.

Criterios a tener en cuenta en los ámbitos afectados por este condicionante:

Se propone como criterio general el evitar la localización de actividades potencialmente emisoras de contaminantes al suelo.

Cuando por razones de fuerza mayor se imponga la localización de este tipo de actividades, se exigirá la garantía de su inocuidad para las aguas subterráneas.

Para las actividades susceptibles de desarrollarse en estas zonas y que puedan suponer un riesgo para la calidad de las aguas subterráneas, en el caso de planeamiento de desarrollo, se propone que este delimite las áreas vulnerables y establezca las determinaciones necesarias de acuerdo con los criterios que proponga el Plan Gemeral.

Se propone que se tenga en cuenta los criterios derivados del Código de Buenas Prácticas Agrarias recogidas en el Decreto 390/98, de 22 de diciembre, por el que se dictan normas para la declaración de Zonas Vulnerables a la contaminación de las aguas por los nitratos procedentes de la actividad agraria y se aprueba el Código de Buenas Prácticas Agrarias de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Régimen de edificación y uso:

Con carácter general, el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales de ordenación.

Se propone que el Plan General incorpore las siguientes

dezaketen jarduerei dagokienez, eta, bereziki, simaurtegiak, minda-hobiak, lurperatze-hobiak, desparasitazio-bainuontziak, erregai-biltegiak, olioak, lubrifikatzaileak, etxebizitzak saneatzeko hobi septikoak eta kutsatzaileak sor ditzaketen beste elementu eta azpiegitura batzuk izan behar dituztenei dagokienez.

- Baldintza honek eragindako eremuetan legezko edo legez kanpoko material-biltegiak edo zabortegiak badaude, horiek birlokalizatzeko betebeharra ezartzea eta lurzoruan duten eragina zuzentzeko neurri egokiak aplikatzea proposatzen da.

cuestiones:

- Se tendrá especial consideración y vigilancia respecto de las actividades potencialmente emisoras de contaminantes al suelo y en especial las que deban contar con estercoleros, fosas de purines, fosas de enterramientos, bañeras de desparasitación, depósitos de combustibles, aceites, lubricantes, fosas sépticas para el saneamiento de viviendas y otros elementos e infraestructuras susceptibles de producir contaminantes.
- En el caso de existencia de vertederos o depósitos de materiales legales o ilegales en los ámbitos efectados por este condicionante, se propone establecer la obligatoriedad de relocalizarlos y proceder a aplicar las medidas oportunas para la corrección de su afección al suelo.

Ur-hartuneak:

Ura hartzeko guneei eta iturburuei dagokienez, babes-eremu orokor bat ezartzea proposatzen da, 50 metroko erradio-zirkulu batean dagoen espazioaren baliokidea. Gune horretan, jabari publiko hidraulikoa kutsa edo degrada dezakeen jarduera oro debekatzea proposatzen da, hala nola:

- Hobi septikoak, hilerriak, hondakin solidoak edo hondakin-urak biltegiratzea, garraiatzea eta tratatzea.
- Ongarriak biltegiratzea eta banatzea.
- Hidrokarburo likidoak edo gaseosoak, produktu kimikoak, farmazeutikoak eta erradioaktiboak, elikagaien industriak biltegiratzea.
- Meatzeak, harrobiak, agregakinen erauzketa.

Lurrak mugitzea dakarren edozein jarduketa ere saihestuko da.

Puntos de captación de aguas:

Respecto a los puntos de captación de agua y manantiales, se propone establecer con carácter general un ámbito de protección equivalente al espacio comprendido en un círculo de radio de 50 metros. En este espacio se propone prohibir toda actividad susceptible de provocar la contaminación o degradación del dominio público hidráulico como por ejemplo:

- Las fosas sépticas, cementerios, almacenamiento, transporte y tratamiento de residuos sólidos o aguas residuales.
- El depósito y distribución de fertilizantes.
- El almacenamiento de hidrocarburos líquidos o gaseosos, productos químicos, farmacéuticos y radiactivos, industrias alimentarias.
- Las minas, canteras, extracción de áridos.

Se evitará también cualquier actuación que conlleve movimiento de tierras.

ARRISKU GEOLOGIKOAK. EREMU HIGAGARRIAK EDO HIGADURA-ARRISKUA DUTENAK

Lurzoruaren higadura-arazoak edo gertatzeko arriskua eta mendi-mazela ezegonkorrak dituzten eremuak dira.

Baldintzatzaile horrek eragiten dien eremuetan kontuan hartu beharreko irizpide hauek proposatzen dira:

- Higadura zuzentzeko, lurra finkatzeko, lur-erauzketak egiteko eta gainazaleko eta lurpeko drainatze-sareak aldatzeko jarduketak eta obrak baimendu ahal izatea.
- Sastrakak kentzea eta garbitzea saihestea, eta, oro har, landare-estalkia kentzea.
- Lurzoru horiek basoberritzeari lehentasuna ematea, beste erabilera batzuen aurretik.

Baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-araubidea kasuan kasuko antolamendu-zona orokorretan ezarritakoa izango da.

RIESGOS GEOLÓGICOS. ÁREAS EROSIONABLES O CON RIESGO DE EROSIÓN

Corresponde con las áreas identificadas con problemas de erosión del suelo o con riesgo de producirse y laderas inestables.

Se proponen los siguientes criterios a tener en cuenta en los ámbitos afectados por este condicionante:

- Que puedan autorizarse actuaciones y obras de corrección de la erosión, fijación del terreno, desmontes, modificación de redes de drenaje superficial y subterráneas.
- Que se eviten los desbroces y clareos y en general y la eliminación de la cobertura vegetal.
- Que se de prioridad a la reforestación de estos suelos frente a otros usos.

El régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales de ordenación.

URAK HAR DITZAKEEN EREMUAK

Artikulu honen arabera: Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduaren 14.1 artikuluaren arabera, uholde-

ZONAS INUNDABLES

De acuerdo con el art. 14.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, se consideran zonas inundables las

arriskuko eremutzat hartzen dira bostehun urteko errepikatze-aldi estatistikoa duten uraldietan urek hartuko lituzketen maila teorikoek mugatutakoak.

Uren Legeak eta Jabari Publiko Hidraulikoaren Erregelamenduak ibaien ibilguari lotutako eremuak definitzen dituzte, eta eremu horiek Plan Orokorrean sartzea proposatzen da:

- Jabari publiko hidraulikoa.
- Polizia-eremua:
- Zortasun-eremua:
- Lehentasunezko fluxu-eremua:

Oro har, baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena kasuan kasuko antolamendu-eremu orokorretan ezarritakoa izango da, eta indarrean dauden lege-xedapenetan eta lurralde-plangintzan (EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana) ezarritako aurreikuspenak oinarrizkoak izango dira.

SUTE-ARRISKUA

Dokumentazio grafikoak sute-arriskua duten baso-agregakinak mugatzen ditu. Mugaketa grafiatua Eusko Jaurlaritzak garatutako Euskal Autonomia Erkidegoko zuhaitz-eremuetako baso-suteen arrisku-mapatik dator. Baso-suteen arriskuak eragindako lurzoruen etorkizuneko edozein aldaketa txertatutzat joko da, eta orain adierazitakoa ordezkatuko du.

Oro har, baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena kasuan kasuko antolamendu-zona orokorretan ezarritakoa izango dela proposatzen da.

Hirigintza-plangintzan ezar daitezkeen prebentzio-neurriei dagokienez, proposatzen da Plan Orokorrak honako gidalerro hauek kontuan hartzea antolamendua formulatzerakoan:

- • Landa-bide eta -pisten gaineko jarduera zuzenen bidez, arrisku-eremuetarako irisgarritasuna hobetzeko.
- Plan Orokorrak kontuan hartuko ditu Baso Suteen Arriskuagatiko Larrialdiko Babes Zibila Planifikatzeko Oinarrizko Gidalerroaren mugak eta baldintzak, bai eta EAEko Baso Suteen Arriskuagatiko Larrialdi Plan Bereziaren VI. eta VII. eranskinetako baldintzak ere, eremu jakin batzuetako erabileretarako autobabes-plan bat egin beharrari dagokionez.
- Baso-estalkiaren heterogeneotasuna sustatzea eta landaketa monoespezifikoen hedadura handiak saihestea.
- Aziendaren presentzia ez murriztea baso-eremuetan eta babes espekzialeko eremuetan.

BERO-UHARTEA

Hiri-eremuetako fenomenoa da, inguruko landa-inguruneak baino egoera termiko nabarmen beroagoak eragiten baititu.

Dokumentazio grafikoan islatzen ez den baldintzatzaile horri dagokionez, honako jarraibide hauek proposatzen

delimitadas por los niveles teóricos que alcanzarían las aguas en las avenidas cuyo período estadístico de retorno sea de quinientos años.

La Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico definen las distintas zonas asociadas al cauce de los ríos cuya rgulación se propone incorporar al Plan General:

- Dominio Público hidraulico.
- Zona de policía:
- Zona de servidumbre:
- Zona de flujo preferente:

Con carácter general, el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales de ordenación, teniendo carácter básico las previsiones establecidas en las disposiciones legales vigentes y planeamiento territorial (Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV).

RIESGO DE INCENDIOS

La documentación gráfica delimita las áreras forestales en las que existe riesgo de incendios. La delimitación grafiada proviene del Mapa de riesgo de incendio forestal en áreas arboladas del País Vasco desarrollado por el Gobierno Vasco. Cualquier modificación futura de los suelos afectados por riesgo de incendios forestales se entenderá incorporada y sustituirá a lo ahora indicado.

Con carácter general, se propone que el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales de ordenación.

En relación a las medidas preventivas que desde el planeamiento urbanístico se pueden implementar, se propone que el Plan General tenga en cuenta a la hora de formular la ordenación los siguientes directrices:

- Mediante actuaciones directas sobre los propios caminos y pistas rurales para mejorar la accesibilidad a las zonas de riesgo.
- El Plan General tendrá en cuenta las limitaciones y condicionantes de la Directriz Básica de Planificación de Protección civil de Emergencia por Riesgo de Incendios Forestales y los condicionantes de los Anexos VI y VII del Plan Especial de Emergencias por Riesgo de Incendios Forestales de la CAPV en relación con la obligatoriedad de realizar un Plan de Autoprotección para los usos en determinadas zonas.
- Favorecer la heterogeneidad de la cubierta forestal y evitar las grandes extensiones de plantaciones monoespecíficas.
- No restringir la presencia de ganado en las zonas forestales y de especcial protección.

ISLA DE CALOR

Corresponde con el fenómeno en áreas urbanas que produce situaciones térmicas significativamente más cálidas que el entorno rural circundante.

En relación a este condicionante que no tiene reflejo en la documentación gráfica, se proponen las siguientes

dira Plan Orokorraren araudiak formulatzeko, eta, bereziki, eraikuntza- eta urbanizazio-ordenantzen dokumentuei dagokienez.

- Azpiegitura berde eta urdineko elementuak sartzea sustatzea, baita beroa pilatzeko arrisku handiena duten eremuetan naturan oinarritutako soluzioak ere.
- Hiriko eta hiri inguruko berdeguneak lotzea eta ibai-ekosistemak hiri-ingurunean integratzea.
- Espazio publikoen iragazkortasuna sustatzea.
- Plaza eta espazio publikoen azalera berdea eta iragazkorra handitzea.
- Eraikinetako teilatu lauen eta balkoien berdatzea sustatzea, baita espazio komunena eta etxadi-patioena ere.
- Sakonera txikiko eta euri-urez elikatutako hiri-igerilekuak jartzea, "bero-irla" efektua indargabetzeko.
- Espazio publikoetan itzaleko elementuak sartzea, bereziki elementu naturalak, baina baita albedo baxuko materialekin egindako beste elementu artifizial batzuk ere.
- Lurzorua kalifikatzeko prozesuan zuzkidura-erabilerak arautuz, instalazio kritikoak (sanitarioak, zerbitzu publikoak, infaregiturak arrisku-eremuetan, bereziki uholde- eta sute-eremuetan) kokatzea saihestea.
- Bero handieneko hiriguneetan ibilgailuen zirkulazioa murriztea, oinezkoen eta bizikleten mugikortasunari lehentasuna emanez, trafikoa baretuz edo auto pribatuak aldi baterako desbideratuz.

B.3.3.2 AZPIEGITURA BERDEAREN BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK

Honako figura hauek eragindako lurzoruei dagokie:

- Naturagune garrantzitsuen katalogoa
- 3. taldeko hezeguneak.

Oro har, baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena kasuan kasuko antolamendu-zona orokorretan ezarritakoa izango dela proposatzen da. Hala ere, erabilerak eta eraikinak ezartzeko, aldez aurretik ingurumen-agintaritza eskudunak txostena egin beharko du.

BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO AZPIEGITURA BERDEA ETA URDINA

Azpiegitura berde-urdina gune natural eta erdinaturalen eta beste ingurumen-elementu batzuen sare ekologikoa da, biodibertsitatea kontserbatzeko eta ekosistemen zerbitzuak modu jasangarrian erabiltzeko diseinatua eta kudeatua.

Honako elementu hauei dagokie:

- Biodibertsitate erreserbak.
- Tarte urdina.
- Gune eremua.

directrices de cara a la formulación de las normativas del Plan General, y especialmente en relación a los documentos de ordenanzas de edificación y urbanización.

- Promover la incorporación de elementos de infraestructura verde y azul, así como soluciones basadas en la naturaleza en las zonas con mayor riesgo de acumulación de calor.
- Conectar los espacios verdes urbanos y periurbanos y la integración de los ecosistemas fluviales en el medio urbano.
- Promover la permeabilización de los espacios públicos.
- Incrementar la superficie verde y permeable de plazas y espacios públicos.
- Fomentar el reverdecimiento de azoteas y balcones de edificios, así como de espacios comunes y patios de manzana.
- Instalar piscinas urbanas de poca profundidad y alimentadas por agua de lluvia para contrarrestar el efecto "isla de calor".
- Introducir elementos de sombra en los espacios públicos, especialmente elementos naturales, pero también otros artificiales elaborados con materiales de bajo albedo.
- Evitar mediante la regulación de los usos dotacionales en el proceso de calificación del suelo, la ubicación de instalaciones críticas (sanitarias, servicios públicos, infarestructuras en zonas de riesgo, especialmente de inundación e incendio.
- Reducir el tráfico rodado en las zonas urbanas de mayor acumulación de calor dando primacía a la movilidad peatonal y ciclista, calmado del tráfico o desvío temporal de los automóviles privados

B.3.3.2 CONDICIONANTES SUPERPUESTOS DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE

ESPACIOS NATURALES DE INTERÉS

Corresponde con los suelos afectados por las siguientes figuras:

- Catalogo de espacios naturales relevantes
- Humedales del grupo 3.

Con carácter general, se propone que el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales de ordenación. No obstante, la implantación de usos y edificaciones estará sujeta a previo informe de la autoridad ambiental competente.

INFRAESTRUCTURA VERDE Y AZUL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA

La infraestructura verde-azul es una red ecológica de zonas naturales y seminaturales y de otros elementos ambientales, diseñada y gestionada para la conservación de la biodiversidad y uso sostenible de los servicios de los ecosistemas.

Corresponde con los siguientes elementos:

- Reservas de biodiversidad.
- Tramo azul.
- Área núcleo.

- Moteltze eremua.
- Konektore urdina.
- Korridore urdina.

Korridore ekologikoen elementu aproposak ere kontuan hartzen dira:

- Konektatu beharreko gune guneak.
- Loturako korridoreak
- Moteltze eremuak.

Oro har, baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena kasuan kasuko antolamendu-zona orokorretan ezarritakoa izango dela proposatzen da. Hala ere, erabilerak eta eraikinak ezartzeko, legeriak eta lurralde-plangintzak gai horri buruz ezartzen dituen xedapenak bete beharko dira.

- Área de amortiguación.
- Conector azul.
- Corredor azul.

También se tienen en cuenta los elementos propiso de los corredores ecológicos:

- Espacios núcleos a conectar.
- Corredores enlace
- Áreas de amortiguación.

Con carácter general, se propone que el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales de ordenación. No obstante, la implantación de usos y edificaciones estará sujeta a las disposiciones que sobre esta materia establezca la legislación y el planeamiento territorial.

KUDEAKETA-PLANA DUTEN FAUNA MEHATXATUAK

Bisoi europarrak eta hegazti nekrofagoek eragindako eremuei dagokie.

Bisoi europarraren interes bereziko eremuei dagokienez, haren xedapen espezifikoak hartuko dira kontuan, eta, zehazki, Bizkaiko Lurralde Historikorako onartutako Kudeaketa Planean (118/2006 Foru Dekretua) eta Bizkaiko Foru Aldundiaren ekainaren 15eko 83/2015 Foru Dekretuan xedatutakoa (Euskal Autonomia Erkidegoko Batasunaren Intereseko Hegazti Nekrofagoak Kudeatzeko Baterako Plana onartzen du).

PAISAIA BABESTEKO EREMUAK

Honako tresna hauetan sartutako eremuei dagokie:

- Paisaia babesteko eremuak
- Paisaia berezien eta apartekoen inbentarioa

Baldintzatzaile horrek eragiten dien eremuetan kontuan hartu beharreko irizpide hauek proposatzen dira:

- Eraikuntzako, azpiegiturak gauzatzeko edo obretako beste edozein eratako edozein esku-hartze proiektatu eta gauzatu beharko da, paisaian integratzeko moduan, adierazitako helbururako egokiak diren eta ikusgai dauden elementuen dimentsioak, proportzioak, ehundurak eta koloreak erabiliz.
- Proiektuak naturalizatzeko tekniken bidez landuko dira, eta natura-intereseko zuhaitz-multzoak landatuko dira, sor daitezkeen eraginak murrizteko.
- Baldintza honen eraginpean dagoen edozein proiektuk Deskripzio- eta justifikazio-memoriaren eranskin bat izan beharko du. Eranskin horretan, paisaian integratzea deskribatu eta justifikatu beharko da, eta gutxieneko eragin bat lortzeko egin beharreko zuzenketak ezarri beharko dira.

Oro har, baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena kasuan kasuko antolamendu-eremu orokorretan ezarritakoa izango dela proposatzen da, jarraian adierazten diren aginduak betez:

- Lurzoru urbanizaezinari dagokionez:
  - Lurzoru urbanizaezinean egindako eraikuntzek bat etorri beharko dute beren izaera isolatuarekin,

FAUNA AMENAZADA CON PLAN DE GESTIÓN

Corresponde con los ámbitos afectados por el visón europeo y Aves Necrófagas.

En cuanto a las Áreas de Interés Especial del Visón Europeo, se estará a sus disposiciones específicas y concretamente a la lo dispuesto en el Plan de Gestión aprobado para el Territorio Histórico de Bizkaia (Decreto Foral 118/2006) y el Decreto Foral de la Diputación Foral de Bizkaia 83/2015, de 15 de junio, aprueba el Plan Conjunto de Gestión de las Aves Necrófagos de Interés Comunitario de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

Corresponde con los ámbitos incluidos en los siguientes instrumentos:

- Ámbitos de protección paisajística
- Inventario de paisajes singulares y sobresalientes

Se proponen los siguientes criterios a tener en cuenta en los ámbitos afectados por este condicionante:

- Cualquier intervención edificatoria, de ejecución de infraestructuras, o de cualquier otro tipo de construcciones de obras, deberá ser proyectada y ejecutada, de forma que se integren en el paisaje, con la utilización de dimensiones, proporciones y texturas y colores de sus elementos visibles adecuadas al objetivo indicado.
- Los proyectos se tratarán con técnicas de naturalización efectuándose la plantación de conjuntos arbóreos de interés naturalístico que minoren las afecciones que se puedan producir.
- Cualquier proyecto afectado por este condicionante deberá contener un anexo de la Memoria descriptivo-justificativa en el que se describa y justifique su integración en el paisaje y en el que se establezcan las correcciones precisas de hacer para lograr una mínima afección.

Con carácter general, se propone que el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales de ordenación, atendiendo a las

inguruko paisaiarekin harmonizatuz.
- Paisaiarekin lotutako elementu arkitektonikoak eta eraikin berriak (baimenduta dauden lekuetan) birgaitzeko edo handitzeko, eraikin tradizionalekin eta inguruko balio etnografiko edo arkitektonikoa duten eraikinekin bateratu beharko dira.
- Dauden multzoko eraikinen kromatismoa, testura eta eraikuntza soluzioak desitxuratuko dituzten indibidualtasunak saihestuko dira.

- Hiri-hazkunde berriei dagokienez:
  - Paisaia- eta ikus-irizpideen arabera diseinatuko dira, ingurune naturalaren eta hiriaren arteko lotura eginez.
  - Diseinuan, nekazaritza lurzoruaren aztarna nagusiak errespetatzen saiatuko da, hiri ertz iragazkor eta definituak sortuz.

prescripciones que se señalan a continuación:

- Con respecto al suelo no urbanizable:
  - Las edificaciones en suelo no urbanizable deberán ser acordes con su carácter aislado, armonizando con el paisaje del entorno.
  - La rehabilitación o ampliación de los elementos arquitectónicos ligados al paisaje, así como las nuevas edificaciones (allí donde estén autorizadas), deberán armonizar con las construcciones tradicionales y con los edificios de valor etnográfico o arquitectónico de su entorno.
  - Se evitarán individualidades que distorsionen el cromatismo, la textura y las soluciones constructivas de los edificios del conjunto en el cual se ubiquen.
- Con respecto a los nuevos crecimientos urbanos:
  - Se diseñarán bajo criterios paisajísticos y visuales, ejerciendo de conexión entre el medio natural y la ciudad.
  - En su diseño se tratará de ser respetuoso con las trazas principales del suelo agrícola, generando bordes urbanos permeables y definidos.

BATASUNAREN INTERESEKO HABITATAK

Honako espazio hauek eragindako lurzoruei dagokie:

- Lehentasunezko erkidego-intereseko habitatak:
  - Belardi lehor erdinaturalak eta kare-substratuetako sastraka-faziesak [Festuco-Brometalia)[orkidea ugariko lekuak).
  - Nardus-dun formazio belarkarak, espezie ugarirekin, zona menditarreko silize-substratuetan.
  - Alnus glutinoso eta Fraxinus excelsior-eko ibarbasoak (Alno-Padion, Alnion incanoe, Salicion albee).
- Erkidego-intereseko hobitatak:
  - Txilardi lehor europarrak.
  - Belardi lehor erdinaturalak eta kore-substratuetako sastraka-faziesak (Frestuco-Brometalia)
  - Altitude baxuetako segabelardi txiroak.
  - Mediten-aneo mendebaldeko lur-jausi termofiloak.
  - Landaredia kasmofitikodun molda arrokatsu kaltzikolak.
  - Pagadi azidofilo atlantiarrak, llex oihanpedunak, eta batzuetan Taxus-dunak (Quercion robori-petraeae edo llici-Fagenion).
  - Castanea sativa-ko basoak.
  - Quercus ilex eta Quercus rotundifolia-ko basoak.

Oro har, baldintza honen eraginpeko lurzoruen eraikuntza- eta erabilera-erregimena kasuan kasuko zona globaletan ezarritakoa izango dela proposatzen da.

Plan Orokorraren araudian honako jarraibide hauek sartzea ere proposatzen da:

- Batasunaren lehentasunezko intereseko habitatek eragindako lurzoruen kasuan, habitataren xedeaz bestelako erabilerak eta eraikinak ezartzeko, ingurumen-agintaritza eskudunak txostena egin beharko du aldez aurretik.
- Horien gainean edozein eraikuntza egin nahi bada, aldez

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

Corresponde con los suelos afectados por los siguientes espacios:

- Hábitats de interés comunitario prioritario:
  - Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos calcareos {Festuco-Brometalia)(con abundantes orquideas).
  - Formaciones herbosas con Nardus, con numerosas especies, sobre sustratos silíceos de zonas montañosas.
  - Bosques aluviales de Alnus glutinosa y Fraxinus excelsior [Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albee).
- Hábitats de interés comunitario:
  - Brezales secos europeos.
  - Prados secos seminaturales y facies de matorral sobre sustratos.
  - calcareos (Festuco-Brometalia).
  - Prados pobres de siega de baja altitud.
  - Desprendimientos mediterráneos occidentales y termsfilos.
  - Pendientes rocosas calcícolas con vegetación casmofítica.
  - Hayedos acifófilos ottonticos con sotobosque de llex y a vecesde Taxus (Quercion robori-petraeae o llici-Fagenion).
  - Bosques de Costanea sativa.
  - Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia.

Con carácter general, se propone que el régimen de edificación y uso de los suelos afectados por este condicionante será el establecido en las correspondientes zonas globales.

Se propone también incorporar las siguientes directrices a la normtiva del Plan General:

aurretik mugatzeko eta antolatzeko alternatiben azterketa bat egingo da, habitataren eremutik kanpo uztea lehenesteko. Beste leku batean kokatzerik ez badago, eragindako habitataren edo habitaten gaineko eragina aztertuko da, eta lurzoru horien afekzioa minimizatzeko neurri eta jarduketa zehatzak proposatuko dira.

- En el caso de suelos afectados por hábitats de interés comunitario prioritario, la implantación de usos y edificaciones distintos a los propiso del hábitat estará sujeta a previo informe de la autoridad ambiental competente.
- En el caso de que se pretenda cualquier construcción sobre ellos, se realizará previamente un estudio de alternativas de delimitación y ordenación en el que se priorice su exclusión del ámbito del hábitat. En caso de no ser posible su ubicación en otro lugar, se analizará el impacto sobre el hábitat o hábitats afectados y propondrán medidas y actuaciones concretas que minimicen la afecciónes obre estos suelos.

B.3.3.3 GAINJARRITAKO BESTE BALDINTZA BATZUK

IBILBIDE INTERESGARRIAK

Honako elementu hauei eragiten die:

- Oinezkoentzako ibilbideak:
  - GR-123.
  - GR-229.
- Beste ibilbide batzuk:
  - Ibilbide berdea Elonion zehar l.
  - Ibilbide berdea Elonion zehar 2.
  - Besaide ibilbidea.
  - Trenbidearen Naturbidea.
- Bizkaiako bizikleta bideak:
  - Bidegorria.

Bidegorriei dagokienez, Plan Orokorrak martxoaren 22ko 5/2023 Arauak (Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala behin betiko onartzekoa) eta ekainaren 27ko 10/2014 Arauak (Bizkaiko Bizikleta Bideen Lurralde Plan Sektoriala) jabetzaren trazadurei eta mugei buruz foru eskumeneko bice erreietarako ezartzen dituzten zehaztapenak jasoko ditu.

Lurzoru urbanizaezinetik igarotzen den udal-eskumeneko sarearen kasuan, foru-eskumeneko bidegorri-sarerako ezarritako zehaztapen berberak aplikatzea proposatzen da.

Hiri-lurzorutik igarotzen diren sareen kasuan, Udalak horien erabilera eta erabilera arautuko duen berariazko ordenantza bat onartzea proposatzen da.

Oinezkoentzako ibilbideetako eta ibilbideetako elementuak hobeto babesteko eta haien erabilera eta irisgarritasuna hobetzeko, Plan Orokorrak lurzatiaren itxiturak, eraikuntzak, eraikinak eta instalazioak kokatzeko eta kokatzeko gutxieneko distantziak ezartzearen egokitasuna aztertzea proposatzen da.

KUTSATUAK EGON DAITEZKEEN LURZORUAK

IHOBEk egindako mota horretako lurzoruen inbentarioan sartutako lurzoruei dagokie.

Lurzoru horien eraikuntza- eta erabilera-araubidea kasu bakoitzean integratzen diren eremu globalerako edo eremu xehaturako ezarritakoa izatea proposatzen da, eta

B.3.3.3 OTROS CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

ITINERARIOS DE INTERÉS

Afecta a los siguiente elementos:

- Rutas peatonales:
  - GR-123.
  - GR-229.
- Otros itinerarios:
  - Ruto verde por Elonio l.
  - Ruta verde por Elonio 2.
  - Ruta Besaide.
  - Vía Natural del Ferrocanil.
- Vias ciclistas de Bizkaia:
  - Carriles bici.

En materia de carriles bici, el Plan General incorporará las determinaciones que sobre los trazados y limitaciones a la propiedad establecen para los carriles bice de competencia foral las Normas 5/2023, de 22 de marzo, de aprobación definitiva del Plan Territorial Sectorial de Vías Ciclistas de Bizkaia y 10/2014, de 27 de junio, de vías ciclistas forales de Bizkaia.

Para el caso de la red de competencia municipal que discurra por el suelo no urbanizable, se propone que sean de aplicación las mismas determinaciones que las establecidas para la red de bidegorris de competencia foral.

Para el caso de las redes que discurran por suelo urbano, se propone que el Ayuntamiento apruebe una ordenanza específica que regule su uso y utilización.

Para los elementos de rutas peatonales e itinerarios, de cara su mejor protección y mejora de su uso y accesibilidad, se propone que el Plan General estudie la conveniencia de establecer distancias mínimas para la ubicación y posicionamiento de cierres de parcela, construccioens, edificaciones e instalaciones.

SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Corresponde con los suelos incluidos en el inventario de ese tipo de suelos elaborado por IHOBE.

Se propone que el régimen de edificación y uso de estos suelos sea el establecido en cada caso para la zona global o ámbito pormenorizada en la que se integran

behar den neurrian osatzea, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legean ezarritako irizpide eta jarraibideekin bat etorriz, eta lurzorua berreskuratzea eta saneatzea ahalbidetzeko.

Lege horretan ezarritakoarekin bat etorriz, aipatutako lurzoruei eta eremuei dagokien lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpen-espedientea egingo da.

Horren arabera, lurzoruaren kalitatearen adierazpena izapidetu beharko da Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 23. artikuluan jasotako egoeraren bat gertatzen bada.

completándose en la medida necesaria para, de conformidad con los criterios y pautas establecidos en la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo y concurrentes y posibilitar su recuperación y saneamiento.

En consonancia con lo establecido en dicha Ley, los citados suelos y ámbitos serán objeto del correspondiente expediente de declaración de la calidad del suelo.

De acuerdo con ello, será necesario la tramitación de una Declaración de la calidad del suelo en el caso de que concurran alguna de las situaciones incluidas en el artículo 23 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

ONDARE ARKEOLOGIKOA

Honako eremu hauei dagokie:

- 37/1998 dekalogoa, martxoaren 10ekoa, Elorrioko (Bizkaia) Hiribilduko Arkeologia Gunea, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun izendatu eta hura babesteko araubidea ezartzen duena.
- 265/1984 Dekretua, uztailaren 17koa, monumentu historiko-artistiko nazionaltzat jotzen dituena (EHAA, 132 zk., 1984-08-04).
- Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 21eko Ebazpenaren bidez Balizko Arkeologia Gune izendatutako eremuak. (1997-06-16ko EHAA, 113. zk.).
- Babesteko proposatutako interes arkeologikoko eremuak.

Baldintza horrek eragindako lurzoruari aplikatu beharreko araubideari dagokionez, indarrean dagoen legerian ezarritakoa beteko da, batetik, eta Plan Orokorreko kultura-ondarea babesteko araudiaren dokumentuan zehaztutakoa, bestetik. Araudiak jarraibide hauek betetzea proposatzen da:

- Printzipioz, ondasun arkeologikoak ezin dira beren ingurutik bereizi, eta, beraz, araudiak haiek desmuntatzen edo lekuz aldatzen ez uztea proposatzen da, ezinbesteko arrazoiengatik edo interes sozialagatik izan ezik.
- Eremu horietan ez da baimenduko ondasunaren kontserbazioarekin bateraezinak diren edo ondasun arkeologikoaren kontserbazioan inpaktu bisual negatiboa edo erregresiboa dakarten jarduerarik.

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

Corresponde con los siguientes ámbitos:

- Decero 37/1998, de 10 de marzo, por el que se califica, como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, la Zona Arqueológica de la Villa de Elorrio (Bizkaia), y se fija su régimen de protección.
- Decreto 265/1984, de 17 de julio, por el que se declaran Monumentos Histórico-Artísticos de carácter nacional (BOPV nº 132, 04-08-1984).
- Zonas declaradas de Presunción Arqueológica mediante Resolución de 21 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes. (BOPV nº 113, 16-06-1997).
- Zonas de interés arqueológico propuestas para su protección.

En cuanto al régimen aplicable al suelo afectado por este condicionante, se estará por un lado a lo establecido en la legislación vigente y por otro a lo especificado en el documento de normativa de protección del patrimonio cultural del Plan General. La normativa se propone siga las siguientes directrices:

- Los bienes arqueológicos son en principio inseparables de su entorno, por lo que se propone que la normativa no permita su desmontado o desplazamiento, salvo por causa de fuerza mayor o Interés social.
- En estas zonas no se autorizarán actividades incompatibles con la conservación del bien o que supongan un impacto visual negativo o regresivo para la conservación del bien arqueológico.

ERAGIN AKUSTIKOKO EREMUAK

HAPOk zonakatze akustikoa izango du. Era berean, zarata-azterlan bat aurkeztuko da, emisio akustikoek eragindako lurraldea eta horien intentsitatea identifikatzeko.

HAPO berriaren zehaztapenek Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuan ezarritako soinu-mugak betetzen direla bermatu beharko dute, zonakatze akustikoari, kalitate-helburuei eta emisio akustikoei dagokienez; baita Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuan ezarritakoak ere.

ÁREAS DE INCIDENCIA ACÚSTICA

El PGOU incorporará la zonificación acústica. De igual forma, se acompañará de un estudio de ruido que identificará el territorio afectado por las emisiones acústicas y la intensidad de éstas.

Las determinaciones del nuevo PGOU deberán asegurar el cumplimiento de los límites sonoros establecidos por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas; también el Decreto

ZORTASUN AERONAUTIKOAK

Martxoaren 11ko 370/2011 Errege Dekretuaren bidez onartutako Bilboko aireportuaren eta azaroaren 17ko 1031/2020 Errege Dekretuaren bidez ezarritako zortasun aeronautikoen eraginpean dago Elorrioko udalerria.

Bilboko eta Gasteizko aireportuak «A» klabea duten aerodromo gisa sailkatzen dira zortasunak aplikatzeko, otsailaren 24ko 584/1972 Dekretuan xedatutakoa betez. Horrela, HAPOk ezarritako zortasun aeronautikoak jaso eta horietara egokitu beharko ditu.

Bestalde, Interes Orokorreko Aireportuen eta haien Zerbitzugunearen Antolamenduari buruzko abenduaren 4ko 2591/1998 Errege Dekretuaren Bigarren Xedapen Gehigarriarekin bat etorriz, HAPOk, hasierako onarpena baino lehen, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioaren nahitaezko txosten loteslea izan beharko du. Txosten hori loteslea izango da interes orokorreko aireportuen eta aireportu-plangintzaren arloan Estatuak dituen eskumen esklusiboen esparruan.

Hala ere, Elorrio Hegazkintza Zibileko zuzendari nagusiaren 2023ko apirilaren 3ko Ebazpenean jasotako udalerrien artean dago. Ebazpen horren bidez, lehen aipatutako txostenetik salbuesten da, eta, beraz, Plan Orokorra, ebazpen horren eraginkortasunak irauten duen bitartean, nahitaezko txosten lotesleak lortzetik salbuetsita egongo da, baldin eta ez bada aurreikusten berrogeita bost metroko edo gehiagoko altuera duten aerosorgailu, eraikuntza edo instalazioak instalatzea.

Plan Orokorraren araudiari dagokionez, proposatzen da araudi horrek berariaz jasotzea eragindako sebidusteei eta eraikuntzaren eta instalazioen gehieneko altuerari buruzko aipamena.

IBAIAK ETA ERREKAK

El régimen de edificación y uso de los cauces fluviales y de sus márgenes será el establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia: Ley de Aguas, de 23 de junio de 2006; Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco. En relación a ello, se propone trasponer al Paln general el detalle de las determinaciones de estos documentos.

B.3.4 LANDA-LURZORUKO ERABILERA ETA JARDUEREN ARAUKETA

B.3.4.1 LANDA-EREMUETAKO ETA GAINJARRITAKO BALDINTZEK ERAGINDAKO LURZORUETAKO ERABILERAK ARAUTZEKO MATRIZEA

ERABILERA-PROPOSAMENA LANDA LURZORURAKO

Lurzoru urbanizaezinaren erregulazio osoa eta zehatza

213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

El término municipal de Elorrio está afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, aprobadas por Real Decreto 370/2011, de 11 de marzo, y del Aeropuerto de Vitoria, establecidas por Real Decreto 1031/2020, 17 de noviembre.

Los aeropuertos tanto de Bilbao como de Vitoria se clasifican como aeródromo con clave «A» a efectos de aplicación de las servidumbres y ello, en cumplimiento de lo que dispone el Decreto 584/1972, de 24 de febrero. Así, el PGOU deberá incorporar y adaptarse a las servidumbres aeronáuticas establecidas.

Por otro lado, de acuerdo con la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, el PGOU deberá contar antes de la aprobación inicial con informe vinculante y preceptivo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que tiene carácter vinculante en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado en materia de aeropuertos de interés general y planificación aeroportuaria.

No obstante, Elorrio se encuentra entre los municipios contemplados en la Resolución del Director General de Aviación Civil de fecha 3 de abril de 2023 por la que se exime del informe antes comentado, por lo que, el Plan General, en tanto se mantenga la eficacia de dicha resolución, estará exento de la obtención de los informes preceptivos y vinculantes siempre que no se contemple la instalación de aerogeneradores, construcciones o instalaciones de altura igual o superior a cuarenta y cinco metros.

En cuanto a la normativa del Plan General, se propone que esta incorpore expresamente la referencia a las sevidumbres afectantes y altura máxima de la edificación e instalaciones.

RÍOS Y ARROYOS

El régimen de edificación y uso de los cauces fluviales y de sus márgenes será el establecido en las disposiciones legales vigentes en la materia: Ley de Aguas, de 23 de junio de 2006; Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco. En relación a ello, se propone trasponer al Paln general el detalle de las determinaciones de estos documentos.

B.3.4 REGULACIÓN DE USOS Y ACTIVIDADES EN EL SUELO RURAL

B.3.4.1 MATRIZ DE REGULACIÓN DE USOS EN LAS ZONAS RURALES Y SUELOS AFECTADOS POR CONDICIONANTES SUPERPUESTOS

PROPUESTA DE USOS PARA EL SUELO RURAL

De cara a una regulación completa y exhaustiva del suelo

egite aldera, Plan Orokorrak landa-eremuko lurzoruaren erabileren erregulazio zehatza garatzea proposatzen da. Horretarako, lurralde-plangintzak garatutako erabileren sintesitik abiatzea proposatzen da, kasuaren arabera xehatuz eta aipatzen diren erabilera eta jardueren xehetasuna zehaztuz. Horrela, Aurrerapen mailan, lehen desagregazioa proposatzen da

Ingurumena babesteko erabilerak eta jarduerak

- Kontserbazio-jarduerak. Natura-ingurunearen egoera eta baldintzak mantendu, zaindu eta kontserbatzea.
- Ingurumena hobetzeko jarduerak. Tratamendu teknikoak dira, mota askotakoak, eta eremu degradatua birbideratzeko dira. Eremu horren gainean egiten da lan, eta oreka-egoera baliotsuagoetara bideratzen da. Besteak beste, honako hauek hartzen dira halakotzat:
  - Landaredi naturala lehengoratzea.
  - Mozketa selektiboak.
  - Inausketa selektiboak.
  - Landaretza gaika ezabatzea.
  - Artzaintza kontrolatua
  - Garbiketa.
  - Izurriteen eta gaixotasunen tratamendua.
  - Birsortzeko itxiturak.
  - Ezpondak birmoldatzea, ekologia eta paisaia hobetzeko prozesuak errazteko egiten direnean.
  - Hidrosienbrak.
- Jarduera zientifiko-kulturalak. Ingurunearen azterketa eta ikerketa errazteko jarduerak.

Lurzoruaren baldintza naturalak aldatzen dituzten erabilerak eta jarduerak

Ingurune fisikoan egiten diren esku-hartzeei dagokie, baldin eta ingurune fisikoaren baldintza naturalak aldatzea badakarte.

- a) Orografia aldatzea:
  - Lur-mugimenduak.
  - Lur-erauzketak.
  - Terrazamenduak.
  - Betelanak.
  - Higadura zuzentzeko obrak.
  - Harri-lubetak eta dikeak.
- Hesiak eta hesiak instalatzea:
  - Ehizakoak.
  - Finketan.
  - Beste arrazoi batzuk.
- Landare-estalkia aldatzea:
  - Belar-sastrakak kentzea.
  - Soiltzeak.
  - Zuhaitzak moztea.
  - Landare-espezie exogeno berriak sartzea.
- Suaren aurkako borroka:
  - Suebakiak irekitzea
  - Inausketak erretzea.

no urbanizable, se propone que el Plan General desarrolle una regulación en detalle de los usos del suelo en el ámbito rural. Para ello, se propone partir de la síntesis de usos desarrolado por el planeamiento territorial pormenorizándolo al caso y concretando el detalle de los usos y actividades a los que se refiere. Así, a nivel de Avance, se propone una primera desagregación:

Usos y actividades relativos a la protección ambiental

- Actividades de conservación. Corresponde al mantenimiento, preservación y conservación de la situación y condiciones del medio natural.
- Actividades de mejora ambiental. Corresponde a tratamientos técnicos de muy distinto tipo, dirigidos a reconducir la zona degradada sobre la que se actúa a otros estados de equilibrio más valiosos. Entre otras, se considera como tales las siguientes:
  - Restauración de la vegetación natural.
  - Cortas selectivas.
  - Podas selectivas.
  - Eliminación selectiva de la vegetación.
  - Pastoreo controlado
  - Limpieza.
  - Tratamiento de plagas y enfermedades.
  - Cierres de regeneración.
  - Remodelación de taludes cuando éstos se realicen para favorecer los procesos de mejora ecológica y paisajística.
  - Hidrosiembras.
- Actividades Científico-Culturales. Actividades destinadas a facilitar el estudio y la investigación del medio.

Usos y actividades que modifican las condiciones naturales del suelo

Corresponde con las intervenciones sobre el medio físico que conllevan la modificación de las condiciones naturales de este.

- Modificación de la orografía:
  - Movimientos de tierra.
  - Desmontes.
  - Aterrazamientos.
  - Rellenos.
  - Obras para la corrección de la erosión.
  - Escolleras y diques.
- Instalación de cercas y vallados:
  - De carácter cinegético.
  - En fincas.
  - Otros motivos.
- Modificación de la cubierta vegetal:
  - Desbroces.
  - Clareos.
  - Tala de arbolado.
  - Introducción de nuevas especies vegetales exógenas.
- Lucha contra el fuego:
  - Apertura de cortafuegos.

Aisiarekin eta olgetarekin lotutako erabilerak eta jarduerak

- Aisialdi estentsiboa. Aisialdi estentsibotzat hartzen da aisialdirako, turismorako, hezkuntzarako eta natura-ingurunea interpretatzeko gozatzea.
  - Aisialdirako, turismorako, hezkuntzarako eta natura ingurunea interpretatzeko gozatzea, jarduera bigunen bidez.
  - Mendi-ibiliak, txangoak eta kontenplazioa.
  - Oinezkoen joan-etorria, gutxieneko azpiegiturak kontuan hartuta (erreka gaineko pasabideak, bidezidorrak balizatzea, begiratokiak, etab.).
  - Bizikleten joan-etorria.
  - Zaldi gaineko ibilaldiak eta antzekoak.
  - Gutxieneko azpiegitura bat behar duten kirol jarduerak (runinga, ur edo aire inguruneari lotutako kirolak eskalatzea, ingurumenarekin kontuz eta integratuta daudela uste bada).
  - Mendiko eta eskaladako jarduerak.
- Aisialdi intentsiboa. Aisialdi intentsiboa da aisialdirako, turismorako, hezkuntzarako eta natura-ingurunea interpretatzeko erabiltzea eta gozatzea. Modalitate honetan ekipamenduen, instalazioen eta eraikuntzen beharra dagoela ulertzen da.
  - 1. mota. Jolas-gunearen gutxieneko egokitzapena.
  - 2. mota. Jarduerak eraikuntzak, eraikinak edo instalazioak behar ditu.
    - Aterpetxeak.
    - Kanpinak.
    - Caravaning.
    - Golf-zelaiak.
    - Ibilgailu motordunentzako zirkuituak (automobilismoa eta motoziklismoa praktikatzeko ibilbideak, egokitu gabeko lursailetako lur guztiak)
    - Aire zabaleko kirol-instalazioak (futbol-zelaiak, tenis-pistak, igerilekuak, pump track eta antzekoak).
- Ehiza- eta arrain-jarduerak
  - Ehiza eta arrantza jarduerak biltzen ditu.

Nekazaritza-baliabideak ustiatzeari lotutako erabilerak eta jarduerak

Basogintzakoak ez diren landare-baliabideen laborantzarekin zuzenean lotutako jarduerak hartzen ditu barne (belarki-laboreak eta zurezko laboreak, baratzezaintza, lorezaintza, mintegiko laboreak, perretxikokoak eta hidroponikoak).

Nekazaritza-jarduerarekin zerikusia duten praktika propio gisa interpretatzen dira honako hauek:

- Etengabeko laborantza.
- Noizbehinkako laborantza.
- Laboreak biltzeko lanak.
- Ongarritzea eta ongarritzea.
- Landatutako espezieen landaketak, mozketak eta inausketak.
  - Quema de podas.

Usos y actividades relativos al ocio y esparcimiento

- Recreo extensivo. Se entiende por recreo extensivo el disfrute con fines de ocio, turismo, educación e interpretación del medio natural.
  - El disfrute con fines de ocio, turismo, educación e interpretación del medio natural a través de actividades blandas.
  - El senderismo, excursionismo y la contemplación.
  - El tránsito peatonal contemplando mínimas infraestructuras (pasos sobre arroyos, balizamiento de sendas, miradores, etc.).
  - El transito de bicicletas.
  - Paseos a caballo y similares.
  - Actividades deportivas que necesitan un mínimo de infraestructuras (runing, escalada deportes vinculados al medio acuático o aéreo que se presumen cuidadosas e integradas con el medio ambiente).
  - Actividades de montaña y escalada.
- Recreo intensivo. Se entiende por recreo intensivo el uso y disfrute con fines de ocio, turismo, educación e interpretación del medio natural. En esta modalidad se presume la necesidad equipamientos, instalaciones e incluso construcciones.
  - Tipo 1. Adaptación mínima de la zona recreativa.
  - Tipo 2. La actividad necesita construcciones, edificios o instalaciones.
    - Albergues.
    - Campings.
    - Caravaning.
    - Campos de golf.
    - Circuitos para vehículos a motor (recorridos para la práctica de automovilismo , motociclismo, todo terrenos sobre terrenos no acondicionados)
    - Instalaciones deportivas al aire libre (campos de fútbol, pistas de tenis, piscinas, pump track y similares).
- Actividades cinegéticas y piscícolas
  - Engloba las actividades de caza y pesca.

Usos y actividades relativos a la explotación de recursos agrarios

Incluye las actividades ligadas directamente con el cultivo de recursos vegetales no forestales (cultivos herbáceos y cultivos leñosos, horticultura, floricultura, cultivos de vivero, de setas y los hidropónicos).

Se interpretan como prácticas propias o relacionadas con la actividad agrícola las siguientes:

- Laboreo permanente.
- Laboreo ocasional.
- Trabajos de recolección de los cultivos.
- Abonado y fertilización.
- Plantaciones, talas y podas de las especies cultivadas.
- Actividades de limpieza y desbroce.
- Uso de productos fitosanitarios.

- Garbitzeko eta sastrakak kentzeko jarduerak.
- Produktu fitosanitarioak erabiltzea.
- Luberritzeak
- Drainatzeak edo lehortzea, betelanaren edo ur-erauzketaren bidez.

- Roturaciones
- Drenajes o desecación a través del relleno o extracción de agua.

Nekazaritza-ustiatzeari lotutako eraikuntzak, instalazioak eta azpiegiturak:

Eraikuntza-erabileratzat hartzen dira nekazaritza-jarduerarekin lotutako instalazioak, eraikuntzak eta azpiegiturak.

- Nekazaritza-ekoizpenari laguntzeko eraikuntzak eta instalazioak:
  - Txabolak.
  - Biltegiak.
  - Nekazaritza ustiategien eraikuntza propioak, ustiategiari lotutako erabilera eta lan desberdinetarako.
  - Terrazak eta terrazak.
  - Mintegiak.
  - Berotegiak
- Ureztatzeko instalazioak:
  - Ubideak.
  - Lurpeko eroanbideak.
  - Gordailuak.
  - Putzuak.
  - Putzuak.

Construcciones, instalaciones e infraestructuras relacionadas con la explotación agrícola:

Se consideran usos constructivos las instalaciones, construcciones e infraestructuras vinculadas a la actividad agrícola.

- Construcciones e instalaciones destinadas a apoyar la producción agrícola:
  - Chabolas.
  - Almacenes.
  - Construcciones propias de las explotaciones agrarias para diferentes usos y trabajos vinculados a la explotación.
  - Terrazas y aterrazamientos.
  - Viveros.
  - Invernaderos
- Instalaciones para riego:
  - Acequias.
  - Conducciones subterraneas.
  - Depósitos.
  - Balsas.
  - Pozos.

Abeltzaintzako baliabideak ustiatzeari lotutako erabilerak eta jarduerak

Abeltzaintzakotzat hartzen dira era guztietako abereak hazteko jarduerak, elikagaiak ekoizteko eta animalia-jatorriko produktuak lortzeko.

Abeltzaintza-jarduerarekin zerikusia duten praktika propio gisa interpretatzen dira honako hauek:

- Bazka-laboreetarako edo larreetarako lur-goldea.
- Bazka-espezieak edo larreak ereitea.
- Bazka-laboreak, belardiak eta larreak maneiatzea.
- Belar-sastrakak kentzea bazka-laboreak edo abereak bazkatzeko laboreak direla-eta.
- Fitosanitarioak aplikatzea.
- Abonatuak.
- Bazka-laboreak edo larreak biltzea eta moztea, eskuz edo modu mekanizatuan.
- Siloratzea.

Usos y actividades relativos a la explotación de recursos ganaderos

Se consideran como ganaderas aquellas actividades relativas a la cría de todo tipo de ganado con destino a la producción alimentaria y obtención de productos de origen animal.

Se interpretan como prácticas propias o relacionadas con la actividad ganadera las siguientes:

- Arado de tierra para cultivos forrajeros o pastos.
- Siembras de especies forrajeras o pastos.
- Manejo de los cultivos forrajeros, praderas y pastizales.
- Desbroces por motivo de cultivos forrajeros o para pasto del ganado.
- Aplicación de fitosanitarios.
- Abonados.
- Recolecciones y siega manual o mecanizada de cultivos forrajeros o pasto.
- Ensilados.

Abeltzaintza-ustiatzeari lotutako eraikuntzak, instalazioak eta azpiegiturak:

Eraikuntza-erabileratzat hartzen dira abeltzaintza-jarduerarekin lotutako instalazioak, eraikuntzak eta azpiegiturak.

- Animaliak zaintzeari lotutako eraikuntzak:
  - Ukuiluak.
  - Babeslekuak eta bordak.
- Abeltzaintzan laguntzeko eraikuntzak:

Construcciones, instalaciones e infraestructuras relacionadas con la explotación ganadera:

Se consideran usos constructivos las instalaciones, construcciones e infraestructuras vinculadas a la actividad ganadera.

- Construcciones vinculadas a la guarda de animales:
  - Establos.
  - Refugios y bordas.
- Construciones de apoyo a la práctica ganadera:

- Jezteko gelak eta esnea kontserbatzeko lokalak.
- Simaurtegiak eta minden deposituak.
- Askak eta haien kaptazioak.
- Tresnak eta produktuak biltegiratzea eta kontserbatzea.
- Janlekuak
- Aziendaren osasun- eta maneiu-instalazioak
- Tresnak eta produktuak biltegiratzea eta kontserbatzea.
- Pentsu eta bazka siloak.
- Itxiturak eta hesiak.

Erauzketa-erabilerak eta -jarduerak

Baliabide mineralak erauztera bideratutako jarduerak, bai eta hari zuzenean lotutako osagarriak ere

Erauzketa-jarduerei lotutako eraikuntzak, instalazioak eta azpiegiturak:

Eraikuntza-erabileratzat hartzen dira erauzketa-jarduerarekin lotutako instalazioak, eraikuntzak eta azpiegiturak.

- Tresnak eta makinak biltegiratzea eta kontserbatzea.
- Ustiategiari erantsitako instalazioak, hala nola etxolak, pabiloiak, etab.
- Materiala gordetzea eta biltegiratzea.
- Zaintza-instalazioak.
- Itxiturak eta hesiak.
- Autohornidurarako energia berriztagarria ekoizteko azpiegiturak.

Azpiegituren eraikuntzak eta instalazioak

Honako hauek definitzen dira:

- Garraiobideak.
- Aireko lineak.
- Lurpeko lineak.
- A motako zerbitzu-instalazio tekniko ez-linealak:
  - Aire zabaleko ibilgailuen aparkaleku handiak.
  - Edateko uren araztegiak eta ura tratatzeko instalazioak.
  - Urtegiak edo ur-biltegi handiak.
  - Energia elektrikoa ekoizten duten zentralak.
  - Biomasatik energia sortzeko plantak.
  - Estazio eraldatzaileak.
  - Gasa hartzeko edo ekoizteko zentralak.
  - Araztegiak eta hondakin solidoak tratatzeko instalazioak.

  B motako zerbitzu-instalazio tekniko ez-linealak:
  - Irratia, telebista eta komunikazioak hartzen dituzten dorreak, antenak eta estazio igorleak.
  - Aparkaleku txikiak.
  - Aerosorgailuak eta energia berriztagarrien beste instalazio batzuk.
- Betelanak, hondakindegiak eta hondakin solidoen zabortegiak:
  - Hondakin solidoak eta/edo toxiko eta arriskutsuak

- Salas de ordeño y locales para conservación de leche.
- Estercoleros y depósitos de purines.
- Abrevaderos y sus captaciones.
- Almacenamiento y conservación de útiles y productos.
- Comederos
- Instalaciones sanitarias y de manejo del ganado
- Almacenamiento y conservación de útiles y productos.
- Silos de piensos y forrajes.
- Cierres y vallados.

Usos y actividades extractivas

Actividades encaminadas a la extracción de los recursos minerales, así como las auxiliares vinculadas directamente a ésta.

Construcciones, instalaciones e infraestructuras relacionadas con las actividades extractivas:

Se consideran usos constructivos las instalaciones, construcciones e infraestructuras vinculadas a la actividad extractiva.

- Almacenamiento y conservación de útiles y maquinaria.
- Instalaciones anexas a la explotación como casetas, pabellones, etc.
- Depósitos y almacenamiento de material.
- Instalaciones de vigilancia.
- Cierres y vallas.
- Infraestructuras de producción de energía renovable para autoabastecimiento.

Construcciones e instalaciones de infraestructuras

Se define las siguientes:

- Vías de transporte.
- Líneas de tendido aéreo.
- Líneas subterráneas.
- Instalaciones técnicas de servicio de carácter no lineal Tipo A:
  - Grandes estacionamiento de vehículos al aire libre.
  - Plantas potabilizadoras y de tratamiento de agua.
  - Embalses o grandes depósitos de agua.
  - Centrales productoras de energía eléctrica.
  - Plantas de generación de energía a partir de biomasa.
  - Estaciones transformadoras.
  - Centrales de captación o producción de gas.
  - Plantas depuradoras y de tratamiento de residuos sólidos.
- Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal Tipo B:
  - Torres, antenas y estaciones emisoras receptoras de radio, televisión y comunicaciones.
  - Aparcamientos de pequeña dimensión.
  - Aerogeneradores y otras instalaciones de energías renovables.
- Rellenos, escombreras y vertederos de residuos

tratatzeko eta transferitzeko plantak.
- Hondakin toxiko eta arriskutsuen zabortegia.
- Hondakindegiak eta beste zabortegi batzuk.
- Lur eta arroken betelanak.

Eraikuntza-erabilerak

Honako hauek definitzen dira:

- Lehendik zeuden guneetan oinarritutako hazkundeak.
- Lehendik zeuden guneetan oinarritu gabeko garapenak.
- Onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak eta instalazioak.
- Nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenari lotutako etxebizitza isolatua.
- Lurzoru urbanizaezinean isolatutako etxebizitza.
- Industria edo instalazio arriskutsuak.

ERABILERAK ETA JARDUERAK ARAUTZEKO HASIERAKO PROPOSAMENA

Lurzoru urbanizaezineko erabilera- eta jarduera-araubidea arautzea lurralde- eta sektore-plangintzak baldintzatutako gaia da. Plangintza horiek erregulazio-matrizeak ezartzen dituzte, eta horiek hirigintza-plangintzarekin lotzen dira. Horri gehitu behar zaio Lurralde Planetako batzuek beren arloari buruz ezartzen duten arau-karga eta eremu zehatzei buruzko adierazpenak.

Udalaz gaindiko erregulazio horren karga garrantzitsu bat loteslea da. Batez ere, babes bereziko, ingurumen-hobekuntzako eta balio estrategiko handiko gisa sailkatutako espazioei eragiten die nekazaritzako eta abeltzaintzako lurzoruan eta landazabalean.

Hala ere, gainerako zehaztapenek (gomendio gisa bada ere) udal-plangintzak kontuan hartu beharreko oharrak ere jasotzen dituzte. Eta are garrantzitsuagoa dena, EAEko ingurune fisikorako nahi den arau-esparrua aurrez marrazten dute, eta testuinguru hori ezin da alde batera utzi lurzoru urbanizaezinaren antolamendua ezartzerakoan.

Hala ere, udalaren hirigintza-eskumenaren barruan, Udalak erabilera jakin batzuk kokatzeko aukera desberdinak hartu behar ditu kontuan, erabilera horiek tradizionalak, estrategikoak, desiragarriak, jarduera ekonomikoa sustatzen dutenak edo, aitzitik, desiragarriak, gogaikarriak, kaltegarriak, deserosoak edo pertzepzio negatiboa dutenak direnean.

Aurrekoa zehaztuz, lehen deskribatutako erabilera eta jarduerak erregulatzeko lehen proposamen bat garatu da, landaguneetan eta lurraldean eragina duten natura gainjarrien eraginpean dauden lurzoruetan. Plan Orokorrak xehetasunez zehaztuko du orain egindako proposamena, honako jarraibide hauen arabera:

- Landa-guneen eremua ez da erabilera-matrize orokorrean antolatzen, hirigintza-araubide desberdina duelako.
- Matrizean sartzen ez diren baldintzatzaileek ez dute lurralde-gorabeherarik, erabilera-mugak dituztelako, edo haien erregulazioak landa-eremuetan

sólidos:
- Plantas de tratamiento y de transferencia de residuos sólidos y/o tóxicos y peligrosos.
- Vertedero de residuos tóxicos y peligrosos.
- Escombreras y otros vertederos.
- Rellenos de tierras y rocas.

Usos edificatorios

Se define las siguientes:

- Crecimientos apoyados en núcleos preexistentes.
- Desarrollos no apoyados en núcleos preexistentes.
- Edificios e instalaciones de utilidad pública e interés social.
- Vivienda aislada vinculada a explotación agropecuaria.
- Vivienda aislada en suelo no urbanizable.
- Industrias o instalaciones peligrosas.

PROPUESTA INICIAL DE REGULACIÓN DE LOS USOS Y ACTIVIDADES

La regulación del régimen de uso y actividades en el suelo no urbanizable es una materia condicionada desde el planeamiento territorial y sectorial. Estos planeamientos establecen matrices de regulación que vinculan al planeamiento urbanístico. A ello hay que sumar también la carga normativa que en relación a su propia materia establecen algunos de los Planes Territoriales y las propias declaraciones de ámbitos concretos.

Una carga importante de esta regulación supramunicipal tiene carácter vinculante. Afecta fundamentalmente a los espacios categorizados como de especial protección, mejora ambiental y alto valor estratégico en el suelo agroganadero y campiña.

No obstante, el resto de determinaciones (aunque con carácter de recomendación), también incorporan indicaciones a tener en cuenta por el planeamiento municipal. Y lo que es más importante, predibujan el marco regulatorio deseable para el medio físico de la CAPV, un contexto que no puede ignorarse a la hora de establecer la ordenación del suelo no urbanizable.

No obstante, dentro de la competencia urbanística municipal, cabe considerar por parte del Ayuntamiento diferentes alternativas a la ubicación de determinados usos considerados tradicionales, estratégicos, deseables, incentivadores de actividad económica; o, por el contrario, no deseables, molestos, nocivos, incómodos o de los que se tiene una percepción negativa.

Concretando lo anterior, se desarrolla seguido una primera propuesta de regulación de los uso y actividades antes descritos, en las zonas rurales y los suelos afcetados por las condicioannates superpuestos que tienen incidencia territorial. El Plan General pormenorizará en detalle la propuesta ahora formulada bajo las siguientes indicaciones:

- La zona de núcleos rurales no se ordena en la matriz general de usos por tener régimen urbanístico diferente.
- Los condicionantes que no se incluyen en la matriz no

baimendutako erabilerak ezarri behar diren baldintzei erantzuten die.

Taulako jarraibideak jarraian adierazten dira.

tienen una incencia territorial por su limitación de usos, o su regulación atiende a las condiciones en que deben ser implantados los usos permitidos en las zonas rurales.

Las instrucciones de la tabla se indican seguido.

Landa eremuak / Zonas rurales

L1: Babes berezia / Especial protección
L2: Ingurumena hobetzea/ Mejora ambiental
L3: Basogintza / Forestal
L4: Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala, balio estrategiko handia / Agroganadera y Campiña, Alto Valor Estratégico
L5: Nekazaritza, abeltzaintza eta landazabala, trantsizioko landa-paisaia / Agroganadera y Campiña, Paisaje Rural de Transición
L6: Gainazaleko uren babesa / Protección de Aguas Superficiales

Baldintzatzaile gainjarriak / Condicionantes superpuestos

B1: Akuiferoen ahultasuna / Vulnerabilidad de acuíferos
B2: Arrisku geologikoak / Riesgos geológicos
B3: Urpean gera daitezkeen eremuak / Zonas inundables
B4: Sute-arriskua / Riesgo de incendios
B5: Intereseko naturguneak / Espacios naturales de interés
B6: Azpiegitura berdea eta urdina korridore ekologikoak / Infraestructura verde y azul corredores ecológicos

Araubidea / Régimen

1- Egokia / Propiciado
Lurzoruaren xedearekin eta bokazioarekin bat datozen erabilerak / Usos que corresponde con el destino y vocación del suelo

2: Onargarria / Admisible
Plangintza orokorra arautzeko eskumeneko erabilerak / Usos de competencia regulatoria del planeamiento general.

3: Debekatuta / Prohibido
Lurralde-eremurako desegokiak izateagatik onartzen ez diren erabilerak. Lurralde-plangintzak salbuespenak ezar ditzake
Usos no admitidos por condiderarse inadecuados para el ámbito territorial. El Planeamiento territorial puede establecer excepciones.

Arauketa lurralde-plangintzatik / Regulación desde el planeamiento territorial

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSren baldintzak / Condiciones del PTS Agroforestal

Ez da desiragarriai, baina salbuespenez Nekazaritza eta Basozaintzako LPSk onar dezake, baldintzekin
No deseable pero admisible excepcionalmente por el PTS Agroforestal con condiciones

Ibai eta Erreken LPSren baldintzak / Condiciones del PTS de Rios y Arroyos

Hezeguneen LPSren baldintzak eta kudeaketa-planak / Condiciones del PTS de Zonas Humedas y planes de gestión

Natura-inguruneko erabilerak eta jarduerak arautzeko proposamena
Propuesta de regulación de usos y actividades en el medio natural

	Erabilerak eta jarduerak Usos y actividades	Landa-zonifikazioa Zonificación rural						Baldintzatzaile gainjarriak Condicionantes superpuestos					
								Arriskuak eta klima-aldaketa Riesgos y cambio climático				A. berde I. verde	
		L1	L2	L3	L4	L5	L6	B1	B2	B3	B4	B5	B6
B. Ingurumen-P. ambinetal	Kontserbazio-jarduerak Actividades de conservación	1	1	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1
	Ingurumena hobetzeko jarduerak Actividades de mejora ambiental	1	1	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1
	Zientzia- eta kultura-jarduerak Actividades Científico-Culturales	1	1	2	2	2	1	1	1	1	2	1	1
Aldaketa Modificación	Orografia aldatzea Modificación de la orografía	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2
	Hesiak eta hesiak instalatzea Instalación de cercas y vallados	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2
	Landare-estalkia aldatzea Modificación de la cubierta vegetal	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2
	Suaren aurkako borroka Lucha contra el fuego	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Aisia Ocio	Aisialdi estentsiboa Recreo extensivo	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Aisialdi intentsiboa Recreo intensivo	3	2	2	2	2	4	2	2	2	2	2	2
	Ehiza- eta arrain-jarduerak Actividades cinegéticas y piscícolas	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Baliabide primarioen ustiapena Explotación de recuros primarios	Nekazaritzako erabilerak eta jarduerak Usos y actividades agrarios	3	3	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2
	Nekazaritzako ustiategiarekin lotutako eraikuntzak Construcciones relacionadas con la explotación agrícola	3	3	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2
	Abeltzaintzako erabilerak eta jarduerak Usos y actividades ganaderos	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2
	Abeltzaintzako ustiategiarekin lotutako eraikuntzak Construcciones relacionadas con la explotación ganadera	3	3	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2
	Basogintzako erabilerak eta jarduerak Usos y actividades forestales	2	2	1	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Baso-ustiategiekin lotutako eraikuntzak Construcciones relacionadas con explotaciones forestales	3	3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2
	Erauzketa-erabilerak eta -jarduerak Usos y actividades extractivas	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Erauzketa-jarduerekin lotutako eraikuntzak Construcciones relacionadas con las actividades extractivas	3	3	3	3	2	3	2	2	2	2	2	2
Azpiegiturak Infraestructuras	Garraiobideak Vías de transporte	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Aireko lineak Líneas de tendido aéreo	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Lurpeko lineak Líneas subterráneas	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	A motako zerbitzu-instalazio tekniko ez-linealak Instalaciones de servicio de carácter no lineal Tipo A	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	B motako zerbitzu-instalazio tekniko ez-linealak Instalaciones de servicios de carácter no lineal Tipo B	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Betelanak, hondakindegiak eta hondakindegiak Rellenos, escombreras y vertederos de residuos	3	2	2	3	2	3	3	2	2	2	2	2
Eraikuntza-erabilerak Usos edificatorios	Lehendik zeuden guneetan oinarritutako hazkundeak Crecimientos apoyados en núcleos preexistentes	3	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2
	Lehendik zeuden guneetan oinarritu gabeko garapenak Desarrollos no apoyados en núcleos preexistentes	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2
	Onura publikoko eta gizarte-intereseko eraikinak Edificios de utilidad pública e interés social	2	2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2
	Vivienda aislada vinculada a explotación agropecuaria Vivienda aislada vinculada a explotación agropecuaria	3	3	3	2	2	3	2	3	3	2	2	2
	Etxebizitza isolatua lurzoru urbanizaezinean Vivienda aislada en suelo no urbanizable	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Industria edo instalazio arriskutsuak Industrias o instalaciones peligrosas	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2

B.4 ETXEBIZITZA

B.4.1.1 HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Etxebizitza-programa berri bat proposatzea, indarrean dauden Lurralde Antolamendurako Artezpideek ezarritako antolamendu-esparruan.
- Lehendik dagoen eraikuntzan, hiri-lurzoruan zein lurzoru urbanizaezinean, etxebizitza berriak sortzen lagunduko duten arauzko baldintzak ezartzea.
- Etxebizitza publikoaren antolamenduari lehentasuna ematea, legez ezarritakoak baino ehuneko handiagoetan, betiere eremuen eta jarduketen bideragarritasun ekonomikoak hala ahalbidetzen badu.
- Gaur egun indarrean dagoen plangintzan proposatu diren eta garatu ez diren jarduketak aztertzea, plangintza berraztertzea gidatzen duten antolamendu orokorreko irizpideetara egokitzea haztatzeko eta jarduketa-programa berrian mantentzea komeni den ebaluatzeko, eta, hala badagokio, proposatzen diren parametroak, baldintzak, diseinua eta antolamendua ebaluatzeko.
- Lehentasuna ematea hiri-arazoak konpontzen dituzten, eremu eta lurzoru degradatuak birsortzen dituzten edo ageriko potentzialtasunak dituzten bizitegi-garapenei.
- Egungo bizitegi-sare eraikiari hiri-jarraitutasuna eta trinkotasuna ematea.
- Eraikitako etxebizitza-parkea birgaitzen eta, hala badagokio, ordezten laguntzea, horrelako jarduketak sustatu eta sustatuko dituen araudi baten bidez, batez ere hirigune historikoan eta baserrietan.
  - Zehazki, interesgarria da Hirigune Historikoaren eremuko Plan Bereziak garatutako egungo eraikuntza, erabilera eta estetika baldintzak haztatzea, haren erregulazioaren zenbait alderdi berritzeko eta eguneratzeko, hiriko eremu horren bizigarritasuna sustatzeko, beste bultzada bat emateko eta errazteko. Eta hori guztia, Plan Bereziaren dokumentu hori berrikusteko beharra kontuan hartzeari kalterik egin gabe, onartu eta indarrean jarri zenetik ia 20 urte igaro ondoren.
- Etxebizitza babestuaren exekuzioa epe laburrean lehenestea eta programatzea.
- Egoitza-tipologien eredu berrien estaldurari erantzutea (etxebizitza kolaboratiboa).
- Familia-etxebizitzaren erabilera babestea bizitegi-etxebizitzak bizitegi-etxebizitza bihurtzeko dinamikatik (alokairurako eta erabilera turistikorako etxebizitzak).
- Bigarren bizileku estentsiboaren eskaintza eta, oro har, lurzoruaren kontsumoan oinarritutako ereduak sortzea saihestea.
- Etxebizitzarako eraikuntza-baldintzak sartzea, kanpoko egonlekuak, bizikletak aparkatzeko espazio osagarriak eta motorizatu gabeko ibilgailuak biltegiratzea

B.4 LA VIVIENDA

B.4.1.1 OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Proponer un nuevo programa de vivienda en el marco de ordenación establecido por las Directrices de Ordenación Territorial vigentes.
- Establecer condiciones normativas que favorezcan la generación de nuevas viviendas en la edificación ya existente, tanto en el suelo urbano como en el no urbanizable.
- Dar prioridad a la ordenación de vivienda pública en porcentajes superiores a los legalmente establecidos siempre que la viabildiad económica de los ámbitos y actuaciones así lo permitan.
- Analizar las actuaciones propuestas en el planeamiento vigente y no desarrolladas a la fecha con el objetivo de ponderar su adaptación a los criterios de ordenación general que presiden la revisión del planeamiento y evaluar la conveniencia de su mantenimiento en el nuevo programa de actuaciones y en su caso, los parámetros, condiciones, diseño y ordenación que se propongan.
- Dar prioridad a los desarrollos residenciales que resuelvan problemas urbanos, regeneren ámbitos y suelos degradados o acometan potencialidades evidentes.
- Dar continuidad urbana y compacidad al tejido edificado residencial actual.
- Facilitar la rehabilitación y en su caso sustitución del parque de viviendas edificado a través de una normativa que incentive y fomente este tipo de actuaciones, especialmente en el Casco Histórico y en los caseríos.
  - En concreto, interesa ponderar las actuales condiciones constructivas, de uso y estéticas desarrolladas por el Plan Especial del ámbito del Casco Histórico en un intento de renovar y actualizar ciertos aspectos de su regulación con el objetivo de incentivar, dar un nuevo impulso y favorecer la habitabilidad de este ámbito de la ciudad. Y ello, sin perjuicio de considerar la necesidad de revisar el mencionado documento del Plan Especial despues de transcurridos casi 20 años desde su aprobación y vigencia.
- Dar prioridad y programar la ejecución de vivienda protegida en el corto plazo.
- Atender la cobertura de los diferentes nuevos modelos de tipologías residenciales (vivienda colaborativa).
- Preservar el uso de la vivienda familiar de la dinámica de reconversión de la vivienas residencial en vienda alojativa (viviendas para alquiler y uso turístico).
- Evitar la creación de oferta de segunda residencia

bermatzeko.
- Etxebizitzetan eraginkortasun energetikoko neurriak sustatzea.
- Plangintza orokorraren araudia eta eraikuntza-ordenantzak indarrean dagoen bizigarritasun-dekretu berrira egokitzea.

B.4.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Lan-irizpidetzat hartzea bizitegi-kuantifikazioaren agertokia, Lurralde Antolamenduaren Artezpideek ezarritako erregulazioaren esparruan ahalik eta etxebizitza gehien antolatzea ahalbidetuko duena.
  - Hala, informazio-dokumentuan aintzat hartutako eta deskribatutako agertoki posibleetatik 3. agertokia hartzea proposatzen da (bizitegi-ahalmena, LAGen metodo arruntaren bidez kalkulatua), eta 598 etxebizitzako zifra ematen du (ikus bizitegi-kuantifikazioaren garapen metodologikoa erantsitako eranskinean).
  - Halaber, kuantifikazioak baimendutako etxebizitza guztiak ez ordenatzea proposatzen da lan irizpide gisa, Plan Orokorraren garapena bermatzeko behar besteko tarte malgua utzita, sortzen diren zirkunstantzietara egokitzeko, egokitzeko eta egokitzeko gaitasunarekin. Horren arabera, bizitegi-ahalmenaren % 12 gerakinetan uztea proposatzen da, gutxi gorabehera 70 etxebizitza.
  - Aurrekoak ez dio kalterik egiten birgaitzeko, berritzeko edo birdentsifikatzeko jarduketak antolatzeko aukerari, jarduera horiek ez baitira kuantifikagarriak beren izaeragatik.
- Proposatzen den beste lan-irizpide bat egungo hiri-bilbea berrerabiltzeko, betetzeko eta betetzeko aukerak aprobetxatzea da. Horri dagokionez, honako lan ildo hauek proposatzen dira:
  - Orain arte erabilera industrialetara eta jarduera ekonomikora bideratutako lurzoruetan hiria berroneratzeko eta berritzeko jarduketak mugatzearen bideragarritasuna aztertzea. Lurzoru horiek, bizitegitarako hiri bilbetik gertu daudenez, aukera estrategikoko espazioak dira, hiriko erabilera eta funtzio berrietara egokitzeko, eta hori, bizitegi garapen berrien testuinguruan.
  - Eraikigarritasun igoera arrazoizkoak agintzen dituzten jarduketak proiektatzea, horrekin hiri lurzoruaren aprobetxamendu hobea lortzeko. Ahal dela, bilbearen errematea eta akabera behar duten zatietan, zirrikituetan eta hutsik dauden lurzoruetan esku hartzea komeni da, hiri-konfigurazioaren arabera dentsitate handiagoa har baitezakete.

extensiva y, en general, de modelos basados en el consumo del suelo.
- Introducir condiciones constructivas para la vivienda que garanticen la habilitación de espacios exteriores de estancia, espacios complementarios para aparcamiento de bicicletas y almacenamiento de vehículos no motorizados.
- Promover medidas de eficiencia energética en las viviendas.
- Adaptar la normativa del planeamiento general y ordenanzas de edificación al nuevo Decreto de habitabilidad ya vigente.

B.4.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Adoptar como criterio de trabajo el escenario de cuantificación residencial que permita la ordenación del mayor número de viviendas posibles en el marco de la regulación establecida por las Directrices de Ordenación Territorial.
  - Así, de los escenarios posibles considerados y descritos en el documento de información se propone adoptar el escenario 3 (capacidad residencial calculada por el método ordinario de las DOT), y que arroja la cifra de 598 viviendas (ver desarrollo metodologíco de la cuantificación residencial en anexo adjunto).
  - Se propone también como criterio de trabajo no ordenar la totalidad de las viviendas permitidas por la cuantificación, dejando un margen lo suficientemente flexible como para garantizar un desarrollo del Plan General con capacidad de adaptación, ajuste y acomodo a las circunstancias que surjan. De acuerdo con ello, se propone dejar en remanente el 12% de la capacidad residencial, aproximadamente unas 70 viviendas.
  - Lo anterior se propone sin perjuicio de la posibilidad de ordenar actuaciones de rehabilitación, renovación o redensificación, actuaciones que por su naturaleza no son cuantificables.
- Otro de los criterios de trabajo que se propone es aprovechar las posibilidades de reutilización, llenado y colmatación de la trama urbana actual. Sobre ello, se proponen las siguientes líneas de trabajo:
  - Estudiar la viabilidad de delimitar actuaciones de regeneración y renovación urbana en suelos hasta ahora destinados a usos industriales y de actividad económica, y que dada su cercanía a la trama urbana residencial, suponen ser espacios de oportunidad estratégica para adaptarlos a nuevos usos y funciones en la ciudad y ello, dentro del contexto de nuevos desarrollos residenciales.
  - Proyectar actuaciones que ordenen incrementos de edificabilidad razonables, buscanco con ello un mejor aprovechamiento del suelo urbano. Interesa intervenir preferentemente en aquellas partes necesitadas de remate y acabado de la trama,

- Era berean, interesgarria da honako hauek arautzen dituen araudia berrikustea: lehendik dauden etxebizitzen banaketa, egoitzakoak ez diren jardueretarako lokalak etxebizitza berri bihurtzea eta bizitegi-erabilerarako eraikitako espazioen aprobetxamendua (solairuartekoak, teilatupekoak, etab.).

- Hiri-lurzoruan etxebizitzaren arloko jarduketa-ildoak osatuz, lurzoru urbanizaezinean dauden baserrien banaketa horizontalaren baldintzak ere berrikusiko dira, hirigintza-erregulazioa Lurralde Antolamendurako Artezpideek jarduketa mota horri buruz ezarri dituzten irizpideekin lerrokatuz. Zehazki:
  - Lurzoru urbanizaezinean dagoen ondare arkitektonikoa hobeto aprobetxatzeko eta mantentzeko, baserriak horizontalki zatitzea proposatzen da, dauden etxebizitzen kopurua bikoizteko aukera emanez, baserri bakoitzeko lau etxebizitza baino gehiago izan gabe.
- Hiri-lurzorurako egindako planteamenduaren aurka, lurzoru urbanizagarriaren gutxieneko sailkapen bat egitea proposatzen da, betiere jarduera estrategikoetan edo udalerriarentzat interes publikokoetan arrazoituta eta justifikatuta.
- Proposatu da, halaber, lan-irizpidetzat hartzea garapen nahiko trinkoko hiri-ereduak hartzea, gizarte-harremanetarako espazioak eta hiri-bizitza eta -jarduera sortzen duten espazioak sortzea erraztuko duten erabilerak eta funtzioak nahastuta.
- Etxebizitza publikoari dagokionez, programatzen diren jarduketa guztien araberako banaketa kualitatiboaren irizpidea proposatzen da, baita 20 etxebizitza baino gutxiagoko jarduketen kasuan ere (ustezko legald eta salbuespena), betiere bideragarritasun arkitektonikoak, teknikoak eta ekonomikoak hala ahalbidetzen badute.
  - Berrikuspen hau idazteko unean egin diren edo garatzen ari diren jarduketetan etxebizitza publikora bideratutako eraikigarritasunaren zenbaketak eraikigarritasun osoaren % 42,83 gauzatzeko konpromisoaren balantzea ematen du, eta horrek berekin dakar indarrean dagoen Planetik eratorritako etxebizitza publikoaren exekuzio saldoaren aldeko balorazioa eta Plan Orokor berrian jarduketa berrien proposamenetik eratortzen diren eraikigarritasun gehigarriak aurreikusteko beharrik eza. Irizpide hori berrikusi egin beharko da Plan Orokorraren dokumentua idazten denean, hasierako onarpena emateko, eta behin betiko kontrastatu beharko da behin-behineko onarpenaren dokumentuan, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailak nahikotasuna baloratu ahal izateko.
- Bizitegi-jarduketen eremuak mugatzea bideragarritasun tekniko, ekonomiko eta partzela-egituraren irizpideen arabera, horiek gauzatzea sustatzeko.

intersticios y suelos vacantes que pueden asumir mayor densidad.
- Interesa también revisar la normativa reguladora de la división de viviendas existentes, la conversión de locales destinados a actividades no residenciales en nuevas viviendas y el aprovechamiento de espacios construidos (entreplantas, bajo cubiertas, etc.), para uso residencial.

- Completando las líneas de actuación en materia de vivienda en el suelo urbano, se revisarán también las condiciones de división horizontal de los caseríos en suelo no urbanizable, alineando la regulación urbanística con los criterios que sobre este tipo de actuaciones han establecido las Directrices de Ordenación Territorial. En concreto:
  - Se propone que en aras a un mejor aprovechamiento y mantenimiento del patrimonio arquitectónico existente en el suelo no urbanizable, se permita la división horizontal de los caseríos posibilitándose duplicar el número de viviendas existentes sin sobrepasar el número de cuatro viviendas por caserío.
- En contraposición al planteamiento hecho para el suelo urbano, se propone realizar una mínima clasificación de suelo urbanizable y ello siempre motivado y justificado en actuaciones estratégicas o de interés público para el municipio.
- Se propone adoptar también como criterio de trabajo la adopción de modelos urbanos de desarrollo razonablemente compacto y con mezcla de usos y funciones que faciliten la creacción de espacios de relación social y generadores de vida y actividad.
- En relación a la vivienda pública, se propone el criterio de distribución cualitativa por el conjunto de actuaciones que se programen, incluso en el caso de actuaciones de menos de 20 viviendas (supuesto legald e exoneración), siempre que la viabilidad arquitectónica, técnica y económica así lo permitan.
  - El cómputo de la edificabilidad destinada a vivienda pública en las actuaciones ejecutadas o en desarrollo en el momento de redactarse esta Revisión, arroja un balance de compromiso de ejecución del 42,83 % de la edificabilidad total, lo que conlleva una valoración favorable del saldo de ejecución de vivienda pública derivada del Plan vigente y la innecesariedad de prever en el nuevo Plan General, edificabilidades adicionales a las que se deriven de la propia propuesta de nuevas actuaciones. Este criterio deberá ser revisado con motivo de la redacción del documento del Plan General para su aprobación inicial y definitivamente contrastado en el documento de aprobación provisional, de cara a ser valorada su suficiencia por el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco.
- Delimitar los ámbitos de las actuaciones residenciales bajo criterios de viabilidad técnica, económico y de estructura parcelaria para incentivar su ejecución.

B.4.2 PROPOSAMENA

B.4.2.1 PLAN OROKORRAREN BIZITEGI-SABAIA

KONTUAN HARTU BEHARREKO EGOERAK

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikuluak zehazten du Udalak Plan Orokorraren bizitegi-ahalmenari dagokionez, hainbat egoera ezar ditzakeela.

Udalerriaren kasuan, honako hauek hartu behar dira kontuan, ahalmen txikienetik handienera ordenatu dira:

1. Egoera. Gainerako egoeratan baino txikiagoa den bizitegi-ahalmena

LAGek bizitegi-ahalmena zenbatesteko zehaztutako irizpideek gehieneko ahalmena adierazten dute beti. Hala ere, udalerriak beti du aukera hura ez agortzeko eta etxebizitza kopuru txikiagoa antolatzeko.

2. Egoera. Hasierako etxebizitza-parkearen % 10

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikuluaren 2.e).2.b) puntuak honela dio:

Edozein udalerrik hasierako etxebizitza-parkearen % 10eko bizitegi-ahalmena proposatu ahal izango du.

EUSTATen arabera, 2023an 3.375 etxebizitza zeuden.

Beraz, 337 etxebizitza dira.

3. Egoera. LAGen metodo arruntaren bidez kalkulatutako bizitegi-ahalmena

Lurralde Antolamendurako Gidalerroek ezarritako metodo arruntaren bidez kalkulatutako bizitegi-edukierari erantzuten dio, hau da, 598 etxebizitzari.

4. Egoera. Indarrean dagoen plangintzak bizitegi-ahalmen handiagoa duenenean

Kasu hori LAGen Aplikatzeko Arauen 13. artikuluko 2.e).6.a) puntuan jasota dago:

6. Hirigintza-plangintza berrikusteko prozesuetan –baldin eta indarreko plangintzaren bizitegi-ahalmena handiagoa bada gidalerro hauetako irizpideak aplikatzearen ondoriozkoa baino–:

a) Ahalmen handiagoa onartuko da, baldin eta hiri-lurzorua birgaitzeko, berritzeko edo trinkotzeko eragiketen ondorio bada.

Indarrean dagoen Planak 2.172 etxebizitza antolatzen ditu, gutxi gorabehera, LAGen irizpidea aplikatuta zenbatetsitakoa baino ahalmen handiagoa du.

Horrenbestez, Plan Orokor berriak hiri-lurzoruan proposatzen dituen birgaitze-, berrikuntza- edo birdentsifikazio-jarduketa gisa justifikatu ahal direnak, ezarritako bizitegi-kuantifikaziotik kanpo gera daitezke.

5.Egoera. Indarreko plangintzak onartutako lurzoru urbanizagarria mantentzearen ondoriozko bizitegi-

B.4.2 PROPUESTA

B.4.2.1 TECHO RESIDENCIAL DEL PLAN GENERAL

ESCENARIOS A CONSIDERAR

El artículo 13 del documento de Normativa de las DOT determina la posibilidad de establecer por parte del Municipio diferentes escenarios con respecto a la capacidad residencial del Plan General.

En el caso del municipio, cabe considerar los siguientes. Se ordenan de menor a mayor capacidad:

Escenario 1. Capacidad residencial menor al resto de escenarios

Los diferentes criterios de estimación de la capacidad residencial determinados por las DOT, hablan siempre de capacidad máxima. No obstante, el Municipio tiene siempre la opción voluntaria de no agotarla y ordenar un número menor de viviendas.

Escenario 2. 10 % del parque inicial de viviendas

El punto 2.e).2.b) del artículo 13 del documento de Normativa de las DOT establece que:

Todo municipio podrá plantear una capacidad residencial equivalente al 10 % del parque inicial de viviendas.

De acuerdo con EUSTAT, el número de viviendas actuales a fecha de 2023 es de 3.375 viviendas.

Corresponden 337 viviendas.

Escenario 3. Capacidad residencial Calculada por el método ordinario de las DOT

Atiende a la capacidad residencial estimada por el método ordinario establecido por las DOT y que resulta el número de 598 viviendas.

Escenario 4. Supuesto de Capacidad residencial mayor del planeamiento vigente

Este supuesto está incluido en el punto 2.e).6.a) del artículo 13 de las Normas de Aplicación de las DOT:

6. En los procesos de revisión del planeamiento urbanístico en los que la capacidad residencial del planeamiento vigente sea superior a la que surge de los criterios de estas directrices:

a) Se admitirá una capacidad superior que resulte de operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación del suelo urbano.

El Plan vigente ordena aproximadamente unas 702 viviendas, capacidad superior a la estimada en aplicación del criterio de las DOT.

En consecuencia, las actuaciones que proponga en suelo urbano el nuevo Plan General y que puedan justificarse como operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación, podrán no computar en la cuantificación residencial que se establezca.

Escenario 5. Supuesto de Capacidad residencial derivada del mantenimiento del suelo urbanizable ya aprobado por

ahalmenaren kasua

Kasu hori LAGen Aplikazio Arauen 13. artikuluko 2.e) .6.b) puntuan jasota dago:

6. Hirigintza-plangintza berrikusteko prozesuetan, baldin eta indarreko plangintzaren bizitegi-ahalmena gidalerro hauen irizpideetatik sortzen dena baino handiagoa bada:

.....

b) Lurzoru urbanizagarriari dagokionez, indarrean dagoen plangintzak jada onartutakoa errespetatu ahal izango da, baldin eta hirigintza-garapenerako edo plangintza egikaritzeko sustatutako jarduketak kontuan hartuta justifikatzen bada; hala ere, kasu horretan ez da onartuko lurzoru urbanizaezinetik hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri izatera birsailkatzea.

Hau da, Plan berriaren bizitegi-gaitasunak ezarritako mugak gainditu ahal izango ditu, dagoeneko garatzen ari diren lurzoru urbanizagarriko sektoreak daudelako justifikatuta. Hala ere, azpimarratu behar da egoera horri heltzeak nahitaez dakarrela lurzoru urbanizaezin gisa ez sailkatzea, lurzoruaren ezaugarriak eta zerbitzuen eta hiri-azpiegituren zuzkidura-maila direla-eta hiri-lurzoru gisa modu arautuan sailkatu behar diren lurzoruen kasuan izan ezik.

el planeamiento vigente

Este supuesto está incluido en el punto 2.e).6.b) del artículo 13 de las Normas de Aplicación de las DOT:

6. En los procesos de revisión del planeamiento urbanístico en los que la capacidad residencial del planeamiento vigente sea superior a la que surge de los criterios de estas directrices:

.....

b) Se podrá respetar, en lo relativo al suelo urbanizable, lo ya aprobado por el planeamiento vigente, siempre que se justifique a la vista de las actuaciones promovidas para el desarrollo urbanístico o de ejecución del planeamiento; sin embargo, en este supuesto no se admitirán nuevas reclasificaciones de suelo no urbanizable a suelo urbano o urbanizable.

Es decir, la capacidad residencial del nuevo Plan podrá exceder de los límites establecidos justificado en la existencia de sectores de suelo urbanizable ya en desarrollo. No obstante, debe incidirse en que el acogimiento a este escenario conlleva la obligatoriedad de no clasificar como urbano o urbanizable suelo no urbanizable, salvo los casos de suelo que, dada sus características y grado de dotación de servicios e infraestructuras urbanas, deba ser clasificado como suelo urbano de forma reglada.

PROPOSAMENA

Lehen kontuan hartutako agertokien arabera, 3. agertokian adierazitako 598 etxebizitzako zifra erreferentzia-parametrotzat hartzea proposatzen da. Parametro hori, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (bizitegi-kuantifikazioa) aplikatzeko arauei buruzko IV. eranskineko 1.b puntuan ezarritakoaren arabera, Plan Orokorra idazteko hurrengo faseetan berrikusi ahal izango da, behin-behinean onartu aurretik.

Aurrekoarekin batera, hala badagokio, Plan Orokorrak kopuru handiagoa proposatu eta justifikatu ahal izango du, baldin eta 4. eta 5. agertokietan deskribatutako kasuak gertatzen badira, bereziki hiri-lurzorua birgaitzeko, berritzeko eta birdentsifikatzeko arrazoiengatik.

PROPUESTA

De acuerdo con los escenarios antes considerados, se propone adoptar como parámetro de referencia la cifra de 598 viviendas indicada en el escenario 3. Este parámetro, de acuerdo con lo establecido en el punto 1.b del Anexo IV a las Normas de Aplicación de las DOT (cuantificación residencdial), podrá ser revisado en las sucesivas fases de redacción del Plan General antes de su aprobación provisional.

Junto a lo anterior, llegado el caso, podrá el Plan General proponer y justificar una cifra mayor si concurren los supuestos descritos en los escenarios 4 y 5, especialmente por motivos de rehabilitación, renovación y redensificación del suelo urbano.

B.4.2.2 ETXEBIZITZA BABESTUA

Euskal Autonomia Erkidegoko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 82. artikuluaren arabera, Elorrioko Udalak bai du babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako lurzorua erreserbatu beharrik.

Horren arabera, Planak, gutxienez, legerian lurzoru-mota bakoitzerako adierazitako estandarrei dagokien eraikigarritasuna programatuko du, aurreko plangintza gauzatzetik erator daitekeen saldo negatiboarekin gehituta, beharrezkoa izanez gero, eta gai hori hasierako onespeneko dokumentuan zehaztuko da.

B.4.2.2 VIVIENDA PROTEGIDA

De acuerdo con el artículo 82 de la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo del País Vasco, el Municipio de Elorrio sí está obligado a reservar suelo para destinar a vivienda sometida a algún régimen de protección pública.

De acuerdo con ello, el Plan programará como mínimo la edificabilidad correspondiente a los estándares indicados en la legislación para cada clase de suelo, incrementando la cuantía con el saldo negativo que pueda derivarse de la ejecución del planeamiento anterior en caso de ser necesario, cuestión que concretará el documento de aprobación inicial.

B.4.2.3 ETXEBIZITZA HIRIGINTZA-ERABILERA GISA. BIZITEGI-ERABILEREN DESAGREGAZIOA

- Indarrean dagoen plangintza orokorraren dokumentuak

B.4.2.3 LA VIVIENDA COMO USO URBANÍSTICO. DESAGREGACIÓN DE LOS USOS RESIDENCIALES

El documento de planeamiento general vigente desdobla

bizitegi-erabilerak bitan banatzen ditu, ohiko modalitateetan: familia bakarreko etxebizitzak, etxebizitza kolektiboak, etab. Aurrekoa gorabehera, bizitzeko eta elkarrekin bizitzeko modu berriak ugaritu direnez, eta horien azpian dauden motibazio desberdinak kontuan hartuta, Plan Orokorrean kontuan hartzeko, bizitegi-erabilerak hiru modalitatetan bereiztea proposatzen da, gaia hobeto arautzeko:

- Etxebizitza konbentzionala:
  - Familia bakarreko etxebizitza isolatua, taldekatua eta etxebizitza kolektiboa bilduko lituzke.
- Ostatu-etxebizitza:
  - Funtsean, erabilera turistikorako etxebizitza partikularreko logelen kasua izango litzateke, Euskal Autonomia Erkidegoko Turismoari buruzko uztailaren 28ko 13/2016 Legearen 54. artikuluan eta erabilera turistikorako etxebizitza eta etxebizitza partikularretako logelei buruzko uztailaren 3ko 101/2018 Dekretuan araututakoaren arabera.
- Etxebizitza komunitarioa:
  - Familiarik edo ahaidetasunik gabeko kolektiboek osatzen duten eta laguntza sektoretik kanpo aurkitzen diren ostatatzeak osatzen dute. Halakotzat hartuko dira: ostatu-etxeak, komentuak, korporazioen eta kolektiboen egoitzak eta bizitegi-erabilerarekin parekatu nahi diren antzeko beste kasu batzuk.

los usos residenciales en las modalidades habituales de vivienda unifamiliar, colectiva, etc... No obstante lo anterior, dada la proliferación de nuevas formas de residir y convivir, y atendiendo a las diferentes motivaciones que subyacen en ellas, se propone para su consideración en el Plan General, a los efectos de una mejor regulación de la materia, la desagregación de los usos residenciales en tres modalidades:

- Vivienda convencional:
  - Agruparía la vivienda unifamiliar aislada y agrupada, y la vivienda colectiva.
- Vivienda alojativa:
  - Se referiría básicamente a la modalidad de *habitaciones de vivienda particular para uso turístico*, supuesto de actividad regulado en el artículo 54 de la Ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo del País Vasco y el Decreto 101/2018, de 3 de julio, de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico.
- Vivienda comunitaria:
  - Correspondería con el alojamiento de colectivos no familiares o sin parentesco ejercido con carácter no asistencial, considerando como tales las casas de hospedaje, conventos, residencias de corporaciones y colectivos y otros casos similares que se propone asimilarlos al uso residencial.

B.4.2.4 BIZITEGI-ERAIKUNTZAREN BATERAGARRITASUN-ARAUBIDEA ZEHATZ-MEHATZ ARAUTZEA

Lehen aipatutako etxebizitza-tipologien eta -modalitateen kasuei hertsiki lotuta, interesgarria da Plan Orokorrak erabileren bateragarritasun-erregimen bat garatzea zona-mailan eta lurzatiaren eta/edo eraikinaren mailan, eta azken horren barruan, altueraren araberako bereizketa.

B.4.2.5 BIZIGARRITASUN-BALDINTZAK

2022ko irailaren 1ean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu da ekainaren 28ko 80/2022 Dekretua, Euskal Autonomia Erkidegoko etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituena. Arau-berritasun horren ondorioz, Plan Orokorraren araudia eta ordenantzak dekretu honetan ezarritakora egokitu behar dira.

Hala, Plan Orokorraren formulazioari dagokionez, bereziki komeni da honako gai hauek behar bezala koordinatzea, besteak beste:

- Etxebizitzen gutxieneko azalera.
- Etxebizitzen, elementuen edo kanpoko espazioen (balkoiak, terrazak, eguterak) programan sartzeko betebeharra, kontsumitutako eraikigarritasunean zenbatzen ez badira.
- Etxebizitzako gelen gutxieneko azalera, batez ere gelena, lo egin ez ezik beste erabilera batzuk ere eman behar baitituzte (telelana, ikastea, jolastea, etab.).

B.4.2.4 REGULACIÓN EN DETALLE DEL RÉGIMEN DE COMPATIBILIDAD DE LA EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Intimamente ligado a los supuestos de tipologías y modalidades de vivienda antes comentado, resulta de interés que el Plan General desarrolle un régimen de compatibilidad de usos a nivel zonal y a nivel de parcela y/o edificio, y dentro de este último su diferenciación por altura.

B.4.2.5 CONDICIONES DE HABITABILIDAD

Con fecha de 1 de septiembre de 2022, se ha publicado en el boletín oficial del País Vasco, el Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. Esta novedad normativa conlleva la necesaria adaptación de la normativa y ordenanzas del Plan General a lo establecido en este Decreto.

Así, en lo que respecta a la formulación del Plan General, interesa especialmente la adecuada coordinación de entre otras, las siguientes cuestiones:

- Superficie mínima de las viviendas.
- Obligación de incluir en el programa de las viviendas, elementos o espacios exteriores (balcones, terrazas, solanas), que no computen en la edificabilidad consumida.
- Superficie mínima de las estancias de la vivienda, especialmente de las habitaciones, que no solo deben

- Irisgarritasun askea etxebizitzaren barruan.

Genero-ikuspegia eta hirigintza inklusiboa txertatzea, eraikinen diseinuak atari eta eremu komunetan segurtasunik eza sortzen duten zoko-moko eta angelu itsuak saihesteko.

Era berean, eta eraikuntza berriaren eraikuntza-baldintzei eta baldintza estetikoei dagokienez, tiplogiak bat etorriko dira horiek antolatzen diren hiri-ingurunekoekin.

B.4.2.6 JARDUKETAK GARATZEKO LEHENTASUNARI BURUZ

HAPOk eremu zehatz batzuen garapenari lehentasuna ematea zehaztu ahalko du.

Dena dela, planteatutako eremuen mailakako okupazioarekin batera, hutsik dauden etxebizitzen okupazioa sustatzen duten udal-politiken garapena kontsideratu behar da.

B.4.2.7 ANTOLAMENDU-EREDUAN AINTZAT HARTUTAKO BIZITEGI-EREMUAK

Irizpide eta helburuen dokumentuak, Aurrerakinaren dokumentua jendaurrean jartzeko prozesuaren ondorioetatik, parte hartzeko jarduketetatik eta iradokizunak jasotzetik abiatuta, antolamendu-eredua definituko du. Azkenean, Plan Orokorraren dokumentua garatzeko eta arautzeko antolamendu-eredu hori hartuko da.

Aurrekoa gorabehera, interesgarria da Plan Orokorra idatzi duen taldeak iritzi teknikoaren arabera intereseko jarduketak iradokitzea, egindako diagnostikoari erantzuteko. Jarduketa horiek erantsitako taulan jaso dira, non eragindako lurzoru-azaleraren, ezarritako eraikigarritasunaren eta kontsumitutako etxebizitza-kopuruaren parametro nagusiak jasotzen dira.

Azken parametro horri dagokionez, aipatzekoa da adierazitakoa Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako metodologian oinarrituta kalkulatutako gehieneko bizitegi-kuantifikazioaren parametroa baino handiagoa bada ere, kontuan hartu behar dela HAPO izango dela hurrengo faseetan proposamena azkenean ezarritako gehieneko parametroetara egokituko duen dokumentua (gaur egun, proposamen batzuk, hala nola BIZ-17 SAN PIO X proposamena, garatu aurreko lanetan daude).

posibilitar dormir sino también otras usos (teletrabajar, estudiar, jugar, etc.).

- Libre accesibilidad dentro de la vivienda.

Incorportar la perspectiva de género y urbanismo inclusivo, de modo que el diseño de los edificios evite recovecos y ángulos ciegos que creen inseguridad en los portales y zonas comunes.

De igual forma, y en cuanto a las condiciones constructivas y estéticas de la nueva edificación, las tiplogías serán acordes con las del entorno urbano en el que se ordenen.

B.4.2.6 SOBRE LA PRIORIDAD EN EL DESARROLLO DE LAS ACTUACIONES

El PGOU, podrá establecer el desarrollo prioritario de determinados ámbitos.

No obstante, en paralelo a la progresiva ocupación de los ámbitos planteados, se debe considerar el desarrollo de políticas municipales que incentiven la ocupación de la vivienda vacía.

B.4.2.7 ÁMBITOS RESIDENCIALES CONSIDERADOS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

El documento de criterios y objetivos definirá a partir de las conclusiones del proceso de exposición pública del documento de Avance, actuaciones de participación y recogida de sugerencias, el modelo de ordenación que finalmente se adopte para su desarrollo y reglamentación en el documento del Plan General.

No obstante lo anterior, resulta de interés al equipo redactor del Plan General sugerir las actuaciones que a juicio técnico se observan más adecuadas para dar respuesta al diagnóstico efectuado. Estas se recogen en la tabla adjunta donde se resumen los parámetros principales en cuanto a la superficie de suelo afectada, edificabilidad dispuesta y número de viviendas consumidas.

Sobre este último parámetro, comentar que lo indicado si bien es superior al parámetro de cuantificación residencial máximo estimado a partir de la metodología establecida en las Directrices de Ordenación Territorial, debe tenerse en cuenta que será el PGOU en fases posteriores el docuemnto que finalmente ajuste la propuesta a los parámetros máximos establecidos (actualmente, hay propuestas, como la BIZ-17 SAN PIO X que se encuentran en trabajos previos a desarrollo).

		Aurreikusitako etxebizitza berrien kopurua Previsión de Viviendas nuevas				
Eremua Ámbito	Azalera (m^2) Superficie (m^2)	Etxebizitza librea Vivienda libre	Etxebizitza babestua Vivienda protegida	Etxebizitzak guztira Total viviendas	Eraikuntza-mota Tipo edificatorio	Lurzoruaren sailkapena Clasificación del suelo
BIZ-01 MONTORRA	*47.774,51*	70	70	140	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-03 AZPIKOERROTA	*3.903,59*	12	0	12	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-04 GOIETA 1	*10.377,47*	24	24	48	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-06 GOIETA 3	*7.293,90*	20	0	20	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-07 GOIETA 4	*2.890,00*	20	0	20	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-08 BELENGUA	*672,46*	6	0	6	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-09 AMILLETA	*452,52*	4	0	4	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-10 KONDEKUA	*427,84*	4	0	4	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-11 FYTASA	*20.286,70*	60	40	100	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-12 BETSAIDE	*13.171,06*	39	26	65	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-17 SAN PIO	*13.774,35*	20	28	48	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-18 MONTORROSTE	*7.791,05*	42	8	50	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
BIZ-24 SAN ELOY	*15.642,61*	48	32	80	Etxebizitza kolektiboa eta atxikia Vivienda colectiva y adosada	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo Urbano No Consolidado
TOTALA / TOTAL	***144.458,06***	**369**	**228**	**597**		
BIZ-15 SAN BIZENTE	*6.747,01*	7	23	30	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Lurzoru urbanizagarri sektorizatua Suelo Urbanizable sectorizado
BIZ-25 ARGIÑETA	*8.793,82*	8	27	35	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Lurzoru urbanizagarri sektorizatua Suelo Urbanizable sectorizado
BIZ-26 GALARTZAURIA	*10.972,48*	7	23	30	Etxebizitza kolektiboa Vivienda colectiva	Lurzoru urbanizagarri sektorizatua Suelo Urbanizable sectorizado
TOTALA / TOTAL	***26.513,31***	**22**	**73**	**95**		
TOTALA / TOTAL	***170.971,37***	**391**	**301**	**692**		

B.4.3 AUKERAK

B.4.3.1 EGITEKE DAUDEN INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAKO EREMUAK

B.4.3 ALTERNATIVAS

B.4.3.1 ÁMBITOS PENDIENTES DE PLANEAMIENTO VIGENTE

BIZ-01 MONTORRA

DESKRIBAPENA

Finkatu gabeko hiri-lurzoru gisa sailkatutako lurzorua da, eta 140 etxebizitza kolektibo aurreikusten dira. A-3.2. Montorra bidez garatzeko agintzen da.

Hiri-bilbearen barruan dago (hirigunetik gertu), eta garapen maila aurreratua duenez, eremua egokia da bizitegi-garapenerako.

DESCRIPCIÓN

Se trata de un suelo clasificado como suelo urbano no consolidado en el que se prevén 140 viviendas colectivas. Se ordena su desarrollo mediante la A-3.2. Montorra.

Su situación dentro de la trama urbana (próxima al Casco) y el avanzado grado de desarrollo hacen del ámbito una zona apropiada para el desarrollo residencial.

MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

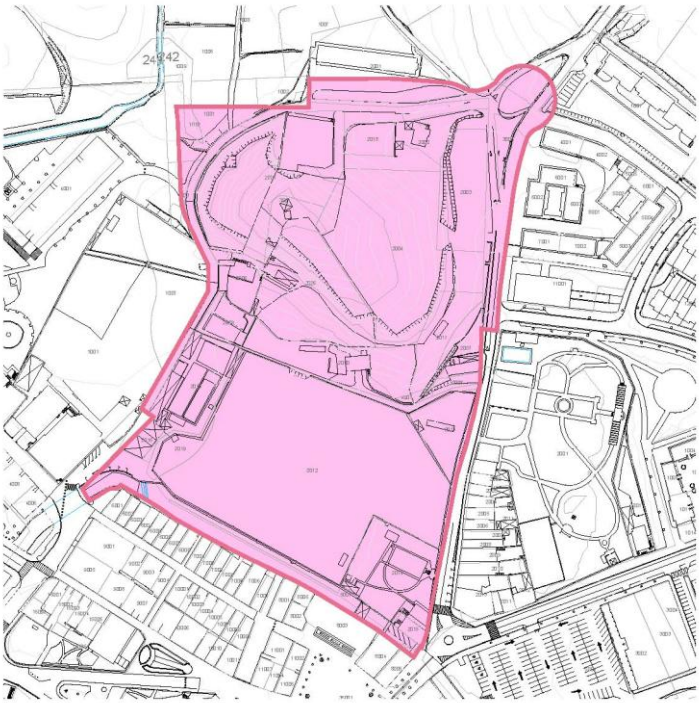
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
47.774,51 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita): / Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):

140 (70 libreak eta 70 babesekoak (40 sozialak eta 30 tasatuak)) / 140 (70 libres y 70 protegidas (40 sociales y 30 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-16 GASOLINDEGIA

DESKRIBAPENA

Finkatu gabeko hiri-lurzorua da, eta, bertan, hirigunean dauden hutsuneak betetzea eta gauzatzeke dauden eraikigarritasunak amaitzea planteatzen da, espazio publikoak berriz urbanizatzearekin eta espazio libre berriak sortzearekin batera.

Bizitegi-kuantifikazioa kontuan hartuta, lehentasunezkotzat jotzen da kokaleku zentrikoagoetan edo gatazkatsuagoetan dauden hutsuneak betetzea. Era berean, egokiagotzat jotzen da lurzorua ibai-ibilguaren hurbileko ingurunean desklasifikatzea eta ertzak berreskuratzea.

DESCRIPCIÓN

Se trata de un suelo urbano no consolidado en el que se plantea la colmatación de vacíos existentes en el centro urbano y finalización de las edificabilidades pendientes de ejecutar, junto con la reurbanización de los espacios públicos y la creación de nuevos espacios libres.

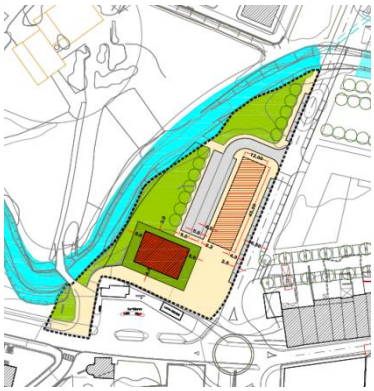
Teniendo en cuenta la cuantificación residencial, se considera más prioritario la colmatación de vacíos existentes en localizaciones más céntricas o más conflictivas. Asimismo, se considera más oportuno la desclasificación del suelo en el entorno inmediato del cauce fluvial y la recuperación de los márgenes.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
6.155,05 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):	Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):
18 tasatuak / 18 tasadas	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da — DESESTIMAR en el modelo

BIZ-17 SAN PIO X

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOren arabera, hiri-lurzoru finkatugabe gisa sailkatutako eremua da, eta bertan planteatzen da etxebizitza-eremu berri bat garatzea, blokeen etxebizitza-tipologiarekin, ibaiaren ezkerraldean, Ibarra kaleko sarbidearekin, espazio libreen eremu berriak sortzearekin batera, honako helburu hauek kontuan hartuta:

- Ibaian zehar pasealeku lineal bat egitea, ondoan parke bat izango duena, ibaiaren balizko uraldiak babesteko.
- Korridore ekologikoak eratzea, fauna eta flora autoktonoa mantentzeko. Horretarako, urbanizazioak ibai-ertzak tratatuko ditu, HAPO honen araudiaren arabera.

DESCRIPCIÓN

Según el PGOU vigente, se trata de un ámbito clasificado como suelo urbano no consolidado en el que se plantea el desarrollo de una nueva área residencial con tipología de vivienda de bloques en el margen izquierda del río con acceso de la c/Ibarra, junto con la creación de nuevas zonas de espacios libres, teniendo en cuenta los siguientes fines:

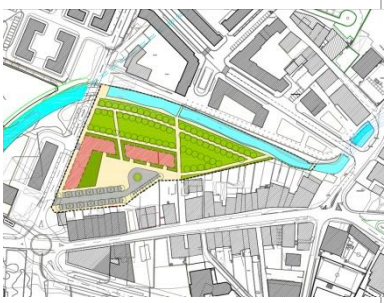
- Conformación de un paseo lineal a lo largo del río con parque anexo que sirva de defensa de eventuales avenidas del río.
- Constitución de pasillos ecológicos, para mantener la fauna y la flora autóctona, para lo cual la urbanización tratará los bordes fluviales, de acuerdo con la normativa de este PGOU.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

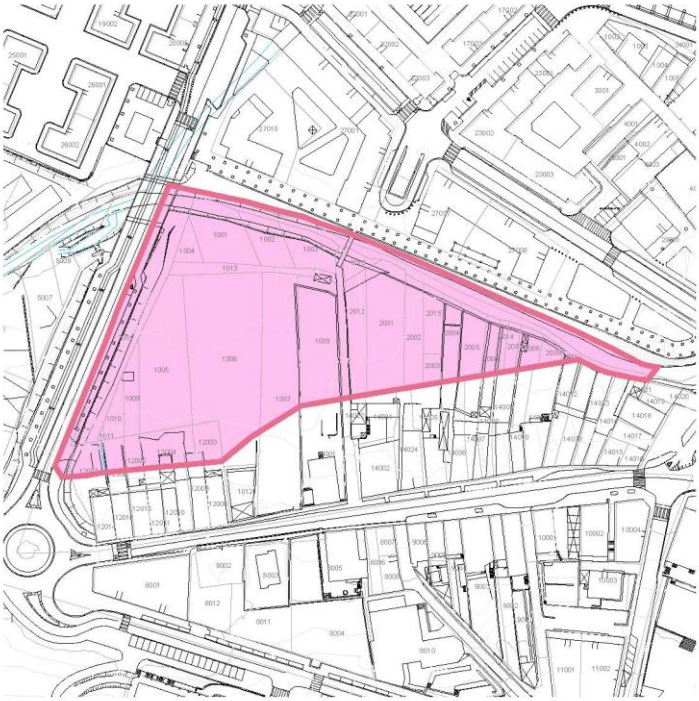
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
13.774,35 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):	Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):
48 (20 libreak eta 28 babesekoak (18 sozialak eta 10 tasatuak)) / 48 (20 libres y 28 protegidas (18 sociales y 10 tasadas))	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-18 MONTORROSTE

DESKRIBAPENA

Bizitegi-eremu berri bat garatzea planteatzen da, blokedun etxebizitzen tipologiarekin, Elorrioko gune nagusiaren iparraldeko ertzean. Horri esker, alde batetik, udalerriaren bizitegi-antolamenduko premien zati bat ase ahal izango da, eta, bestetik, iparraldeko loturako beharrezko bide-eraztuna gauzatzen lagundu ahal izango da.

Egokitzat jotzen da perimetroko bide-eraztunaren ertzak okupatzea lehendik dauden eta aurreikusita dauden eraikinen jarraian dagoen hiri-bilbea osatzeko.

DESCRIPCIÓN

Se plantea el desarrollo de una nueva área residencial con tipología de vivienda de bloques en el borde septentrional del núcleo principal de Elorrio que permite, por una parte, satisfacer parte de las necesidades de ordenación residencial del municipio, y, por otra, contribuir a la ejecución del necesario anillo viario de enlace norte.

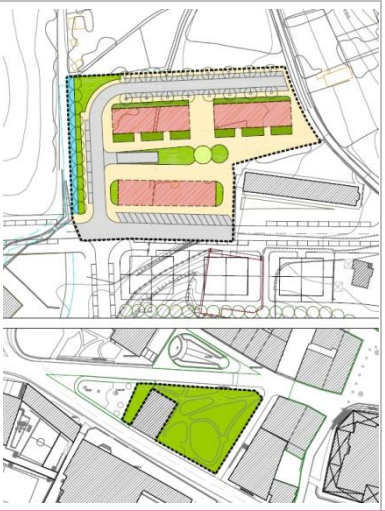
Se estima adecuada la ocupación de los bordes del anillo viario perimetral para completar la trama urbana existente en continuidad con edificaciones existentes y previstas.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

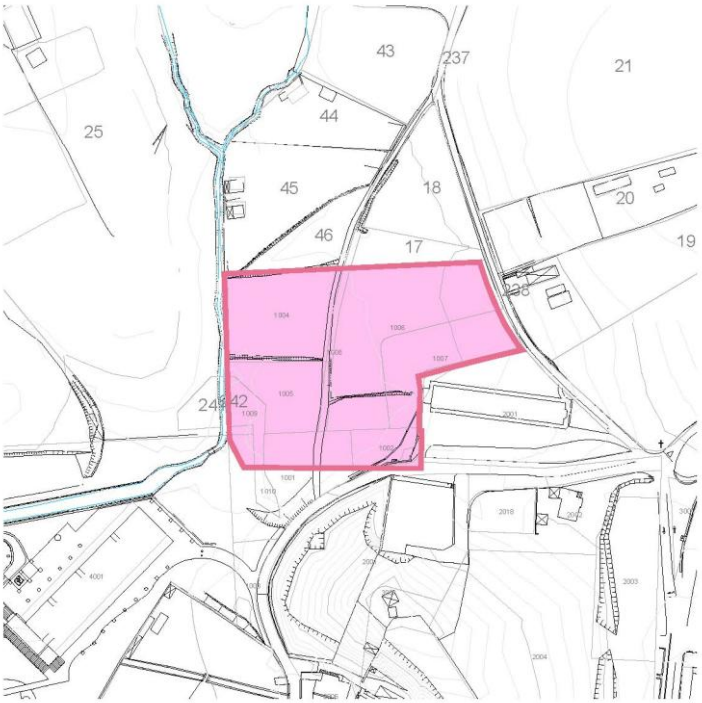
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
7.791,05 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):	Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):
50 (42 libreak eta 8 tasatuak) / 50 (42 libres y 8 tasadas)	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-19 Goieta

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOren arabera, bizitegi-eremu berri bat garatzea planteatzen da, blokedun etxebizitza-tipologiarekin, Hirigune Zaharraren hegoaldeko zatia errematatzeko, morfologia historikoarekin eta aurreizakinekin bat egiten duten forma garaikideen bidez, Erdi Aroko eta Barrokoko partzelarioak azpimarratuz, Hirigune Zaharraren inguruneari balioa emanez eta egungo zeharkako bilbearen egitura eta espazioak indartuz.

Gainera, Goieta kalea zabaltzea aurreikusten da, zuhaizti nagusi bat osatuz, eta hiriaren bihotzean berdeguneen eta zuzkidura-espazioen sekuentzia bat sortzea.

DESCRIPCIÓN

Según el PGOU vigente, se plantea el desarrollo de una nueva zona residencial con tipología de vivienda de bloques con el fin de rematar la parte sur del Casco Antiguo, mediante unas formas contemporáneas que, sin embargo, conecten con la morfología histórica y las preexistencias, remarcando el parcelario medieval y barroco, poniendo en valor el entorno del Casco Antiguo y potenciando la estructura y espacios de la trama transversal actual.

Además, se prevé el ensanchamiento de la Calle Goieta formado un vial principal arbolado, y la creación de una secuencia de espacios verdes y dotacionales en el corazón de la ciudad.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

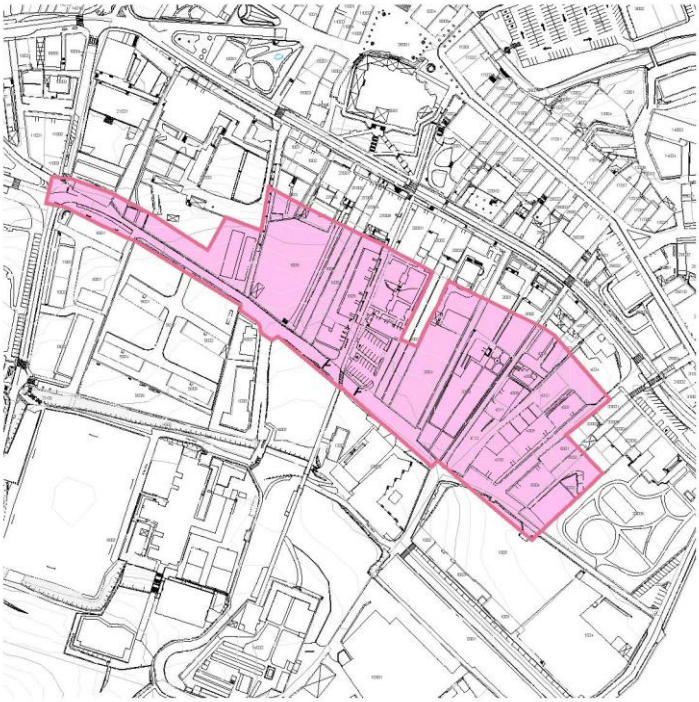
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
32914,88 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita): Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):

110 (55 libreak eta 55 babesekoak (30 sozialak eta 25 tasatuak)) / 110 (55 libres y 55 protegidas (30 sociales y 25 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da — DESESTIMAR en el modelo

BIZ-20 AZPIKOERROTA

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOren arabera, Ibaiondo-San Juan-Azpikorrota kaleen aurrean dagoen etxadia osatu nahi da, egungo pabiloiaren ordez altuerako eraikin bat jarriz, Azpikoerrota kaleko 2. zenbakiko pisu-etxearekin mehelina partekatuz, ingurua urbanizatu eta lorategiz hornitzeaz eta bide-sarbidea txukuntzeaz gain.

Uste da pabiloia antolamendu berrian txerta daitekeela, baita mendebaldean ere.

DESCRIPCIÓN

Según el PGOU vigente, se pretende completar la manzana edificada que da frente a las calles Ibaiondo-San Juan-Azpikorrota, sustituyendo el pabellón actual por un edificación en altura compartiendo medianera con la casa de pisos nº 2 de la calle Azpikoerrota, además de la urbanización y ajardinamiento del entorno y el adecentamiento del acceso viario.

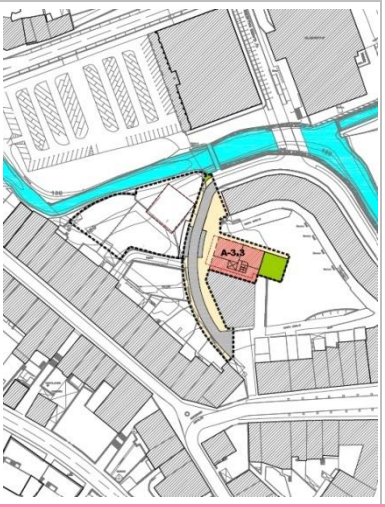
Se considera que el pabellón podría integrarse en la nueva ordenación,así como la parte Oeste.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

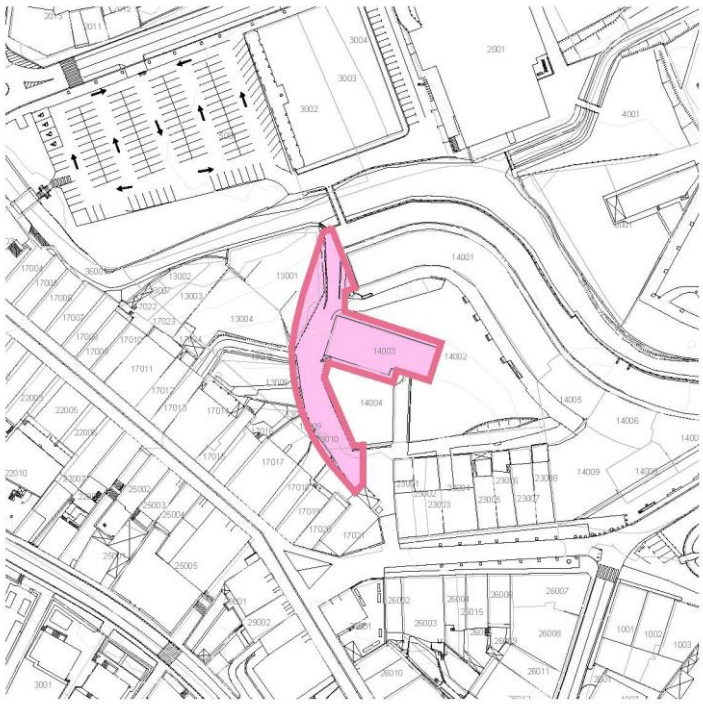
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
1.647,21 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):	Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):
11 tasatuak / 11 tasadas	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da — DESESTIMAR en el modelo

BIZ-22 SAN ANTON BARRIA

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOren arabera, lehendik dauden eraikinetatik bereizitako bi ilaren artean bizitegi-asentamendu berri bat ezartzeak bizitegi-masa kritiko nahikoa sartu nahi du, Arrasate etorbidearen ardatzean oinarritutako egitura ezagugarria duen hiri-auzo bat sortzeko.

S. Antonen egungo zuzkidura-defizitak estaltzeko eremuaren garapena: aparkalekua, berdegune publikoak eta merkataritza, erabilera-aniztasun positiboa txertatuz. Gainera, babes ofizialeko etxebizitzetara bideratzen da, eskaera sozial horri erantzuteko asmoz.

Hala ere, bere posizioa kontuan hartuta, lehentasunezkotzat jotzen da bilbe trinkoagoa bultzatuko duten beste eremu batzuk garatzea.

DESCRIPCIÓN

Según el PGOU vigente, la implantación de un nuevo asentamiento residencial entre las dos hileras separadas de edificios existentes pretenden introducir una suficiente masa crítica residencial con objeto de crear un barrio urbano con una estructura reconocible apoyado en el eje de Arrasate Etorbidea.

El desarrollo del ámbito oretende cubrir los actuales déficits dotacionales de S. Antón: aparcamiento, zonas verdes públicas y comercio introduciendo una positiva diversidad de usos. Además, se destina a vivienda de protección , con la intención de satisfacer esa demanda social.

No obstante, dada su posición, se considera prioritario el desarrollo de otros ámbitos que favorezcan una trama más compacta.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

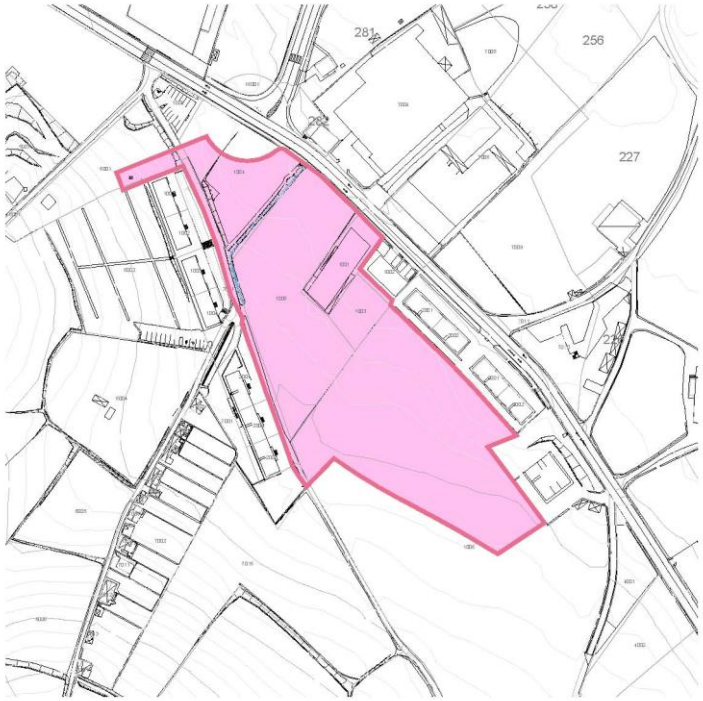
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
19.588,95 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita): Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):

52 babes sozialekoak / 52 de protección social

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da — DESESTIMAR en el modelo

BIZ-23 SAN BIZENTE-ZABALETA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabea da. Honako erabilera hauek esleitu dira:

- Erabilera orokor lehenetsitzat jotzen da Zabalgune Berriko bizitegia (I-a.C).
- Erabilera tezionarioak (II-c), zuzkidura-erabilerak eta bizitegi-erabilerarekin bateragarriak diren gainerako erabilerak baimendu daitezke.
- Industria-erabilerak eta bizitegi-erabilerarekin bateraezinak diren gainerako erabilerak debekatuta daude.

Se trata de un suelo urbanizable no sectorizado. Se asignan los siguientes usos:

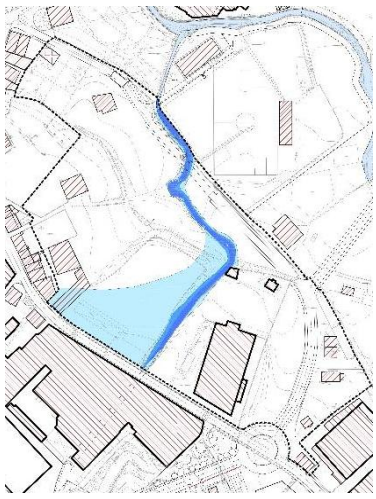
- Se considera uso global preferente el Residencial de Nuevo Ensanche (I-a.C).
- Se consideran autorizables los Usos Teciarios (II-c) así como los dotacionales y el resto de los usos compatibles con el residencial.
- Se consideran prohibidos los industriales y demás usos incompatibles con el residencial.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

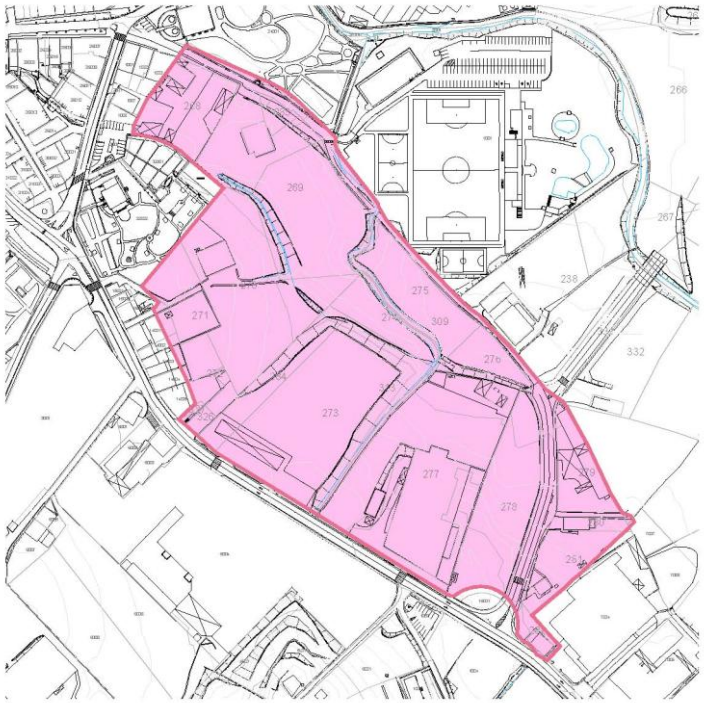
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
65.000,46 m^2	Bizitegikoa	Residencial

Etxebizitza-kopurua (Indarrean dagoen plangintzan aurreikusita):	Nº de viviendas(previstas en planeamiento vigente):
-	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da

DESESTIMAR en el modelo

B.4.3.2 INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN BERRIKUSTEKO EREMUAK

B.4.3.2 ÁMBITOS A REVISAR DE PLANEAMIENTO VIGENTE

BIZ-03 AZPIKOERROTA

DESKRIBAPENA

Egungo HAPOren A-3.3 Azpikoerrota proposamenaren arabera, Ibaiondo-San Juan-Azpikorrota kaleen parean dagoen etxadi eraikia osatzea proposatzen da, pabiloia birgaituz (bolumetria handitu daiteke), eta, horrez gain, bideak eta ingurunea hobetzea. Antolamenduaren zati bat mantentzeko eta, gainera, eraikigarritasun berria eransteko aukera egongo da, jarduketaren bideragarritasuna bermatzeko.

Kasu honetan, eremuaren azalera berriz mugatzen da, eta Azpikoerrota-Mendebaldeko azpieremu kolidante txikia ere hartzen du, A-3.5 Goieta antolamendu-eremuaren parte dena, ibai-ertzeko espazio libre gisa. Gainera, urbanizazioa hobetuz, aparkaleku berriak ezarri nahi dira, eremuaren beharrei erantzuteko.

DESCRIPCIÓN

De acuerdo con la propuesta A-3.3 Azpikoerrota del actual PGOU, se propone completar la manzana edificada que da frente a las calles Ibaiondo-San Juan-Azpikorrota, rehabilitando el pabellón (pudiendo incrementar su volumetría), además de mejorar el viario y el entorno. Se estudiará la eventualidad de mantener parte de las ordenación e incluso, añadir nueva edificabilidad para garantizar la viabilidad de la actuación.

En este caso la superficie del ámbito se redelimita englobando también el pequeño subámbito colidante de Azpikoerrota-Oeste, que forma parte del ámbito de ordenación A-3.5 Goieta, como espacio libre de borde fluvial. Además, mediante la mejora de urbanización se pretende la implantación de nuevas plazas de aparcamiento que den respuesta a las necesidades d ela zona.

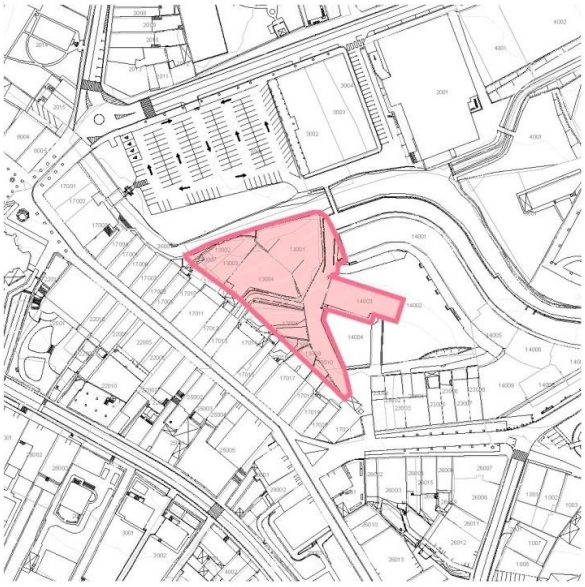
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
3.903,59 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):	Nº de viviendas (orientativo):	
12 libreak / 12 libres		

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-04 GOIETA 1

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOk Goietan bizitegi-eremu berri bat garatzeko eremu bat planteatzen du, blokezko etxebizitza-tipologiarekin, Alde Zaharraren hegoaldeko zatia errematatzeko, forma garaikide batzuen bidez. Forma horiek, hala ere, morfologia historikoarekin eta lehendik zeudenekin lotzen dira, Erdi Aroko eta Barrokoko partzelak nabarmenduz, Alde Zaharraren inguruneari balioa emanez eta egungo zeharkako bilbearen egitura eta espazioak indartuz. Gainera, Goieta kalea zabaltzea aurreikusten du, zuhaizti nagusi bat eratuz, eta hiriaren bihotzean berdeguneen eta zuzkidura-espazioen sekuentzia bat sortzea.

Eremu hori tamaina txikiagoko eta kudeaketa errazagoko jarduketetan banatu da, hirigunearen hegoaldeko zatia errematatzeko helburu berarekin, zeharkako loturak indartuz (eremua harrotzen duten ardatz berdeak planteatuz) eta ekipamenduak eta espazio libreak erlazionatzen dituen sekuentzia bat sortuz. Gainera, hiri-hutsune txikiak betetzen dira eta Goieta kalea hiri-egituraz hornitzen da, urbanizazioa hobetuz. Hasierako onarpeneko dokumentuak espazio publikoaren kudeaketa eta exekuzio bateratua ebaztea komeni den aztertuko du, BIZ-06, BIZ-07, BIZ-08, BIZ-09 eta BIZ-10 alternatibak kontuan hartuta.

DESCRIPCIÓN

El PGOU vigente plantea en Goieta un ámbito para desarrollo de una nueva zona residencial con tipología de vivienda de bloques con el fin de rematar la parte sur del Casco Antiguo, mediante unas formas contemporáneas que, sin embargo, conecten con la morfología histórica y las preexistencias, remarcando el parcelario medieval y barroco, poniendo en valor el entorno del Casco Antiguo y potenciando la estructura y espacios de la trama transversal actual. Además, prevé el ensanchamiento de la Calle Goieta formado un vial principal arbolado, y la creación de una secuencia de espacios verdes y dotacionales en el corazón de la ciudad.

Dicho ámbito se ha dividido en actuaciones de menor tamaño y más fácil gestión, con los mismo objetivos de rematar la parte sur del Casco, reforzando las conexiones transversales (planteando unos ejes verdes que esponjen la zona) y generando una secuencia que relacione equipamientos y espacios libres. Además se rellenan pequeños vacíos urbanos y se dota de estructura urbana a la calle Goieta, mejorando su urbanización. El documento de aprobación inicial analizará la conveniencia de resolver la gestión y ejecución unitaria del espacio público teniendo en consideración las alternativas BIZ-06, BIZ-07, BIZ-08, BIZ-09 y BIZ-10.

MUGAKETA

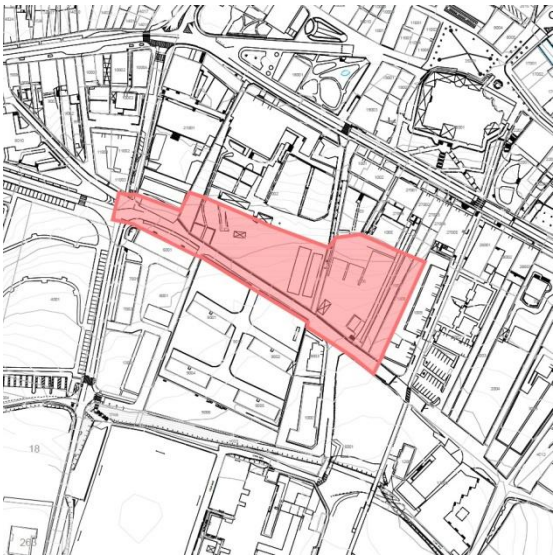
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio Información

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
10.377,47 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva
Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):		Nº de viviendas (orientativo):
48 (24 libreak eta 24 babesekoak (12 sozialak eta 12 tasatuak)) / 48 (24 libres y 24 protegidas (12 sociales y 12 tasadas))		

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-06 GOIETA 3

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOk Goietan bizitegi-eremu berri bat garatzeko eremu bat planteatzen du, blokezko etxebizitza-tipologiarekin, Alde Zaharraren hegoaldeko zatia errematatzeko, forma garaikide batzuen bidez. Forma horiek, hala ere, morfologia historikoarekin eta lehendik zeudenekin lotzen dira, Erdi Aroko eta Barrokoko partzelak nabarmenduz, Alde Zaharraren inguruneari balioa emanez eta egungo zeharkako bilbearen egitura eta espazioak indartuz. Gainera, Goieta kalea zabaltzea aurreikusten du, zuhaizti nagusi bat eratuz, eta hiriaren bihotzean berdeguneen eta zuzkidura-espazioen sekuentzia bat sortzea.

Eremu hori tamaina txikiagoko eta kudeaketa errazagoko jarduketetan banatu da, hirigunearen hegoaldeko zatia errematatzeko helburu berarekin, zeharkako loturak indartuz (eremua harrotzen duten ardatz berdeak planteatuz) eta ekipamenduak eta espazio libreak erlazionatzen dituen sekuentzia bat sortuz. Gainera, hiri-hutsune txikiak betetzen dira eta Goieta kalea hiri-egituraz hornitzen da, urbanizazioa hobetuz. Hasierako onespenaren dokumentuak espazio publikoaren kudeaketa eta exekuzio bateratua ebaztea komeni den aztertuko du, BIZ-04, BIZ-07, BIZ-08, BIZ-09 eta BIZ-10 alternatibak kontuan hartuta, bideei jarraipena emanez.

DESCRIPCIÓN

El PGOU vigente plantea en Goieta un ámbito para desarrollo de una nueva zona residencial con tipología de vivienda de bloques con el fin de rematar la parte sur del Casco Antiguo, mediante unas formas contemporáneas que, sin embargo, conecten con la morfología histórica y las preexistencias, remarcando el parcelario medieval y barroco, poniendo en valor el entorno del Casco Antiguo y potenciando la estructura y espacios de la trama transversal actual. Además, prevé el ensanchamiento de la Calle Goieta formado un vial principal arbolado, y la creación de una secuencia de espacios verdes y dotacionales en el corazón de la ciudad.

Dicho ámbito se ha dividido en actuaciones de menor tamañao y más fácil gestión, con los mismo objetivos de rematar la parte sur del Casco, reforzando las conexiones transversales (planteando unos ejes verdes que esponjen la zona) y generando una secuencia que relacione equipamientos y espacios libres. Además se rellenan pequeños vacíos urbanos y se dota de estructura urbana a la calle Goieta, mejorando su urbanización. El documento de aprobación inicial analizará la conveniencia de resolver la gestión y ejecución unitaria del espacio público teniendo en consideración las alternativas BIZ-04, BIZ-07, BIZ-08, BIZ-09 y BIZ-10, dando continuidad a los viarios.

MUGAKETA

DELIMITACIÓN

Kokapena Informazioa / Información Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
7.293,90 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa): Nº de viviendas (orientativo):

20 libreak / 20 libres

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

BIZ-07 GOIETA 4

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOk Goietan bizitegi-eremu berri bat garatzeko eremu bat planteatzen du, blokezko etxebizitza-tipologiarekin, Alde Zaharraren hegoaldeko zatia errematatzeko, forma garaikide batzuen bidez. Forma horiek, hala ere, morfologia historikoarekin eta lehendik zeudenekin lotzen dira, Erdi Aroko eta Barrokoko partzelak nabarmenduz, Alde Zaharraren inguruneari balioa emanez eta egungo zeharkako bilbearen egitura eta espazioak indartuz. Gainera, Goieta kalea zabaltzea aurreikusten du, zuhaizti nagusi bat eratuz, eta hiriaren bihotzean berdeguneen eta zuzkidura-espazioen sekuentzia bat sortzea.

Eremu hori tamaina txikiagoko eta kudeaketa errazagoko jarduketetan banatu da, hirigunearen hegoaldeko zatia errematatzeko helburu berarekin, zeharkako loturak indartuz (eremua harrotzen duten ardatz berdeak planteatuz) eta ekipamenduak eta espazio libreak erlazionatzen dituen sekuentzia bat sortuz. Gainera, hiri-hutsune txikiak betetzen dira eta Goieta kalea hiri-egituraz hornitzen da, urbanizazioa hobetuz. Ondorengo faseetan, espazio publikoaren kudeaketa eta egikaritze bateratua aztertuko da, BIZ-04, BIZ-05, BIZ-07, BIZ-08, BIZ-09 eta BIZ-10 alternatibak kontuan hartuta.

DESCRIPCIÓN

El PGOU vigente plantea en Goieta un ámbito para desarrollo de una nueva zona residencial con tipología de vivienda de bloques con el fin de rematar la parte sur del Casco Antiguo, mediante unas formas contemporáneas que, sin embargo, conecten con la morfología histórica y las preexistencias, remarcando el parcelario medieval y barroco, poniendo en valor el entorno del Casco Antiguo y potenciando la estructura y espacios de la trama transversal actual. Además, prevé el ensanchamiento de la Calle Goieta formado un vial principal arbolado, y la creación de una secuencia de espacios verdes y dotacionales en el corazón de la ciudad.

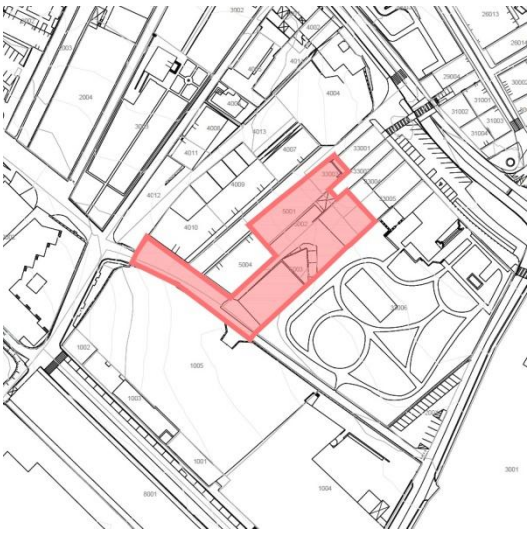
Dicho ámbito se ha dividido en actuaciones de menor tamañao y más fácil gestión, con los mismo objetivos de rematar la parte sur del Casco, reforzando las conexiones transversales (planteando unos ejes verdes que esponjen la zona) y generando una secuencia que relacione equipamientos y espacios libres. Además se rellenan pequeños vacíos urbanos y se dota de estructura urbana a la calle Goieta, mejorando su urbanización. En fases posteriores, se analizara la gestión y ejecución unitaria del espacio público teniendo en consideración las alternativas BIZ-04, BIZ-05, BIZ-06, BIZ-08, BIZ-09 y BIZ-10.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Informazi Kokapena / Información Situación



Planoa / Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
2.890 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):	Nº de viviendas (orientativo):
20 libreak / 20 libres	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-08 BELENGUA

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOk Goietan bizitegi-eremu berri bat garatzeko eremu bat planteatzen du, blokezko etxebizitza-tipologiarekin, Alde Zaharraren hegoaldeko zatia errematatzeko, forma garaikide batzuen bidez. Forma horiek, hala ere, morfologia historikoarekin eta lehendik zeudenekin lotzen dira, Erdi Aroko eta Barrokoko partzelak nabarmenduz, Alde Zaharraren inguruneari balioa emanez eta egungo zeharkako bilbearen egitura eta espazioak indartuz. Gainera, Goieta kalea zabaltzea aurreikusten du, zuhaizti nagusi bat eratuz, eta hiriaren bihotzean berdeguneen eta zuzkidura-espazioen sekuentzia bat sortzea.

Eremu hori tamaina txikiagoko eta kudeaketa errazagoko jarduketetan banatu da, hirigunearen hegoaldeko zatia errematatzeko helburu berarekin, zeharkako loturak indartuz (eremua harrotzen duten ardatz berdeak planteatuz) eta ekipamenduak eta espazio libreak erlazionatzen dituen sekuentzia bat sortuz. Gainera, hiri-hutsune txikiak betetzen dira eta Goieta kalea hiri-egituraz hornitzen da, urbanizazioa hobetuz. Ondorengo faseetan, espazio publikoaren kudeaketa eta egikaritze bateratua aztertuko da, BIZ-04, BIZ-05, BIZ-06, BIZ-07, BIZ-09 eta BIZ-10 alternatibak kontuan hartuta.

DESCRIPCIÓN

El PGOU vigente plantea en Goieta un ámbito para desarrollo de una nueva zona residencial con tipología de vivienda de bloques con el fin de rematar la parte sur del Casco Antiguo, mediante unas formas contemporáneas que, sin embargo, conecten con la morfología histórica y las preexistencias, remarcando el parcelario medieval y barroco, poniendo en valor el entorno del Casco Antiguo y potenciando la estructura y espacios de la trama transversal actual. Además, prevé el ensanchamiento de la Calle Goieta formado un vial principal arbolado, y la creación de una secuencia de espacios verdes y dotacionales en el corazón de la ciudad.

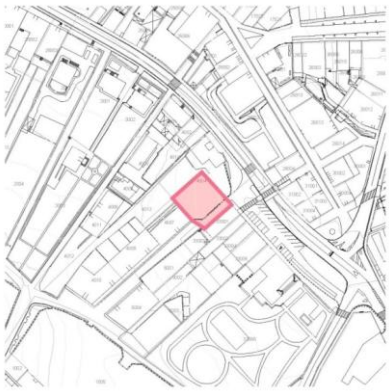
Dicho ámbito se ha dividido en actuaciones de menor tamañao y más fácil gestión, con los mismo objetivos de rematar la parte sur del Casco, reforzando las conexiones transversales (planteando unos ejes verdes que esponjen la zona) y generando una secuencia que relacione equipamientos y espacios libres. Además se rellenan pequeños vacíos urbanos y se dota de estructura urbana a la calle Goieta, mejorando su urbanización. En fases posteriores, se analizara la gestión y ejecución unitaria del espacio público teniendo en consideración las alternativas BIZ-04, BIZ-05, BIZ-06, BIZ-07, BIZ-09 y BIZ-10.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Infor Kokapena Inform Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
672,46 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):	Nº de viviendas (orientativo):
6 Libreak / 6 libres	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-09 AMILLETA

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOk Goietan bizitegi-eremu berri bat garatzeko eremu bat planteatzen du, blokezko etxebizitza-tipologiarekin, Alde Zaharraren hegoaldeko zatia errematatzeko, forma garaikide batzuen bidez. Forma horiek, hala ere, morfologia historikoarekin eta lehendik zeudenekin lotzen dira, Erdi Aroko eta Barrokoko partzelak nabarmenduz, Alde Zaharraren inguruneari balioa emanez eta egungo zeharkako bilbearen egitura eta espazioak indartuz. Gainera, Goieta kalea zabaltzea aurreikusten du, zuhaizti nagusi bat eratuz, eta hiriaren bihotzean berdeguneen eta zuzkidura-espazioen sekuentzia bat sortzea.

Eremu hori tamaina txikiagoko eta kudeaketa errazagoko jarduketetan banatu da, hirigunearen hegoaldeko zatia errematatzeko helburu berarekin, zeharkako loturak indartuz (eremua harrotzen duten ardatz berdeak planteatuz) eta ekipamenduak eta espazio libreak erlazionatzen dituen sekuentzia bat sortuz. Gainera, hiri-hutsune txikiak betetzen dira eta Goieta kalea hiri-egituraz hornitzen da, urbanizazioa hobetuz. Ondorengo faseetan, espazio publikoaren kudeaketa eta egikaritze bateratua aztertuko da, BIZ-04, BIZ-05, BIZ-06, BIZ-07, BIZ-08 eta BIZ-10 alternatibak kontuan hartuta.

DESCRIPCIÓN

El PGOU vigente plantea en Goieta un ámbito para desarrollo de una nueva zona residencial con tipología de vivienda de bloques con el fin de rematar la parte sur del Casco Antiguo, mediante unas formas contemporáneas que, sin embargo, conecten con la morfología histórica y las preexistencias, remarcando el parcelario medieval y barroco, poniendo en valor el entorno del Casco Antiguo y potenciando la estructura y espacios de la trama transversal actual. Además, prevé el ensanchamiento de la Calle Goieta formado un vial principal arbolado, y la creación de una secuencia de espacios verdes y dotacionales en el corazón de la ciudad.

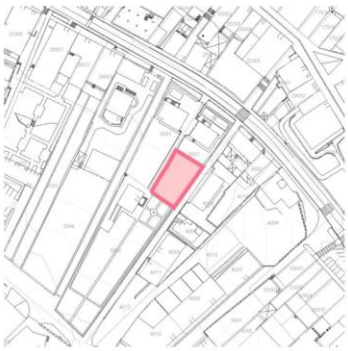
Dicho ámbito se ha dividido en actuaciones de menor tamañao y más fácil gestión, con los mismo objetivos de rematar la parte sur del Casco, reforzando las conexiones transversales (planteando unos ejes verdes que esponjen la zona) y generando una secuencia que relacione equipamientos y espacios libres. Además se rellenan pequeños vacíos urbanos y se dota de estructura urbana a la calle Goieta, mejorando su urbanización. En fases posteriores, se analizara la gestión y ejecución unitaria del espacio público teniendo en consideración las alternativas BIZ-04, BIZ-05, BIZ-06, BIZ-07, BIZ-08 y BIZ-10.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Info Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
452,52 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):	Nº de viviendas (orientativo):
4 libreak / 4 libres	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-10 KONDEKUA

DESKRIBAPENA

Indarrean dagoen HAPOk Goietan bizitegi-eremu berri bat garatzeko eremu bat planteatzen du, blokezko etxebizitza-tipologiarekin, Alde Zaharraren hegoaldeko zatia errematatzeko, forma garaikide batzuen bidez. Forma horiek, hala ere, morfologia historikoarekin eta lehendik zeudenekin lotzen dira, Erdi Aroko eta Barrokoko partzelak nabarmenduz, Alde Zaharraren inguruneari balioa emanez eta egungo zeharkako bilbearen egitura eta espazioak indartuz. Gainera, Goieta kalea zabaltzea aurreikusten du, zuhaizti nagusi bat eratuz, eta hiriaren bihotzean berdeguneen eta zuzkidura-espazioen sekuentzia bat sortzea.

Eremu hori tamaina txikiagoko eta kudeaketa errazagoko jarduketetan banatu da, hirigunearen hegoaldeko zatia errematatzeko helburu berarekin, zeharkako loturak indartuz (eremua harrotzen duten ardatz berdeak planteatuz) eta ekipamenduak eta espazio libreak erlazionatzen dituen sekuentzia bat sortuz. Gainera, hiri-hutsune txikiak betetzen dira eta Goieta kalea hiri-egituraz hornitzen da, urbanizazioa hobetuz. Ondorengo faseetan, espazio publikoaren kudeaketa eta egikaritze bateratua aztertuko da, BIZ-04, BIZ-05, BIZ-06, BIZ-07, BIZ-08 eta BIZ-09 alternatibak kontuan hartuta.

DESCRIPCIÓN

El PGOU vigente plantea en Goieta un ámbito para desarrollo de una nueva zona residencial con tipología de vivienda de bloques con el fin de rematar la parte sur del Casco Antiguo, mediante unas formas contemporáneas que, sin embargo, conecten con la morfología histórica y las preexistencias, remarcando el parcelario medieval y barroco, poniendo en valor el entorno del Casco Antiguo y potenciando la estructura y espacios de la trama transversal actual. Además, prevé el ensanchamiento de la Calle Goieta formado un vial principal arbolado, y la creación de una secuencia de espacios verdes y dotacionales en el corazón de la ciudad.

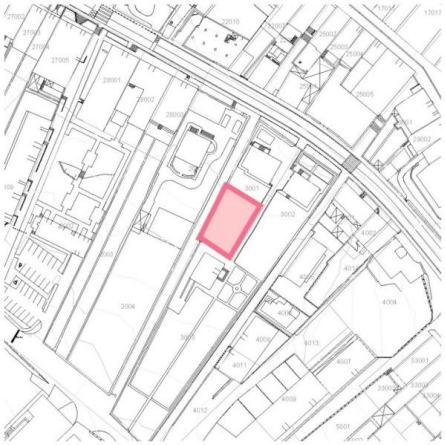
Dicho ámbito se ha dividido en actuaciones de menor tamañao y más fácil gestión, con los mismo objetivos de rematar la parte sur del Casco, reforzando las conexiones transversales (planteando unos ejes verdes que esponjen la zona) y generando una secuencia que relacione equipamientos y espacios libres. Además se rellenan pequeños vacíos urbanos y se dota de estructura urbana a la calle Goieta, mejorando su urbanización. En fases posteriores, se analizara la gestión y ejecución unitaria del espacio público teniendo en consideración las alternativas BIZ-04, BIZ-05, BIZ-06, BIZ-07, BIZ-08 y BIZ-09.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Informa Situación



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
427,84 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabeherakoa):	Nº de viviendas (orientativo):
4 libreak) / 4 libres	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

B.4.3.3 ERABILERA-ALDAKETA

B.4.3.3 CAMBIO DE USO

BIZ-11 FYTASA

DESKRIBAPENA

Fytasak okupatutako lurzoruen bizitegi-erabilera aldatzea proposatzen da, industria hiriguneko hiri-bilbetik ateratzeko. Jarduera hori industria-sare zaharkitua berritzeko eta bilbea trinkotzeko planteatutako jardueren artean dago.

Eremuaren barruan hainbat zuzkidura aurreikusten dira, hala nola ibai ertzeko parkea edo kirol ekipamenduko gunea, futbol zelai berri bat hartzeko.

DESCRIPCIÓN

Se propone el cambio de uso a residencial de los suelos ocupados por Fytasa, a fin de sacar la industria del interior de la trama urbana del núcleo. Esta actuación forma parte de las varias planteadas para novar el tejido industrial obsoleto y compactar la trama.

Dentro del ámbito se prevén diversas dotaciones, como, por ejemplo, el parque de borde fluvial o la zona de equipamiento deportivo para alojar un nuevo campo de fútbol.

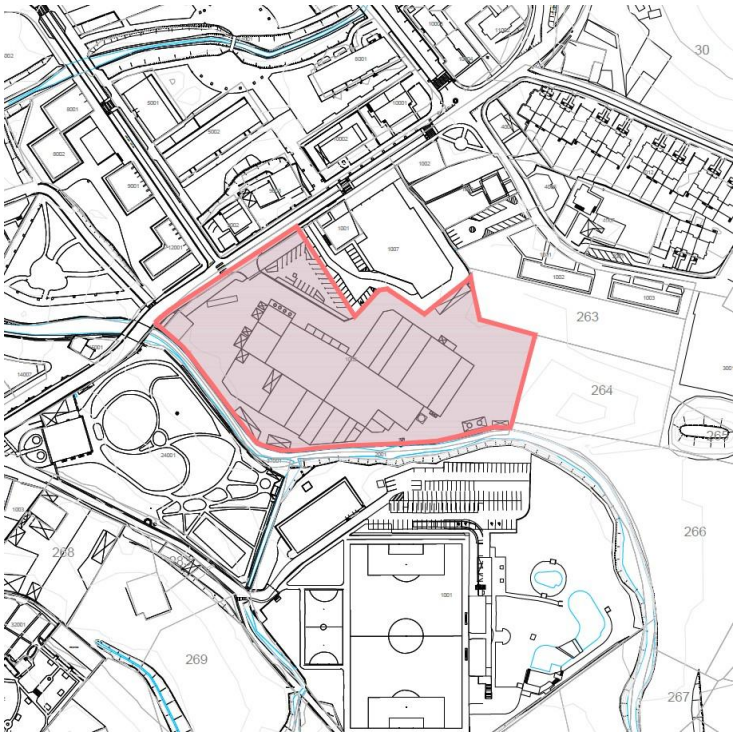
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
13.912,18 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera):	Nº de viviendas(orientativo):
100 (60 libreak eta 40 babesekoak (20 sozialak eta 20 tasatuak)) / 100 (60 libres y 40 protegidas (20 sociales y 20 tasadas))	

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-12 BETSAIDE

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Betsaidek okupatutako lurzoruen bizitegi-erabilera aldatzea proposatzen da, hirigunetik gertu dagoen hiri-bilbearen zati horren egoitza-karaterra eta irakaskuntzako ekipamendua sustatzeko.

Jarduera hori industria-sare zaharkitua berritzeko eta haren funtzionamendua hobetzeko planteatutako jardueren artean dago.

Hegoaldean, jarduera ekonomikoko eremura iragazteko/igarotzeko espazio libre bat aurreikusten da.

Eremuaren berrantolaketarekin batera, udalerriko sarbidea berrurbanizatzea (kaleari sekzio handiagoa emanez) eta trazadura aldatzea (zuzenduz) proposatzen da. Horrela, oinezkoen zirkulazioa eta bide-segurtasuna hobetuko dira, Elizburu, Urkizuaran eta Betsaide kaleen bidegurutzeraino, eta hori ere hobetzea proposatzen da.

Se propone el cambio de uso a residencial de los suelos ocupados por Betsaide con la intención de fomentar el carater residencial de esta parte de la trama urbana próxima al Casco y los equipamiento docentes.

Esta actuación forma parte de las varias planteadas para novar el tejido industrial obsoleto, y mejorar su funcionamiento.

Al sur de la misma se prevé un espacio libre de filtro/tránsito hacia la zona de actividad económica.

Junto con la reordenación del ámbito, se propone la reurbanización del acceso al municipio (dando mayor sección a la calle) y modificación del trazado (rectificándolo), mejorando de esta manera el tránsito peatonal y la seguridad viaria, hasta el cruce de las calles Elizburu, Urkizuaran y Betsaide, cuya mejora también se propone.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
13.171,06 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera): / Nº de viviendas(orientativo):

65 (39 libreak eta 25 babesekoak (13 sozialak eta 13 tasatuak)) / 65 (39 libres y 26 protegidas (13 sociales y 13 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-24 SAN ELOY

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Bizitegi-erabilerarako aldatzea proposatzen da, inguruneko erabilerekin bat etorriz eta egungo egoera eta garapenik eza kontuan hartuta, eta erabilera puntuala dela, jarduera ekonomikoko ehun baten barruan sartzen ez dena.

Se propone el cambio de uso a residencial en consonancia con los usos del entorno y teniendo en cuenta su estado actual y falta de desarrollo y que se trata de un uso puntual, no englobado dentro de un tejido de actividad económica.

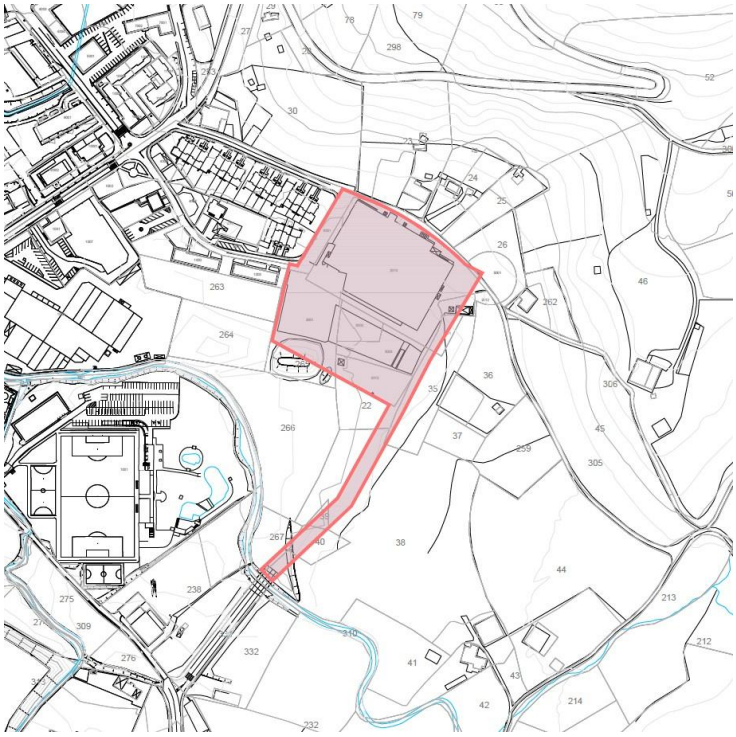
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
19.497,38 m^2	Bizitegia. Etxeb. Kolektiboa eta atxikia	Residencial. Viv. Colectiva y adosada

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera): Nº de viviendas(orientativo):

80 (48 libreak eta 32 babesekoak (16 sozialak eta 16 tasatuak)) / 80 (48 libres y 32 protegidas (16 sociales y 16 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

B.4.3.4 GARATZEKO EREMU BERRIAK

B.4.3.4 ÁMBITOS NUEVOS A DESARROLLAR

BIZ-14 MONTORROSTE II

DESKRIBAPENA

Perimetroko bide-eraztunaren ertzak okupatzea planteatzen da, hiri-bilbea handitzeko eta eraztunaren bi aldeei aurre egiteko.

Gainera, posizio egokitzat jotzen da, osasun zentroa bezalako ekipamenduetatik gertu dagoelako.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la ocupación de los bordes del anillo viario perimetral para ampliar la trama urbana y dar frente a ambos lados del mismo, estructurándolo.

Se considera, además una posición adecuada dada la cercanía a equipamientos como el centro de salud.

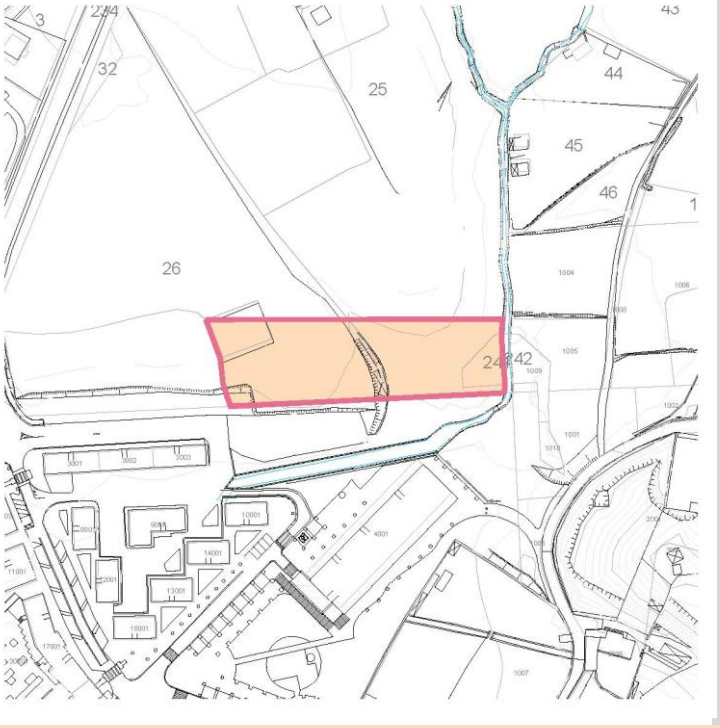
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
3.859,09 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera): / Nº de viviendas(orientativo):

20 (5 libreak eta 15 babesekoak (8 sozialak eta 7 tasatuak)) / 20 (5 libres y 15 protegidas (8 sociales y 7 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✗ Incluir en el modelo

BIZ-15 SAN BIZENTE

DESKRIBAPENA

Bizitegi-sarea futbol-zelaiko eta igerilekuetako kirol-ekipamenduko eremura zabaltzea proposatzen da, bilbean eta sarbidean hobeto integratzeko.

Gainera, eremuaren barruan espazio libre bat aurreikusten da, ingurune naturalerako iragazki gisa jardungo duena eta Urkizu eta Tola jauregietako lorategiak lotzeko balioko duena.

Eremuaren mugaketa bat dator partzialki indarreko HAPOn jasotako lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabearekin, baina sektore hori partzialki desklasifikatu da, zeharkatzen duten erreka- eta kanal-sarearen ondorioz (horiek izugarri zailtzen dute haren antolamendua, eta haren tratamendu naturala aplikatzen du erdialdean).

DESCRIPCIÓN

Se propone extender la trama residencial hacia la zona de equipamiento deportivo del camo de fútbol y las piscinas, para mejorar su integración en la trama y acceso.

Se prevé, además, dentro del ámbito un espacio libre que actúe de filtro hacia el entorno natural y sirva para conectar los jardines de los Palacios Urkizu y Tola.

La delimitación del ámbito coincide parcialmente con el suelo urbanizable no sectorizado recogido en el PGOU vigente, si bien dicho sector se ha desclasificado parcialmente debido a red de arroyos y canales que lo atraviesan (que dificultan enormemente su ordenación y aplena a un tratamiento natural del mismo en la parte central).

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
6.747,01 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera): / Nº de viviendas(orientativo):

30 (7 libreak eta 23 babesekoak (12 sozialak eta 11 tasatuak)) / 30 (7 libres y 23 protegidas (12 sociales y 11 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-25 ARGIÑETA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Elorrioko hiri-zenbakia duen Arestiortu batek errepideari emango dion bizitegi-eremu bat planteatzen da.

Gune estrategikotzat jotzen da udalerriaren bilbeari jarraipena emateko eta trinkotzeko eta horren funtzionamendua hobetzeko.

Se plantea un ámbito residencial que una Arestiortu con el núcelo urbano de Elorrio, y dé al viario.

Se considera zona estratégicas para dar continuidad y compactar la trama del municipio así como mejorar su funcionamiento.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
8.793,82 m^2	Bizitegia. Etxeb. kolektiboa	Residencial. Viv. Colectiva

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera): Nº de viviendas(orientativo):

35 (8 libreak eta 27 babesekoak (14 sozialak eta 13 tasatuak)) / 35 (8 libres y 27 protegidas (14 sociales y 13 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

BIZ-26 GALARTZAURIA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Galartzauria kalearen bi aldeetako fatxada duen bizitegi-eremua planteatzen da, eta iparraldeko etxebizitzen jarraitutasuna, muturretan.

Hala ere, badira kokaleku estrategikoagoak dituzten eremuak, udalaren traa trinkotzeko eta/edo funtzionamendua hobetzeko.

Se plantea un ámbito residencial que dé fachada a ambos lados de la calle Galartzauria y continuidad a las viviendas ya existentes al Norte de la misma, en los extremos.

No obstante, existente ámbitos con localizaciones más estratégicas para compactar la traa del municpio y /o mejorar su funcionamiento.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
10.972,48 m^2	Bizitegia. Etxeb. atxikia	Residencial. Viv. adosada

Etxebizitza-kopurua (gutxi gorabehera): / Nº de viviendas(orientativo):

30 (7 libreak eta 23 babesekoak (12 sozialak eta 11 tasatuak)) / 30 (7 libres y 23 protegidas (12 sociales y 11 tasadas))

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da ✓ DESESTIMAR en el modelo

B.5 JARDUERA EKONOMIKOAK

B.5.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK

B.5.1.1 HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Jarduera ekonomikorako lurzorua eta ezarpen-araubidea antolatzea.
- Lurzoru urbanizaezinean erabilerak eta jarduerak arautzea, lurralde-plangintzan jasotako irizpideekin bat etorriz.
- Udalerrian indarrean dagoen plangintza orokorra garatzeko sortu diren jarduera ekonomikoetarako lurzoru-proposamen berriak (Pulla Azkarreta, etab.).
- Horren azpian, industriako eta jarduera ekonomikoko zonak taldekatzeko helburua dago. lurralde- eta hiri-antolamenduaren ereduan txertatzea.
- Jarduera ekonomikoko eremu zehatzen birsorkuntza eta, hala badagokio, birmoldaketa aztertzea, eremu horiek birmoldatzeko eta instalatu daitezkeen jarduera berrien baldintza eta zirkunstantzietara egokitzeko aukera emanez.
- Gaur egun indarrean dagoen plangintzan proposatu diren eta garatu ez diren jarduketak aztertzea, plangintza berraztertzea gidatzen duten antolamendu orokorreko irizpideetara egokitzea haztatzeko eta jarduketa-programa berrian mantentzea komeni den ebaluatzeko, eta, hala badagokio, proposatzen diren parametroak, baldintzak, diseinua eta antolamendua ebaluatzeko.
- Kontaktuko hiri-ertzetan jarduera ekonomikoa bizitegi-erabilerarekin batera egoteko baldintzak hobetzea.
- Kutsatutako lurzoruak berreskuratzen laguntzea, industria garbiak kokatzeko. Industria-aurriak dituzten lurzoruak leheneratzea, birgaitzea eta berreskuratzea.
- Bizitegi-eremuetako lokaletan merkataritza-jarduera sustatzea.
- Jardueren berrikuntza bultzatzea, hiri-osagaien arabera erabilera produktibo, tertziario eta ezagutzarekin, ikerketarekin eta berrikuntza teknologikoarekin lotutako jarduera berrietarako erabilera berriak sartzea ahalbidetuko duen nahasketa baterantz.
- Indarrean dagoen plangintzan araututako eraikuntza-tipologiak jarduera ekonomikoaren egungo beharretara egokitzea. Eremu horiek eraikitzeko eta mantentzeko baldintza estetikoak ere berrikustea.
- Ekintzailetzarako espazioen ezarpena sustatzeko baldintzak sortzea (berrikuntza, co-workinga, etab.).
- Lehendik dauden industria-eremuetako eta jarduera ekonomikoko eremuetako urbanizazioaren eta espazio publikoaren baldintzak hobetzea, ekimen eta egikaritze publiko eta pribatuko birmoldaketa- eta berrurbanizazio-jarduketen bidez.

B.5 LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

B.5.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

B.5.1.1 OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Ordenar el suelo para actividad económica y el régimen de implantación.
- Establecer una regulación de usos y actividades en el suelo no urbanizable alineada con los criterios plasmados en el planeamiento territorial.
- Integrar en el modelo de ordenación territorial y urbano las nuevas propuestas de suelo para actividades económicas (Pulla Azkarreta, etc.), surgidas en desarrollo del planeamiento general vigente en el Municipio. En ello subyace el objetivo de agrupar las zonaqs industriales y de actividad económica.
- Estudiar la regeneración y en su caso remodelación de ámbitos concretos de actividad económica posibilitando su remodelación y adaptación a las condiciones y circunstancias de nuevas actividades susceptibles de poder instalarse.
- Analizar las actuaciones propuestas en el planeamiento vigente y no desarrolladas a la fecha con el objetivo de ponderar su adaptación a los criterios de ordenación general que presiden la revisión del planeamiento y evaluar la conveniencia de su mantenimiento en el nuevo programa de actuaciones y en su caso, los parámetros, condiciones, diseño y ordenación que se propongan.
- Mejorar las condiciones de coexistencia de la actividad económica con el uso residencial en los bordes urbanos de contacto.
- Propiciar la recuperación de los suelos contaminados para alojar industrias limpias. Regenerar, rehabilitar y recuperar los suelos con ruinas industriales.
- Potenciar la actividad comercial en locales de las zonas residenciales.
- Impulsar la renovación de las actividades hacia una mixtura que permita, según los diferentes componentes urbanos, introducir nuevos usos productivos, terciarios y para actividades nuevas asocidas con el conocimiento, la investigación e innovación tecnológica.
- Adaptar las tipologías edificatorias reguladas en el planeamiento vigente a las necesidades actuales de la actividad económica. Revisar también las condiciones estéticas de construcción y mantenimiento de estos ámbitos.
- Creación de las condiciones para fomentar la implantación de espacios para el emprendimiento (innovación, co-working, etc…).
- Mejorar las condiciones de la urbanización y del

- Turismoaren jarduera udalerriaren aktibo ekonomiko gisa sartzea, jarduera ezartzen den hiri-ehunaren saturazio-mugen arabera.

B.5.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Gutxiegi erabilitako jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren aprobetxamendua lehenestea, erabilera berrien okupazioa baino lehen. Dauden jarduera ekonomikoko eremuak dentsifikatzea, ahal duen neurrian.
- Bizitegi-erabilerarekin bateragarria den jarduera ekonomikoa kanpoko poligonoetara eramatea saihestea. Funtzioen zonifikazioa saihestu nahi da, horien guztien arteko gehieneko koexistentziako eredu misto baten alde eginez. Horretarako, araudiak erabilera-araubide malgua ahalbidetuko du.
- Merkataritzaren ezarpena eta hirugarren sektoreko erabilera sustatzea. Bizitegi-erabilerarekin ezartzeko baldintzak malgutzea.
- Bizitegirako hiri-bilbean eta udalerriko etxebizitza-parkean eragina duten turismo-ostatuko modalitateak arautzea; funtsean, alokairurako eta erabilera turistikorako etxebizitza.
- Gaur egun jarduera ekonomikora bideratutako eremuetan indarrean dauden hirigintza-parametroak birdefinituko dituzten antolamendu-baldintza eta -irizpide berriak zehaztea, erabilera alternatiboak ezartzea errazteko, lurzati, eraikin eta pabiloi askoren egungo egoerarako irteera bideragarri gisa, xede horretarako lurzorurik ez galtzeko.
- Halaber, baldintza malguak garatzea proposatzen da, nabeen eta pabiloien barnealdea zatitu ahal izateko, eraikin-edukiontzi berean jarduera desberdinak har ditzaketen zelula independenteak sortzeko. Horrek funtzioak eta jarduerak optimizatzeko, areagotzeko eta hibridatzeko prozesuak errazten ditu.
- Etxebizitzaren kasuan bezala, lurzoru urbanizagarriaren gutxieneko sailkapen bat egitea proposatzen da, udalerriarentzat estrategikoak edo interes publikokoak diren jarduketetan arrazoitua eta justifikatua.
- Turismoari dagokionez, eta bereziki ostatu-modalitate berriei dagokienez, egoiliarren ohiko etxebizitzarako eraikitako bizitegi-ehunaren xedea eta erabilera lehenesteko irizpidea proposatzen da. Herrigunean turismo-ostatua ezartzeak ezin du izan egungo etxebizitza-parkea murriztearen ondorio ezin txarragoa.

espacio público de los ámbitos industriales y de actividad económica ya existentes mediante actuaciones de remodelación y reurbanización de iniciativa y ejecución pública y privada.

- Incorporar la actividad del turismo como un activo económico del Municipio, condicionado a los correspondientes límites de saturación del tejido urbano en donde se implanta.

B.5.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Priorizar el aprovechamiento del suelo de actividades económicas infrautilizado antes que la ocupación de nuevos usos. Densificar dentro de sus posibilidades, las zonas de actividad económica ya existentes.
- Evitar el traslado de la actividad económica compatible con el uso residencial a polígonos exteriores. Se pretende evitar la zonificación de funciones apostando por un modelo mixto de coexistencia máxima entre todas ellas. Para ello, la normativa posibilitará un régimen flexible de usos.
- Fomentar la implantación del comercio y el uso terciario. Flexibilizar las condiciones de implantación con el uso residencial.
- Regular las modalidades de alojamiento turístico que inciden en la trama urbana residencial y en el parque de vivienda del municipio; basicamente la vivienda para alquiler y uso turístico.
- Concreción de nuevas condiciones y criterios de ordenación que redefinan los parámetros urbanísticos actualmente vigentes en los diferentes ámbitos destinados a la actividad económica al objeto de facilitar la implantación de usos alternativos como salida viable a la situación actual de muchas parcelas, edificaciones y pabellones, en un intento de no perder suelo destinado a este fín.
- Se propone también desarrollar condiciones flexibles que posibiliten la división interior de naves y pabellones para generar celulas independientes que puedan acoger diferentes actividades en un mismo contenedor edificatorio. Esto facilita procesos de optimización, intensificación e hibridación de funciones y actividades.
- Con la misma intención que en el caso de la vivienda, se propone realizar una mínima clasificación de suelo urbanizable y ello, llegado el caso, motivado y justificado en actuaciones estratégicas o de interés público para el municipio.
  - En relación al turismo, y particulármente respecto a las nuevas modalidades de alojamiento, se propone el criterio de preeminencia del destino y utilización del tejido residencial ya construido para vivienda habitual de residentes. La implantación del alojamiento turístico en el núcleo urbano no puede tener el efecto no dxeseable de minorar el parque de viviendas existente.

B.5.2 PROPOSAMENA

B.5.2.1 JARDUERA EKONOMIKOEN HIRIGINTZA-ERABILERAK EGUNERATZEA

Jarduera ekonomikoko ohiko erabilerei dagokienez (industria, logistika, hirugarren sektorekoak, zerbitzu komertzialak, etab.), tipologia, kasu eta modalitateen zabaltzea proposatzen da, araudi zehatzago bat egin ahal izateko.

Erabilera berriak sartzeari dagokionez, honako hau iradokitzen da:

- Plan Orokorrak mugikortasun motordunaren osagarri diren estazioen eta instalazioen berrikuntzak jasotzea. Zehazki, elektrolindegiei, autoak gasarekin hornitzeko estazioei eta hidrogenerei buruz ari gara, eta, bakoitzaren egoeraren, beharren eta ezartzeko aukeren arabera, Plan berrian kontuan hartzea gomendatzen da.
- Ostatu-erabilerari dagokionez, Plan berria bat dator Euskal Autonomia Erkidegoko Turismoaren uztailaren 28ko 13/2016 Legearekin eta Erabilera turistikoko etxebizitzei eta etxebizitza partikularretako logelei buruzko uztailaren 3ko 101/2018 Dekretuarekin. Hala, proposatzen da Plan Orokorrak kontuan hartzea araudian honako bizitoki-modalitate hauek sartzea, bai eta, azkenean onartzen bada, kokatzea baimentzeko egokiak diren eremu eta zonak ere:
  - Erabilera turistikorako etxebizitzak (ETE).
  - Apartamentu turistikoak.
  - Hotel-establezimenduak.
  - Ikasleen egoitzak eta antzekoak.
  - Nekazaritza-turismoko establezimenduak eta landetxeak.
  - Kanpinak eta karabaningak.
- Bulego-erabilerari dagokionez, lanerako espazioen modalitate berriak garatu direnez, komeni da zenbait aldaeratan bereiztea, beren zirkunstantziengatik eta baldintzengatik berezko garrantzia baitute. Hala, bulego-erabilera konbentzionaleko modalitatera, orain elkarlanerako espazioak sartzea iradokitzen da, ekintzailetza sustatzearekin eta elkarlanerako modu berriak garatzearekin lotutako espazio pribatuetan garatutako erabilerak biltzeko. Zehazki, gune espezializatuetan pentsatzen ari dira, hala nola coworking-etan, enpresetako hazitegietan eta abarretan.

B.5.2.2 JARDUERA EKONOMIKOAREN ANTOLAMENDUA BIZITEGI-EREMU GLOBALETAN

Udalerrian jarduera ekonomikoak kokatzeko aukerak ahalbidetzeko, eta zehazki bizitegi-erabilerako zona globalei dagokienez, honako irizpide hauek proposatzen dira Plan Orokorrean garatzeko:

B.5.2 PROPUESTA

B.5.2.1 ACTUALIZACIÓN DE LOS USOS URBANÍSTICOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

En relación a los usos de actividad económica tradicionales (industrial, logística, terciarios, comerciales servicios, etc..), se propone su regulación ampliada en tipologías, supuestos y modalidades al objeto de posibilitar una buena regulación normativa en detalle.

En relación a la introducción de usos nuevos, se sugiere lo siguiente:

- Que el Plan General incluya las diferentes variantes de estaciones e instalaciones de servicios complementarias a la movilidad motorizada. Concretamente nos referimos a las electrolineras, gasoleras e hidrogeneras, que de acuerdo con las circunstancias, necesidades y posibilidades de implantación de cada una, es recomendable sean tenidas en cuenta en el nuevo Plan.
- En relación al uso alojamiento, el nuevo Plan se adapte a la reciente ley 13/2016, de 28 de julio, de Turismo del País Vasco y Decreto 101/2018, de 3 de julio, de viviendas y habitaciones de viviendas particulares para uso turístico. Así, se propone que el Plan General considere la introducción en la normativa de las siguientes modalidades de alojamientos así como los ámbitos y zonas propicios para autorizar su ubicación en caso de permitirse finalmente:
  - Vivienda para uso turístico (VUT).
  - Apartamentos turísticos.
  - Establecimientos hoteleros.
  - Residencias de estudiantes y similares.
  - Establecimientos de agroturismo y casas rurales
  - Campings y caravanings.
- En relación con el uso oficina, dado el desarrollo de nuevas modalidades de espacios para el trabajo, resulta recomendable su desagregación en algunas variantes que por sus circunstancias y condiciones tienen entidad propia. Así, a la ya existente modalidad de uso oficina convencional, se sugiere ahora introducir los espacios de trabajo colaborativo, que pretende aglutinar aquellos usos desarrollados en espacios privados relacionados con el fomento del emprendimiento y desarrollo de nuevas formas de trabajo colaborativo. Concretamente se está pensando en espacios especializados como coworking, semilleros de empresas, etc.

B.5.2.2 ORDENACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LAS ZONAS GLOBALES RESIDENCIALES

Al objeto de posibilitar el aprovechamiento de oportunidades de ubicación en el Municipio de actividades económicas y concretamente respecto de las

- Oro har, erabileren bateragarritasun-erregimena malgutzea erresidentzia-eremuetan eta, bereziki, bizitegi-eraikinetan.
- Erabilera-erregimena sistematizatzea, beheko solairuan eta gainontzeko altueratan duen kokapena bereiziz, betiere bizitegi-erabilerarekin batera garatu behar dela kontuan hartuta.
- Behe solairuan etxebizitza, garajea eta jarduera ekonomikorako lokalak kokatzea ahalbidetzen duen erabilera erregimena ezartzea; Zonetako irizpideen, aukeraren komenigarritasunaren edo Plan Orokorrak hautematen eta garatzen dituen beharrezko beste irizpideen arabera.
- Goiko solairuetan jarduera ekonomikoko erabilerak kokatzeko arrazoizko baldintzak ezartzea, horien kokapena sustatzearren. Baldin eta aldi berean, etxebizitzen nahitaezko bizigarritasuna baldintzatzen ez badute.
- Ekipamendu eta espazio publikoen aprobetxamendua ahalbidetzea, jarduera ekonomikoa sustatzeko.
- Erabilera turistikorako etxebizitzen modalitateari (ETE) dagokionez, komeni da Plan Orokorrak ezarpen-erregimen egokia garatzea, etxebizitza erabilerarekin bateragarritasuna ahalbidetzeko. Hortarako, posible den kasuetan, aurrera eramateko beharrezkoak diren baldintzak eta instalazioak zehaztu beharko dira.

B.5.2.3 ANTOLAMENDU-EREDUAN AINTZAT HARTUTAKO JARDUERA EKONOMIKOKO EREMUAK

Etxebizitzari buruzko kapituluan egin den bezala, interesgarria da Plan Orokorra idatzi duen taldeak iritzi teknikoaren arabera intereseko jarduketak iradokitzea, jarduera ekonomikoaren arloan egindako diagnostikoari erantzuteko. Jarduketa horiek erantsitako taulan jaso dira, non eragindako lurzoru-azaleraren eta ezarritako eraikigarritasunaren parametro nagusiak jasotzen dira.

zonas globales de uso residencial, se proponen los siguientes criterios para su desarrollo en el Plan General:

- Con carácter general, flexibilizar el régimen de compatibiliad de usos en las zonas resienciales y en particular en la edificación residencial.
- Sistematizar el régimen de usos diferenciando su ubicación en planta baja y en altura y ello siempre desde el punto de vista de su necesaria cohabitación con el uso residencial.
- Establecer un régimen de usos en la planta baja coordinado que permita la ubicación alternativa de vivienda, garaje y locales de actividad en función de criterios zonales, de conveniencia de oportunidad u otras necesarias que el Plan General detecte y desarrolle.
- Establecer condiciones razonables para la ubicación de usos de actividad económica en las plantas altas que incentiven su ubicación, pero a la vez, no condicionen la obligada habitabilidad de las viviendas.
- Posibilitar el aprovechamiento de equipamientos y espacios públicos para el fomento de la actividad económica.
- En relación a la modalidad de viviendas para uso turístico (VUT), interesa que el Plan General realice un esfuerzo en detallar un régimen de implantación adecuado y coordinado con el uso de la vivienda, estableciendo los supuestos en los que puede darse y condiciones e instalaciones necesarias para garantizar la adecuada compatibilidad con el uso residencial.

B.5.2.3 ÁMBITOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA CONSIDERADOS EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

De forma similar a como se ha hecho en el capítulo de vivienda, resulta de interés al equipo redactor del Plan General sugerir las actuaciones que a juicio técnico se observan más adecuadas para dar respuesta al diagnóstico efectuado en materia de actividad económica. Estas se recogen en la tabla adjunta donde se resumen los parámetros principales en cuanto a la superficie de suelo afectada y edificabilidad dispuesta.

Eremua Ámbito	**Azalera (m^2)** Superficie (m^2)	**Eraikuntza-mota** Tipo edificatorio	**Lurzoruaren sailkapena** Clasificación del suelo	**Gunea** Zona
JE-01 PULLA AZKARRETA	*105.464,44*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	Elorrio
JE-02 FORJAS	*19.246,13*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
JE-03 ZABALETA	*4.199,71*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
JE-05 NECO ROTTEMBERGER I	*9.273,31*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
JE-06 NECO ROTTEMBERGER II	*6.768,06*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
JE-07 BETSAIDE II	*5.978,74*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
JE-11 OIDOR-BERRIOZABALBEITIA	*15.162,50*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
TOTALA / TOTAL	***166.092,90***			
JE-08 SAN BIZENTE-ZABALETA I	*5.978,74*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	Elorrio
JE-09 SAN BIZENTE-ZABALETA II	*11.434,64*	Jarduera Ekonomikoak Actividad Económica	Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatua Suelo Urbanizable Sectorizado	Elorrio
TOTALA / TOTAL	***17.413,38***			
TOTALA / TOTAL	***183.506,257***			

B.5.3 AUKERAK

B.5.3.1 INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN EGITEKE DUDEN EREMUAK

B.5.3 ALTERNATIVAS

B.5.3.1 ÁMBITOS PENDIENTES DE PLANEAMIENTO VIGENTE

JE-01 PULLA AZKARRETA

DESKRIBAPENA

Jarduera ekonomikoetarako sektore bat planteatzen da, dagoeneko finkatuta dagoen industria eremutik eta udalerrirako sarbideetatik gertu.

Besteak beste, eremuaren antolamenduak perimetroko bide-eraztuna osatzen du. Eraztun horren helburua hiri-bilbearen barruko trafikoa murriztea da, udalerriaren hego-ekialdean.

DESCRIPCIÓN

Se plantea un sector de para actividades económicas próximo a la zona industrial ya consolidada y los accesos al municipio.

Entre otras cuestiones, la ordenación del ámbito completa el anillo viario perimetral, que tiene como objetivo disminuir el tráfico en el interior de la trama urbana, en la parte sureste del municipio.

MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**			
Azalera: Superficie:		Erabilera nagusia:	Uso característico:
105.464,44 m^2		Jarduera Ekonomikoak	Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**		
Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

JE-11 OIDOR-BERRIOZABALBEITIA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Indarrean dagoen HAPOren arabera, erdiguneko bizitegi-eremuen eta hegoaldeko industrialdeen arteko trantsizio-eremu gisa ulertzen da, hala nola Pulla-Betsaide. Horretarako, hirugarren sektoreko garapenak aurreikusten dira, baita produkziokoak ere, etxebizitzari kalterik eragin gabe, egungo industria-pabiloia ordezkatuz.

Erabilera tertziarioak edo gogaikarriak ez diren ekoizpeneko erabilerak aurreikusten dira, bizitegi-erabileraren eta jarduera ekonomikoaren arteko trantsizio-gune gisa. Horrez gain, Betsaide kalea berrurbanizatzea, Urkizuaran eta Elizburu kaleekiko bidegurutzea birmoldatzea, eta perimetroko bide-eraztuna (bilbearen barneko zirkulazioa murrizteko) ere aurreikusi dira. Aparkalekua ere egokia da.

Según el PGOU vigente, se concibe como un ámbito de transición entre las zonas residenciales del centro urbano y las áreas industriales del sur, tales como Pulla-Betsaide, para el cual se prevén desarrollos de carácter terciario, e incluso productivos sin molestias para la vivienda, sustituyendo el actual pabellón industrial.

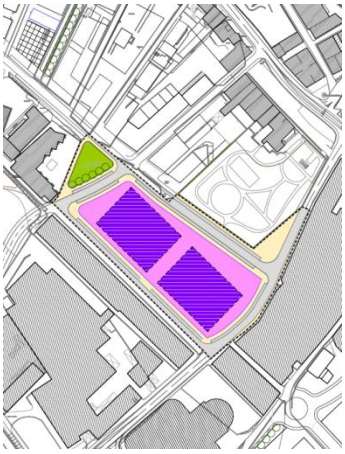
Se prevén usos terciario o productivos no molestos debido a su carácter como zona de transición entre el uso residencial y la actividad económica, además de la reurbanización de la calle Betsaide, la remodelación del cruce de la misma con las calles Urkizuaran y Elizburu, y el anillo viario perimetral para disminuir el tráfico en el interio de la trama. También el ámbito es propicio para habilitar aparcamiento.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
15.162,50 m^2	Jarduera Ekonomikoak	Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

JE-12 NECO ROTTEMBERGER

DESKRIBAPENA

Jardunaren helburu nagusia da industria-aprobetxamenduak garatzea hutsik dagoen lurzoruan.

Bere helburuen artean dago, halaber, ingurabidearen hegoaldeko bideak Betsaide kalearekin bat egiten duen azken zatia egitea.

Arazo problematikotzat hartzen da kudeaketari dagokionez, tamaina kontuan hartuta. Betearazleagotzat jotzen da zati jakin batzuetan bakarrik jardutea, handitzea eta jostea ahalbidetzeko.

DESCRIPCIÓN

El objetivo principal de la actuación es desarrollar los aprovechamientos industriales en suelo vacante.

Entre sus objetivos también está el ejecutar el tramo final de encuentro del vial sur de circunvalación con la calle Betsaide.

Se considera un ámbtio problemático a efectos de gestión habida cuenta de su tamaño. Se considera más ejecutivo actuar sólo en determinadas partes para posibilitar la ampliación y el cosido.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

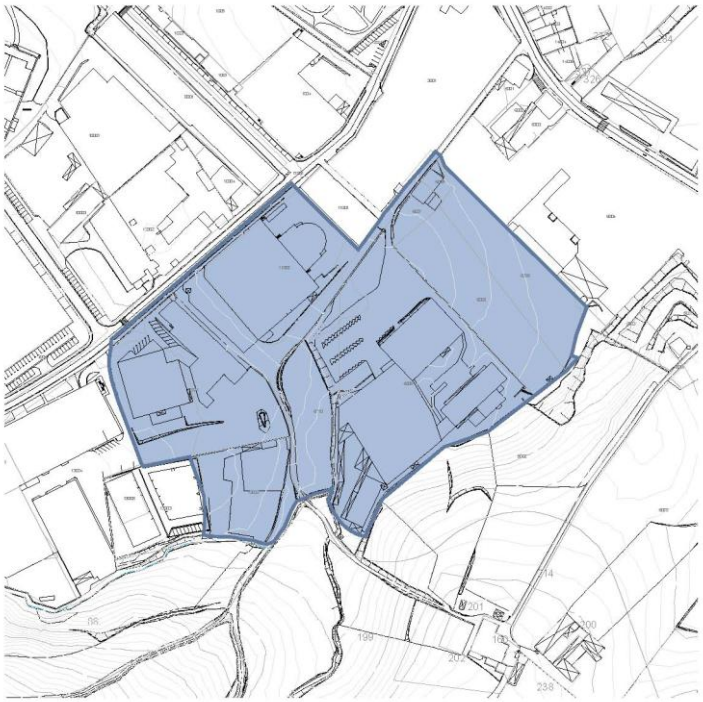
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
51.801,79 m^2	Jarduera Ekonomikoak	Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da — DESESTIMAR en el modelo

JE-13 ZABALETA SUR

DESKRIBAPENA

Jarduketaren helburu nagusia da lehendik dauden jarduerak behar bezala zabaltzea, eremua birsortu eta txukundu ahal izateko.

Egungo egoera kontuan hartuta, beste eremu bat proposatzen da, mugaketa mugatuagoa duena eta gaur egun egokiagotzat jotzen dena.

DESCRIPCIÓN

La actuación tiene como objetivo principal posibilitar las ampliaciones necesarias de las actividades existentes de modo que, además, pueda llevarse a efecto la regeneración y adecentamiento del ámbito.

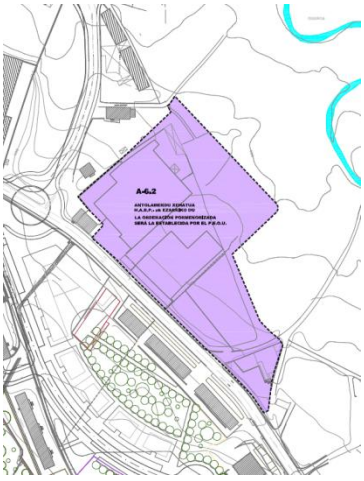
Habida cuenta del estado actual, se propone otro ámbito con una redelimitación más acotada y que se considera más oportuna en el momento actual.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

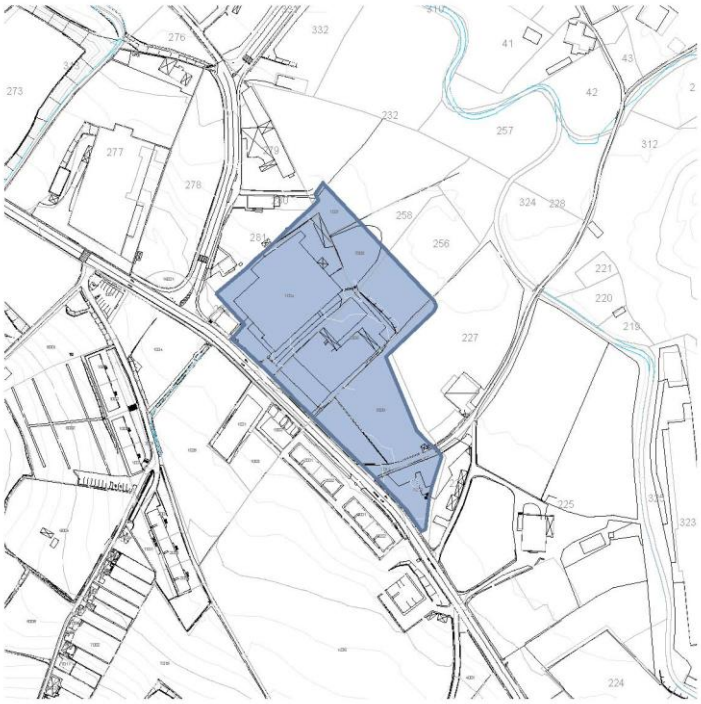
Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
16.918,91 m^2	Jarduera Ekonomikoak — Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da — DESESTIMAR en el modelo

B.5.3.2 BERRIKUSTEKO EREMUAK

B.5.3.2 ÁMBITOS A REVISAR

JE-02 FORJAS

DESKRIBAPENA

Jardueraren helburua da zaharkitutako industria-sarea berroneratzeko eremua berrantolatzea, hego-mendebaldean dagoen alboko ehunarekin eta Oidor-Berriozabalbeitian eta Betsaiden proposatutako erabilera-aldaketekin bat etorriz; hori guztia, gainera, egungo arau-esparrua eta beharrak kontuan hartuta.

DESCRIPCIÓN

La actuación tiene como objetivo la reordenación del ámbito para la regeneración del tejido industrial obsoleto de manera coherente con el tejido adyacente situado al suroeste y con los cambios de uso propuestos en Oidor-Berriozabalbeitia y Betsaide; todo ello teniendo en cuenta, además, el marco normativo y las necesidades actuales.

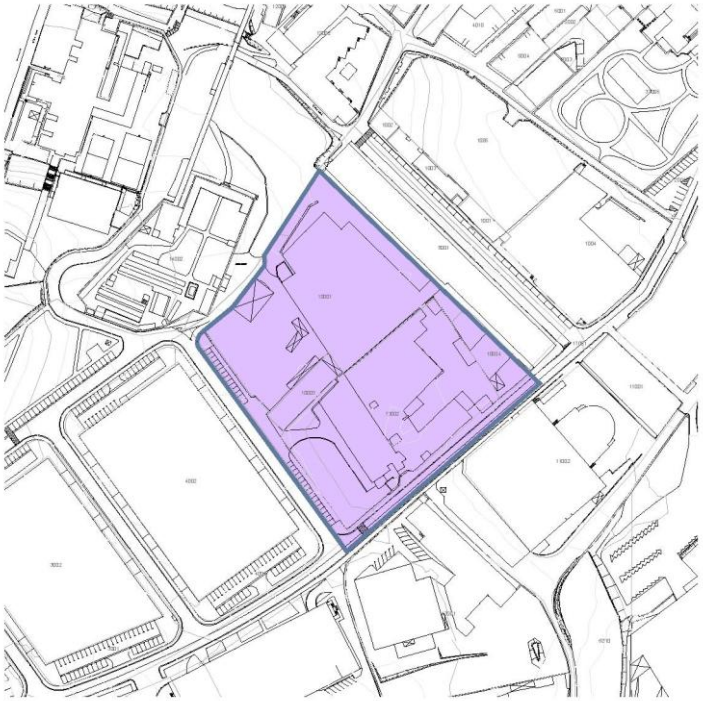
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
19.246,13 m^2	Jarduera Ekonomikoak / Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

JE-03 ZABALETA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Jardueraren helburu nagusia da industria-eremu hori pixkanaka birsortzen laguntzea, josteko esku-hartze puntualen bidez, Urkizuaran kalea egituratu eta hiri-forma eman ahal izateko, eta, gainera, bizitegi-saretik hurbil dauden jarduera ekonomikoetarako lurzoru berria sortzeko, haren barruan egon gabe.

La actuación tiene como objetivo principal contribuir a la regeneración gradual de esta zona industrial mediante intervenciones puntuales de cosido que permitan estructurar y dar forma urbana a la calle Urkizuaran, además de generar nuevo suelo para actividades económicas próximo a la trama residencial sin estar dentro del mismo.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
4.199,71 m^2	Jarduera Ekonomikoak	Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

JE-04 SAN ELOY

DESKRIBAPENA

Jardueraren helburua eremua berrantolatzea da, zaharkitutako industria-sarea berroneratzeko, arau-esparrua eta egungo beharrak kontuan hartuta. Egokitzat jotzen da indarrean dagoen HAPOn eremu hori berrikustea, hiri-bilbearen perimetroan dagoelako eta, zati batean, perimetroko bide-eraztuna dagoelako industrialdeak eta udalerriko sarbideak komunikatzeko eta Elorrioko hiri-bilbearen barrualdetik kamioien trafiko astuna murrizteko.

DESCRIPCIÓN

La actuación tiene como objetivo la reordenación del ámbito para la regeneración del tejido industrial obsoleto teniendo, en cuenta el marco normativo y las necesidades actuales. Se considera adecuada la revisión de este ámbito recogido en el PGOU vigente debido a su posión perimetral a la trama urbana y la existencia en parte del anillo viario perimetral para comunicar las zonas industriales y los accesos del municipio y reducir el tráfico pesado de camiones por el interior de la trama urbana de Elorrio.

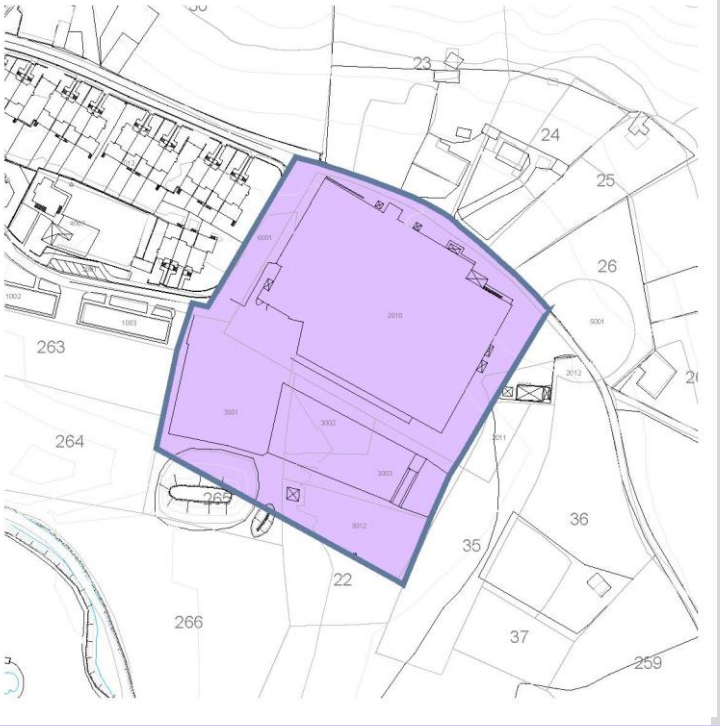
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
16.662,48 m^2	Jarduera Ekonomikoak	Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da — DESESTIMAR en el modelo

JE-05 NECO ROTTEMBERGER I

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Betsaide eta Lince hegoaldean hutsik dauden lurzoruetan industria-aprobetxamenduak garatzea planteatzen da, udalerriko industrialde hori handitu ahal izateko.

Proposamen horrekin batera, eremu hau Betsaide kalearekin lotzeko bide berriak proposatu dira, Betsaidek okupatutako lurzoruak berrantolatzeko proposamenak aprobetxatuz, eta, beraz, zabaltze hori modu egituratuan eta saredunean aurreikusi da.

Se plantea desarrollar los aprovechamientos industriales en los suelos vacantes al Sur de Betsaide y Lince para posibiltar la ampliación de esta zona industrial del municipio.

Esta propuesta va aparejada con la propuesta de nuevos viarios de conexión del presente ámbito con la calle Betsaide, aprovechando las propuestas de reordenación de los suelos ocuapdos por Betsaide, de manera que la ampliación de prevea de manera estructurada y mallada.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
9.273,31 m^2	Jarduera Ekonomikoak / Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

JE-06 NECO ROTTEMBERGER II

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Betsaideko hegoaldean hutsik dauden lurzoruetan industria-aprobetxamenduak garatzea planteatzen da, udalerriko industrialde hori handitu ahal izateko.

Proposamen horrekin batera, eremu hau Betsaide kalearekin lotzeko bide berriak proposatu dira (Betsaidek okupatutako lurzoruak berrantolatzeko proposamenak aprobetxatuz), bai eta Pulla-Azkarreta sektorean aurreikusitako bideak ere (sektore hori Elorrioko industrialdeak lotzeko eta hiri-bilbearen barruko trafikoa murrizteko proposatutako kanpoko bide-eraztunaren zati da, batez ere kamioien trafiko astuna). Horrela, zabalkuntza modu egituratuan eta saretuan egitea aurreikusten da.

Se plantea desarrollar los aprovechamientos industriales en los suelos vacantes al Sur de Betsaide para posibiltar la ampliación de esta zona industrial del municipio.

Esta propuesta va aparejada con la propuesta de nuevos viarios de conexión del presente ámbito con la calle Betsaide (aprovechando las propuestas de reordenación de los suelos ocuaados por Betsaide) y el viario previsto en el sector Pulla-Azkarreta (el cual forma parte del anillo viario exterior propuesto para conectar las zonas industriales de Elorrio y además de disminuir el tráfico en el interior de la trama urbana, especialmente el tráfico pesado de camiones), de manera que la ampliación se prevea de manera estructurada y mallada.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
6.768,06 m^2	Jarduera Ekonomikoak	Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

B.5.3.3 MISTIFIKATZEKO EREMUAK

B.5.3.3 ÁMBITOS A MIXTIFICAR

JE-07 BETSAIDE II

DESKRIBAPENA

Betsaidek okupatutako lurzoruaren zati bat eta Oidor-Berriozabalbeitia eremukoa bizitegi erabilera aldatzearekin batera, Betsaidek okupatutako gainerako lurzoruen mistifikazioa planteatzen da, bizitegi erabileraren eta jarduera ekonomikoen erabileraren arteko trantsizio gisa.

DESCRIPCIÓN

Junto con el cambio de uso a residencial de parte de los suelo ocupados por Betsaide y del ámbito Oidor-Berriozabalbeitia, se plantea la mistificación de los restantes suelos ocupados por Betsaide a modo de transición entre el uso residencial y el de actividades económicas.

MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
5.978,74 m^2	Jarduera Ekonomikoak / Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

B.5.3.4 GARATZEKO EREMU BERRRIAK

B.5.3.4 NUEVOS ÁMBITOS DE DESARROLLO

JE-08 SAN BIZENTE-ZABALETA I

DESKRIBAPENA

Hiri-bilbea pixkanaka zabaltzea planteatzen da, Urkizuaran kalea egituratzeko, jarraitzeko eta hiri-forma emateko aukera emango duten esku-hartzeen bidez, dauden hiri-hutsuneak konponduz.

Horrela, jarduera ekonomikoetarako lurzoru berria sortzen da, herrigunearen hiri-bilbearen ondoan. Interesgarria da dagoen aparkalekua mantentzea.

Eremuaren mugaketa bat dator partzialki indarrean dagoen HAPOn jasotako lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabearekin, baina sektore hori partzialki desklasifikatu da, zeharkatzen duten erreka- eta kanal-sarearen ondorioz (horiek izugarri zailtzen dute haren antolamendua, eta haren tratamendu naturala aplikatzen du erdiko zatian).

DESCRIPCIÓN

Se plantea la ampliación gradual de la trama urbana mediante intervenciones que permitan estructurar, dar continuidad y dar forma urbana a la calle Urkizuaran, solucionando los vacíos urbanos existentes.

Así se genera nuevo suelo para actividades económicas próximo y en continuidad con la trama urbana del núcleo. Resulta de interés mantener el aparcamiento existente.

La delimitación del ámbito coincide parcialmente con el suelo urbanizable no sectorizado recogido en el PGOU vigente, si bien dicho sector se ha desclasificado parcialmente debido a red de arroyos y canales que lo atraviesan (que dificultan enormemente su ordenación y aplena a un tratamiento natural del mismo en la parte central).

MUGAKETA

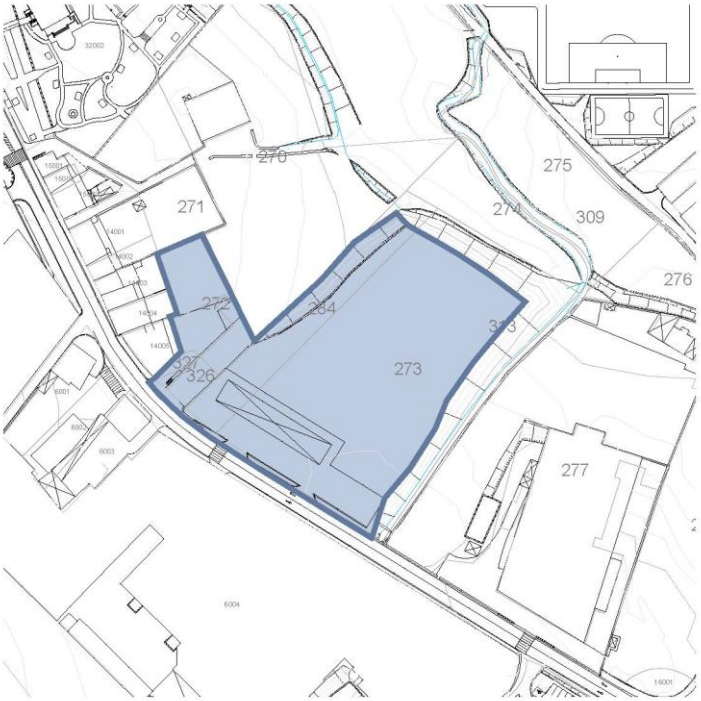
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
5.978,74 m^2	Jarduera Ekonomikoak	Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

JE-09 SAN BIZENTE-ZABALETA II

DESKRIBAPENA

Hiri-bilbea pixkanaka zabaltzea planteatzen da, Urkizuaran kalea egituratzeko, jarraitzeko eta hiri-forma emateko aukera emango duten esku-hartzeen bidez, dauden hiri-hutsuneak konponduz.

Horrela, jarduera ekonomikoetarako lurzoru berria sortzen da, herrigunearen hiri-bilbearen ondoan.

Eremuaren mugaketa bat dator partzialki indarrean dagoen HAPOn jasotako lurzoru urbanizagarri sektorizatu gabearekin, baina sektore hori partzialki desklasifikatu da, zeharkatzen duten erreka- eta kanal-sarearen ondorioz (horiek izugarri zailtzen dute haren antolamendua, eta haren tratamendu naturala aplikatzen du erdiko zatian). Anbiotaren mugaketa handitu ahal izango da, erantsitako bideak barne, proposamenak hala eskatzen duen bitartean.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la ampliación gradual de la trama urbana mediante intervenciones que permitan estructurar, dar continuidad y dar forma urbana a la calle Urkizuaran, solucionando los vacíos urbanos existentes.

Así se genera nuevo suelo para actividades económicas próximo y en continuidad con la trama urbana del núcleo.

La delimitación del ámbito coincide parcialmente con el suelo urbanizable no sectorizado recogido en el PGOU vigente, si bien dicho sector se ha desclasificado parcialmente debido a red de arroyos y canales que lo atraviesan (que dificultan enormemente su ordenación y aplena a un tratamiento natural del mismo en la parte central). La delimitación del ámbito podrá ampliarse incluyendo viales anejos en tanto en cuanto la propuesta así lo exija.

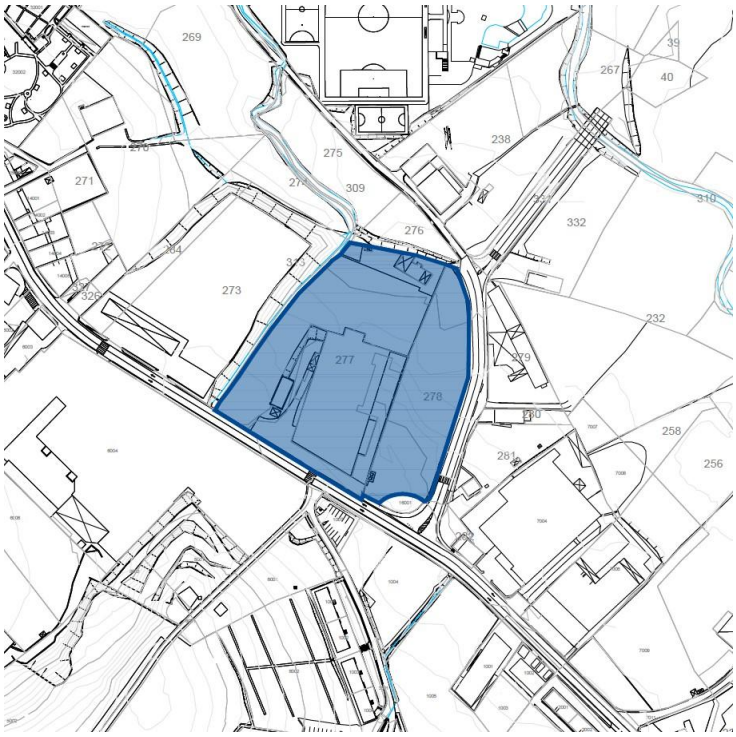
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
11.434,64 m^2	Jarduera Ekonomikoak — Actividades Económicas

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

B.6 ESPAZIO LIBREEN SISTEMA

B.6.1 ANTOLAMENDUAREN HELBURUAK ETA IRIZPIDEAK

B.6.1.1 HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Funtzionalki egokia den espazio libreen sare bat antolatzea, egituratzailea zein xehatua. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintzako estandarrak arautzen dituen 45/2025 Dekretu berrian ezarritakoaren antzeko zuzkidura mailak lortzea.
- Indarrean dagoen Plan Orokorrak espazio libreei esleitutako kalifikazioa berrikustea, indarrean dagoen legeriaren eta horien ezaugarrien arabera, kalifikazio okerreko egoerak saihesteko.
- Espazio libreen sare bat antolatzea, hiri-eremuen arteko konektibitatea hobetzeko oinarri gisa balio dezan.
- Plaza edo espazio publiko estaliren bat aurreikustea.
- Egungo espazio libreen baldintzak berrikustea: irisgarritasun-maila, zuzkidura, urbanizazioa eta tratamendua, etab., espazio horien kalitatea, mantentze-maila eta zuhaiztiak areagotzeko.
- Eskoletatik gertu dauden espazio publikoak hobetzea eta seguruagoak egitea.
- Udalerriko ibai-ibilgu nagusietan zehar azpiegitura berde bat ahalbidetzea, hiri-eremuak landa-eremuarekin eta eremu naturalarekin duen harremana indartzeko.
- Kirola egiteko espazio publikoak prestatzea.
- Horiek lortzean, ekonomiaren ikuspegitik bideragarriak diren espazio libreak planifikatzea.

B.6.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Jarduketa-eremuen lagapenak behar bezala aurkitzea, lehendik dauden espazioak lotzeko aukera bilatuz.
- Jarduera eremuetan, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta Hirigintza Estandarrei buruzko 45/2025 Dekretuan aurreikusitako estandarrak aplikatzea. Bereziki, berdeguneen eta espazio urbanizatuen eta seinaleztatuen arteko sistema orokorretarako eskatzen den oreka
- Haurrentzako eta nerabeentzako jolasguneak jartzea. Espazioen zati bat klimatologiatik babestea.
- Hiri-inguruari dagokionez, Plan Orokorreko ordenantzek kontuan hartuko dute landaredi naturalaren kontrolari buruzko alderdia, bereziki hiri-bilbearen mugetatik hurbil dauden espazioei dagokienez.
- Plan Orokorraren bidez zuzkidura publikoak gauzatzeko jardueretan honako gai hauek proposatu behar dira,

B.6 SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

B.6.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

B.6.1.1 OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Ordenar una red de espacios libres funcionálmente adecuada tanto de carácter estructurante como pormenorizado. Alcanzar niveles de dotación similares a los establecidos por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y nuevo Decreto 45/2025, de regulación de estándares urbanísticos.
- Revisión de la calificación asignada a los espacios libres por el vigente Plan General de acuerdo a la legislación vigente y características de los mismos, al objeto de evitar situaciones de erronea calificación.
- Ordenar una red de espacios libres que sirva como base para mejorar la conectividad entre los diferentes ámbitos urbanos.
- Prever alguna plaza o espacio público cubierto.
- Revisar las condiciones de los espacios libres actuales: grado de accesibilidad, dotación, urbanización y tratamiento, etc., con la intención de incrementar su calidad, grado de mantenimiento y arboldado existente en estos espacios.
- Mejorar y hacer más seguros los espacios públicos cercanos a las escuelas.
- Posibilitar una infraestructura verde a lo largo de los cauces fluviales principales del municipio para potenciar la relación del ámbito urbano con el rural y natural.
- Habilitar espacios públicos para hacer deporte.
- Planificar espacios libres que, en su obtención, resulten viables desde el punto de vista económico.

B.6.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Localizar adecuadamente las cesiones de los ámbitos de actuación buscando la posibilidad de conexión entre espacios ya existentes.
- Aplicar en los ámbitos de actuación, al menos, los estándares previstos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 45/2025, de estándares urbanísticos. En particular, el equilibrio exigido para los sistemas generales entre espacios naturales verdes y espacios urbanizados y señados.
- Dotar los espacios de juegos infantiles y para adolescentes. Proteger parte de los espacios de la climatología.
- En relación al contorno periurbano, las ordenanzas del Plan General tendrán en cuenta aspecto sobre el control de la vegetación natural, especialmente en relación con los espacios inmediatos a los límites de la trama urbana.

oro har:

- Esapazia horien landare-tratamendu handiagoa.
- Hiri altzariak eta, oro har, espazio horien tratamendua eta akabera handitzea eta hobetzea.
- Espazio horien kopurua handitzea eta hobetzea.

- Era berean, genero/hirigintza inklusiboaren ikuspegitik, udalerrirako estandar bat arautzea, eremu publikoan azalera bakoitzeko gutxieneko zuzkidurak izango dituena: gutxieneko iturri kopurua, bankuak (alboko espazio librea, ezaugarriak, etab.), paperontziak eta komunak (azaleraren arabera) eta egonaldi- eta jolas-eremu babestuak (euria eta haizea).
- Plan Orokorrak, halaber, lurzoruaren iragazkortasun-irizpideak garatuko ditu, eta hiri-lurzoruan artifizializatu gabeko gutxieneko azalerak eskatuko ditu. Baita konektibitate berderako eta hiri-erosotasunerako beharrezkoa den zuhaitz-estaldura bermatzeko ere (mugikortasun alternatiborako zein egonaldi-eremuetarako).
- Espazio horien diseinuan eta antolamenduan, espazio horiek adin desberdinetarako espezializatzeko irizpidea ere aplikatuko da: haurrak, gazteak, adinekoak.
- Ildo beretik, Plan Orokorrak animaliak zaintzeko eremuak kokatzeko eta egokitzeko lekuak eta baldintzak aurreikusiko ditu.

- Son elementos de mejora general a plantear en actuaciones de ejecución de dotaciones públicas por el Plan General las siguientes temáticas:
  - Mayor tratamiento vegetal de estos espacios.
  - Incrementar y mejorar el mobiliario urbano y en general el tratamiento y acabado de estos espacios.
  - Incrementar y mejorar la iuminación de estos espacios.
- También, la regulación desde la perspectiva de género/urbanismo inclusivo de un estándar para el Municipio de dotaciones mínimas por superficie en espacio público: número mínimo de fuentes, bancos (espacio lateral libre, características, etc.), papeleras y aseos (por superficie) y zonas de estancia y juego protegidas (tanto del solo como de la lluvia y del viento).
- El Plan General desarrolará también criterios de permeabilidad del suelo y exigencia de superficies mínimas de suelo sin artifizializar en el suelo urbano. También para asegurar la cobertura arbórea necesaria para la conectividad verde y el confort urbano (tanto para la movilidad alternativa como para las zonas de estancia).
- En su diseño y ordenación se aplicará también el criterio de especialización de estos espacios para diferentes edades: infancia, juventud, personas mayores.
- En parecido sentido, el Plan General preverá lugares y condiciones para la ubicación y habilitación de zonas para cuidado de animales.

B.6.2 PROPOSAMENA

B.6.2.1 ESPAZIO LIBREEN PROPOSAMEN OROKORRA

Sistemen plano ezberdinek espazio libreen proposamena irudikatzen dute. Aurrerapenari dagokionez, garrantzitsuenak aipatzen dira sistema orokor gisa kalifikatzeko. Horiekin batera, beste batzuk ere irudikatzen dira, nahiz eta horien azken kalifikazioa Plan Orokorrak ezarriko duen. Aipatutako espazioen Berrikuspena eta azken antolamendua HAPO-ak egin behar du.

Ondorengo taulan, kontuan hartutako sistema orokorrak erakusten dira. Hala ere, ondorengo dokumentuetan posible izango da orain egindako proposamena, aurrerapenaren jendaurreko erakusketa eta parte hartzeko prozesuan jasotako informazioarekin aldatzea.

Nolanahi ere, aurrerapen-mailako hasierako aurreikuspenak emaitza ona ematen du udal-mailan espazio libreen sistema orokorren estandarra orokorrean betetzeari dagokionez, hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuak ezarritakoaren arabera.

B.6.2 PROPUESTA

B.6.2.1 PROPUESTA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

La serie de planos de sistemas grafían la propuesta de espacios libres. A nivel de Avance, se apuntan los más relevantes para calificados como sistemas generales. Junto a estos, se grafían otros cuya calificación final será establecida por el Plan General y cuya revisión y ordenación final procede realizarla en este documento.

La tabla adjunta indica los sistemas generales ahora considerados. No obstante, será posible en documentos posteriores la reconsideración de esta propuesta y su reajuste de acuerdo con lo que se disponga del periodo de Exposición al Público del Avance y proceso de participación.

En todo caso, la previsión inicial a nivel de Avance arroja un resultado satisfactorio en cuanto al cumplimiento global del estándar de sistemas generales de espacios libres a nivel municipal de acuerdo con lo establecido por el Decreto 123/2012 de estándares urbanísticos.

Eremua Ámbito	**Azalera (m^2)** Superficie (m^2)	**Lurzoruaren sailkapena** Clasificación del suelo	**Gunea** Zona
EL-02 BETSAIDE	*2.271,11*	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	Elorrio
EL-03 GOIETA	*3.500,00*	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
EL-04 FYTASA	*2.102,90*	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
EL-05 AZPIKOERROTA	*2.376,60*	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
EL-06 SAN BIZENTE	*2.680,34*	Lurzoru urbanizagarri sektorizatua Suelo urbanozable sectorizado	
EL-A	–	Hiri-lurzoru Finkatugabea Suelo urbano No Consolidado	
TOTALA / TOTAL	***12.930,95***		

B.6.3 AUKERAK

B.6.3.1 PROPOSAMEN BERRIAK

B.6.3 ALTERNATIVAS

B.6.3.1 NUEVAS PROPUESTAS

EL-01 SAN PIO X	
DESKRIBAPENA	**DESCRIPCIÓN**
Eremuaren zati bat bat bat dator indarrean dagoen HAPOko A-3-1 San Pio X bizitegi-eremuarekin. Hiriguneko bizitegi-eraikinen ibai-ertzaren eta atzeko lorategien ondoko eremua da, hutsik dauden hainbat lurzatiz osatua. Ibai-parke gisa lortzea egokitzat jotzen bada ere, ibaiaren ertza berreskuratzeko eta ingurunearen osaera kontuan hartuta, haren bideragarritasuna zehatz-mehatz aztertu beharko litzateke.	Parte del ámbito coincide parcialmente con el ámbito residencial A-3-1 San Pío X del PGOU vigente. Se trata de un ámbito adyacente al borde fluvial y los jardines traseros de las edificaciones residenciales del Casco compuesto de varias parcelas vacantes. Si bien se considera adecuada su obtención a modo de parque fluvial, a fin de recuperar el borde fluvial y dada la composición del entorno, habría que analizar su viabilidad en detalle.
MUGAKETA	**DELIMITACIÓN**
Kokapena Situación **Informazio osagarria** Información complementaria	**Planoa** Plano
	
OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES BÁSICAS**
Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
7.343,32 m^2	Espazio librea / Espacio libre
ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ	**PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**
Ereduan EZ jasotzea proposatzen da	DESESTIMAR en el modelo

EL-02 BETSAIDE

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

BIZ-12 Betsaide bizitegi-eremuaren barruan espazio libre bat aurreikusten da, bizitegi eremuaren eta eremu mistoaren eta jarduera ekonomikoen eremuaren artean iragazki berde bat sortzeko, eta, gainera, hurbileko espazio libre bat sortzeko, biztanle eta langile berriei zerbitzua emateko.

Se prevé un espacio libre dentro del ámbito residencial BIZ-12 Betsaide para generar un filtro verde entre el área residencial y la zona mixta y de actividades económicas, además de generar un espacio libre de proximidad que de servicio a la nueva población residente y trabajadora.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
2.271,11 m^2	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-03 GOIETA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Espazio libre bat aurreikusten da JE-11 Oidor-Berriozabalbeitia jarduera ekonomikoko eremuaren barruan, bizitegi-erabileraren eta hezkuntza-ekipamenduen eta jarduera ekonomikoaren arteko trantsizio gisa duen funtzioa eta hurbiltasuna direla eta. Eremuaren mendebaldean kokatzea proposatzen da, ekipamenduekin lotutako espazio libre bat sortzeko, bien funtzio sozializatzailea indartuko duena; eta, era berean, eremua harrotzeko eta espazio libreen sarea nahiz hiri-bilbearen zati honetan duen lotura hobetzeko.

Se prevé un espacio libre dentro del ámbito de actividad económica JE-11 Oidor-Berriozabalbeitia dada su función como filtro entre el uso residencial y la actividad económica y la proximidad de los equipamiento docentes. Se propone su ubicación en la parte Oeste del ámbito a fin de generar un espacio libre en relación con los equipamientos, que potencie la función socializadora de ambos; y, también, para esponjar la zona y mejorar tanto la red de espacios libres como su mallado en esta parte de la trama urbana.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
3.500,00 m^2	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-04 FYTASA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Ibaiaren ertzean dagoen BIZ-11 Fytasa bizitegi-eremuan sartutako espazio librea da. Beharrezkotzat jotzen da espazio hori lortzea, ibai-pasealekuaren jarraitutasuna ahalbidetzeko eta ertzak lehengoratzeko. Gainera, espazio libre hori proposatzen den ekipamendu berriarekin lotuta egongo litzateke, eta horrek aukera ematen du ibilbide osasungarriak asmatzeko, aisialdiarekin eta olgetarekin lotutakoez gain, eta bi zuzkiduren sinergia aprobetxatzeko.

Se trata de un espacio libre incluido en el ámbito residencial BIZ-11 Fytasa, al borde del río. Se considera necesaria la obtención de este espacio para posibiltar la continuidad del paseo fluvial y la recuperación de los márgenes. Además, este espacio libre estaría conectado con el nuevo equipamiento que se propone, lo cual permite idear itinerarios saludables, además de ligados al ocio y esparcimiento, y aprovechar la sinergía de ambas dotaciones.

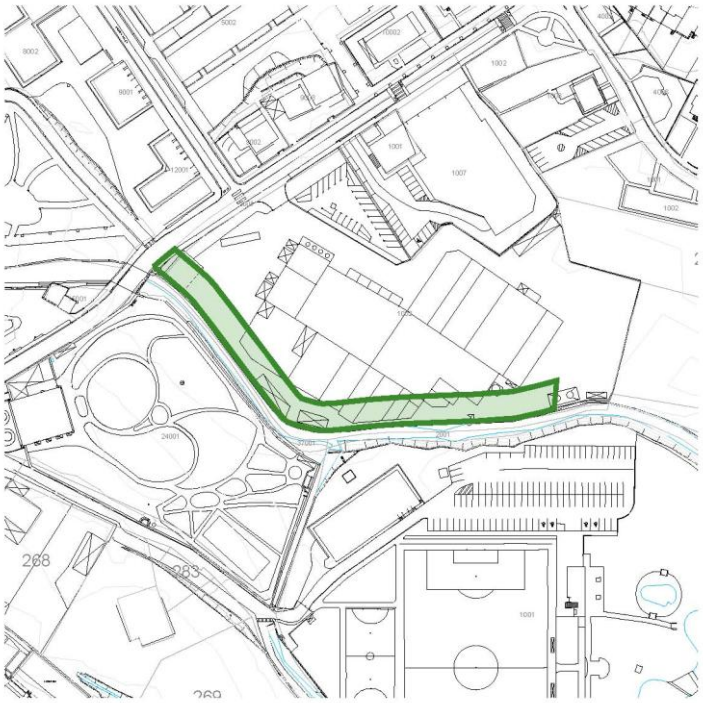
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación

Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
2.102,90 m^2	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-05 AZPIKOERROTA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Ibaiaren ertzean dagoen BIZ-03 Azpikoerrota bizitegi-eremuan sartutako espazio librea da. Beharrezkotzat jotzen da espazio hori lortzea, ibai-pasealekuaren jarraitutasuna ahalbidetzeko eta ertzak lehengoratzeko.

Gainera, espazio horrek berdegune bat sortuko luke Elorrioko erdigunean, ibaiaren erriberako paisaiari lotuta.

Se trata de un espacio libre incluido en el ámbito residencial BIZ-03 Azpikoerrota, al borde del río. Se considera necesaria la obtención de este espacio para posibiltar la continuidad del paseo fluvial y la recuperación de los márgenes.

Además, este espacio generaría un espacio verde en una zona céntrica de Elorrio, ligado al paisaje de ribera del río.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación

Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
2.376,60 m^2	Espazio librea	Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

EL-06 SAN BIZENTE

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

BIZ-15 San Bizente bizitegi-eremuan sartutako espazio libre bat da, gaur egun indarrean dagoen HAPOn sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarri gisa sailkatuta dagoena.

Adierazitako espazioa espazio libre gisa kalifikatzea proposatzen da, paisaiaren aldetik ingurunera hobeto hurbiltzeko.

Bere egoera dela eta, Urkizu eta Tola jauregietako lorategien arteko lotura eta jarraitutasuna hobetzeko balio lezake, aisialdirako eta olgetarako aukerak hobetuz ingurune naturalerako trantsizioan, eta futbol zelaiko eta igerilekuetako kirol ekipamendutik gertu.

Se trata de un espacio libre incluido en el ámbito residencial BIZ-15 San Bizente, actualmente clasificado como suelo urbanizable no sectorizado en el PGOU vigente.

Se propone la calificación del espacio indicado como espacio libre, con el objetivo de proveer una aproximación paisajísticamente más adecuada al entorno.

Dada su situación, podría servir para mejorar la conexión y continuidad entre los jardines de los Palacios Urkizu y Tola, mejorando las opciones de ocio y esparcimiento en transición hacia el entorno natural, y cerca del equipamiento deportivo del campo de futbol y las piscinas.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
2.680,34 m^2	Espazio librea / Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da / Incluir en el modelo

EL-A

DESKRIBAPENA

Ardatz berde batzuk planteatzen dira, konektore gisa, hiriguneko oinezkoentzako eta bizikletentzako jostura-ibilbideen pertzepzioa eta erosotasuna hobetzeko sarearen hegoaldeko zatiarekin. Bertan, irakaskuntza-, kultura- eta abar-ekipamendu batzuk biltzen dira, bai eta dauden eta elkarren artean proiektatuta dauden espazio libreak eta ekipamenduak eta beste erakarpen-puntu batzuk ere (lantokiak, etab.).

DESCRIPCIÓN

Se plantean una serie de ejes verdes, a modo de conectores, que mejoren la percepción y el confort de los itinerarios peatonales y ciclables de cosido del Casco con la parte Sur de la trama, donde se concentran varios equipamientos 8docentes, culturales, etc., además de mallar los espacios libres existentes y proyectados entre sí y con los equipamientos y otros puntos de atracción (centros de trabajo, etc.).

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia: Uso característico:
_	Espazio librea / Espacio libre

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

B.7 ZUZKIDURA PUBLIKOEN ETA HIRI-AZPIEGITUREN SISTEMA

B.7.1 ANTOLAMENDUA-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK

B.7.1.1 HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Ekipamendu egokiak aurreikustea, bai egituratzaileak, bai xehatuak. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintzako estandarrak arautzen dituen 45/2025 Dekretuan adierazitako zuzkidura mailak lortzea.
- Ekipamenduen hirigintza-kalifikazioa berrikustea.
- Egungo ekipamenduak osatzea, berrantolatzea edo berregituratzea.
- Egungo ekipamenduak finkatzea eta beharrezko zabalkuntzak aurreikustea.
- Ekipamendu-hornidura eraginkorragoa lortzea (erabilerari eta mantentze-lanei dagokienez).
- Eraikin berriak garatu aurretik, dauden ekipamenduak birgaitzeari lehentasuna ematea.
- Ekipamenduen arteko lotura sustatzea.
- Ekipamendu asistenikaletarako sarbidea hobetzea (egoitza, erretiratuen etxea...). Ikastetxeetako kanpoko espazioak hobetzea.
- Ekipamendu-sarea genero-ikuspegitik eta kolektiboen beharretatik aztertzea
- Hiri-zerbitzuen arloan dauden beharrei erantzutea (saneamendua, ura, energia elektrikoa, gasa, telekomunikazioak, etab.).
- Egungo erabilerak berrikustea eta horien kalifikazioa egokitzea.

B.7.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Jarduketa-eremuen lagapenak behar bezala kokatzea, lehendik dauden zuzkidura-lurzoruei atxikitzen saiatuz.
- Jarduketa-eremuetan, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintza-estandarrei buruzko 45/2025 Dekretuan aurreikusitako estandarrak aplikatzea.
- Ekipamenduaren kokapena esleitzea, tokiko beharrizanaz gain, eremuak biziberrituz hiri-jarduera sortzeko duen ahalmenari eta funtzioen osagarritasunari erreparatuta, erabilera alternatiboak edo etengabeko erabilerak ordutegi desberdinetan eskaintzeko.
- Garraio publikoan eta hiri-intentsitate handiko eremuetan sarbidearen alde kokatzea lehenestea.
- Irakaskuntzarako gaur egun erabiltzen diren ekipamendu-lurzatietan eraikigarritasuna handitzea ahalbidetzea, bai eta beharrezkotzat jotzen diren beste

B.7 SISTEMA DE DOTACIONES PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS

B.7.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

B.7.1.1 OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Prever los equipamientos adecuados tanto de carácter estructurante como pormenorizado. Alcanzar los niveles de dotación señalados por la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y el Decreto 45/2025, de regulación de los estándares urbanísticos.
- Revisar la calificación urbanística de los equipamientos.
- Completar, reordenar o reestructurar los equipamientos actuales.
- Consolidar los equipamientos actuales y prever las ampliaciones necesarias.
- Obtener una dotación de equipamientos más eficiente (en cuanto a su uso y mantenimiento).
- Priorizar la rehabilitación de los equipamientos existentes, antes de desarrollar nuevos edificios.
- Potenciar la conectividad de entre equipamientos.
- Mejorar el acceso a los equipamientos asistenicales (residencia, hogar del jubilado...). Mejorar los espacios exteriores de los centros educativos.
- Analizar la red de equipamientos desde la perspectiva de género y las necesidades de los diferentes colectivos
- Dar respuesta a las necesidades existentes en materia de servicios urbanos (saneamiento, agua, energía eléctrica, gas, telecomunicaciones, etc.).
- Revisar los usos actuales y adecuar su calificación.

B.7.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Localizar adecuadamente las cesiones de los ámbitos de actuación intentando adosarlas a los suelos dotacionales ya existentes.
- Aplicar en los ámbitos de actuación, al menos, los estándares previstos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 45/2025, de estándares urbanísticos.
- Asignar la localización de equipamiento atendiendo, además de su necesidad local, a su capacidad de crear actividad urbana y revitalizar zonas, y a la complementariedad de funciones para ofrecer usos alternativos o utilizaciones continuas en horarios diferentes.
- Priorizar su localizaciones a favor del acceso en transporte público y en ámbitos con alta intensidad urbana.
- Posibilitar incrementos de edificabilidad en las

batzuk ere, egungo ekipamenduak handitzeko irizpide praktiko gisa.
- Erabilera irekiko erregimen bat planteatzea (erabilera anitzekoa), askotariko erabilera gisa kalifikatutako ekipamenduekin beharrezko berregituraketak egin ahal izateko.
- Ingurune naturalari lotutako ekipamenduak sustatzea.
- Araudian oinarrituta, ekipamenduetan esku hartzeko irizpide malguak eta eraikigarritasun nahikoa aurreikustea.

B.7.2 PROPOSAMENA

B.7.2.1 EKIPAMENDUEN HIERARKIA ETA ESKALA

Antolamendu Ereduan Elorrioko ekipamendu-sarea hobetu, zabaldu eta sendotzeko proposamenak sartzea planteatu da, ikuspegi tekniko eta ekonomikotik. Funtseko premisa da dauden zuzkidura publikoak handitzea eta hobetzea.

Hala ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legetik eratorritako hirigintza-estandarrak kontuan hartuta, HAPOk ekipamenduen tokiko sistemen sarea kuantifikatu beharko du (azken garapen-proposamenaren arabera).

B.7.2.2 EKIPAMENDUEN PROPOSAMEN OROKORRA

Elorrioko ekipamendu-sarea hobetzeko, handitzeko eta finkatzeko proposamenak Antolamendu Ereduan sartzea planteatu da. Funtsezko premisa egungo zuzkidura publikoak handitzea eta hobetzea da.

Hala ere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legetik eratorritako hirigintza-estandarrak kontuan hartuta, HAPOk Ekipamenduen Tokiko Sistemen sarea kuantifikatu beharko du (bere azken garapen-proposamenaren arabera).

parcelas equipamentales actuales de uso docente y otros que se veas necesario, como criterio pruincipal para la ampliación de los equipamientos actuales.
- Plantear un régimen de uso abierto (polivalente) a efectos de posibilitar las reestructuraciones necesarias con los equipamientos calificados como usos diversos.
- Fomentar equipamientos vinculados al medio natural.
- Prever desde la Normativa, criterios flexibles y edificabilidad suficiente para la intervención en equipamientos.

B.7.2 PROPUESTA

B.7.2.1 JERARQUÍA Y ESCALA DE LOS EQUIPAMIENTOS

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación las propuestas para mejorar, ampliar y consolidar la red equipamental de Elorrio, desde un punto de vista técnico y económico. La premisa fundamental es la ampliación y mejora de las dotaciones públicas existentes.

No obstante, en atención a los estándares urbanísticos derivados de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, el PGOU deberá cuantificar (en función de su propuesta final de desarrollo), la red de Sistemas Locales de Equipamientos.

B.7.2.2 PROPUESTA GENERAL DE LOS EQUIPAMIENTOS

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación la propuesta para mejorar, ampliar y consolidar la red equipamental de Elorrio. La premisa fundamental es la ampliación y mejora de las dotaciones públicas existentes.

No obstante, en atención a los estándares urbanísticos derivados de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, el PGOU deberá cuantificar (en función de su propuesta final de desarrollo), la red de Sistemas Locales de Equipamientos.

B.7.3 AUKERAK

B.7.3.1 PROPOSAMEN BERRIAK

B.7.3 ALTERNATIVAS

B.7.3.1 NUEVAS PROPUESTAS

EK-01 TXANBERI

DESKRIBAPENA

Kirol-erabilera anitzetarako espazio berriak planteatzen dira. Kokapen egokitzat jotzen da, erdigunetik eta gainerako kirol-kipamenduetatik gertu dagoelako, sarbidea emateko dauden aukerez eta lekuaren topografiaz gain.

DESCRIPCIÓN

Se plantean nuevos espacios para diferentes usos deportivos. Se considera una ubicación adecuada dada su proximidad al centro y al resto de quipamientos deportivos además de las diversas posibilidad de acceso y la topografía del lugar.

MUGAKETA

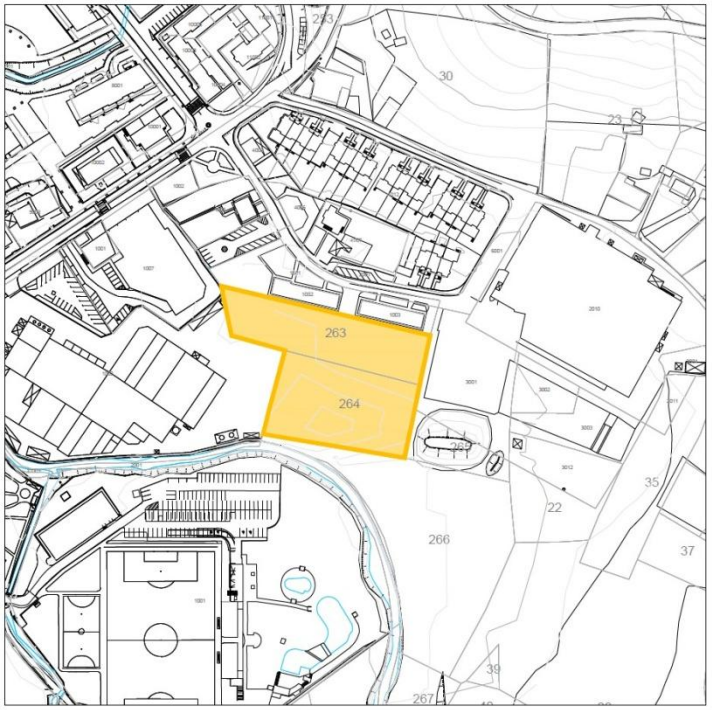
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
6.373,67 m^2	Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

EK-02 GOIETA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Ekipamendurako lurzoru berri bat planteatzen da. Kokapen egokitzat jotzen da, irakaskuntza-ekipamenduko beste partzela batzuetatik hurbil baitago.

Se plantea un nuevo suelo para equipamiento. Se considera una ubicación adecuada dada su proximidad a otras parcelas de equipamiento docente.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Azalera: Superficie:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
3.004,54 m^2	Ekipamendua	Equipamiento

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

B.8 KOMUNIKAZIO-SISTEMA

B.8.1 BIDEAK

B.8.1.1 HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Behar izanez gero, proposamen berriek sare nagusiarekin etorkizunean izango dituzten loturak aurreikustea.
- Garraio publikora bideratutako bideak lehenestea.
- Aparkalekuak ezartzea azpiegituren, ekipamenduen eta bizitegi-zonen eta jarduera ekonomikoko zonen inguruneetan.
- Intermodalitatea sustatzea.
- Oro har, natura-ingurunea bide berrietatik babestea.
- Egungo aparkaleku publikoaren zuzkidura berrantolatzea eta biztanleko aparkalekuen estandar orokorra hobetzea.
- Elorrioko gune nagusiaren eta landa-guneen arteko komunikazioak hobetzea

B.8.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Bide-sarearen ezaugarri fisikoak (sekzioa eta profilak) beharrizan funtzionaletara egokitzea.
- Aparkalekuak genero-ikuspegitik kuantifikatzeko eta diseinatzeko irizpideak sartzea proposatzen da.
- Era berean, proposatzen da Plan Orokorrak eremu publikoa genero-ikuspegitik diseinatzeko irizpideak sartzea, ezkutatzeko eta pasatzeko zailtasunak saihesteko (kontainerrak, terrazak, espaloian muturra duten autoak).
- El plan general incorporará criterios paisajísticos en el diseño urbano de los aparcamientos para evitar la distorsión visual que los vehículos puediran ocasionar.
- Sarbideetako eta auzo batzuetako argiztapena eta bide-segurtasuna hobetzea.
- Aparkaleku publikoko eremuak egituratzea, garraio publikoaren egitura modalarekin korrelazioan.
- Plan Orokorrak jabari publikoko lineak, errepideen afekzioak eta eraikuntza-lerroak jasoko ditu, dagokion araudiarekin batera.
- Elektrolindegiak eta ordezko karga-puntuak inplementatzea.

B.8 SISTEMA DE COMUNICACIONES

B.8.1 VIARIO

B.8.1.1 OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Prever las futuras conexiones de las nuevas propuestas con la red principal, en caso de que se precise.
- Priorizar vías destinadas a transporte público.
- Dotación de aparcamiento en los entornos de las infraestructuras, equipamientos y zonas residenciales y de actividad económica.
- Fomentar la intermodalidad.
- Con carácter general, preservar el medio natural de nuevos viales.
- Reordenar la dotación de aparcamiento público actual y mejoarra el estándar general de plazas de aparcamiento por habitante.
- Mejora de las comunicaciones entre el núcleo principal de Elorrio y los Núcleos rurales.

B.8.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Adecuar las características físicas de la red viaria (sección y perfiles) a las necesidades funcionales.
- Se propone la inclusión de criterios de cuantificación y diseño de zonas de aparcamiento desde la perspectiva de género.
- También se propone que el Plan General introduzca criterios de diseño del espacio público desde la perspectiva de género para evitar lugares de ocultación y dificultad de paso (containers, terrazas, coches con el morro en la acera…).
- El plan general incorporará criterios paisajísticos en el diseño urbano de los aparcamientos para evitar la distorsión visual que los vehículos puediran ocasionar.
- Mejorar la iluminación y la seguridad vial en los accesos y en algunos barrios.
- Estructuración de las zonas de aparcamiento público, en correlación con la estructura modal de transporte público.
- El Plan General incorporará las líneas de dominio público, afecciones de las carreteras y líneas de edificación, junto a la regulación normativa correspondiente.
- Implementar electrolineras y puntos de recarga alternativa.

B.8.2 PROPOSAMENA

B.8.2.1 AURREIKUSITAKO JARDUKETAK

Antolamendu-ereduan Elorrioko mugikortasuna hobetzeko proposatutako bide-aukerak sartzea planteatu da. Besteak beste, kanpoko eraztun bat, bide batzuen trazadura eta urbanizazioa hobetzea eta gune zehatzetan aparkatzeko beharrei erantzun egokia ematea proposatzen da.

Ikuspegi ekonomikotik, hura garatzeko aukera baloratuko da. Hala ere, eskuragarritasun ekonomikoaren eta bideragarritasun teknikoaren arabera, beste aukera batzuk sartu ahal izango dira HAPO garatzeko.

B.8.2 PROPUESTA

B.8.2.1 ACTUACIONES PREVISTAS

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación las Alternativas viarias propuestas para mejorar la movilidad en Elorrio. Entre otras, se propone un anillo exterior, mejorar el trazado y la urbanización de algunos viarios y dar una respuesta adecuada a las necesidades de aparcamiento en zonas concretas.

Se valorará, desde el punto de vista económico, la posibilidad de su desarrollo. No obstante, en función de la disponibilidad económica y viabilidad técnica, se podrán incorporar en desarrollo del PGOU otras alternativas.

Izena Denominación	Luzera (m) Longitud (m)	Gunea Zona
MUG-01	*105,57*	
MUG-02	*71,31*	
MUG-03	_	
MUG-04	*137,30*	
MUG-05	*298,30*	
MUG-06	*162,55*	
MUG-07	*356,22*	Elorrio
MUG-08	*451,14*	
MUG-09	*1.186,48*	
MUG-P-01 BETSAIDE	_	
MUG-P-02 ANBULATORIOA	_	
MUG-P-03 AZPIKOERROTA	_	
MUG-P-04 GOIETA	_	
TOTALA / TOTAL	***2.768,87***	

B.8.3 AUKERAK

B.8.3.1 BIDE-SAREA

B.8.3 ALTERNATIVAS

B.8.3.1 RED VIARIA

MUG-01

DESKRIBAPENA	DESCRIPCIÓN
Eraztun perimetral bat planteatzen da, Elorrioko hiri-bilbearen barruko trafikoa murrizteko. Horrela, jarduketa honen helburua iparraldeko eraztuna osatzea da, Montorroste eta Ibarra arteko zerrenda urbanizatuz. Jarduera hau indarrean dagoen HAPOn jasota dago (A-8.7.6).	Se plantea un anillo perimetral a fin de reducir el tráfico por el interior de la trama urbana de Elorrio. Así esta actuación tiene como objetivo completar el anillo norte, urbanizando la franja entre Montorroste e Ibarra. Esta actuación está recogida en el PGOU vigente (A-8.7.6).

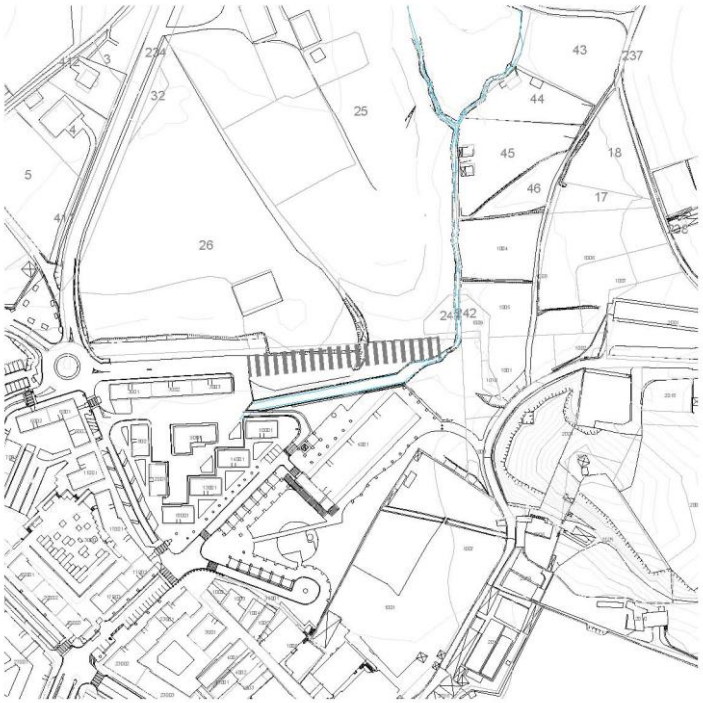
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena / Situación



Informazio osagarria / Información complementaria

Planoa / Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES BÁSICAS	
Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
105,57 m		Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ	PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN
Ereduan jasotzea proposatzen da	Incluir en el modelo

MUG-02

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Eraztun perimetral bat planteatzen da, Elorrioko hiri-bilbearen barruko trafikoa murrizteko.

Horrela, jarduketa honen helburua iparraldeko eraztuna osatzea da, zerrenda Montorroste eta Ibarra parean urbanizatuz.

Se plantea un anillo perimetral a fin de reducir el tráfico por el interior de la trama urbana de Elorrio.

Así esta actuación tiene como objetivo completar el anillo norte, urbanizando la franja a la altura de Montorroste e Ibarra.

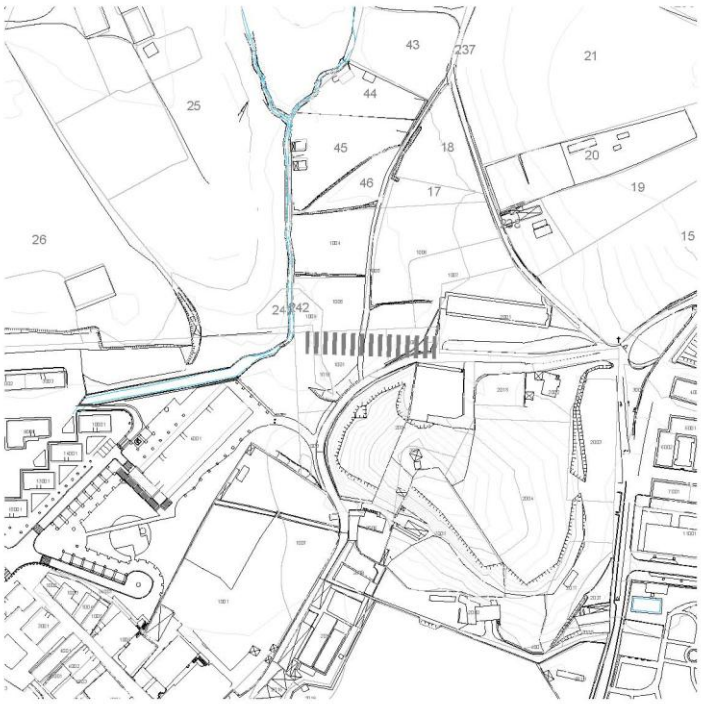
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
71,31 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

MUG-03

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Jarduera honen helburua Elizburu, Urkizuaran eta Betsaide kaleetako bidegurutzearen segurtasuna hobetzea da.

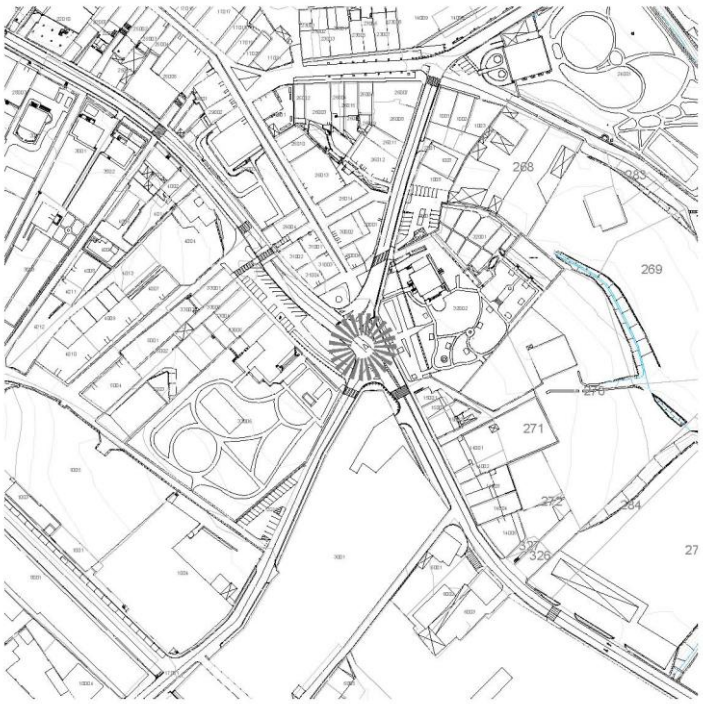
Esta actuación tiene como objetivo mejorar la seguridad del cruce de las calles Elizburu, Urkizuaran y Betsaide.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Planoa Plano



Informazio osagarria Información complementaria

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
_	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

MUG-04

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Jardueraren helburua Morgaondo kalea zabaltzea eta hobetzea da, batez ere Metal Smelting parean. Indarrean dagoen HAPOn (A-8.7.4c) jasotakoaren antzeko jarduera da.

La actuación tiene por objeto el ensanche y la mejora de la calle Morgaondo, especialmente a la altura de Metal Smelting. Se trata de una actuación similar a la recogida en el PGOU vigente (A-8.7.4c).

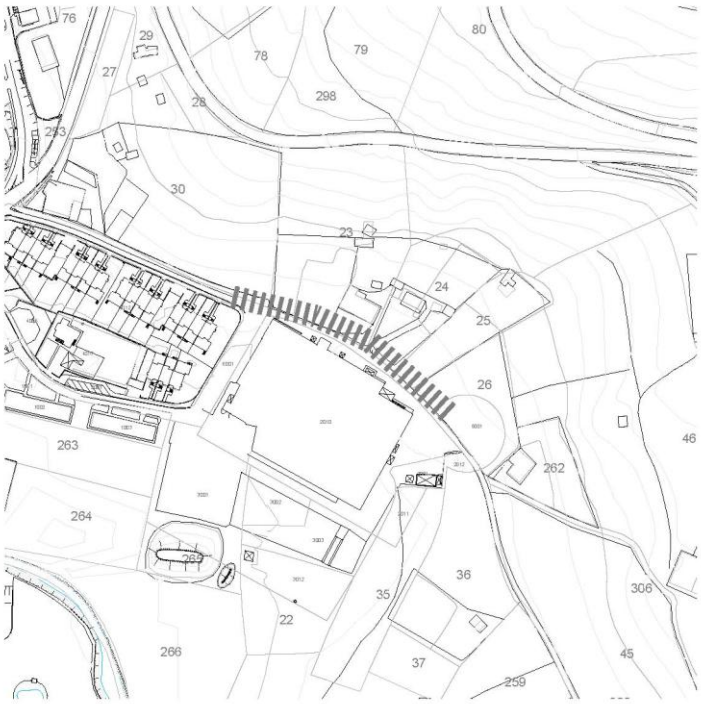
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
137,30 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

MUG-05

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Eraztun perimetral bat planteatzen da, Elorrioko hiri-bilbearen barruko trafikoa murrizteko.

Horrela, jarduketa honen helburua da Urkizuaran eta Morgaondo arteko lotura osatzea, ingurabidearen bidez industria-eremuetara eta gainerako bide-sistemara hobeto banatzeko.

Jarduera hau indarrean dagoen HAPOn jasota dago (A-8.7.4b).

Se plantea un anillo perimetral a fin de reducir el tráfico por el interior de la trama urbana de Elorrio.

Así esta actuación tiene como objetivo complegtar la conexión entre Urkizuaran y Morgaondo, que permita una mejor distribución, a través del vial de ronda, a las áreas industriales y el resto del sistema viario.

Esta actuación está recogida en el PGOU vigente (A-8.7.4b).

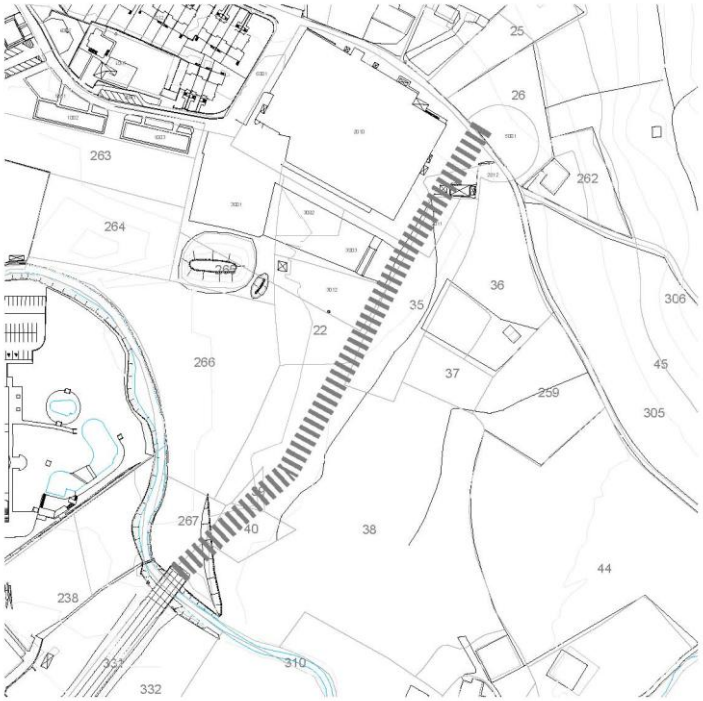
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
298,30 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

MUG-06

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Jarduketa honen bidez, lehendik dagoen bidearen trazadura hobetu nahi da, eta, horrela, ikuspena eta bide-segurtasuna hobetzeaz gain, sektore bat antolatu nahi da, Urkizuaran kaleari hiri-forma eta jarraitutasuna emateko.

Esta actuación pretende mejorar el trazado del viario existente rectificándolo, y poder así, además de mejorar la visibilidad y la seguridad viaria, ordenar un sector, a fin estructurar y dar forma urbana y continuidad a calle Urkizuaran.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
162,55 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

MUG-07

DESKRIBAPENA	DESCRIPCIÓN
Jardueraren helburua da eremu horretan jarduera ekonomikoaren arloan proposatutako eremu berriei zerbitzua emateko beharrezkoak diren bide berriak sortzea (JE-06 Neco Rottemberger II, JE-05 Neco Rottemberger I eta JE-07 Betsaide II), eta, horrez gain, Pulla Azkarrate sektorean aurreikusitako bideekin lotzea, kanpo eraztun bat egiteko, hiri bilbearen barrualdetik trafikoa murrizteko, eta, zehazkiago, kamioien trafiko astuna murrizteko.	El objetivo d ela actuación es generar los nuevos viarios necesarios para dar servicio a los nuevos ámbitos propuestos en materia de Actividad Económica en esta zona (JE-06 Neco Rottemberger II, JE-05 Neco Rottemberger I y JE-07 Betsaide II), además de enlazar con el viario previsto en el sector Pulla Azkarrate para realizar un anillo exterior que disminuya el tráfico por el interior de la trama urbana, y, más concretamente, el tráfico pesado de camiones.

MUGAKETA — **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Planoa Plano



Informazio osagarria Información complementaria

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES BÁSICAS	
Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
356,22 m		Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ		PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN
Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

MUG-08

DESKRIBAPENA

Eraztun perimetral bat planteatzen da, Elorrioko hiri-bilbearen barruko trafikoa murrizteko.

Horrela, jarduketa honen helburua da bide-eraztuna osatzea, Goietatik San Josera igotzen den mendebaldeko bidea zabalduz eta egokituz. Hala ere, saihesbidearen eta Pullaren arteko loturan biribilgune bat beharko litzateke, puntu horretatik lotura egin ahal izateko, Betsaide kalearen (poligonoa hasten den lekuan) eta San Jose kalearen (ermitaren parean) arteko kota aldea dela eta.

Hala ere, irtenbide hori dagokion Bizkaiko Foru Aldundiaren oniritziaren araberakoa izango da.

Jarduera hau indarrean dagoen HAPOn (A-8-7.2) antzera jasota dago.

DESCRIPCIÓN

Se plantea un anillo perimetral a fin de reducir el tráfico por el interior de la trama urbana de Elorrio.

Así esta actuación tiene como objetivo Completar el anillo viario, mediante el ensanchamiento y acondicionamiento del vial oeste que sube a San José desde Goieta. No obstante, en el enlace de la variante con Pulla sería necesarira una rotonda que permitiese el enlace desde ese punto , dada la diferencia de cota entre la calle Betsaide (donde empieza el polígono) y la calle San José (a la altura de la ermita).

No obstante, dicha solución dependerá del visto bueno del correspondiente departamento de Diputación Foral de Bizkaia.

Esta actuación está recogida de manera parecida en el PGOU vigente (A-8-7.2).

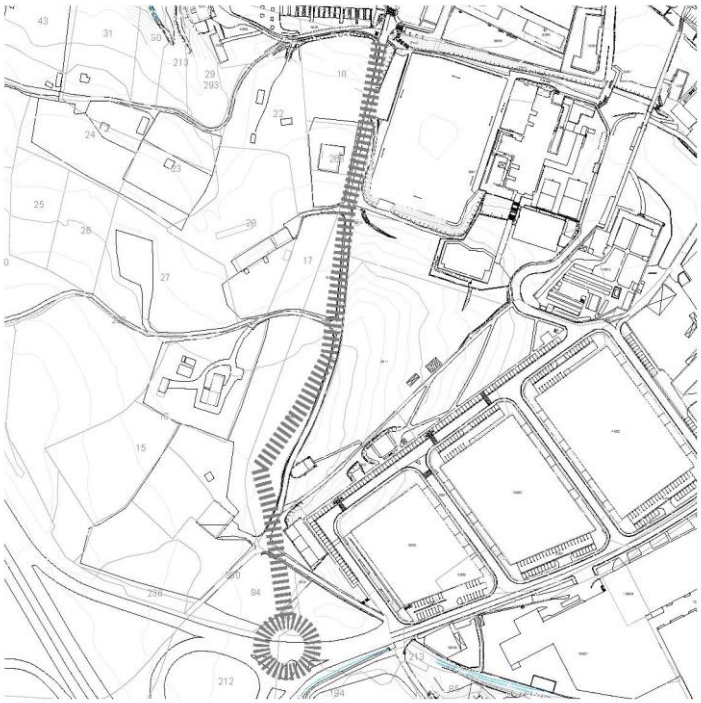
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
451,14 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

MUG-09

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Pulla Azkarreta sektorean aurreikusitako bide sistema da, besteak beste, kanpoko bide eraztun bat osatzeko, jarduera ekonomikoko eremuak lotuko dituena eta Elorrioko hiri bilbearen barrutik kamioien trafiko astuna murriztuko duena.

Se trata del sistema viario previso en el sector Pulla Azkarreta para, entre otras, completar un anillo viario exterior que conecte laz zonas de actividad económica y disminuya el tráfico pesado de camiones por el interior de la trama urbana de Elorrio.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
1.186,48 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

MUG-10

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Eraztun perimetral bat planteatzen da, Elorrioko hiri-bilbearen barruko trafikoa murrizteko.

Horrela, jarduketa honen helburua da bide-eraztuna osatzea, Goietatik San Josera igotzen den mendebaldeko bidea zabalduz eta egokituz. Hala ere, Betsaide kalearen (poligonoa hasten den lekua) eta San Jose kalearen (ermitaren parean) arteko kota desberdina denez, hasierako trazadura mugitzea proposatzen da.

Jarduera hau partzialki jasota dago, indarrean dagoen HAPOan (A-8-7.2) bezala.

Se plantea un anillo perimetral a fin de reducir el tráfico por el interior de la trama urbana de Elorrio.

Así esta actuación tiene como objetivo Completar el anillo viario, mediante el ensanchamiento y acondicionamiento del vial oeste que sube a San José desde Goieta. No obstante, dada la diferencia de cota entre la calle Betsaide (donde empieza el polígono) y la calle San José (a la altura de la ermita), se propone moficiar el trazado en el arranque.

Esta actuación está recogida parcialmente de manera parecida en el PGOU vigente (A-8-7.2).

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
130,31 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan EZ jasotzea proposatzen da — DESESTIMAR en el modelo

B.8.3.2 APARKALEKUA

B.8.3.2 APARCAMIENTO

MUG-P-01 BETSAIDE

DESKRIBAPENA

Betsaide kalearen ondoan aparkaleku gune bat sortzea planteatzen da, egungo arazoak saihesteko.

Kokalekua eta lan-eremuetatik, irakaskuntza-ekipamenduetatik eta hilerritik gertu dagoenez, bertan bizi diren biztanleez gain, zerbitzua eman diezaieke.

DESCRIPCIÓN

Se plantea generar una zona de aparcamiento junto a la calle Betsaide, de manera que se evite la problemática actual.

Dada su localización y proximidad tanto a las zonas de trabajo como a los equipamientos docentes y el cementerio, podría dar servicio a los mismos además de a la nueva población residente.

MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Planoa Plano



Informazio osagarria Información complementaria

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
–	Komunikabide-sistema / Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

MUG-P-02 ANBULATORIOA

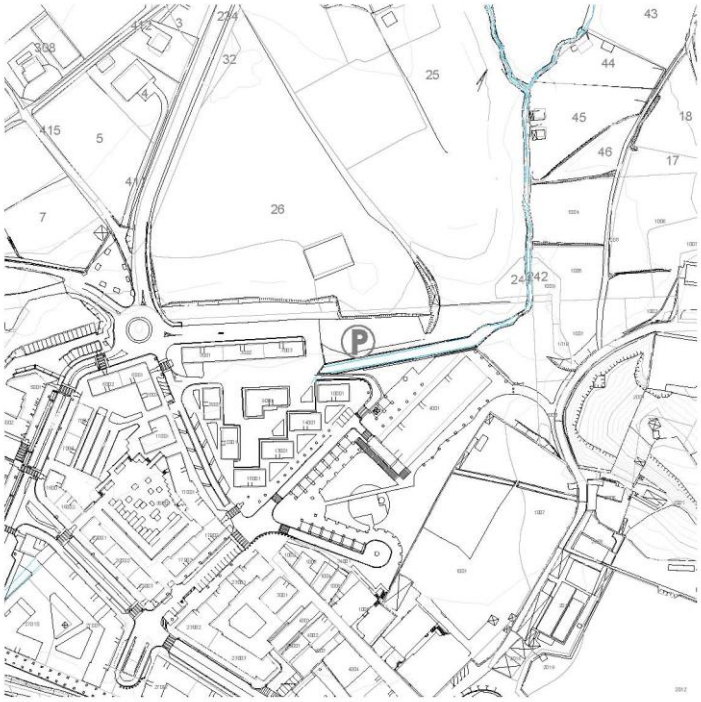
DESKRIBAPENA	DESCRIPCIÓN
Egokitzat jotzen da osasun-zentroari zerbitzua emateko ezartzea.	Se considera oportuna su implantación para dar servicio al centro de salud.

MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Planoa Plano



Informazio osagarria Información complementaria

OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
_	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

MUG-P-03 AZPIKOERROTA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Proposatutako BIZ-03 Azpikoerrota bizitegi-jarduketaren testuinguruan, aparkaleku-eremu bat sortzea planteatzen da, eremu horretan ikuztearen arloan gaur egun dagoen arazoari erantzuteko.

En el contexto de la actuación residencial BIZ-03 Azpikoerrota propuesta, se plantea generar una zona de aparcamiento, de manera que se dé respuesta a la problemática actual en la zona en materia de aprcamiento.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
_	Komunikabide-sistema Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

MUG-P-04 GOIETA

DESKRIBAPENA / DESCRIPCIÓN

Goieta inguruko jarduketen testuinguruan, aparkalekuak sortzea planteatzen da, hiriaren zati horretan zuzkidura hori hobetzeko.

En el contexto de las actuaciones en la zona de Goieta, se plantea generar espacios de aparcamiento al objeto de mejorar esta dotación en esta parte de la ciudad.

MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia: Uso característico:
_	Komunikabide-sistema — Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da — Incluir en el modelo

B.9 MUGIKORTASUN ALTERNATIBOKO SISTEMA

B.9.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK

B.9.1.1 HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Udalerriaren erdigunearen eta udalerri mugakideen arteko oinezkoentzako eta bizikletentzako loturak hobetzea, baita ingurune naturala ere, natura- eta landa-bideak berreskuratzea, zabaltzea eta mantentzea, eta bizikletentzako ibilbide seguruak bermatzea.
- Oinezkoentzako ardatz-sare lehentasunezkoa ezartzea, beste mugikortasun-modu batzuen aldean, espazio publikoetarako eta ekipamenduetarako irisgarritasuna bermatzeko.
- Garapen berrietarako oinezkoentzako eta bizikletentzako irisgarritasuna bermatzea.
- Mugikortasun-sarea diseinatzea, eskola-ibilbideak kontuan hartuta.
- Mugakide diren udalerrien artean (oinezkoentzat eta bizikletentzat) mugikortasun-sare osasungarri bat diseinatzen saiatzea.
- Bizikletentzako aparkaleku berriak ezartzea.
- Landa-bideak mantentzea.

B.9.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Udalerrian zehar ibiltzea ahalbidetuko duen sare funtzional bat garatzea, autoen joan-etorriak murriztuz.
- Udalerri barruan oinezkoen mugikortasuna erraztea. Nolanahi ere, hiri-garapen berrietan irisgarritasun unibertsala bermatzea, arlo horretan indarrean dagoen legeria betez. Ahal den neurrian, baita dauden espazioetan ere.
- Espaloiak, konexioak eta abar osatzea dagoeneko eginda dauden elementuen artean, baldin eta elementu horiek ez egiteagatik arriskutsuak edo gutxiegi erabiliak badira.
- Bizikletentzako aparkalekuak estaliak izatea aurreikustea.
- Ekintza egituratzaileek honako hauek hartuko dituzte kontuan:
  - Bizikleta-sarea
  - Sare berdearen ibilbide naturalistikoen sarea.
  - Ibilbide seguruak bermatzea.
  - Landa-bideen zabalerak, ertzen tratamendua, hesiak eta tarteak erregulatzea.

B.9 SISTEMA DE MOVILIDAD ALTERNATIVA

B.9.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

B.9.1.1 OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Mejorar las conexiones peatonales y ciclables entre el centro del municipio y los municipios colindantes así como el entorno natural, recuperar, ampliar y mantener los caminos naturales y rurales y garantizar itinerarios ciclables seguros.
- Establecer una red de ejes peatonales de carácter prioritario frente a otras formas de movilidad que garantice la accesibilidad a los espacios públicos y equipamientos.
- Asegurar la accesibilidad peatonal y ciclista a los nuevos desarrollos.
- Diseñar la red de movilidad teniendo en cuenta los itinerarios escolares.
- Procurar el diseño de una red de saludable de movilidad, entre los municipios colindantes: peatonal y ciclable.
- Habilitar nuevos puntos de aparcamientos de bicicletas.
- Mantenimiento de caminos rurales.

B.9.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- Desarrollar una red funcional que permita transitar por el municipio, reduciendo los desplazamientos en automóvil.
- Facilitar la movilidad peatonal en el interior del Municipio. En todo caso, garantizar la accesibilidad universal en los nuevos desarrollos urbanos, mediante el cumplimiento de la legislación vigente en la materia. En la medida de lo posible, también en los espacios existentes.
- Completar aceras, conexiones, etc., entre elementos ya ejecutados y que por su no ejecución resultan peligrosos o infrautilizados.
- Prever que los aparcamientos de bicicletas sean cubiertos.
- Las acciones estructurantes atenderan a lo siguiente:
  - Red ciclable.
  - Red de itinerarios naturalísticos de la malla verde.
  - Garantizar recorridos seguros.
  - Regular las anchuras, tratamiento de los bordes, vallados y retiros, de los caminos rurales.

B.9.2 PROPOSAMENA

B.9.2.1 AURREIKUSITAKO JARDUKETAK

Proposatutako alternatiba guztiak antolamendu-ereduan sartzea proposatu da. Mugikortasun osasungarriaren ardatzak identifikatzen dira eta intermodalitatearen alde garraio publikoarekin lotutako behar espazialei erantzuten zaie.

Ikuspegi ekonomikotik, planteatutakoak garatzeko aukera ekonomikoa baloratuko da. Hala ere, eskuragarritasun ekonomikoaren eta bideragarritasun teknikoaren arabera, beste aukera batzuk sartu ahal izango dira HAPO garatzeko.

B.9.2 PROPUESTA

B.9.2.1 ACTUACIONES PREVISTAS

Se plantea incorporar en el Modelo de Ordenación todas las Alternativas propuestas. Se identifación de los ejes de movilidad saludable y se da respuesta a las necesidades espaciales relacionadas con el transporte público en pos de la intermodalidad.

Se valorará, desde el punto de vista económico, la posibilidad económica de desarrollar las planteadas. No obstante, en función de la disponibilidad económica y viabilidad técnica, se podrán incorporar en desarrollo del PGOU otras alternativas.

Izena **Denominación**	**Luzera (m)** **Longitud (m)**	Gunea Zona
MO-A	*3.130,75*	Elorrio
MO-UH-01 BETSAIDE	*202,98*	
MO-UH-02 AUZO-BIDEA	*233,20*	
MO-BB	*8.117,32*	
TOTALA / TOTAL	***11.684,25***	

B.9.3 AUKERAK

B.9.3.1 MUGIKORTASUN OSASUNGARRIKO ARDATZA

B.9.3 ALTERNATIVAS

B.9.3.1 EJE DE MOVILIDAD SALUDABLE

MO-A

DESKRIBAPENA	DESCRIPCIÓN
Elorrioko herrigunean garatu beharreko mugikortasun osasungarriko ardatz bat identifikatu da (oinezkoentzat eta bizikletentzat). Ardatz honen helburua da mugikortasun alternatiboko bitartekoen bidez erabili ahal izatea, erabilera egoki baterako behar adinako segurtasuna eta erosotasuna emango duten hiri-elementuak eskainiz. Horrela, ardatzak hirigunea gurutzatzen du ekialdetik mendebaldera, erakarpen-eremuetatik edo eguneroko erabiltzaile kopuru handienetatik gertu (ekipamenduak, lan-eremuak, hirigunea, natura-ingurunea, landa-izaera duten auzo batzuk, etab.). Ardatz horren zati batek, besteak beste, tarte jakin batzuk baketzeko balioko luke (udalerriko ekialdeko sarreratik Betsaideraino).	Se ha identificado un eje de movilidad saludable (peatonal y ciclable) a desarrollar dentro del núcleo urbano de Elorrio. El objetivo de este eje es posibilitar su uso por medios de movilidad alternativa, proporcionando los elementos urbanos oportunos que proporcionen la seguridad y confort suficiente para un uso adecuado. Así el eje cruza el núcleo urbano de este a oeste, pasando cerca de las zonas de atracción o de mayor número de personas usuarias en el día a día (equipamientos, zonas de trabajo, Casco, medio natural, algunos barrios de carácter más rural, etc.) Parte de este eje serviría, entre otras, para la pacificación determinados tramos (desde la entrada Este del municipio hasta Betsaide).

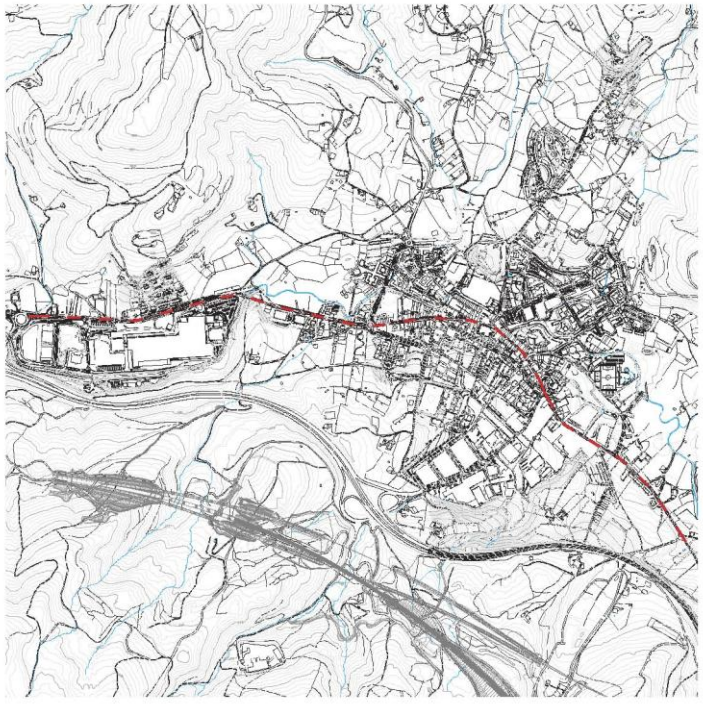
MUGAKETA	DELIMITACIÓN

Kokapena Situación

Informazio osagarria Información complementaria



Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES BÁSICAS	
Luzera:	Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
3.130,75 m		Mugikortasun osasungarriko ardatza	Eje de movilidad saludable

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ		PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN
Ereduan jasotzea proposatzen da	✓	Incluir en el modelo

B.9.3.2 URBANIZAZIOA HOBETZEA

B.9.3.2 MEJORA DE LA URBANIZACIÓN

MO-UH-01 BETSAIDE

DESKRIBAPENA

Hiribiderako sarbidea Elizburu, Urkizuaran eta Betsaide kaleen bidegurutzeraino berrurbanizatzea planteatzen da. Berriz urbanizatzea (kaleari sekzio handiagoa emanez) eta trazadura aldatzea (arteztuz) aurreikusten da, oinezkoentzako pasabidea eta bide-segurtasuna hobetzeko.

Horrek aukera emango luke kale horretatik eskola-ibilbide seguru bat planteatzeko.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la reurbanización del acceso al municpio hasta el cruce de las calles Elizburu, Urkizuaran y Betsaide. Se prevé su reurbanización (dando mayor sección a la calle) y modificación del trazado (rectificándolo), mejorando de esta manera el transito peatonal y la seguridad viaria.

Ello daría opciones a plantear un itinerario escolar segura por esta calle.

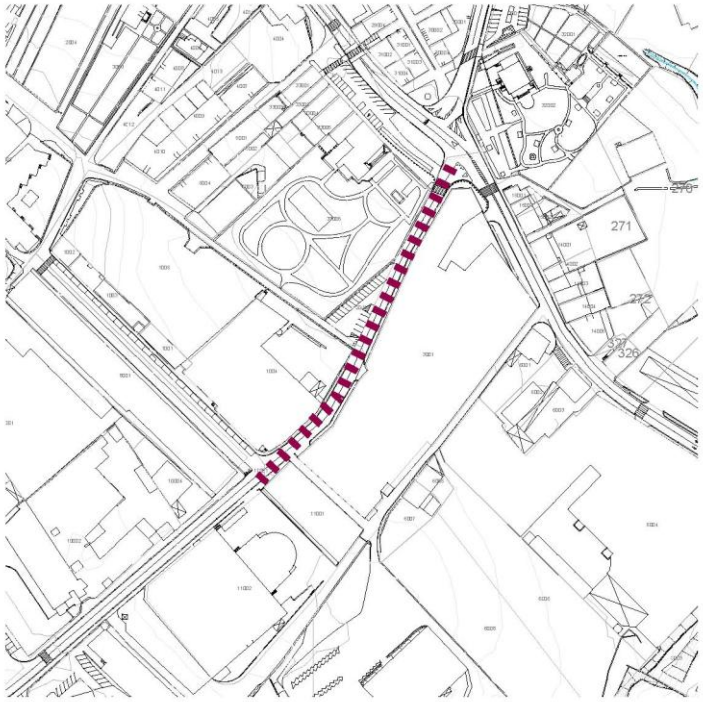
MUGAKETA / **DELIMITACIÓN**

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / **DETERMINACIONES BÁSICAS**

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
202,98 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / **PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN**

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

MO-UH-02 AUZO-BIDEA

DESKRIBAPENA

Futbol-zelaiaren kirolgunea eta igerilekuak lotzen dituen auzo-bidearen kualifikazioa planteatzen da, udalerriko ekialdetik oinezkoentzako ibilbide gisa hobeto erabiltzeko. Haren tratamenduak kontuan hartu beharko ditu segurtasun-pertzepzioa, erosotasuna eta funtzionaltasuna, bai eta kokatuta dagoen ingurune naturala ere.

DESCRIPCIÓN

Se plantea la cualificación del camino vecinal que une la zona deportiva del campo de fútbol y las piscinas, a fin de mejorar su uso como itinerario peatonal desde la zona Este del municipio. Su tratamiento deberá tener en cuenta tanto la percepción de seguridad, el confort y la funcionalidad como el entorno natural en el que se sitúa.

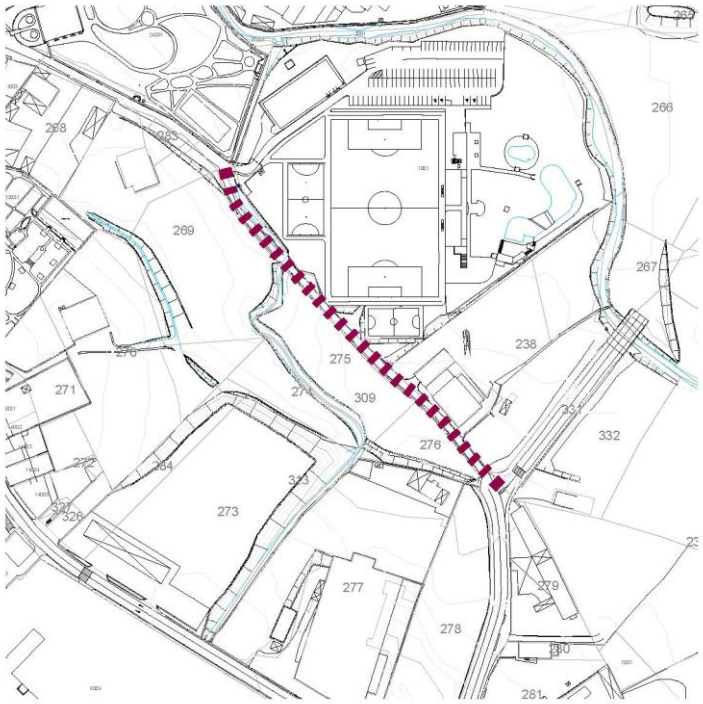
MUGAKETA / DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
233,20 m	Komunikabide-sistema	Sistema de comunicaciones

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ / PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

B.9.3.3 BIZIKLETA-BIDEAK

B.9.3.3 VÍAS CICLISTAS

MO-BB

DESKRIBAPENA

Bizikleta ibilbideen sare bat proposatzen da, nukleoaren zatiak komunikatu ahal izateko. Premisetako bat zuzkiduren sarbidea eta konexioa izan da (ekipamenduak eta espazio libreak), baita lan- eta bizitegi-eremuak ere.

DESCRIPCIÓN

Se propone una red de itinerarios ciclistas que permitan comunicar las diferentes partes del núcleo. Una de las premisas ha sido el acceso y la conexión de las diferentes dotaciones (equipamientos y espacios libres), además de las zonas de trabajo y residenciales.

MUGAKETA

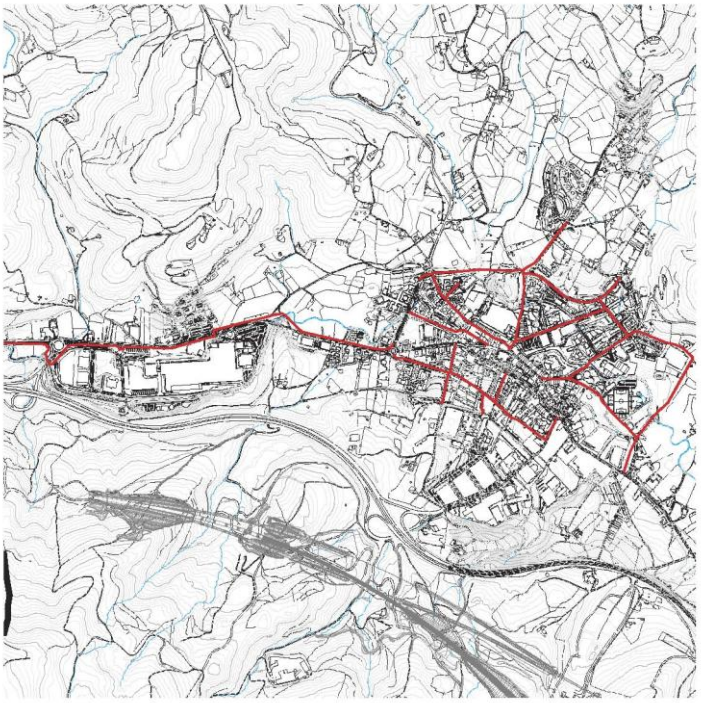
DELIMITACIÓN

Kokapena Situación



Informazio osagarria Información complementaria

Planoa Plano



OINARRIZKO ZEHAZTAPENAK

DETERMINACIONES BÁSICAS

Luzera: Longitud:	Erabilera nagusia:	Uso característico:
8.117,32 m	Mugikortasun osasungarriko ardatza	Eje de movilidad saludable

ANTOLAMENDU-EREDUARI DAGOKIONEZ

PROPUESTA EN EL MODELO DE ORDENACIÓN

Ereduan jasotzea proposatzen da ✓ Incluir en el modelo

B.10 KULTURA-ONDAREA

B.10.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK

B.10.1.1 HELBURUAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Ondare arkeologikoa osatzen duten ondasunen inbentarioa eta katalogoa berrikustea.
- Ondare arkitektonikoaren ondasunen inbentarioa berrikustea, kultura-babesa izan dezaketenak, batez ere industria-ondarea. Berrikusteak kontuan hartuko du egindako deklarazio berriek udalerrian duten eragina.
- Udalerriko ondare arkitektonikoaren hirigintza-katalogo berria idaztea.
- Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legean eta haren 2023ko aldaketan ezarritako zehaztapenen arabera katalogatutako arkitektura ondareko ondasunen babes araubidea berrikustea (14/2023 Legea, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legea aldatzen duena (2023ko abenduaren 15eko EHAA, 238. zk.).
- Ahal denean, Kultura Ondarearen babesa hirigintzako ekintzarekin eta esku-hartzearekin koordinatzea.
- Ondarea babesteko ekintza eta inplikatutako administrazio bakoitzaren eskumenak koordinatzea (Udala, Aldundia eta Eusko Jaurlaritza).

B.10.1.2 ANTOLAMENDU-IRIZPIDEAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Ondareak bokazio kolektiboa izan behar du, eta garai berriek eta gizarteak eskatzen dituzten aldaketa funtzionaletara eta erabilera-aldaketetara egokitzeko gai izan behar du, irizpide eta ikuspegi kontserbazionista hutsak gaindituz.
- Garrantzi handikoa da kultura-ondarea eta turismo-baliabideak integratzea, lehen aipatutako bokazio kolektiboaren irizpidearen arabera kontserbatzeko eta mantentzeko interesa areagotzeko.
- Udalerriko garrantzi bereziko kultura-ondasunetako baten jabari publikoko titulua lortzeko aukerak aztertzea (orain esku pribatuetan daude eta abandonatuta daude eta galtzeko edo suntsitzeko arrisku nabarmena dute). Helburua berreskuratzea izango litzateke, eta interes sozialaren esku jartzea.
- Udalaren kultura-ondareko eraikinak eskuratzeko alternatibak aztertzea, udal-zuzkidura eta -ekipamendurako.

B.10 PATRIMONIO CULTURAL

B.10.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

B.10.1.1 OBJETIVOS

Se proponen los siguientes:

- Revisar el inventario y Catálogo de los bienes que conformanel patrimonio arqueológico.
- Revisar el inventario de bienes del patrimomonio arquitectónico susceptibles de proteccción cultural, en especial el patrimonio industrial. La revisión tendrá en cuenta la afectación en el Municipio de nuevas declararaciones habidas.
- Redactar el nuevo Catálogo urbanístico de patrimonio arquitectónico del Municipio.
- Revisar el régimen de protección de los bienes de patrimonio arquitectónico catalogados de acuerdo con las determinaciones establecidas en la Ley 6/2019, de patrimonio cultural y su Modificación de año 2023 (Ley 14/2023 de modificación de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco (BOPV núm. 238, de 15 de diciembre de 2023).
- Coordinar cuando ellos sea posible, la protección del Patrimonio Cultural con la acción e intervención urbanística.
- Coordinar la acción de protección del patrimonio y las diferentes competencias de cada administración implicada (Ayuntamiento, Diputación y Gobierno Vasco).

B.10.1.2 CRITERIOS DE ORDENACIÓN

Se proponen los siguientes:

- El patrimonio debe tener una vocación colectiva y ser capaz de adaptarse a los cambios funcionales y de uso que los nuevos tiempos y la sociedad demandan, superando lso criterios y perspectivas meramente conservacionistas.
- Resulta de enorme importancia la integración del patrimonio cultural y los recursos turísticos, como medio de redoblar el interés en su conservación y mantenimiento bajo el criterio de vocación colectiva antes comentado.
- Analizar opciones de obtención a título de dominio público de alguno de los bienes culturales del Municipio de singular importancia (ahora en manos privadas y que se encuentren en estado de abandono y con evidente riesgo de pérdida o destrucción). El objetivo sería su recuperación, y ponerlo a disposición del interés social.
- Estudiar alternativas de obtención de edificios pertenecientes al patrimonio cultural del Municipio para dotaciones y equipamiento municipal.

B.10.2 PROPOSAMENA ETA ALTERNATIBAK

Esan bezala, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legea da Kultura Ondarearen Hirigintza Katalogo berriaren idazketa garatu behar den indarreko esparru juridikoa. Lege honek mugatu egiten ditu administrazio publikoaren maila bakoitzari kultura-ondarearen arloan dagozkion eskumenak eta jarduketak, eta gai hori katalogoan jaso behar da.

Aurreko testuinguruan, eta informazio-dokumentuan adierazi zen bezala, hasieran inbentariatutako ondasunak, zaindu nahi diren kalitatearen eta balioen arabera, lurralde-administrazio eskudunek emandako aurretiazko txostenetatik babes-estrategia jakin batera bideratzen dira dagoeneko, eta estrategia horrek toki-administraziotik haztatu eta proposatu daitezkeen alternatibak mugatzen ditu. Horregatik, kasu askotan, Aurrerapenak egiten duen planteamendua Katalogoa osatuko duen behin betiko proposamena da, bai babes-mailari dagokionez, bai atxikita dauden hirigintza-araubideari dagokionez.

Hala, Kultura Ondarea hirigintza-plangintzatik tratatzeko, irizpide hauek bete behar dira:

- Adierazpen partikularra duten ondasunak beren agirietan berariaz ezartzen den erregimenari lotzea. Egoera horrek ez du aukerarik ematen alternatibak kontuan hartzeko.
- Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko eskumena duten lurralde-administrazioek adierazitako ondasunen katalogazio zuzena, babes bereziko mailan lotzea aurreikusi baita. Egoera horrek ez du aukerarik ematen alternatibak kontuan hartzeko.
- Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan inskribatzeko eskumena duten lurralde-administrazioek adierazitako ondasunak zuzenean katalogatzea. Horretarako, babes ertaineko mailan lotzea aurreikusi da. Egoera horrek ez du aukerarik ematen alternatibak kontuan hartzeko.
- Lurralde-administrazio eskudunak toki-eremutik babesteko adierazitako ondasunak eta udalerriak adieraz ditzakeenak katalogatzea. Oinarrizko babes-maila duten ondasunak Oinarrizko Babeseko Kultura Ondasunen EAEko Erregistroan inskribatu beharko dira, eta egoera horrek babes-maila horretarako legez aurreikusitako araubidera lotzen ditu. Egoera horrek aukera ematen du alternatibak kontuan hartzeko.
- Eskumeneko lurralde-administrazioak toki-eremutik babesteko adierazitako ondasunen katalogazioa, bai eta udal-babesa duten udalerriek adieraz ditzaketenak ere. Egoera horrek aukera ematen du alternatibak kontuan hartzeko.

Jarraian egiten den proposamena, hasierako onarpenerako Plan Orokorraren dokumentuan osatu eta xehatuko dena, aurreko eskumen-eskemaren arabera garatzen da.

B.10.2 PROPUESTA Y ALTERNATIVAS

Como se ha comentado, la ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco es el marco jurídico vigente en el que debe desarrollarse la redacción del nuevo Catálogo urbanístico de Patrimonio Cultural. Esta Ley deslinda las competencias y actuaciones que corresponden a cada nivel de la administración pública en materia de patrimonio cultural, cuestión que debe trasladarse al Catálogo.

En el contexto anterior, y como se indicó en el documento de información, los bienes inicialmente inventariados, en función de su calidad y valores que se pretende preservar, son ya encaminados desde los informes previos emitidos por las administraciones territoriales competentes hacia una determinada estratégia de protección que delimita las alternativas que desde la administración local pueden ponderarse y proponerse. Por ello, en bastantes casos, el planteamiento que hace el Avance es ya propuesta definitiva que conformará el Catálogo, tanto en cuanto a su nivel de protección como al régimen urbanístico al que se sujetan.

Así, el tratamiento del Patrimonio Cultural desde el planeamiento urbanístico se sujeta a los siguientes criterios:

- La sujeción de los bienes con declaración particular al régimen que se establece expresamente en sus respectivos documentos. Esta situación no permite la consideración de alternativas.
- La Catalogación directa de los bienes señalados por las administración territorial competente para su inscripción en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco, para los que se ha previsto vincularlos a nivel de protección especial. Esta situación no permite la consideración de alternativas.
- La Catalogación directa de los bienes señalados por las administración territorial competente para su inscripción en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco, para los que se ha previsto vincularlos a nivel de protección media. Esta situación no permite la consideración de alternativas.
- La catalogación de los bienes señalados por la administración territorial compètente para su protección desde el ámbito local y los que puedan ser señalados por el municipio, bajo el criterio de que aquellos a los que se les vincule el nivel de protección básico, deberán ser inscritos en el Registro de la CAPV de Bienes Culturales de Protección Básica, situación que les vincula a régimen legalmente previsto para los casos de este nivel de protección. Esta situación sí permite la consideración de alternativas.
- La catalogación de los bienes señalados por la administración territorial compètente para su protección desde el ámbito local y los que puedan ser señalados por el municipio a los que se les vincula una

B.10.2.1 ONDARE ARKEOLOGIKOA

BABES BEREZIKO ARKEOLOGIA-GUNEAK

Udalerrian, dekretu bidez, arkeologia-gune hauek mugatu dira:

- Elorrio hiriko arkeologia-gunea.
  - 37/1998 Dekretua, martxoaren 10ekoa, Elorrioko (Bizkaia) Eremu Arkeologikoa, Monumentu Multzo izendapenaz, Kultura Ondasun izendatu eta hura babesteko araubidea ezartzen duena (1998/03/24ko EHAA, 56. zk.).
- Argiñetako San Adriango tenplua eta nekropolia.
  - 265/1984 Dekretua, uztailaren 17koa, monumentu historiko-artistiko nazionaltzat jotzen dituena (EHAA, 132 zk., 1984-08-04).

6/2019 Legean ezarritakoaren arabera, babes eta esku-hartze araubidea dekretuetan eta legean bertan ezarritakoa izango da, eta egiturazko gaia eta hirigintza plangintzarako loteslea izango da, hirigintza legerian ezarritakoaren arabera.

DEKLARATUTAKO BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK

Udalerrian, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 1997ko maiatzaren 21eko Ebazpenaren bidez ustezko arkeologia-gune izendatutako hainbat eremu daude. (1997-06-16ko EHAA, 113. zk.). Honako hauek dira:

protección municipal. Esta situación sí permite la consideración de alternativas.

La propuesta que se realiza a continuación y que se completará y pormenorizará en el documento de Plan General para aprobación inicial, se desarrolla de acuerdo al anterior esquema competencial.

B.10.2.1 PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

ZONAS ARQUEOLÓGICAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

En el Municipio se han delimitado mediante Decreto las siguientes zonas arqueológicas:

- Zona Arqueológica de la Villa de Elorrio.
  - Decreto 37/1998, de 10 de marzo, por el que se califica, como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, la Zona Arqueológica de la Villa de Elorrio (Bizkaia), y se fija su régimen de protección (BOPV nº 56 del 24/03/1998).
- Templo y necrópolis de San Adrián de Argiñeta.
  - Decreto 265/1984, de 17 de julio, por el que se declaran Monumentos Histórico-Artísticos de carácter nacional (BOPV nº 132, 04-08-1984).

De acuerdo con lo establecido en la Ley 6/2019, el régimen de protección e intervención será el establecido en los Decretos y en la propia Ley, siendo una materia estructural y de carácter vinculante para el planeamien to urbanístico de acuerdo con lo establecido en al legislación urbanística.

ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA DECLARADAS

En el término municipal existen varias zonas declaradas de Presunción Arqueológica mediante Resolución de 21 de mayo de 1997, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes. (BOPV nº 113, 16-06-1997). Son las siguientes:

Elorrio udalerriko balizko arkeologia guneak
Zonas de presunción arqueológica del Municipio de Elorrio

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio	Muga-kodea Clave delimitación
7	Ossa errotak (ageriko egiturarik ez)) Molinos de Ossa (sin estructuras visibles)	-	E
8	San Fausto baseliza Ermita de San Fausto	San Fausto	A
10	Santa Elena baseliza (ageriko egiturarik ez) Ermita de Santa Elena (sin estructuras visibles)	Memaia	E
11	Ibarra dorretxea – Ibarra errota Casa-torre / Molino de Ibarra	-	A/D
14	Ibarguen dorretxea (gaur egun baserri-dorretxea) Casa-torre de Ibarguen (hoy caserío Torre)	Memaia	A
16	Aldekonagusi baserria Caserío Aldekonagusi	Mendraka	A
18	Done Bikendi baseliza (ageriko egiturarik ez) Ermita de San Vicente (sin estructuras visibles)	Urkizuaran	D
19	Urbelekua baserria Caserío Urbelekua	Berrio	A
20	Isuarte baserria Caserío Isuarte	Berrio	A
21	Berrio baserria Caserío Berrio	Berrio	A

22	San Esteban baseliza Ermita de San Esteban	Berrio	B
23	Urigarai baserria Caserío Urigarai	Aldape	A
24	Santiago baseliza Ermita de Santiago	Aldape	B
26	Azkarraga burdinola (egun, baserria) Ferrería Azkarraga (hoy caserío)	Urkizuaran	D
27	Errotatxiki errota /Aretzaga Molino Errotatxiki /Aretzaga	Iguria	D
28	Arregi baserria Caserío Arregi	Iguria	A
29	Zuizar baserria Caserío Zuizar	Iguria	A
30	Igartua baserria Caserío Igartua	Iguria	A
31	Zabalekua baserria Caserío Zabalekua	Iguria	A
32	Santa Luzia baseliza Ermita de Santa Lucía	Iguria	A
36	Santa Katalina tenplua eta nekropolia Templo y necrópolis de Santa Catalina	-	B
37	Santa Eufemia tenplu eta nekropolia Templo y necrópolis de Santa Eufemia		B
38	Arabio Goikoa dorretxea Casa-torre Arabiogoikoa		A

Aipatutako dekretuan eta 6/2019 Legearen 65. artikuluan ezarritakoaren arabera, Plan Orokorrari dagokio ondasun horien eta haien inguruneareN hirigintza eta babes araubidea mugatzea, Adierazpenean adierazitako gako sistema eta legerian ezarritakoa kontuan hartuta.

Horren arabera, Plan Orokorrak garatu eta zehaztuko du araubide hori, honako irizpide hauek kontuan hartuta:

- Zuhurtasun-araubide bat ezarriko du ondasun horietan edo eraginpeko eremuetan egiten diren esku-hartzeetarako eta obretarako. Araubide horrek aukera emango du, hondakin arkeologikorik egonez gero, horiek aztertzeko, suntsitzea saihesteko eta babesteko, arlo horretan eskumena duen lurralde-administrazioak hala erabakitzen duen bitartean.

De acuerdo con lo establecido en el mencionado Decreto y el artículo 65 de la Ley 6/2019, corresponde al Plan General la delimitación del régimen urbanístico y de protección de estos bienes y su entorno, teniendo en cuanta el sistema de claves indicado en la Declaración y lo establecido en la legislación.

De acuerdo con ello, será el Plan General el que desarrollo y concrete este régimen teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- Establecerá un régimen de cautela para las intervenciones y obras que se realicen en estos bienes o en los ámbitos afectados, que permita su estudio en caso de existir restos arqueológicos, evite su destrucción y permita su protección en tanto en cuanto así lo determine la administración territorial competente en la materia.

INTERES ARKEOLOGIKOKO GUNEAK

Eskumena duen administrazioak informazioa ematen du interes arkeologikotzat jotzen diren elementu edo eremu hauei buruz:

ZONAS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

Informa la administración competente de los siguientes elementos o ámbitos que son considerados de interés arqueológico:

Elorrioko udalerriko interes arkeologikoko guneak
Zonas de interés arqueológico del Municipio de Elorrio

Kodea Código	Izena Nombre	Auzoa Barrio
39	Ganondoko errota Molino de Ganondo	-
40	Amurdiko tumulua Túmulo de Amurdi	-
41	Urkizuarango San Anton baseliza Ermita de San Antón de Urkizuaran	Urkizuaran
42	San Lorentzo Martiria baseliza Ermita de San Lorenzo Mártir	-
43	Ogitza baserria Caserío Ogitza	-

44	Arexita baserria Caserío Arexita	-
45	Goxeaskoa baserria Caserío Goxeaskoa	Miota
46	Arauna Goxeaskoa baserria Caserío Arauna Goxeaskoa	Arauneta
47	Altzerreka baserria Caserío Altzerreka	Miota
48	Zearsolo Erdikoa baserria Caserío Zearsolo Erdikoa	Miota
49	Berriozabalgoitia baserria Caserío Berriozabalgoitia	Berriozabaleta - Aramiño
50	San Urbano baseliza Ermita de San Urbano	Berrio
51	Berriolope baserria Caserío Berriolope	Berrio
52	Upategi baserria Caserío Upategi	Aldape
53	San Jurgi baseliza Ermita de San Jorge	Aldape
54	San Joan Bataiatzailea baseliza Ermita de San Juan Bautista	Aldape
55	San Roke eta San Sebastian baseliza Ermita de San Roque y San Sebastián	-
56	Santa Catalina de Iguria baseliza Ermita de Santa Catalina de Iguria	Iguria
57	Olalde baserria Caserío Olalde	Iguria
58	Ibarlucea Olakoa baserria Caserío Ibarlucea Olakoa	Iguria
59	Uria Ganekoa baserria Caserío Uria Ganekoa	Iguria
60	Ugalde baserria Caserío Ugalde	Iguria
61	Belar baserria Caserío Belar	-
62	Gazetabeitia baserria Caserío Gazetabeitia	-

6/2019 Legearen 74.2 artikuluak honako hau ezartzen du interes arkeologikoa duten ondasunei buruz:

- *Kasualitatezko aurkikuntzatzat hartuko dira euskal kultura-ondarearen berezko balioak dituzten objektu eta hondakin materialak aurkitzea, baldin eta ausaz edo edozein motatako lur, eraispen edo lanen mugiarazpenen ondorioz gertatu badira, halakorik bazegoela ezagutzen ez zen lekuetan.*

Horrekin bat etorriz, hasierako onespenerako Plan Orokorraren dokumentuarekin batera aurkeztuko den kultura-ondareari buruzko araudiak honako hauek jasoko ditu: ezagutzen eta sumatzen ez diren ustekabeko aurkikuntzak gertatzeko aurreikuspena, egoera horietan esku hartzeko araubidea eta egin beharreko jarduketak, eta hori aipatutako 74. artikuluan ezarritakoarekin lerrokatuta.

B.10.2.2 ONDARE ARKITEKTONIKOA

Euskal Kultura Ondareari buruzko 6/2019 Legeak eta haren 2023ko aldaketak (14/2023 Legea) zehatz-mehatz mugatu dituzte administrazioek ondare kulturaleko ondasunen gainean duten eskumena, hirigintza katalogoaren parte diren kultura ondasun guzti-guztiek bete beharreko babes mailak, eta legearen beraren estaldura eta diziplinaren

El artículo 74.2 de la Ley 6/2019, establece lo siguientes sobre los bienes de interés arqueológico:

- *Tendrán la consideración de hallazgos casuales los descubrimientos de objetos y restos materiales poseedores de los valores que son propios del patrimonio cultural vasco que se hayan producido por azar o como consecuencia de cualquier tipo de remociones de tierra, demoliciones u obras de cualquier índole en lugares en que se desconocía la existencia de los mismos.*

De acuerdo con ello, la normativa de patrimonio cultural que acompañará al documento del Plan General para aprobación inicial incluirá la previsión de que se produzcan hallazgos casuales no conocidos ni intuidos, así como el régimen de intervención y actuaciones a realizar en estas situaciones y ello alineado con lo que establece el mencionado artículo 74.

B.10.2.2 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

La Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco y su Modificación del año 2023 (Ley 14/2023), han delimitado de forma precisa la competencia de las diferentes administraciones sobre los bienes de patrimocio cultural, los niveles de protección a los que deben sujetarse todos y cada uno de los bienes culturales que forman parte del

pean geratzen diren guztiei aplikatzen zaien araubidea.

Sistematika horren arabera, udalerriko ondare arkitektonikoa babesteko katalogoa eta araudia, Plan Orokorrarekin batera joango dena, honela antolatu behar da:

- Babes bereziko kultura-ondasunak.
  - 6/2019 Legearen 2.1 artikuluan aipatutako kultura-balioetakoren bat duten EAEko higiezin bikainenei dagokie.
  - Eusko Jaurlaritzari dagokio horiek identifikatzea, zehaztea eta mugatzea, eta Plan Orokorrerako lotesleak izango dira organo horretatik datozen zehaztapen guztiak.
  - Ondasun horien araubidea egin daitezkeen adierazpen partikularretan eta 6/2019 Legean bertan ezartzen da.
- Babes ertaineko kultura-ondasunak.
  - 6/2019 Legearen 2.1 artikuluan aipatutako kultura-balioetakoren bat duten EAEko higiezin garrantzitsuei dagokie.
  - Eusko Jaurlaritzari dagokio horiek identifikatzea, zehaztea eta mugatzea, eta Plan Orokorrerako lotesleak izango dira organo horretatik datozen zehaztapen guztiak.
  - Ondasun horien araubidea egin daitezkeen adierazpen partikularretan eta 6/2019 Legean bertan ezartzen da.
- Oinarrizko babesa duten kultura-ondasunak.
  - 6/2019 Legearen 2.1 artikuluan aipatutako kultura-balioetakoren bat duten eta udal hirigintza-plangintzan une bakoitzean indarrean dauden katalogoetan hala zehazten duten kultura-intereseko higiezinei dagokie, zaharberritze zientifikoko edo zaharberritze kontserbatzaileko jarduketak merezi dituztelako.
  - Eusko Jaurlaritzari eta Udalari dagokie identifikatzea, seinaleztatzea eta mugatzea.
  - Ondasun horien araubidea 6/2019 Legean ezartzen da, eta hirigintza-plangintzatik eta udal-katalogoetatik osatu eta zehaztu ahal izango da.
- Udal-babeseko kultura-ondasunak.
  - Ondasun horiek hirigintza-plangintzak eta udal-katalogoek zehazten dituzte.
  - Udalari dagokio identifikatzea, seinalatzea eta mugatzea.
  - Hirigintza plangintzan eta udal katalogoetan ezarritako babes araubideari atxikitzen zaizkio.

Hori kontuan hartuta, plangintza orokorraren formulazio-aurrerapenaren fasean, honako proposamen hau egin da:

catálogo urbanístico, así como el régimen que se les aplica a todos aquellos que quedan bajo la cobertura y disciplina de la propia Ley.

De acuerdo con este esta sistematica, el catálogo y normativa de protección del patrimonio arquitectónico del municipio que acompañará al Plan General debe articularse de acuerdo a lo siguiente:

- Bienes culturales de protección especial.
  - Corresponde con aquellos inmuebles más sobresalientes de la CAPV que reúnan alguno de los valores culturales citados en el artículo 2.1 de la Ley 6/2019.
  - Corresponde al Gobierno Vasco su identificación, señalamiento y delimitación siendo vinculantes para el Plan General todas las determinaciones que emanen de esta órgano.
  - El régimen al que se sujetan estos bienes se establece en las declaraciones particulares que puedan realizarse y en la propia Ley 6/2019.
- Bienes culturales de protección media.
  - Corresponde con aquellos inmuebles relevantes de la CAPV que reúnan alguno de los valores culturales citados citados en el artículo 2.1 de la Ley 6/2019.
  - Corresponde al Gobierno Vasco su identificación, señalamiento y delimitación siendo vinculantes para el Plan General todas las determinaciones que emanen de esta órgano.
  - El régimen al que se sujetan estos bienes se establece en las declaraciones particulares que puedan realizarse y en la propia Ley 6/2019.
- Bienes culturales de protección básica.
  - Corresponde con aquellos inmuebles de interés cultural que reúnan alguno de los valores culturales citados citados en el artículo 2.1 de la Ley 6/2019 y que así se determinen por los respectivos ayuntamientos en los catálogos vigentes en cada momento en el planeamiento urbanístico municipal por ser merecedores de actuaciones de restauración científica o de restauración conservadora.
  - Corresponde al Gobierno Vasco y Ayuntamiento su identificación, señalamiento y delimitación.
  - El régimen al que se sujetan estos bienes se establece en la Ley 6/2019 pudiendo completarse y concretarse desde el planeamiento urbanístico y los catálogos municipales.
- Bienes culturales de protección municipal.
  - Estos bienes se determinan por el planeamiento urbanístico y los catálogos municipales.
  - Corresponde al Ayuntamiento su identificación, señalamiento y delimitación.
  - Se sujetan al régimen de protección establecido en el planeamiento urbanístico y los catálogos municipales.

Atendiendo a ello, en fase de Avance de formulación del planeamiento general, se realiza la siguiente propuesta:

BABES BEREZIKO KULTURA-ONDASUNAK

Deklaratuak dauden ondasunak

Udalerrian, gaur egun, honako adierazpen formal hauek egin dira:

- Elorrioko Hirigune Historikoa Monumentu Multzo kategoriarekin Sailkatutako Kultura Ondasun deklaratzea.
  - 90/1998 Dekretua, maiatzaren 19koa, Elorrioko Hirigune Historikoa Monumentu Multzo izendapenaz Sailkatutako Kultura Ondasun deklaratzeko espedientea 7/1990 Legearen aginduetara egokitzen duena (EHAA, 99. zk., 1998ko maiatzaren 29koa).

Ondasunak, deklaraziorik bada

Erantsitako taulan zerrendatzen da hirigintza-katalogoak babes bereziko kultura-ondasunen araubideari lotuko dion ondasunen inbentarioa. Hirigintzaren ikuspegitik, ondasun horiek egiturazkoak direnez, Plan Orokorrari dagokio ondasun horien inbentarioa egitea eta udalerriko izaera arkitektonikoko kultura-ondasunen katalogoan sartzea. Beraz, katalogoan dauden ondasun guztiak sartzen dira, hirigune historikoaren eremuan daudenak barne.

Eranskinean Aurrerapen mailako banakako fitxa bat dago bakoitzarentzat.

BIENES CULTURALES DE PROTECCIÓN ESPECIAL

Bienes con declaración

En el Municipio se han producido a la fecha las siguientes declaraciones formales:

- Declaración del Casco Histórico de Elorrio como Bien Cultural Calificado con la categoría de Conjunto Monumental.
  - Decreto 90/1998, de 19 de mayo, por el que se adapta el expediente de declaración del Casco Histórico de Elorrio a las prescripciones de la Ley 7/1990, como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental (BOPV, nº 99, del 29 de mayo de 1998).

Bienes si declaración

La tabla adjunta lista el inventario de bienes que el catálogo urbanístico vinculará al régimen de bienes culturales de protección especial. Desde el punto de vista urbanístico, dado el carácter estructural de estos bienes, compete al Plan General su inventario e inclusión en el Catálogo de Bienes culturales de naturaleza arquitectónica del municipio, por lo que este comprende todos los existentes, incluidos los ubicados en el ámbito del Casco Histórico.

En anexo se incluye una ficha individualizada a nivel de Avance para cada uno.

Arkitektura-ondarearen inbentarioa. Babes bereziko kultura-ondasunak
Inventario de patrimonio arquitectónico. bienes culturales de protección especial

Identifikazio-izena euskaraz Nombre identificativo en euskera	Identifikazio-izena gaztelaniaz Nombre identificativo en Castellano	Barrio_Erakundea Barrio_Entidad	Planoko identifikazio-kodea codigo de identificación en plano	Fitxa-zenbakia Número de ficha
Arabiourrutia baserria	Caserío Arabiourrutia	-	275	001
Araunaonaindia baserria	Caserío Araunaonaindia	Arauneta	332	002
Iparragirre baserria	Caserío Iparraguirre	Arauneta	131	003
Berriozabaletako iturria	Fuente de Berriozabaleta	Berriozabaleta - Aramiño	241	004
Aldapebeitia jauregia	Palacio Aldapebeitia	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	87	005
Arabio jauregia	Palacio de Arabio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	71	006
Arezpakotxaga Jauregia	Palacio Arezpakotxaga - Mendibil	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	47	007
Arezpakotxaga Jauregia	Palacio Arezpakotxaga - Mendibil	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	46	008
Arriola jauregia	Palacio Arriola	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	60	009
Arrosarioko atea	Puerta del Rosario	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	184	010
Esteibar-Arauna jauregia	Palacio Esteibar-Arauna	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	86	011
Hiribildura sartzeko atea (Ibaiko ataka)	Puerta de acceso a la Villa (Portillo del río)	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	185	012
Ibarguen-Urkizu jauregia	Palacio de Ibarguen-Urkizu	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	63	013
Iturri jauregia	Palacio Iturri	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	94	014
Kurutziagako gurutzadura	Crucero de Kurutziaga	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	174	015
Lekerika - Otsa Jauregiaren eranskina	Anexo al Palacio Lekerika - Otsa	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	69	016
Otsa-Lekerika jauregia	Palacio Otsa-Lekerika	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	68	017
San Juan gurutzea	Crucero de San Juan	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	175	018
Santa Anako gurutzadura	Crucero de Santa Ana	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	176	019
Sortzez Garbiaren eliza	Iglesia de la Purísima Concepción	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	51	020

Identifikazio-izena euskaraz Nombre identificativo en euskera	Identifikazio-izena gaztelaniaz Nombre identificativo en Castellano	Barrio_Erakundea Barrio_Entidad	Planoko identifikazio-kodea codigo de identificación en plano	Fitxa-zenbakia Número de ficha
Udaletxea	Casa Consistorial	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	52	021
Urkizu Dorre Jauregia	Palacio Torre Urkizu	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	58	022
Urkizu jauregia edo Tola etxea	Palacio de Urkizu o casa Tola	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	76	023
Zearsolo-Untzeta jauregia edo Jara etxea	Palacio Zearsolo-Untzeta o casa Jara	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	56	024
Olakoa baserria	Caserío Olakoa	Iguria	144	025
Ortueta Aldekoa baserria	Caserío Ortueta Aldekoa	Iguria	279	026
Ugalde baserria	Caserío Ugalde	Iguria	146	027
Uriganekoa baserria	Caserío Uriganekoa	Iguria	148	028
Altzarreka baserria	Caserío Altzarreka	Miñota	347	029
Teileria	Tejera	San Agustín	104	030
Azkarrekolea baserria	Caserío Azkarrekolea	Urkizuaran	282	031

BABES ERTAINEKO KULTURA-ONDASUNAK

Aitorpena duten ondasunak

Udalerrian, gaur egun, honako adierazpen formal hauek egin dira:

- Arregi baserria monumentu kategoriako kultura-ondasun deklaratzea.
  - Agindua, 2008ko ekainaren 26koa, Kultura sailburuarena, Elorrioko (Bizkaia) Arregi baserria, Kultura Ondasun gisa, Monumentu izendapenaz, Euskal Kultura Ondarearen Zerrenda Orokorrean sartzeko dena (2008ko uztailaren 24ko EHAA, 141 zk.).
- Etxebarriako San Agustin Eliza monumentu kategoriako kultura-ondasun deklaratzea.
  - AGINDUA, 2018ko apirilaren 27koa, Kultura eta Hizkuntza Politikako sailburuarena, zeinaren bidez Elorrioko (Bizkaia) San Agustin Etxebarria eliza Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean inskribatzen baita, monumentu kategoriarekin (2018ko maiatzaren 2ko EHAA, 83. zk.).

Aitorpenik gabeko ondasunak

Erantsitako taulan zerrendatzen da hirigintza-katalogoak babes ertaineko kultura-ondasunen araubideari lotuko dion ondasunen inbentarioa. Hirigintzaren ikuspegitik, ondasun horiek egiturazkoak direnez, Plan Orokorrari dagokio ondasun horien inbentarioa egitea eta udalerriko izaera arkitektonikoko kultura-ondasunen katalogoan sartzea. Beraz, katalogoan dauden ondasun guztiak sartzen dira, hirigune historikoaren eremuan daudenak barne.

Eranskinean Aurrerapen mailako banakako fitxa bat dago bakoitzarentzat.

BIENES CULTURALES DE PROTECCIÓN MEDIA

Bienes con declaración

En el Municipio se han producido a la fecha las siguientes declaraciones formales:

- Declaración del caserío Arregi como Bien Cultural con la categoría de Monumento.
  - Orden del 26 de junio de 2008 de la consejera de Cultura, por la que se inscribe el caserío Arregi, sito en Elorrio (Bizkaia) como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco (BOPV, nº 141, del 24 de julio de 2008).
- Declaración de la Iglesia de San Agustín de Etxebarria, como Bien Cultural con la categoría de Monumento.
  - ORDEN de 27 de abril de 2018, del consejero de Cultura y Política Lingüística, por la que se inscribe la Iglesia de San Agustín de Etxebarria, sita en Elorrio (Bizkaia) como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco (BOPV, nº 83, del 2 de mayo de 2018).

Bienes sin declaración

La tabla adjunta lista el inventario de bienes que el catálogo urbanístico vinculará al régimen de bienes culturales de protección media. Desde el punto de vista urbanístico, dado el carácter estructural de estos bienes, compete al Plan General su inventario e inclusión en el Catálogo de Bienes culturales de naturaleza arquitectónica del municipio, por lo que este comprende todos los existentes, incluidos los ubicados en el ámbito del Casco Histórico.

En anexo se incluye una ficha individualizada a nivel de Avance para cada uno.

Arkitektura-ondarearen inbentarioa. Babes ertaineko kultura-ondasunak
Inventario de patrimonio arquitectónico. bienes culturales de protección media

Identifikazio-izena euskaraz Nombre identificativo en euskera	Identifikazio-izena gaztelaniaz Nombre identificativo en Castellano	Barrio_Erakundea Barrio_Entidad	Planoko identifikazio-kodea codigo de identificación en plano	Fitxa-zenbakia Número de ficha
Albert S.A.	Albert S.A.	-	100	032
Anaiak tailerrak	Talleres Anaiak	-	100-1	033
Cerrajera industriala. Galdaketa-nabea	La Industrial Cerrajera. Nave Fundición	-	254-2	034
Cerrajera industrialaria. Bulegoak	La Industrial Cerrajera. Oficinas	-	254-1	035
Elorrioko hilerria	Cementerio de Elorrio	-	242	036
Hilerria. Berriozabal-Beitiako panteoia	Cementerio. Panteón Berriozabal-Beitia	-	242-2	037
Labakua zubia	Puente Labakua	-	119	038
LINCE (Cerrajera industrialaria)	LINCE (La Industrial Cerrajera)	-	254	039
San Fausto baseliza	Ermita de San Fausto	-	78	040
Santa Anako iturria	Fuente de Santa Ana	-	170	041
Angio Bekoa baserria	Caserío Angio Bekoa	Amandarro	302	042
Arabio Ganekoa baserria	Caserío Arabio Ganekoa	Arabio	129	043
Beñikoa baserria	Caserío Beñikoa	Arauneta	331	044
Azkarrena baserria	Caserío Azkarrena	Azkarreta	299	045
Azkarreta baserria	Caserío Azkarreta	Azkarreta	300	046
Berrio Torre baserria	Caserío Berrio Torre	Berrio	133	047
Berriozabalbeitia baserria	Caserío Berriozabalbeitia	Berrio	342	048
Orbe Goikoa baserria	Caserío Orbe Goikoa	Berrio	310	049
Orbeo Behekoa baserria	Caserío Orbeo Behekoa	Berrio	135	050
Berriozabalgoitia baserria	Caserío Berriozabalgoitia	Berriozabaleta - Aramiño	341	051
Andra Mari baseliza	Ermita de Nuestra Señora de los Reyes	Gazeta	17	052
Arantzeta baserria	Caserío Arantzeta	Gazeta	288	053
Barrutieta Barria baserria	Caserío Barrutieta Barria	Gazeta	284	054
Barrutieta Zaharra baserria	Caserío Barrutieta Zaharra	Gazeta	285	055
Basail baserria	Caserío Basail	Gazeta	292	056
Bolungarai baserria	Caserío Bolungarai	Gazeta	291	057
Gazetabeitia baserria	Caserío Gazetabeitia	Gazeta	293	058
Madarieta baserria	Caserío Madarieta	Gazeta	297	059
Ondorrotz baserria	Caserío Ondorrotz	Gazeta	294	060
Gastea Bekoa baserria	Caserío Gastea Bekoa	Gaztaineta	323	061
Gaztanekua baserria	Caserío Gastea Erdikoa (Gaztanekua)	Gaztaineta	10	062
San Faustoko txaleta 17	Chalet San Fausto 17	Hiriaren erdialde / Casco urbano	273	063
Aldasoro Jauregia - Gerrikabeitia	Palacio Aldasoro - Gerrikabeitia	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	85	064
Arespakotxaga-Askarraga jauregia	Palacio Arespakotxaga-Askarraga	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	92	065
Arespakotxaga-Ukizu jauregia	Palacio Arespakotxaga-Ukizu	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	90	066
Berrio Ategortuaren etxea	Casa Berrio Ategurtua	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	72	067
Berrio jauregia	Palacio Berrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	89	068
Berrio otxoa 8 etxea	Casa Berri Otxoa 10	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	62	069
Domingotarren komentua	Convento de las Dominicas	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	91	070
Elorrioko pilotalekua	Frontón de Elorrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	257	071
Gamiz jauregia (Urkizu - Iturbe)	Palacio de Gamiz (Urkizu - Iturbe)	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	61	072
Goiko - Errota etxea	Casa Goiko - Errota	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	74	073
Iturbe jauregia	Palacio Iturbe	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	84	074
Iturria	Fuente	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	247	075
Iturria Gernikako arbola	Fuente en Gernikako arbola	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	54	076
Lariz jauregia	Palacio de Lariz	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	75	077

Identifikazio-izena euskaraz Nombre identificativo en euskera	Identifikazio-izena gaztelaniaz Nombre identificativo en Castellano	Barrio_Erakundea Barrio_Entidad	Planoko identifikazio-kodea codigo de identificación en plano	Fitxa-zenbakia Número de ficha
Larreategi jauregia	Palacio de Larreategi	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	95	078
Maruri-Calvo jauregia	Palacio Maruri-Calvo	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	80	079
Olazabal jauregia	Palacio de Olazabal	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	96	080
Otsa jauregia	Palacio Otsa	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	70	081
Quintana jauregia (Altzerreka)	Palacio Quintana (Altzerreka)	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	66	082
San Juango iturria	Fuente de San Juan	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	243	083
San Pio X 14 etxea	Casa San Pío X 14	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	83	084
San Pío X 27 etxea	Casa San Pío X 27	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	216	085
San Pío X, 13 etxea	Casa San Pío X, 13	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	82	086
Tello 3 etxea	Casa Don Tello 3	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	48	087
Urandarraga jauregia	Palacio de Urandarraga	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	79	088
Urarka etxea 6	Casa Urarka 6	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	88	089
Urkizu Aldatzekua jauregia	Palacio Urkizu Aldatzekua	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	98	090
Arregi baserria	Caserío Arregi	Iguria	142	091
Arzubialde baserria	Caserío Arzubialde	Iguria	276	092
Ibarluzea baserria	Caserío Ibarluzea	Iguria	277	093
Santa katalina baseliza	Ermita de Santa Catalina	Iguria	18	094
Leizbeaskoa baserria	Caserío Leizbeaskoa	Leaniz	339	095
Lekerika Orbe baserria	Caserío Lekerika Orbe	Lekeriketa	336	096
Lekerikabarrena baserria	Caserío Lekerikabarrena	Lekeriketa	333	097
Lekerikarte baserria	Caserío Lekerikarte	Lekeriketa	335	098
Ategortua baserria	Caserío Ategortua	Mendraka	328	099
Ategortua Etxebarri baserria	Caserío Ategortua Etxebarri	Mendraka	329	100
Elexalde Nagusia baserria	Caserío Elexalde Nagusia	Mendraka	326	101
Mendraka Goia baserria	Caserío Mendraka Goia	Mendraka	327	102
Uriarte baserria	Caserío Uriarte	Mendraka	325	103
Arieta Landa baserria	Caserío Arieta Landa	Miota	156	104
Aurrekoa baserria	Caserío Aurrekoa	Miota	343	105
Leaniz Ogitza baserria	Caserío Leaniz Ogitza	Miota	338	106
Leizaldekoa baserria	Caserío Leizaldekoa	Miota	340	107
Miotabeaskoa baserria	Caserío Miotabeaskoa	Miota	157	108
San Bartolome baseliza	Ermita de San Bartolomé	Miota	7	109
Torre Urkizu baserria	Caserío Torre Urkizu	Pulla	168	110
San Agustingo santutxoa	Humilladero de San Agustín	San Agustin	3	111
Santa Marina baseliza	Ermita de Santa Marina	San Agustin	171	112
Etxebarriako San Agustin eliza	Iglesia de San Agustín de Etxebarria	San Agustín	1	113
Azkarregakolea errota baserria	Caserío Azkarregakolea Molino	Urkizuaran	108	114
Santa Katalina eta San Plazido baseliza	Ermita de Santa Catalina y de San Plácido	Zabaleta	5	115
Aldekoa garaia	Hórreo Aldekoa	Zenita	138	116
Aristi-Galarza Txikia baserria	Caserío Aristi-Galarza Txikia	Zenita	320	117
Ariztikoa baserria	Caserío Ariztikoa	Zenita	322	118
Errotalde baserria	Caserío Errotalde	Zenita	319	119
Landa Bekoa baserria	Caserío Landa Bekoa	Zenita	318	120
Lourdesko Ama ikastetxea	Colegio Nuestra Señora de Lourdes	Zenita	239	121
Ortuguren baserria	Caserío Ortuguren	Zenita	314	122
Zenitaolea baserria	Caserío Zenitaolea	Zenita	111	123
Argiñetako San Adrian baseliza	Ermita de San Adrián de Argiñeta	Zenita / San Adrián	9	124

OINARRIZKO EDO UDAL-BABESEKO KULTURA-ONDASUNAK

Deklaraziorik gabeko ondasunak

Erantsitako taulan zerrendatzen da hirigintza-katalogoak babes-araubide hauetakoren bati lotuko dion ondasunen inbentarioa:

- Oinarrizko babesa duten kultura-ondasunak, 6/2019 Legearen ondorioetarako.
- Udal-babeseko kultura-ondasunak.

Ondasun horiek hirigintza-antolamendu xehatuarekin duten lotura dela eta, eta antolamendu hori hasierako onespenerako Plan Orokorraren dokumentura arte formulatzen ez denez, une honetan ez da adierazten zein babes-mailari lotzea proposatzen zaien eta/edo, bestela, katalogotik kanpo uzteko proposamena, eta une horretara arte atzeratu da erabaki hori.

Jarraian datorren eranskinean, aurrerapen-mailako banakako fitxa bat dago ondasun horietako bakoitzerako, Hirigune Historikoan sartzen direnak izan ezik, ondoren adierazten diren moriboengatik.

Horrela, jakina denez, Elorrioko Hirigune Historikoaren eremuaren antolamendu xehatua plan bereziaren bidez formulatu da, eta tresna horrek ondare arkitektonikoaren ondasunen inbentarioa eta babes-maila ere garatzen ditu. Bereziak edo bitartekoak ez diren ondasunak katalogatzeko irizpide propioak eta partikularrak ezartzen dituen tresna hori ez dago 6/2019 Legera eta 2023ko haren aldaketara egokituta (14/2023 Legea). Tresna horren berrikuspena, aipatutako egokitzapenari dagokionez, datozen urteetan egin beharko da, eta, beraz, egokia eta bidezkoa da une horretara bideratzea orain babesten diren ondasunak “oinarrizko mailan eta pieza babestuak dituzten eraikinetan” kontuan hartzea eta tratatzea.

Ondorioz, lehen adierazi bezala, Plan Orokorrak izaera berezi eta ertaineko ondasun guztiak jasotzen ditu orain formulatzen den katalogoan (Hirigune Historikoan daudenak barne), ondasun horiek egiturazkoak baitira. Hala ere, gainerako ondasunei dagokienez (oinarrizkoak, elementuak dituzten eraikinak, etab.), Plan Orokorrak horiek guztiak antolatu eta zehazten ditu, Hirigune Historikoaren eremuan daudenak izan ezik, eta katalogoaren zati hori haren garapenera bideratzen du, 6/2019 Legera eta Hirigune Historikoaren Plan Bereziaren 14/202 Legera egokitzearen ondorioz.

Jarraian, oinarrizko erregimena duten babestutako ondasunen edo Hirigune Historikoaren Plan Bereziak babestutako piezak dituzten eraikinen inbentarioa ere zerrendatu da.

BIENES CULTURALES DE PROTECCIÓN BÁSICA O MUNICIPAL

Bienes sin declaración

La tabla adjunta lista el inventario de bienes que el catálogo urbanístico vinculará a alguno de los siguientes regímenes de protección:

- Bienes culturales de protección básica a los efectos de la Ley 6/2019.
- Bienes culturales de protección municipal.

Dada la imbricación que estos bienes tienen con la ordenación urbanística pormenorizada, y dado que esta no se formula hasta el documento de Plan General para aprobación inicial, no se indica en este momento la determinación del nivel de protección al que se les propone sujetar y/o en su defecto, la propuesta de su exclusión del catálogo, posponiéndose esta decisión hasta ese momento.

En anexo seguido se incluye también una ficha individualizada a nivel de Avance para cada uno de estos bienes con a, excepciópción de los incluidos en el ámbito del Casco Histórico por los morivos que se indican a continuación.

Así, como es sabido, la ordenación pormenorizada del ámbito del Casco Histórico de Elorrio se ha formulado a través de plan especial, instrumento que desarrolla también el inventario y nivel de protección de los bienes del patrimonio arquitectónico. Este instrumento que establece criterios propios y particulares para la catalogación de los bienes que no son especiales o medios, no está adaptado a la Ley 6/2019 y su Modificación del año 2023 (Ley 14/2023). La revisión de este instrumento, en lo que compete a la mencionada adaptación deberá hacerse en los próximos años, por lo que resulta adecuado y procedente derivar a ese momento la consideración y tratamiento de los bienes que ahora son protegidos con nivel “básico y edificios con piezas protegidas”.

En consecuencia, como antes ya se indicó, el Plan General recoge en el catálogo que ahora se formula todos los bienes de naturaleza especial y media (incluidos los existentes en el Casco Histórico), dado el carácter estructural que estos bienes tienen. Sin embargo, con respecto al resto de bienes (básicos, edificios con elementos, etc.), el Plan General ordena y determina todos ellos excepto los incluidos en el ámbito del Casco Histórico, derivando esta parte del catálogo a su desarrollo con motivo de la adaptación a la Ley 6/2019 y Ley 14/202, del Plan Especial del Casco Histórico.

Seguido se lista tambien el inventario de bienes protegidos con régimen básico o edificios con piezas protegidas por el Plan Especial del Casco Histórico.

Arkitektura-ondarearen inbentarioa. Oinarrizko babesa edo udalarena duten kultura-ondasunak
Inventario de patrimonio arquitectónico. bienes culturales de protección básica o municipal

Identifikazio-izena euskaraz Nombre identificativo en euskera	Identifikazio-izena gaztelaniaz Nombre identificativo en Castellano	Barrio_Erakundea Barrio_Entidad	Planoko identifikazio-kodea codigo de identificación en plano	Fitxa-zenbakia Número de ficha
9. zk. Zubia	Puente nº 9	-	120	125
Auzuneko eskola	Escuela de Barriada	-	269	126
BELLERIN, bulego	BELLERIN, oficinas	-	251-1	127
BELLERIN. Ekoizpen-eremua	BELLERIN. Zona de producción	-	251-2	128
Betsaide	Betsaide	-	251	129
Elorrio zubia	Puente en Elorrio	-	350	130
Elorrioko elektrizitate kooperatiba	Cooperativa electricidad de Elorrio	-	106	131
Elorrioko hilerriko kapera	Capilla del Cementerio de Elorrio	-	242-1	132
Elorrioko tailerrak eta forjak	Talleres y forjas de Elorrrio	-	102	133
Elorrioko tren geltokia	Estación de tren de Elorrio	-	101	134
Gonzalez-Lasa kapera	Capilla González Lasa	-	242-5	135
Goyenechea - Hormaza panteoia	Panteón Goyenechea - Hormaza	-	242-3	136
Ibarra baserria	Caserío Ibarra	-	164	137
Identifikatu gabeko kapera	Capilla sin identificación	-	242-4	138
Indefunsa	Indefunsa	-	255	139
Izazikoa zubia	Puente de Izazikoa	-	117	140
Padurako zubia	Puente de Padura	-	118	141
Rothenberger	Rothenberger	-	253	142
San Bizente baserria	Caserío San Bizente	-	166	143
Aldape Beitia baserria	Caserío Aldape Beitia	Aldape	124	144
Aldape Urrutia baserria	Caserío Aldape Urrutia	Aldape	304	145
Aldapeko errota	Molino de Aldape	Aldape	109	146
Gotiortuetxebarri baserria	Caserío Gotiortuetxebarri	Aldape	383	147
Muturtu baserria	Caserío Muturtu	Aldape	125	148
Otsa Barrena baserria	Caserío Otsa Barrena	Aldape	305	149
Otsa Gurengoa baserria	Caserío Otsa Gurengoa	Aldape	306	150
San Jose baseliza	Ermita de San José	Aldape	15	151
San Juan baseliza	Ermita de San Juan	Aldape	14	152
Santiago baseliza	Ermita de Santiago	Aldape	16	153
Upategi baserria	Caserío Upategi	Aldape	127	154
Amandarro baserria	Caserío Amandarro	Amandarro	303	155
Arabioazpikoa baserria	Caserío Arabioazpikoa	Arabio	128	156
Santa Eugenia baseliza	Ermita de Santa Eugenia	Arabio	172	157
Arauna Gogeaskoa baserria	Caserío Arauna Gogeaskoa	Arauneta	130	158
Olabezar baserria	Caserío Olabezar	Arauneta	371	159
Santa Eugenia baseliza	Ermita de Santa Eugenia	Arauneta	4	160
Argiñetako bolatokia	Bolatoki de Argiñeta	Argiñeta	256	161
Leanizko bolatokia	Bolatoki de Leaniz	Argiñeta	260	162
Etxebarri baserria	Caserío Etxebarri	Azkarreta	298	163
Amordui-Amurdi baserria	Caserío Amordui-Amurdi	Berrio	312	164
Aurrekoa baserria	Caserío Aurrekoa	Berrio	308	165
Berrio Arrate baserria	Caserío Berrio Arrate	Berrio	132	166
Berrio Beiña baserria	Caserío Berrio Beiña	Berrio	311	167
Berrioiturri baserria	Caserío Berrioiturri	Berrio	309	168
Berriolope baserria	Caserío Berriolope	Berrio	307	169
Isuarte baserria	Caserío Isuarte	Berrio	134	170
Iturria-Aska-Garbilekua	Fuente-Abrevadero-Lavadero	Berrio	244	171
San Esteban baseliza	Ermita de San Esteban	Berrio	13	172

Identifikazio-izena euskaraz Nombre identificativo en euskera	Identifikazio-izena gaztelaniaz Nombre identificativo en Castellano	Barrio_Erakundea Barrio_Entidad	Planoko identifikazio-kodea codigo de identificación en plano	Fitxa-zenbakia Número de ficha
San Urbano baseliza	Ermita de San Urbano	Berrio	12	173
Aramiñoko iturria	Fuente de Aramiño	Berriozabaleta - Aramiño	248	174
Berriozabalbeitia baserria (Jauregia)	Caserío Berriozabalbeitia (Palacio)	Berriozabaleta - Aramiño	240	175
Berriozabalurrutia baserria	Caserío Berriozabalurrutia	Berriozabaleta - Aramiño	136	176
Anguren baserria	Caserío Anguren	Gazeta	286	177
Artialde baserria	Caserío Artialde	Gazeta	296	178
Belar baserria	Caserío Belar	Gazeta	137	179
Esteibar baserria	Caserío Esteibar	Gazeta	287	180
Garaizabal Azpikoa baserria	Caserío Garaizabal Azpikoa	Gazeta	413	181
Garaizabal baserria	Caserío Garaizabal	Gazeta	139	182
Garaizabal Ganekoa baserria	Caserío Garaizabal Ganekoa	Gazeta	295	183
Gazeta elektrika	Electra Gazeta	Gazeta	103	184
Gazetako karobia	Calero de Gaceta	Gazeta	107	185
Gazetako probalekua	Probaleku de Gazeta	Gazeta	259	186
Gerbillano baserria	Caserío Gerbillano	Gazeta	290	187
Urizar Azpikoa baserria	Caserío Urizar Azpikoa	Gazeta	283	188
Urizar Goikoa baserria	Caserío Urizar Goikoa	Gazeta	289	189
Gasteaburu baserria	Caserío Gasteaburu	Gaztaineta	324	190
Argiñeta etorbidea 26-30 etxea	Casa Argiñeta etorbidea 26-30	Hiriaren erdialde / Casco urbano	267	191
Belerin Taldea	Grupo Belerin	Hiriaren erdialde / Casco urbano	264	192
Berrio-Otxoa etexea 32	Casa en Berrio-Otxoa, 32	Hiriaren erdialde / Casco urbano	99	193
Buskantz 4-6 etxeak	Casas Buskantz 4-6	Hiriaren erdialde / Casco urbano	77	194
Casas Urarka 7,9,11	Casas Urarka 7,9,11	Hiriaren erdialde / Casco urbano	226	195
Cenitagoya etxea	Casa Cenitagoya	Hiriaren erdialde / Casco urbano	263	196
Eleizburu Etxea 20	Casa Eleizburu 20	Hiriaren erdialde / Casco urbano	200	197
Eleizburu Etxea 42	Casa Eleizburu 42	Hiriaren erdialde / Casco urbano	198	198
Elizburu Etxea	Casa Eleizburu	Hiriaren erdialde / Casco urbano	197	199
Elizburu Etxea 12	Casa Elizburu 12	Hiriaren erdialde / Casco urbano	195	200
Etxea - Buskantz 10	Casa Buskantz 10	Hiriaren erdialde / Casco urbano	178	201
Etxea - Buskantz 12	Casa Buskantz 12	Hiriaren erdialde / Casco urbano	179	202
Etxea - Buskantz 14	Casa Buskantz 14	Hiriaren erdialde / Casco urbano	180	203
Etxea - Buskantz 16	Casa Buskantz 16	Hiriaren erdialde / Casco urbano	181	204
Etxea - Buskantz 18	Casa Buskantz 18	Hiriaren erdialde / Casco urbano	182	205
Etxea - Buskantz 20	Casa Buskantz 20	Hiriaren erdialde / Casco urbano	183	206
Etxea - Buskantz 8	Casa Buskantz 8	Hiriaren erdialde / Casco urbano	177	207
Etxea - Pio X 10	Casa Pio X 10	Hiriaren erdialde / Casco urbano	204	208
Etxea - Pio X 15	Casa San Pío X 15	Hiriaren erdialde / Casco urbano	250	209
Etxea - Pio X 17	Casa Pio X 17	Hiriaren erdialde / Casco urbano	212	210
Etxea - Pio X 21	Casa Pio X 21	Hiriaren erdialde / Casco urbano	213	211
Etxea - Pio X 22	Casa Pio X 22	Hiriaren erdialde / Casco urbano	81	212
Etxea - Pio X 23	Casa Pio X 23	Hiriaren erdialde / Casco urbano	214	213
Etxea - Pio X 4	Casa Pio X 4	Hiriaren erdialde / Casco urbano	202	214
Ibarra - Goikoa etxea	Casa Ibarra - Goikoa	Hiriaren erdialde / Casco urbano	262	215
Igarza y Acha etxea	Casa Igarza y Acha	Hiriaren erdialde / Casco urbano	268	216
Kurutzondo	Gurutzondo	Hiriaren erdialde / Casco urbano	270	217
Lerrokatutako etxeak	Casas alineadas	Hiriaren erdialde / Casco urbano	208	218
Lerrokatutako etxeak	Casas alineadas	Hiriaren erdialde / Casco urbano	210	219
Lerrokatutako etxeak	Casas Alineadas	Hiriaren erdialde / Casco urbano	93	220
Motorra 1-5 etxea	Casa Motorra 1-5	Hiriaren erdialde / Casco urbano	266	221
Nizeto Urkizu 49-57 etxea	Casa Nizeto Urkizu 49-57	Hiriaren erdialde / Casco urbano	265	222

Identifikazio-izena euskaraz Nombre identificativo en euskera	Identifikazio-izena gaztelaniaz Nombre identificativo en Castellano	Barrio_Erakundea Barrio_Entidad	Planoko identifikazio-kodea codigo de identificación en plano	Fitxa-zenbakia Número de ficha
Olaizaola Jauregiaren ondoko etxea	Casa anexa al Palacio Olaizaola	Hiriaren erdialde / Casco urbano	97	223
San Fausto etxea 6	Casa San Fausto 6	Hiriaren erdialde / Casco urbano	272	224
Txanberi 4-10 etxea	Casa Txamberi 4 al 10	Hiriaren erdialde / Casco urbano	261	225
Ugarte Etxea 2-6	Casa Ugarte 2-6	Hiriaren erdialde / Casco urbano	271	226
Urkizuaran etxea 11	Casa Urkizuaran 11	Hiriaren erdialde / Casco urbano	192	227
Urkizuaran etxea 13	Casa Urkizuaran 13	Hiriaren erdialde / Casco urbano	193	228
Urkizuaran etxea 5	Casas Urkizuaran 5	Hiriaren erdialde / Casco urbano	189	229
Urkizuaran etxea 7	Casa Urkizuaran 7	Hiriaren erdialde / Casco urbano	190	230
Urkizuaran etxea 9	Casa Urkizuaran 9	Hiriaren erdialde / Casco urbano	191	231
Elorrioko probalekua	Probaleku de Elorrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	258	232
Amuskibar baserria	Caserío Amuskibar	Iguria	140	233
Ariantza baserria	Caserío Ariantza	Iguria	141	234
Igartua baserria	aserío Igartua	Iguria	143	235
Iziar baserria	Caserío Iziar	Iguria	313	236
Jauregi baserria	Caserío Jauregi	Iguria	278	237
Ojanguren Azpikoa baserria	Caserío Ojanguren Azpikoa	Iguria	281	238
Olalde baserria	Caserío Olalde	Iguria	145	239
Ortueta baserria	Caserío Ortueta	Iguria	280	240
Santa Luzia baseliza	rmita de Santa Lucía	Iguria	173	241
Uriazpikoa baserria	Caserío Uriazpikoa	Iguria	147	242
Zabala baserria	Caserío Zabala	Iguria	149	243
Zuizar Goikoa baserria	Caserío Zuizar Goikoa	Iguria	150	244
Ogitzatxikia	Leaniz ogitza txikia	Leaniz	1-09	245
San Lorenzo baseliza	Ermita de San Lorenzo	Leaniz	6	246
Iturr.ikuztegia	Iturr.ikuztegia	Lekeriketa	4-08	247
Lekerika Telletxe baserria	Caserío Lekerika Telletxe	Lekeriketa	337	248
Lekeriketa Onandia baserria	Caserío Lekeriketa Onandia	Lekeriketa	151	249
Lekeriketagoikoetxe baserria	Caserío Lekeriketagoikoetxe	Lekeriketa	366	250
Martena baserria	Caserío Martena	Lekeriketa	334	251
Aldekoa baserria	Caserío Aldekoa	Mendraka	153	252
Beitia Nagusia baserria	Caserío Beitia Nagusia	Mendraka	330	253
Olartua baserria	Caserío Olartua	Mendraka	154	254
Santo Tomas baseliza	Ermita Santo Tomás	Mendraka	8	255
Arespakotxaga baserria	Caserío Arespakotxaga	Miota	155	256
Arieta Txikia baserria	Caserío Arieta Txikia	Miota	344	257
Arietabekoa baserria	Caserío Arietabekoa	Miota	345	258
Arroitabe baserria	Caserío Arroitabe	Miota	349	259
Estakasolo baserria	Caserío Estakasolo	Miota	158	260
Goxeaskoa baserria	Caserío Goxeaskoa	Miota	159	261
Larramendi baserria	Caserío Larramendi	Miota	348	262
Uriarte-Errandona baserria	Caserío Uriarte-Errandona	Miota	359	263
Zearsolo Goikoa baserria	Caserío Zearsolo Goikoa	Miota	346	264
Zearzoloerdikoa baserria	Caserío Zearzoloerdikoa	Miota	160	265
FYTASA	FYTASA	Padura	252	266
FYTASA . Bulegoak	FYTASA . Oficinas	Padura	252-2	267
FYTASA . Sarrailgintza nabea	FYTASA . Nave de cerrajería	Padura	254-3	268
FYTASA .Langileen etxebizitzak	FYTASA. Viviendas obreras	Padura	254-5	269
FYTASA. Ekoizpen-pabiloiak	FYTASA. Pabellones de producción	Padura	252-3	270
FYTASA. Pieza bukatuen instalazioa	FYTASA. Planta de piezas terminadas	Padura	254-4	271
FYTASA. Zaindariaren etxola	FYTASA. Caseta del guarda	Padura	252-1	272

Identifikazio-izena euskaraz Nombre identificativo en euskera	Identifikazio-izena gaztelaniaz Nombre identificativo en Castellano	Barrio_Erakundea Barrio_Entidad	Planoko identifikazio-kodea codigo de identificación en plano	Fitxa-zenbakia Número de ficha
Larrazabal baserria	Caserío Larrazabal	Pulla	152	273
Abadetxea	Casa cural	San Agustin	2	274
Etxebarria baserria	Caserío Etxebarria	San Agustin	161	275
Gurutze Berri 1 zubia	Puente Gurutze Berri 1	San Agustin	123	276
Gurutze Berri 2 zubia	Puente Gurutze Berri 2	San Agustin	122	277
Gurutze Berri 3 zubia	Puente Gurutze Berri 3	San Agustin	121	278
Iturria	Fuente	San Agustin	245	279
Saroretxe baserria	Caserío Saroretxe	San Agustin	162	280
Telleria baserria	Caserío Telleria	San Agustin	163	281
Etxebarria Bein Goikoa baserria	Caserío Etxebarria Bein Goikoa	San Agustín	249	282
Elizalde baserria	Caserío Elizalde	San Bizente / San Vicente	165	283
Elizaldeko zurak	Maderas Elizalde	San Bizente / San Vicente	105	284
Arianza zubia	Puente de Arianza	Uguria	113	285
Arregui zubia	Puente de Arregui	Uguria	114	286
Igartu zubia	Punete de Igartu	Uguria	112	287
Ugalde zubia	Puente Ugalde	Uguria	115	288
Azkarrakolea zubia	Puente de Azkarrakolea	Urkizuaran	116	289
Erremementarikoa baserria	Caserío Erremementarikoa	Urkizuaran	167	290
San Anton baseliza	Ermita de San Antón	Urkizuaran	20	291
San Anton baserria	Caserío San Antón	Urkizuaran	169	292
San Jose baseliza	Ermita de San José	Urkizuaran	19	293
Torrekua baserria	Caserío Torrekua	Urkizuaran	301	294
Urkizugoitia baserria	Caserío Urkizugoitia	Urkizuaran	397	295
Errotatxiki errota	Molino Errotatxiki	Zenita	110	296
Galartza Erdikoa baserria	Caserío Galartza Erdikoa	Zenita	382	297
Galartza Goikoa baserria	Caserío Galartza Goikoa	Zenita	321	298
Garaikoetxea baserria	Caserío Garaikoetxea	Zenita	317	299
Garaita-Garaitako baserria	Caserío Garaita-Garaitako	Zenita	380	300
Garaita-Garaitakoa baserria	Caserío Garaita-Garaitakoa	Zenita	316	301
Landa baserria	Caserío Landa	Zenita	315	302
Langileburuaren etxea	Casa del capataz	Zenita	11	303
Zenita Aldekoa baserria	Caserío Zenita Aldekoa	Zenita	126	304

Ondare arkitektonikoaren inbentarioa, oinarrizko babesa duten kultura-ondasunak eta pieza babestuak dituzten eraikinak, Hirigune Historikoaren eremua barne

Inventario de patrimonio arquitectónico. bienes culturales de protección básica y edificios con piezas protegidas incluidos ene l ámbito del Casco Histórico

Identifikazio-izena Nombre identificativo	Eraikuntza-tipologia Tipología de construcción	EAEko Erregistroko identifikazio-kodea Codigo de identificación en Registro de la CAPV
Casa Portale	Etxea / Casa	21
Casa Bengoa	Etxea / Casa	22
Casa Erreka 30	Etxea / Casa	23
Casa Erreka 26	Etxea / Casa	24
Casa Erreka 24	Etxea / Casa	25
Casa Erreka 22	Etxea / Casa	26
Casa Erreka 20	Etxea / Casa	27
Casa Erreka 18	Etxea / Casa	227
Casa Erreka 16	Etxea / Casa	28

Identifikazio-izena Nombre identificativo	Eraikuntza-tipologia Tipología de construcción	EAEko Erregistroko identifikazio-kodea Codigo de identificación en Registro de la CAPV
Casa Erreka 21	Etxea / Casa	35
Casa Erreka 14	Etxea / Casa	29
Casa Erreka 12	Etxea / Casa	30
Casa Erreka 19	Etxea / Casa	36
Casa Erreka 10	Etxea / Casa	31
Casa Erreka 17	Etxea / Casa	37
Casa Erreka 8	Etxea / Casa	32
Casa Erreka 6	Etxea / Casa	33
Casa Erreka 4	Etxea / Casa	34
Casa Don Tello 11	Etxea / Casa	49
Casa Erreka 13	Etxea / Casa	38
Casa Erreka 9	Etxea / Casa	39
Casa Don Tello 5	Etxea / Casa	225
Casa Errebonbillo 7	Etxea / Casa	218
Casa Don Tello 8	Etxea / Casa	43
Casa Erreka 5	Etxea / Casa	238
Casa Erreka 3	Etxea / Casa	40
Casa Don Tello 6	Etxea / Casa	42
Casa San Pio X , 12	Etxea / Casa	205
Casa Errebonbillo 3	Etxea / Casa	217
Casa Pio X 6	Etxea / Casa	203
Casa Pio X 16	Etxea / Casa	206
Casa Don Tello 4	Etxea / Casa	44
Casa Erreka 1	Etxea / Casa	41
Casa Don Tello 2	Etxea / Casa	224
Casa Musiko Arriola 4	Etxea / Casa	45
Casa San Pio X 24	Etxea / Casa	207
Casa Plaza del Arbol de Guernica 4	Etxea / Casa	50
Casa Igartza	Jauregia / Palacio	53
Acceso al Casco Medieval	Sarrerako ate / Puerta de acceso	46
Casa Pio X 2	Etxea / Casa	201
Casa San Pio X 42	Etxea / Casa	209
Casas Alineadas	Etxea / Casa	211
Restos de Casa Renacentista	Etxea / Casa	186
Casa Berrio - Otxoa 1	Etxea / Casa	55
Casa Berrio - Otxoa 3	Etxea / Casa	57
Casa San Pio X 25	Etxea / Casa	215
Casa Berrio - Otxoa 9	Etxea / Casa	232
Casa Berrio-Otxoa 11	Etxea / Casa	228
Casa Berrio - Otxoa 15	Etxea / Casa	233
Casa Berrio - Otxoa 19	Etxea / Casa	64
Casa Berrio - Otxoa 21	Etxea / Casa	65
Casa Berrio - Otxoa 2 Bis	Etxea / Casa	59
Casa Berrio - Otxoa 4	Etxea / Casa	230
Casa Berrio - Otxoa 25	Etxea / Casa	234
Casa Eleizburu 10	Etxea / Casa	194
Casa Berrio - Otxoa 33	Etxea / Casa	235
Casa Eleizburu 14	Etxea / Casa	196
Casa San Juan 17	Etxea / Casa	223
Casa San Juan 15	Etxea / Casa	222
Casa San Juan 13	Etxea / Casa	221
Casa Berrio-Otxoa 35	Etxea / Casa	229
Casas Alineadas	Etxea / Casa	220

Identifikazio-izena Nombre identificativo	Eraikuntza-tipologia Tipología de construcción	EAEko Erregistroko identifikazio-kodea Codigo de identificación en Registro de la CAPV
Casa Berrio - Otxoa 22	Etxea / Casa	67
Casa San Juan 4	Etxea / Casa	219
Palacio Ugalde	Jauregia / Palacio	73
Casa Berrio - Otxoa 24	Etxea / Casa	231
Casa Berrio - Otxoa 41	Etxea / Casa	236
Casa Berrio - Otxoa 47	Etxea / Casa	237
Casa Eleizburu 44	Etxea / Casa	199
Casa Urkizuaran 3	Etxea / Casa	188
Fuente Berazar	Iturria / Fuente	246

B.11 BERDINTASUNA ETA GENERO-IKUSPEGIA

Jarraian, hirigintza inklusiboko hainbatt helburu eta irizpide jasotzen dira, zentzu zabalean ulertuta: genero-ikuspegia eta ikuspegi intersekzionala, pertsonen bizitzaren etapa desberdinak, aniztasuna, irisgarritasuna, hiriaren eta lurraldearen erabilera ekitatiboa eta segurua, emakumeen parte-hartzea eta bizitzaren iraunkortasunarekin eta bizitza komunitarioarekin lotutakoak jorratuko ditu. Hori guztia, generoaren araberako eraginari buruzko berariazko dokumentua alde batera utzi gabe. Horri dagokionez, eranskin gisa jaso da aurretiko ebaluazio bat.

B.11.1 ANTOLAMENDU-HELBURUAK ETA -IRIZPIDEAK

B.11.1.1 HELBURUAK

- Genero-ikuspegia modu eraginkorrean txertatzea HAPO berria idazten hasten denetik, eta ez izapide huts gisa.
- Genero-ikuspegia txertatzea ereduaren oinarrietan, lurralde jasangarria, inklusiboa, adimenduna eta parte-hartzailea eraikitzeko.
- Herritarren mota ahalik eta zabalenaren errealitatea ikusaraztea eta aztertzea, eta beren premiei erantzutea.
- Berdintasunaren helburua lortzen eta herritar guztien bizi-kalitatea hobetzen lagunduko duen udalerri bat sortzen laguntzea, edozein desberdintasun-ardatzetik harago (sexua, adina, maila sozioekonomikoa, etnia, arraza, etab.).
- Eskala guztietan zaintza-premiei erantzungo dien lurraldea sustatzea.
- Udalerri sozialki kohesionatua izateko beharrezkoa den euskarri fisikoa ahalbidetzea, emakumeen eta gizonen bizi-kalitatea hobetzen laguntzeko eta zerbitzuak eta azpiegiturak berdintasun-baldintzetan eskuratzeko.
- Segregazioa eta isolamendua saihestea.
- Etxebizitza-premiei erantzutea, bereziki babes-araubideren baten mende daudenei.
- Bizitza pertsonalaren, familiaren eta lanaren kontziliazio erantzukidea erraztea.
- Mugikortasun osasungarria sustatzea eta zaintzaren mugikortasun eraginkorra ahalbidetzea.
- Oinarrizko ekipamendu eta zerbitzuak eskuratzea bermatzea.
- Espazio seguruak sortzea
- Espazio publikoan sozializatzen laguntzea.
- Herri inklusiboa,trinkoa eta mistoa bermatzea.

B.11 IGUALDAD Y PERSPECTIVA DE GÉNERO

Se recogen, a continuación, una serie de Objetivos y Criterios de urbanismo inclusivo, entendido en sentido amplio: que aborde la perspectiva de género e interseccional, las diferentes etapas de la vida de las personas, la diversidad, la accesibilidad, y el uso equitativo y seguro de la ciudad y el territorio, la participación de las mujeres, así como aquellas relacionadas con la sostenibilidad de la vida y la vida comunitaria. Todo ello, sin perjuicio del documento específico acerca del impacto en función del género. Al hilo, se recoge en documento anexo una evaluación previa del mismo.

B.11.1 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

B.11.1.1 OBJETIVOS

- Integrar la perspectiva de género de manera efectiva, desde el inicio de la redacción del nuevo PGOU, y no como mero trámite.
- Contribuir a través de la introducción de la perspectiva de género a las bases del modelo, para construir un territorio sostenible, inclusivo, inteligente y participativo.
- Visibilizar y analizar la realidad del más amplio espectro posible de la ciudadanía, y atender sus necesidades.
- Contribuir a alcanzar el objetivo de la igualdad y a generar un municipio que contribuya a mejorar la calidad de vida de toda la ciudadanía más allá de cualquier eje de diferencia (sexo, edad, nivel socio-económico, etnia, raza, etc.).
- Promover un territorio que, en sus diferentes escalas dé respuesta a las necesidades de cuidado.
- Posibilitar el soporte físico necesario para ser un municipio socialmente cohesionado que contribuyan a mejorar la calidad de vida de mujeres y hombres y que favorezca el acceso a los servicios e infraestructuras en condiciones de igualdad.
- Evitar la segregación y el aislamiento.
- Atender a las necesidades de vivienda, especialmente, la sometida a algún régimen de protección.
- Facilitar la conciliación corresponsable de la vida personal, familiar y laboral.
- Fomentar la movilidad saludable y posibilitar una movilidad del cuidado efectiva.
- Garantizar el acceso a equipamientos y servicios básicos.
- Generar espacios seguros.
- Favorecer la socialización en el espacio público.
- Garantizar un pueblo inclusivo, compacto y mixto.

B.11.1.2 IRIZPIDEAK

- Lurzoruaren erabileren antolamenduan honako printzipio hauek kontuan hartu, besteak beste: irisgarritasun unibertsala, emakumeen eta gizonen arteko tratu- eta aukera-berdintasuna, mugikortasuna, energia-efizientzia, ur-horniduraren bermea, kutsaduraren aurkako babesa eta osasunerako edo ingurumenerako dituen ondorioak mugatzea.
- Udalerria planifikatu, erabilera desberdinak aurreikusiz, eta, bereziki, eguneroko bizitzarako beharrezkoak direnak, ibilgailuen bidezko joan-etorriak egiteko beharra murrizten duten distantzietara, edo denborak ahal den neurrian laburtuko dituzten distantzietara.
- Hiri-garapenak egungo ehunaren barruan lehenetsi.
- Ahal den neurrian, erdigunetik eta zerbitzuetatik urrun dauden eremuetako garapenak saihestu. Dentsitate baxuko ehunekin edo sekuentziatu gabeko hazkundeen bidez sakabanatzea saihestu.
- Eskalei erreparatzea, hurbiltasun-eskalei arreta berezia jarriz.
- Erabileren nahasketa sustatu (bizitegiak, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak, etab.).
- Erabileren bateragarritasun-araubidea landu, erabileren nahasketa sustatzeko elkarbizitzarekin orekan.
- Garapen berrietan etxebizitza-eskaintza ugaritu, belaunaldien arteko nahasketa errazteko.
- Etxebizitza babestuari lehentasuna eman, gazteen exodoa saihesteko eta aukera-berdintasuna bermatzeko.
- Etxebizitzen ezaugarriak malgutu.
- Hurbileko merkataritza ezartzea sustatu.
- Landaguneekin eta udalerri mugakideen lotura egokia bermatu, arreta berezia jarriz bizikleten eta oinezkoen modalitatearen bidezkoei.
- Oinezkoentzako eta bizikletentzako sareak osatu.
- Intermodalitatea ahalbidetu.
- Azpiegituraetamugikortasunasustatzeazaintzaerrazteko (oinezkoensarea,intermodalitatea,bizikleta-sareak...).
- Udalerriko espazio libreak oinezkoentzako eta bizikletentzako sareekin lotu.
- Baldintza eta diseinu--irizpideak ezarri genero-ikuspegitik, bai eraikuntzari dagokionez (etxebizitzak, ekipamenduak, jarduera ekonomikoak...), bai espazio publikoari dagokionez (espazio libreak, mugikortasun-sareak...), araudiaren bidez, HAPO idazteko ondorengo faseetan.

B.11.1.2 CRITERIOS

- Atender en la ordenación de los usos del suelo a los principios de accesibilidad universal, de igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres, de movilidad, de eficiencia energética, de garantía de suministro de agua y de protección contra la contaminación y limitación de sus consecuencias para la salud o el medio ambiente, entre otros.
- Planificar el municipio localizando los diferentes usos, y en particular aquellos necesarios para la vida cotidiana, a distancias que reduzcan la necesidad de realizar desplazamientos rodados o acorten sus tiempos en la medida de lo posible.
- Priorizar los desarrollos urbanos dentro del propio tejido actual.
- Evitar, en la medida de lo posible, los desarrollos en ámbitos alejados de las zonas céntricas y los servicios. Evitar la dispersión con tejidos en baja densidad o crecimientos no secuenciados.
- Atender a las diferentes escalas, con especial atención a las escalas de proximidad.
- Fomentar la hibridación de usos (residenciales, actividades económicas, dotacionales, etc.).
- Trabajar el régimen de compatibilidad de usos para fomentar la mezcla de usos en equilibrio con la convivencia.
- Diversificar la oferta de vivienda en los nuevos desarrollos, para facilitar la mezcla de intergeneracional personas usuarias.
- Priorizar la vivienda protegida para evitar el éxodo juvenil y asegurar la igualdad de oportunidades.
- Flexibilizar las características de las viviendas.
- Fomentar la implantación del comercio de cercanía.
- Garantizar una adecuada conexión con los núcleos rurales y con los municipios colindantes, con especial atención a la misma mediante modalidad ciclista y peatonal.
- Completar las redes peatonales y ciclables.
- Posibilitar la intermodalidad.
- Impulsar la infraestructura y movilidad para facilitar el cuidado (red peatonal, intermodalidad, redes ciclistas...).
- Interrelacionar con la red peatonal y ciclable el conjunto de los espacios libres del Municipio.
- Establecer una serie de condiciones y criterios de diseño desde la perspectiva de género relativas tanto a la edificación (vivienda, equipamientos, actividades económicas…) como al espacio público (espacios libres, redes de movilidad…) mediante normativa, en fases posteriores de redacción del PGOU.

C. ERANSKINAK

C. ANEXOS

C.1 BIZITEGI-KUANTIFIKAZIOA

C.1.1 METODOLOGIA, KALKULUA, BALDINTZAK ETA EGOERAK

C.1.1.1 SARRERA

HAPOk antolatu beharreko bizitegi-programa honakoek baldintzatzen dute: lurralde-plangintzak eta, zehazki, uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez onartutako EAEko Lurralde Antolamenduko Gidalerroak Berrikusteko dokumentuak (EHAA 181. zk., 2019ko irailaren 24koa).

Bizitegi-kuantifikazioaren kalkulua LAGen agiriaren aplikazio-arauen IV. eranskinean garatzen da.

LAGen dokumentuan ezarritakoarekin bat eginda, bizitegi-kuantifikazioaren metodoa bi pausotan egituratuta dago. Lehenik eta behin, etxebizitza-parkean beharrezkoa den hazkuntza kalkulatuko da, etxebizitza nagusien, bigarren etxebizitzaren eskariaren eta horietan aurreikusitako etxebizitza hutsen "bizitegi-beharrak" kontuan hartuta.

Bigarrenik, plangintzaren hasierako epealdian egokia den "bizitegi-ahalmena" kalkulatuko da, aurreko pausoan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarekin bat datorren harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari etxebizitza hutsak kenduko zaizkio, helburua horiek berreskuratzea baita, eskuratutako bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz.

Horren arabera, hau da zenbatespena:

C.1.1.2 BIZITEGI-BEHARRAK

Prozesua honako formula honetan zehazten da:

BB= LEZ+A1+A2+B1+B2+C1

LEZ. Indarrean dagoen lurralde-ereduaren zuzenketak

Udalerri bakoitzaren osagai espezifikoa da, LPPean ezarritako lurralde-oreka estrategiarekin lotuta dagoena.

LEZ LAG berrietan ezarritakoaren arabera eguneratu behar da. Ondorioz, ondoren egingo den bizitegi-beharren kalkulurako 0 balioa hartuko da, Foru Aldundiak horren gainean eman dezakeen informazioaren zain.

A1. Etxebizitza nagusien beharrak, biztanleria egoiliarra aldatzeagatik

Kontuan hartzen den lurralde-eremuko biztanleria egoiliarra aldatzeagatik (areagotu edo murriztu) eratorritako etxebizitza nagusiaren beharrak dira.

Honako formula honekin kalkulatuko da:

C.1 CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

C.1.1 METODOLOGÍA, CÁLCULO, CONDICIONES Y ESCENARIOS

C.1.1.1 INTRODUCCIÓN

El programa residencial a ordenar por el PGOU está condicionado por el planeamiento territorial y concretamente por lo establecido en el documento de Revisión de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV, aprobadas por Decreto 128/2019, de 30 de julio, BOPV Nº 181, de 24 de septiembre de 2019.

El cálculo de la Cuantificación Residencial se desarrolla en el Anexo IV de las Normas de Aplicación del documento de las DOT.

El método de cuantificación residencial se estructura en dos pasos. En el primero se calcula el aumento requerido en el parque de viviendas, teniendo en cuenta las "necesidades residenciales" de viviendas principales, la demanda de viviendas secundarias y la previsión de las viviendas deshabitadas asociadas a las anteriores.

En un segundo paso se "calcula la capacidad residencial" adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante.

De acuerdo con ello, la estimación es la siguiente:

C.1.1.2 NECESIDADES RESIDENCIALES

El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

NR = CMT+A1+A2+B1+B2+C1

CMT. Correcciones del modelo territorial vigente

Corresponde con un componente específico de cada Municipio vinculado con la estrategia de equilibrio territorial establecida en el PTP.

El CMT deberá ser actualizado de acuerdo con lo establecido en las nuevas DOT. En consecuencia y a los efectos de esta cuantificación, se considera valor 0, a la espera de lo que pueda informar sobre ello la Diputación Foral.

A1. Necesidades de vivienda principal por variación de la población residente

Corresponde a las necesidades de vivienda principal derivadas de la variación (aumento o disminución) de la población residente en Municipio.

Se calcula a aplicando la fórmula siguiente:

$A1= (B_a - B_h)/BFT_t$

B a= Biztanle-kopurua planaren azken urtean (2035).

P h= Biztanle-kopurua planaren hasierako urtean (2027).

BFT t= Batez besteko familia-tamaina planaren azken urtean (2035).

Ondoko taulak egindako estimazioen xehetasunak batzen ditu, horretarako, beharrezkoak diren udalerriko biztanleriaren eta etxebizitzaren datu ofizialak EUSTATetik eskuratu dira.

Azken urteko biztanleria kalkulatzeko LAGen dokumentuak honako irizpidea ezartzen du: *Planaren behin betiko dokumentua idazteko irizpideak hartzeko adostu baino urtebete lehenagotik hasita, aurreko hogei urteetako biztanleriaren datu ofizialak kontuan izanda, urteko aldakuntza-tasa (UAT) aplikatzea.*

Irizpideen eta Helburuen adostasuna 2025. urterako aurreikusten da, beraz, 2004-2023 epealdia hartuko da (bi urteak barne).

$UAT=(B_a - B_h)^{1/20} -1$

B_h= 7.382 biztanle 2023. urtean.

B_a= 6.955 biztanle 2004. urtean.

(Biztanleen Udal estatistika)

% 0, 2984 UAT lortu da.

Lortutako batez besteko aldakuntza-tasa aplikatuta, 2036 urtera arteko biztanleria proiektatuko da (erantsitako taula ikusi).

Bestalde, Batez besteko Familia Tamaina (BFT) biztanle-kopurua erabilera nagusiko etxebizitzen kopuruarekin (H) zatitzean lortzen da. Horretarako, 2023ko data hartu da, dokumentu hau idazterako unean EUSTATek etxebizitzei buruz eskaintzen duen azken datua, hain zuzen.

Hala ere, BFTren eboluzioaren Proiekzioa kalkulatzeko, LAGen dokumentuak honakoa ezarri du:

Familia-tamaina aldakorraren (hau da, familia-tamainak unitatetik gora duen soberakinaren) urteko murrizketa-tasa % 1,2 dela proposatzen da, eta hori udalerriaren batez besteko familia-tamainaren gainean eskuragarri dagoen azken informazioari aplikatu behar zaio, justifikatuz gero, udalerrian produzitutako azken hamar urteei dagokien urteko murrizte-tasa.

Zehaztasun hori (I) zutabean aplikatuta dago eta BFTren eboluzioaren proiekzioa (J) zutabean kalkulatu da.

Horren guztiaren arabera, A1 osagaia honela kalkulatuko da:

$A1= (B_a - B_h)/BFT_t$

A1= 78

$A1= (P_{af} - P_{ai})/TMF_{af}$

P_{af}= Población año final periodo considerado (2035).

P_{ai}= Población año inicial periodo considerado (2027).

TMF_{af}= Tamaño medio familiar año final periodo considerado (2035).

La tabla adjunta más adelante incluye el detalle de las estimaciones realizadas a partir de los datos oficiales de población y vivienda obtenidos en EUSTAT sobre el Municipio.

Para estimar la población en el año final establece el documento de las DOT el criterio de aplicar, *la tasa anual de variación (TAV) de la población observada en los datos oficiales correspondientes al período de veinte años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios para la redacción del documento definitivo del Plan.*

El acuerdo de adopción de criterios y objetivos se produjo en el año 2025, por lo que correspondería adoptar el periodo 2004-2023 (ambos años incluidos).

- $TAV= (P_{af} - P_{ai})$ 1/20 -1
- P_{af}= 7.382 habitantes año 2023.
- P_{ai}= 6.955 habitantes año 2004.

(Estadística municipal de habitantes)

Se obtiene una TAV de 0,2984 %

Aplicando la tasa media de variación obtenida, se proyecta la población hasta el año 2036 (ver tabla adjunta).

Por otro lado, el Tamaño Medio Familiar (TMF), se estima al dividir el número de habitantes entre el número de viviendas principales (H). Se adopta la fecha de 2023, último dato sobre viviendas que ofrece EUSTAT en el momento de redactarse este documento.

Para la estimación de la Proyección de la evolución del TMF, el documento de las DOT establece la siguiente precisión:

Se considerará una tasa anual de reducción del 1,2 % del tamaño familiar variable (esto es, del exceso del tamaño familiar sobre la unidad), aplicable a la última información disponible sobre el tamaño medio familiar del municipio, justificadamente la tasa anual de reducción correspondiente a los últimos diez años producida en el propio municipio.

Este ajuste se aplica en la columna (I), estimándose la proyección de la evolución del TMF en la columna (J).

De acuerdo con todo ello, el componente A1 resulta de lo siguiente:

$A1= (P_{af} - P_{ai})/TMF_{af}$

A1= 78

	URTEA AÑOS	Biztanleak Habitantes (A)	Biztanleriaren proiekzioa Proyección de población (B)	Familia-etxebizitzak guztira Total viviendas familiares ©	Etxebizitza nagusiak guztira Total viviendas principales (D)	Bigarren etxebizitzak guztira Total viviendas secundarias (E)	Etxebizitza hutsak guztira Total viviendas vacías (*) (F)	Familia-etxebizitzak egoiliarrekin guztira Total viviendas familiares con residentes (G)	Batez besteko Familia Tamaina BFT Tamaño Medio Familiar TMF (H)	BFTren gehiegikeria Exceso del TMF (I)	BFTren eboluzioaren proiekzioa Proyección de la evolución del TMF (J)
irizpideak hartzeko akordioaren aurreko urtearen aurreko 20 urteak / 20 años precedentes al año anterior del acuerdo de adopción de criterios	2004	6.955									
	2005	6.993									
	2006	7.044									
	2007	7.084									
	2008	7.155									
	2009	7.220									
	2010	7.250									
	2011	7.256		3.277	2.707	111	459				
	2012	7.291									
	2013	7.308									
	2014	7.255									
	2015	7.301									
	2016	7.350									
	2017	7.377									
	2018	7.398									
	2019	7.441									
	2020	7.448									
	2021	7.472									
	2022	7.393									
	2023	7.382	7.382	3.375	2.907				2,5394	1,5394	2,5394
	2024		7.404							1,5209	2,5209
Irizpideak eta helburuak hartzeko erabaki-urtea Año acuerdo adopción criterios y objetivos	2025		7.426							1,5027	2,5027
	2026		7.448							1,4846	2,4846
	2027		7.470							1,4668	2,4668
PLANAREN INDARRALDIA LEHEN URTEA AÑO INICIAL VIGENCIA PLAN	2028		7.493							1,4492	2,4492
	2029		7.515							1,4318	2,4318
	2030		7.538							1,4146	2,4146
	2031		7.560							1,3977	2,3977
	2032		7.583							1,3809	2,3809
	2033		7.605							1,3643	2,3643
	2034		7.628							1,3480	2,3480
	2035		7.651							1,3318	2,3318
PLANAREN INDARRALDIA AZKEN URTEA AÑO FINAL VIGENCIA PLAN	2036		7.674							1,3158	2,3158

A2. Etxebizitza nagusien beharrak, familia-tamaina aldatzeagatik

Etxebizitza nagusiari loturiko beharren aldaketa da, kontuan hartzen den lurralde-eremuan batez besteko familia-tamaina aldatzeagatik.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$A2= B_h \times (1 / BFT_a - 1 / BFT_h)$

Aurreko taulan zenbatetsitako parametroak kontuan izanda, A2 osagaia honako hau da:

A2= 176

B1. Bigarren etxebizitzaren eskaria etxebizitza nagusien eskaria aldatzeagatik

Bigarren etxebizitzaren eskariaren aldaketa da, kontuan hartutako lurralde-eremuan etxebizitza nagusien kopuruaren zenbatetsitako aldaketari lotuta (A1 eta A2 osagaiak).

Osagai horrek adierazten du etxebizitza-kopuru osagarri bat eskuragarri eduki behar dela erabilera nagusirako aurreikusitakoez gainetik, bigarren erabilerako eskariak xurgatuko duena, A1 eta A2 osagaien bidez hasiera batean zenbatetsitako eskuragarritasuna bermatzeko.

Osagaia honako formularen bitartez kalkulatuko da:

$B1= (A1 + A2) \times (BEK_A - 1)$

A1 eta A2 osagaiak aurreko ataletan kalkulatu dira.

BEK_A parametroa bigarren etxebizitzaren koefizientea da eta etxebizitza okupatuak (etxebizitza nagusiak + bigarren etxebizitzak) nagusiekin zatituta lortuko da, eskuragarri dagoen azken estatistika ofizialaren arabera.

Hala, aurreko taulan adierazi bezala, bigarren etxebizitzaren azken datu ezaguna 2011. urtekoa da (etxebizitza-errolda).

BEK_A: 1,0410

Lortutako parametroen arabera, B1 osagaia honako hau da:

B1= 10

B2. Bigarren etxebizitzen eskaera, bigarren etxebizitzaren koefizientea aldatzeagatik

Bigarren etxebizitzen eta etxebizitza nagusien arteko proportzioan izandako aldaketen ondoriozko bigarren etxebizitzen aldaketa (gehikuntza edo murrizketa) da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$B2= (B_h / BFT_h) \times (BEK_a - BEK_h)$

LAGen Berrikuspenean ezarritako irizpidea jarraituta, ez da aurreikusten HAPOren etxebizitza-programak bigarren etxebizitzak udalerrian duen proportzioa edota pisu espezifikoan eragingo edo aldatuko duenik. Hori dela-eta, ez da beharrezkoa BEK_a kalkulatzea, eskuragarri dauden azken datu estatistikoen emaitza aplikatuko da; hau da, $BEK_a = BEK_h$. Parametro hori aurreko atalean kalkulatuta dago.

A2. Necesidades de vivienda principal por variación del tamaño familiar

Corresponde a la variación de las necesidades de vivienda principal en razón de la variación del tamaño medio familiar del ámbito territorial considerado.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$A2= P_{ai} \times (1 / TMF_{af} - 1 / TMF_{ai})$

A partir de los parámetros estimados en la tabla anterior, el componente A2 es el siguiente:

A2= 176

B1. Demanda de vivienda secundaria por variación de la demanda de vivienda principal

Corresponde a la variación en la demanda de vivienda secundaria asociada a la variación estimada del número de viviendas principales para el ámbito territorial considerado (componentes A1 y A2).

Este componente refleja la necesidad de disponer de un número de viviendas adicionales a las previstas para uso principal, que serán absorbidas por la demanda de uso secundario, a fin de garantizar la disponibilidad originalmente estimada mediante los componentes A1 y A2.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$B1= (A1 + A2) \times (CVS_f - 1)$

Los componentes A1 y A2 ya se han calculado en los apartados anteriores.

El parámetro CVS_f corresponde con el coeficiente de vivienda secundaria y que se calcula dividiendo las viviendas ocupadas (viviendas principales + viviendas secundarias) entre las viviendas principales, de la última estadística oficial que se disponga.

Así, de acuerdo con lo indicado en la tabla anterior, el último año que se conoce el dato de vivienda secundaria es el año 2011 (censo de viviendas).

CVS_f: 1,0410

A partir de los parámetros estimados, el componente B1 es el siguiente:

B1= 10

B2. Demanda de vivienda secundaria por variación del coeficiente de vivienda secundaria

Corresponde a la variación (aumento o disminución) de las viviendas secundarias derivada de cambios en la proporción de viviendas secundarias respecto a principales.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$B2= (P_{ai} / TMF_{ai}) \times (CVS_{af} - CVS_{ai})$

Aplicando el criterio establecido en la Revisión de las DOT, no se prevé que el programa de vivienda del PGOU incida o varíe en el peso específico y/o proporción de la vivienda secundaria en el Municipio. En consecuencia, no se hace preciso estimar el CVS_{af}, aplicándose el resultante de los últimos datos estadísticos disponibles, es decir, $CVS_{af} = CVS_{ai,}$ parámetro ya estimado en el componente

Horren arabera, B2 osagaia honako hau da:

B2 = 0

C1. Hutsik dauden etxebizitzen aurreikuspena, jendea bizi den etxebizitzen kopurua aldatzearen ondoriozkoa

Etxebizitza hutsen aurreikuspena da, jendea bizi den etxebizitzen (nagusien edo bigarrenen) aldaketari lotutakoa, kontuan hartutako aldiari (A1, A2, B1 eta B2 osagaiak) dagokiona. Osagai honek adierazten du beharrezkoa dela etxebizitza-kopuru osagarri bat aurreikustea, jendea bizi den etxebizitzen aurreikuspenaz gain; izan ere, beti dago etxebizitza hutsen proportzio tekniko bat, hainbat faktoreren ondorioz.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatuko da:

$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (JGEK_t - 1)$

A1, A2, B1 eta B2 osagaiak jadanik ezagunak dira.

Bestalde, formulak hutsik dauden etxebizitzen koefizientearen kontzeptua barne hartzen du (JGEK), etxebizitza okupatu bakoitzeko (nagusia edo bigarrena) etxebizitza-ratioa adierazteko (okupatuak edo hutsak). LAGen dokumentuak berak ezartzen du adierazlea udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Kasu honetan, dagokion ZBa 1,05 da.

Hori kontuan izanda, C1 osagaia honakoa da:

C1 = 13

Bizitegi-beharrak

Formularen osagai guztiak kalkulatuta, honako bizitegi-beharrak zenbatetsi dira:

BB = LEZ+A1+A2+B1+B2+C1

BB = 277

C.1.1.3 BIZITEGI-AHALMENA

Bigarren urrats batean, plangintzaren hasierako epealdian egokia den bizitegi-ahalmena kalkulatuko da, aurreko pausuan proiektatutako etxebizitza-gehikuntzarako egokia den harrotze-faktorea aplikatuta. Lortutako emaitzari berreskuratu nahi diren etxebizitza hutsen kopurua kenduko zaio, ondoriozko bizitegi-ahalmena murrizteko asmoz. Formula honako hau da:

BA = (BB x HF) – C2

BB osagaia aurretik kalkulatuta dago.

HF. Harrotze-faktorea

Harrotze-faktorearen arrazoia da plangintza-aldiaren hasieran identifikatutako bizitegi-ahalmenak nabarmen gainditu behar duela Planaren indarraldirako zenbatetsitako bizitegi-beharren izaria. HF LAGek definitzen dute, udalerriko biztanle-kopuruaren arabera.

Udalerriaren kasuan, HF 2,40 da.

anterior.

De acuerdo con ello, el componente B2 es el siguiente:

B2 = 0

C1. Previsión de viviendas deshabitadas por variación de las viviendas habitadas

Corresponde a la previsión de viviendas deshabitadas asociada a la variación de viviendas habitadas (principal o secundaria) durante el periodo contemplado (componentes A1, A2, B1 y B2). Este componente refleja la necesidad de prever un número de viviendas adicionales a la previsión de viviendas habitadas, ya que siempre hay una proporción de viviendas deshabitadas de tipo técnico debido a múltiples factores.

El componente responde a la siguiente fórmula:

$C1 = (A1 + A2 + B1 + B2) \times (CVD_t - 1)$

Los componentes A1, A2, B1 y B2 ya se conocen.

Por otro lado, la fórmula introduce el concepto de coeficiente de vivienda deshabitada (CVD) para mostrar la ratio de viviendas (habitadas o no) por vivienda habitada (principal o secundaria). El propio documento de las DOT establece el indicador en función del número de habitantes del Municipio.

En este caso el CVD que corresponde es de 1,05

De acuerdo con ello, el componente C1 es el siguiente:

C1 = 13

NecesidadesResidenciales

Estimados todos los componentes de la fórmula, se estiman las siguientes necesidades residenciales:

NR = CMT+A1+A2+B1+B2+C1

NR = 277

C.1.1.3 CAPACIDAD RESIDENCIAL

En un segundo paso se calcula la capacidad residencial adecuada al inicio del periodo de planeamiento, aplicando un factor de esponjamiento apropiado al aumento de viviendas proyectado en el paso precedente. Al resultado obtenido se le resta el número de viviendas deshabitadas que se pretende recuperar con el objetivo de reducir la capacidad residencial resultante. El proceso se concreta en la siguiente fórmula:

CR = (NR x ESP) - C2

El componente NR ya se ha estimado.

ESP. Factor de Esponjamiento

El factor de esponjamiento responde a la necesidad de que la capacidad residencial identificada al inicio del periodo de planeamiento supere ampliamente la magnitud de las necesidades residenciales estimadas para el periodo de vigencia del Plan. El ESP viene definido por las propias DOT en función del número de habitantes del Municipio.

En el caso del Municipio corresponde un ESP de 2,40.

C2. Hutsik dauden etxebizitzen zati bat berreskuratzearen ondorioz aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmenaren murrizketa:

Helburu gisa berreskuratu nahi diren etxebizitza hutsen kopurua da, jendea bizi den etxebizitza bihurtzeko; hala, plangintzan aurreikusi beharreko bizitegi-ahalmena murrizten da. Berreskuratu beharreko etxebizitza hutsen gutxieneko kopurua, udalerrian plangintzaren hasieran udalerrian dauden etxebizitza-parke osoaren % 2koa izango da.

Osagaia honako formularen bidez kalkulatzen da:

C2 = (familia-etxebizitzen kopurua $_i$) X 0,02

C2 = 67

Bizitegi-ahalmena

Behin formularen osagai guztiak kalkulatuta, honako bizitegi-ahalmena zenbatetsi da:

BA = (BB x HF) – C2

BA = 598 etxebizitza.

C.1.1.4 BIZITEGI-AHALMENAREN PARAMETROAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

Zenbatetsitako kuantifikazio-parametroak bete beharreko zenbait baldintza ezartzen dituzte LAGek.

Egun dagoen etxebizitza-parkearen % 50

LAGen araudi-dokumentuaren 13.2.e.2.a) artikuluak honakoa ezartzen du:

Kuantifikazioak ezin izango du hirigintza plangintza onesterako unean dagoen etxebizitza parkearen % 50 gainditu.

EUSTATen kontsulta daitekeen etxebizitzen azken udal estatistika 2023koa da, eta 3.375 familia etxebizitzako parke bat dagoela adierazten du.

% 50 1.687 etxebizitzari dagokio.

Irizpide hori betetzen dela egiaztatzen da.

Lurralde-plangintzarekin koordinazioa

LAGen araudi-dokumentuaren Laugarren Xedapen Iragankorrak hau adierazten du:

Lurralde-plan partzialak gidalerro hauen aplikazioaren ondoriozko bizitegi-kuantifikaziora egokitu arte, udal-plangintzan honako hau hartuko da gehieneko bizitegi-ahalmentzat: indarrean dagoen lurralde-plan partzialaren ondorioz eta dekretu hau aplikatzearen ondorioz ateratzen diren gehieneko bi balioen artetik txikiena.

LPPk honako bizitegi-kuantifikazio hau ezartzen du:

8 urteko gehieneko zenbatekoa: 714 etxebizitza.

Balio txikiena LAGen metodoaren kuantifikazioaren bidez lortutakoa da, eta, beraz, azken hori hartzen da erreferentziatzat.

C2. Reducción de la capacidad residencial a prever debido a la recuperación de parte de las viviendas deshabitadas existentes:

Corresponde al número de viviendas deshabitadas que como objetivo se plantea recuperar, con el fin de transformarlas en viviendas habitadas; reduciéndose de esta forma la capacidad residencial a prever en el planeamiento. El número mínimo de viviendas deshabitadas a recuperar será el equivalente al 2 % del parque total de viviendas existente en el municipio al inicio del planeamiento.

El componente responde a la siguiente fórmula y resulta el siguiente valor:

C2 = (número de viviendas familiares $_i$) X 0,02

C2 = 67

Capacidad Residencial

Estimados todos los componentes de la fórmula, se estima la siguiente capacidad residencial:

CR = (NR x ESP) - C2

CR = 598 viviendas.

C.1.1.4 CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR EL PARÁMETRO DE CAPACIDAD RESIDENCIAL

Las DOT establecen algunos requisitos que debe cumplir el parámetro de cuantificación estimado.

50 % del parque de viviendas existente

El artículo 13.2.e.2.a) del documento de normativa de las DOT establece que:

El parámetro de capacidad residencial estimado no podrá superar el 50 % del parque de viviendas existente en el momento de aprobación del planeamiento urbanístico.

La última estadística municipal de viviendas que puede consultarse en EUSTAT corresponde con el año 2023, e indica la existencia de un parque de 3.375 viviendas familiares.

El 50 % corresponde con la cifra de 1.687 viviendas.

Se verifica el cumplimiento de este criterio.

Coordinación con el planeamiento territorial

La Disposición Transitoria Cuarta del documento de Normativa de las DOT establece que:

Hasta la adaptación de los Plantes Territoriales Parciales a la cuantificación residencial resultante de la aplicación de las presentes Directrices, el planeamiento urbanístico utilizará como capacidad residencial máxima el menor de los dos valores máximos que resulten del Plan Territorial Parcial en vigor y de la aplicación del presente Decreto.

El PTP establece la siguiente cuantificación residencial:

Cuantificación máxima 8 años: 714 viviendas.

El menor de los valores es el obtenido mediante cuantificación del método de las DOT, por lo que se adoppta este como referencia.

C.1.1.5 KONTUAN HARTU BEHARREKO EGOERAK

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikuluak zehazten du Udalak Plan Orokorraren bizitegi-ahalmenari dagokionez, hainbat egoera ezar ditzakeela.

Udalerriaren kasuan, honako hauek hartu behar dira kontuan, ahalmen txikienetik handienera ordenatu dira:

1. Egoera. gainerako egoeratan baino txikiagoa den bizitegi-ahalmena

LAGek bizitegi-ahalmena zenbatesteko zehaztutako irizpideek gehieneko ahalmena adierazten dute beti. Hala ere, udalerriak beti du aukera hura ez agortzeko eta etxebizitza kopuru txikiagoa antolatzeko.

Aukera hori Irizpide eta Helburuen dokumentuan egituratu behar da.

2. Egoera. Hasierako etxebizitza-parkearen % 10

LAGen araudi-dokumentuaren 13. artikuluaren 2.e).2.b) puntuak honela dio:

Edozein udalerrik hasierako etxebizitza-parkearen % 10eko bizitegi-ahalmena proposatu ahal izango du.

EUSTATen arabera, 2023an 3.375 etxebizitza zeuden.

Beraz, 337 etxebizitza dira.

3. Egoera. LAG-en metodo arruntaren bidez kalkulatutako bizitegi-ahalmena edo, hala badagokio, LPPko etxebizitzen aurreikuspena

Aurreko atalean metodo arruntaren bidez kalkulatutako bizitegi-ahalmena eta LPPk ezarritakoa hartzen ditu kontuan.

LAAen Araudiaren dokumentuaren laugarren xedapen iragankorraren arabera, LAGen metodologiaren arabera zenbatetsitakoa nagusitzen da.

4. Egoera. indarrean dagoen plangintzak bizitegi-ahalmen handiagoa duenenean

Kasu hori LAGen Aplikatzeko Arauen 13. artikuluko 2.e).6.a) puntuan jasota dago:

6. Hirigintza-plangintza berrikusteko prozesuetan –baldin eta indarreko plangintzaren bizitegi-ahalmena handiagoa bada gidalerro hauetako irizpideak aplikatzearen ondoriozkoa baino–:

a) Ahalmen handiagoa onartuko da, baldin eta hiri-lurzorua birgaitzeko, berritzeko edo trinkotzeko eragiketen ondorio bada.

Indarrean dagoen Planak 702 etxebizitza antolatzen ditu, gutxi gorabehera, LAGen irizpidea aplikatuta zenbatetsitakoa baino ahalmen handiagoa du.

Horrenbestez, Plan Orokor berriak hiri-lurzoruan proposatzen dituen birgaitze-, berrikuntza- edo birdentsifikazio-jarduketa gisa justifikatu ahal direnak, ezarritako bizitegi-kuantifikaziotik kanpo gera daitezke.

C.1.1.5 ESCENARIOS A CONSIDERAR

El artículo 13 del documento de Normativa de las DOT determina la posibilidad de establecer por parte del Municipio diferentes escenarios con respecto a la capacidad residencial del Plan General.

En el caso del municipio, cabe considerar los siguientes. Se ordenan de menor a mayor capacidad:

Escenario 1. capacidad residencial menor al resto de escenarios

Los diferentes criterios de estimación de la capacidad residencial determinados por las DOT, hablan siempre de capacidad máxima. No obstante, el Municipio tiene siempre la opción voluntaria de no agotarla y ordenar un número menor de viviendas.

Esta posibilidad corresponde articularla en el documento de Criterios y Objetivos.

Escenario 2. 10 % del parque inicial de viviendas

El punto 2.e).2.b) del artículo 13 del documento de Normativa de las DOT establece que:

Todo municipio podrá plantear una capacidad residencial equivalente al 10 % del parque inicial de viviendas.

De acuerdo con EUSTAT, el número de viviendas actuales a fecha de 2023 es de 3.375 viviendas.

Corresponden 337 viviendas.

Escenario 3. Capacidad residencial Calculada por el método ordinario de las DOT o en su caso, previsión de viviendas del PTP

Atiende a la capacidad residencial estimada anterior a este capítulo por el método ordinario o a lo establecido por el PTP.

De acuerdo con la Disposición Transitoria Cuarta del documento de Normativa de las DOT, prevalece lo estimado de acuerdo a la metodología de las DOT.

Escenario 4. Supuesto de Capacidad residencial mayor del planeamiento vigente

Este supuesto está incluido en el punto 2.e).6.a) del artículo 13 de las Normas de Aplicación de las DOT:

6. En los procesos de revisión del planeamiento urbanístico en los que la capacidad residencial del planeamiento vigente sea superior a la que surge de los criterios de estas directrices:

a) Se admitirá una capacidad superior que resulte de operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación del suelo urbano.

El Plan vigente ordena aproximadamente unas 702 viviendas, capacidad superior a la estimada en aplicación del criterio de las DOT.

En consecuencia, las actuaciones que proponga en suelo urbano el nuevo Plan General y que puedan justificarse como operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación, podrán no computar en la cuantificación residencial que se establezca.

C.2 I. ERANSKINA. ELORRIOKO HAPO-REN ERAGIN LINGUISTIKOAREN EBALUAZIOA

Bestalde, Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legeak, "*Toki-erakundeen eta udalen eskumenak euskararen erabilerari dagokionez*" deritzon 7. artikuluaren 7. atalean, honakoa ezartzen du: "*Udal euskaldunetako egoera soziolinguistikoan eragina izan dezaketen proiektu edo plangintzak onesteko prozeduran, ekimen horiek euskararen erabileraren normalizazioari dagokionez izan lezaketen inpaktua ebaluatuko da, eta ebaluazio horren emaitzen arabera egoki irizten zaizkien neurriak proposatuko dira*."

Beste alde batetik, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

50. artikulua.– Ebaluatu behar diren planak eta proiektuak.

1.– Udalek behean zerrendatzen diren plan eta proiektuen hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa egin beharko dute, baita horien funtsezko aldaketenak ere, baldin eta euskararen erabileran eragina izango badute:

a) Planak:
– Hiri-antolamenduko plan orokorrak
– …

51. artikulua.– Ebaluaziotik salbuetsitako kasuak.

1.– Kasu hauetan ez da egin behar hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioa:

a) Funtsezkoak ez diren aldaketak egiten direnean plan edo proiektuetan.

b) Hizkuntza-inpakturik eragiten ez duten planak onartzean eta proiektuei baimena edo gaikuntza ematean.

c) Aurrez hizkuntza-ebaluazioa izan duen plan batetik eratorritako proiektuetan.

2.– Aurreko apartatuan adierazitako kasuetako plan eta proiektuei onarpena, baimena edo gaikuntza emateko funtsezko espedientean, egoera horren berri jasotzen duen txosten bat erantsi beharko da.

Gainera, horien ondoren, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak honako prozedura-jarraibide hauek zehaztu ditu bere Xedapen Gehigarrian:

- *Lehenengoa. Aurrerapen-dokumentua duten plan eta arau subsidiarioetan, dokumentu horren gainean egingo dute udal-zerbitzu teknikoek «hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena», aipatutako 179/2019 Dekretuaren 53.2 artikuluan aurreikusitakoa. Aurrerapen-dokumenturik ezean, planaren edo arau subsidiarioen proiektuaren gainean egingo da hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko*

C.2 ANEXO I. EVALUACIÓN DEL IMPACTO LINGÜÍSTICO DEL PGOU DE ELORRIO

La Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi establece, en el punto 7 del *Artículo 7.– Competencias de las entidades locales y de los municipios respecto al uso del euskera*, que "*En el procedimiento de aprobación de proyectos o planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios se evaluará su posible impacto respecto a la normalización del uso del euskera, y se propondrán las medidas derivadas de esa evaluación que se estimen pertinentes*".

Por otro lado, el Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 50. – Planes y proyectos objeto de evaluación lo siguiente:

1.– Todos los municipios deberán realizar la evaluación del impacto lingüístico de los siguientes planes y proyectos, así como de sus modificaciones sustanciales, cuando estos tengan efectos en el uso del euskera.

a) Planes:
– Planes generales de ordenación urbana
– …

Artículo 51.– Supuestos excluidos de la evaluación.

1.– No procede la evaluación del impacto lingüístico en los casos de:

a) Modificaciones no sustanciales de planes o proyectos.

b) Aprobación de planes y autorización o habilitación de proyectos con nulo impacto lingüístico.

c) Proyectos que deriven de un plan que hubiera sido sometido previamente a evaluación lingüística.

2.– En el expediente sustantivo correspondiente a la aprobación, autorización o habilitación de los planes y proyectos que incurrieran en alguna de las causas indicadas en el párrafo precedente, se hará constar dicho extremo en un informe que se incorporará a dicho expediente.

Además, con posterioridad, el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, ha concretado en su Disposición Adicional las siguientes pautas procedimentales:

- *Primero. En los planes y normas subsidiarias que dispongan de documento de Avance será este sobre el que los servicios técnicos municipales elaboren y emitan su «informe relativo al alcance del estudio lingüístico» previsto en el artículo 53.2 del mencionado Decreto 179/2019. En defecto de tal Avance, el mencionado*

txostena.

- *Bigarrena. Beharrezkoa baldin bada 179/2019 Dekretuaren 54. artikuluan aurreikusitako «hizkuntza-inpaktuaren azterlana» egitea, planaren edo arau subsidiarioen hasierako onespenaren proiektuarekin batera prestatuko da, eta azterlanaren ondorioak proiektu horretan txertatuko dira; gainera, jendaurrean jartzeko eta kontsultak egiteko izapideak batera egingo zaizkio proiektuaren hasierako onespenari eta azterlan horri.*
- *Hirugarrena. 179/2019 Dekretuaren 56. artikuluan aurreikusitako «Hizkuntza-inpaktuaren ebaluazioari buruzko txostena» hasierako onespenaren jendaurreko informazioaren eta kontsulten izapidearen ondoren egingo da; hartara, behin-behinean onartutako plan edo arauen dokumentuari erantsi ahal izango zaio txosten hori, edo, bestela, behin betiko onespenaren plangintza zehatzari.*

Horregatik guztiagatik, lehenik eta behin, Aurrekinaren gainean, irismena aztertu da. Horri dagokionez, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzko azaroaren 19ko 179/2019 Dekretuak honakoa ezartzen du:

53. artikulua.– Hizkuntza-azterlanaren irismena zehaztea.

1.– Plan edo proiektu batek udalean edo aztertzen den eremuan euskararen erabileran eraginik eduki dezakeen aztertzerakoan, adierazle hauek kontuan hartuko dira:

a) Aldaketak, udalerriko biztanle-kopuruan.

b) Aldaketak, udalerria bisitatzen dutenen kopuruan.

c) Bestelako eraginak, udalerriaren egoera soziolinguistikoan.

2.– Adierazleok aztertu ondoren, udal-zerbitzu teknikoek hizkuntza-azterlanaren irismenari buruzko txostena bidaliko diote plan edo proiektuari funtsezko onarpena emateko eskumena duen udal-organo eskudunari.

a) Baldin plan edo proiektuaren irismenari buruzko proposamenak ondorioztatzen badu ez dagoela hizkuntza-inpaktu esanguratsurik, hizkuntza-inpaktuaren azterlanik ez egiteko gomendatuko du.

Hala, HAPO honek eragin linguistiko nabarmenik sortu dezakeen ala ez aztertzeko, Eusko Jaurlaritzaren Kultura eta Hizkuntza Politika Sailak garatutako ebaluazio-metodologia eta lotutako tresna informatikoak erabili dira.

HAPO honen kasuan, 692 etxebizitza berri aurreikusten dira. Kontuan izanda, BFT 2,54 (2,5394) dela, 1.758ko biztanle-gehikuntza aurreikusten da.

Datu horrekin eta kontuan izanda Elorriok euskara-

informe de alcance del estudio lingüístico se elaborará sobre el proyecto del plan o normas subsidiarias.

- *Segundo. El «estudio de impacto lingüístico» previsto en el artículo 54 del Decreto 179/2019, cuando el mismo resulte necesario, se elaborará simultáneamente con el proyecto de aprobación inicial del plan o normas subsidiarias en el que se integrarán sus conclusiones compartiendo igualmente el mismo trámite de información pública y consultas posterior a la mencionada aprobación inicial.*
- *Tercero. El «informe de evaluación del impacto lingüístico» previsto en el artículo 56 del Decreto 179/2019 se elaborará tras el trámite de información pública y consultas debidas a la aprobación inicial y al objeto de su incorporación al documento de plan o de normas que sea objeto de la aprobación provisional o, en el planeamiento pormenorizado que así proceda, de la aprobación definitiva.*

Por todo ello, primeramente y sobre el Avance, se ha analizado el alcance. Al respecto, el Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi establece:

Artículo 53. – Determinación del alcance del estudio lingüístico.

1.– A la hora de analizar si un plan o proyecto tendrá efectos sobre el uso del euskera en el municipio o ámbito correspondiente, se deberán tomar en consideración los siguientes indicadores:

a) Modificaciones en la población del municipio.

b) Modificaciones en el número de visitantes del municipio.

c) Afecciones de otro tipo en la situación sociolingüística del municipio.

2.– Los servicios técnicos municipales, una vez analizados los aspectos mencionados, remitirán al órgano municipal competente para la aprobación sustantiva del plan o proyecto informe relativo al alcance del estudio lingüístico:

a) Si la propuesta relativa al alcance del plan o proyecto concluyera que no se produce ningún impacto lingüístico relevante, propondrá la no realización del estudio de impacto lingüístico.

Así, para analizar si el presente PGOU es susceptible de generar un impacto significativo en materia lingüística, se ha utilizado la metodología y las herramientas informáticas desarrolladas por el Departamento de Cultura y Política Lingüística de Gobierno Vasco con tal fin.

En el caso que nos ocupa, se prevén 692 nuevas viviendas. Considerando que el TMF es 2,54 (2,5394) se prevé un aumento de 1.758 residentes.

Con ese dato y teniendo en cuenta que Elorrio cuenta con

zerbitzua eta ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana) dauzkala, honako emaitza hauek jaso dira:

Servicio de Euskera y ESEP (Euskara Sustatzeko Ekintza Plana; es decir, Plan de Acción de Fomento del Euskera), se han obtenido los siguientes resultados:



Planaren/proiektuaren izena:	Elorrioko HAPOren Aurrerakina
Eragin eremua:	Bizkaia - Elorrio
Teknikarien izenak:	Paula Amuchastegui Moreno
Batzordearen izena:	Elorrioko HAPOren ELE batzordea

Proiektuaren helburuak hauek dira:

Elorrrioko hirigintza-antolamenduko eredua berrikustea, indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) abiapuntu hartuta. Horretarako, honako gai hauek landuko dira: ingurune naturala, espazio libreak, ekipamenduak, etxebizitzak, jarduera ekonomikoak, ondarea, azpiegiturak, genero-ikuspegia eta abar. Gainera HAPO berria indarrean dagoen legedira eta lurralde-plangintzako tresnetara egokituko da.

Planak tokiko biztanle-kopuruan/egoera soziolinguistikoan izan dezakeen eragina neurtzeko irismen-dokumentua egitea eskatu dio Elorrio(e)ko Udalak ELE batzordeari. Horregatik, plan horrek hizkuntza-inpaktuaren azterlana egiteko beharrik ote duen jakiteko beharrezkoak diren indizeen kalkuluak egin dira.

· **BIZTANLEAK:** Planaren bidez aurreikus daitekeen biztanle berrien kopurua 1.758 (e)koa da. Kalkulu hori egiteko kontuan hartu dira 692 etxebizitza eta aurreikusi da etxebizitza bakoitzera 2,54 pertsona etorriko direla bizitzera.



Hori oinarri hartuta, hauek izan dira indizeen emaitzak:

	Biztanleak
Euskararen proiekzio-indizea	-5,86
Hauskortasun-indizea	5,00
Hauskortasun indizearen eragina	2,00
Bilakaera indizea	-3,86
Bilakaera indize orokorra	-3,86

· **BIZTANLEAK: Bilakaera indizearen -3,86 puntuko emaitza aintzat hartuta**, hizkuntza inpaktuaren azterlana egin behar dela jakinarazten dizuegu. Irismen-dokumentu hau planaren espedienteari gehituko zaio, balioa izan dezan.

Alkatearen sinadura

Teknikariaren sinadura

Jasotako datuak eta emaitzak kontuan hartuta, HAPOren garapenak eragina izango hizkuntzan. Hortaz, Eragin Linguistikoaren Azterlana egin behar dela ondorioztatu da.

A la vista de los datos y resultados obtenidos, el desarrollo del PGOU tendrá impacto en materia lingüística, por lo que se estima necesaria la realización del Estudio de Impacto Lingüístico.

C.3 III. ERANSKINA. GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOARI BURUZKO TXOSTENA

C.3.1 SARRERA

Emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bateginean ezarritakoaren arabera, beren arauak garatzerakoan eta aplikatzerakoan euskal herri-administrazioek eraginkortasunez izango dute kontuan emakumeen eta gizonen berdintasuna lortzearen helburua. Horretarako, administrazioak aztertu beharko du onartu nahi den arauan aurreikusitakoak emakumeen eta gizonen arteko desberdinkeriak desagerrarazteko eta haien arteko berdintasuna sustatzeko helburu orokorrean ondo positibo edo kontrakorik izango ote duen.

Zentzu horretan, Genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzeko eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzko abuztuaren 21eko 40/2012 Ebazpenak ezartzen du lege-edo arautegi-maila duten arau juridikoen proiektuek generoaren araberako eraginari buruzko txostenarekin batera joan behar dutela.

Aipatutako araudia kontuan hartuta, ondorengo orrialdeetan jaso da Elorrioko etorkizuneko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren generoaren araberako eraginaren txostenaren zirriborroa.

Txostena 40/2012 Ebazpenaren I. eranskinean jasotako edukietan oinarrituz egituratu da. Era berean, kontuan hartu da honako dokumentu hau: "Generoaren Araberako Eraginaren Aurretiazko Ebaluazioa. Toki-erakundeetan ezartzeko prozesuaren eta ezarpenerako tresnen azalpen-gida", Emakundek 2013. urtean argitaratua.

Hala ere, Hasierako Onespenaren dokumentuaren (HAPOren lehen zirriborro osoaren) idazketan berrikusi eta osatu beharko da, Aurrerakin-dokumentuaren gainean egin denez, ez baitago ez behin betiko eredua ez araurik.

Horrela jasotzen da 40/2012 Ebazpenaren Lehenengo Jarraibidearen 5.– Egiteko prozedura deritzon puntuan:

"*1) Lehentasunez, etorkizuneko arauaren eta/edo egintzaren (gaia, zertarakoa, esku-hartzeko esparrua, helburu eta neurri nagusiak) zehaztuta daudenean eta testua oraindik idatzi gabe dagoenean (osorik behintzat) hasi beharko da generoaren araberako eraginari buruzko txostena egiten, eta araua edo egintza egiteko prozesuan aurrera egin ahala osatu edo, hala egokituz gero, aldatuz joan beharko da testua*".

C.3 ANEXO III. INFORME EVALUACIÓN PREVIA DE IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

C.3.1 INTRODUCCIÓN

Según el *Texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres*, las administraciones públicas vascas han de tener en cuenta de manera activa el objetivo de la igualdad de mujeres y hombres en la elaboración y aplicación de sus normas. Para ello, la administración ha de analizar si la actividad proyectada en la norma que se pretende aprobar puede tener repercusiones positivas o adversas en el objetivo global de eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y promover su igualdad.

En este sentido, la *Resolución 40/2012, de 21 de agosto, por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres* establece la necesidad de acompañar los proyectos de normas jurídicas con rango de ley o de reglamento del pertinente Informe de Impacto en Función del Género.

Teniendo en cuenta la normativa mencionada, en las siguientes páginas se presenta un borrador del Informe de Evaluación Previa de Impacto de Género del futuro Plan General de Ordenación Urbana de Elorrio.

Este informe se estructura atendiendo al contenido establecido en el Anexo I de la Resolución 40/2012. También se han tenido en cuenta el documento "Evaluaciones Previas del Impacto en función del Género. Guía explicativa del proceso y herramientas diseñadas para su implantación en las Entidades Locales", publicado por Emakunde en el año 2013.

No obstante, habrá de ser revisado y completado en la redacción del documento de Aprobación Inicial (el primer borrador completo del PGOU), puesto que, al realizarse sobre un documento de Avance, no se dispone ni del modelo definitivo ni de normativa.

Así se recoge en el punto 5.– Procedimiento de elaboración de la Directriz Primera de la Resolución 40/2012:

"1) Preferentemente, se deberá dar inicio a la elaboración del Informe de Impacto en Función del Género cuando estén perfilados los aspectos fundamentales de la futura norma y/o acto (el objeto, la finalidad, el ámbito de intervención, los objetivos y medidas principales...) y aún no se haya redactado el texto, por lo menos en su totalidad y se deberá de ir complementando o, en su caso, modificando en la medida que avanza el proceso de elaboración de la norma o acto".

C.3.2 ARAU-PROIEKTUAREN EDO ADMINISTRAZIO-ESPARRUKO EGINTZA-PROPOSAMENAREN DESKRIBAPENA

C.3.2.1 PLANAREN IZENA

Elorrioko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO).

C.3.2.2 SUSTATZEN DUEN SAILA ETA ZUZENDARITZA

Elorrioko Udala.

C.3.2.3 PLANAREKIN ZERIKUSIA DUTEN ARAU, PLAN ETA BESTELAKO AGIRIAK

- Estatuko hirigintza-legeria
  - 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena.
  - 8/2013 Legea, ekainaren 26koa, birgaitzeari eta hiri-berroneratze eta -berrikuntzari buruzkoa (indarrean dauden artikuluak).
  - 1492/2011 Errege Dekretua, urriaren 24koa, Lurzoruari buruzko Legearen Balorazioen Erregelamendua onartzen duena.
- Hirigintzako legeria autonomikoa
  - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, lurzoruari eta hirigintzari buruzkoa.
  - 11/2008 Legea, azaroaren 28koa, Hirigintza-jarduerez sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa.
  - 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei).
  - 45/2025 Dekretua, hirigintzako estandarrak arautzekoa.
  - 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituena (EHAA, 63. zk., 2020/03/31).
- Estatuko ingurumen-legeria
  - 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen Ebaluazioari buruzkoa.
- Ingurumen-legeria autonomikoa
  - 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzkoa.
  - 9/2021 Legea, azaroaren 25ekoa, Euskadiko natura-ondarea kontserbatzeari buruzkoa.
  - 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duena.
- Beste legeria batzuk (lurraldea, ondarea, euskara, zarata...)
  - 4/1990 Legea, maiatzaren 31koa, Euskal Herriko

C.3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE NORMA O PROPUESTA DE ACTO ADMINISTRATIVO

C.3.2.1 DENOMINACIÓN DEL PLAN

Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Elorrio.

C.3.2.2 DEPARTAMENTO Y DIRECCIÓN QUE LO PROMUEVE

Ayuntamiento de Elorrio.

C.3.2.3 OTRAS NORMAS, PLANES, ETC. RELACIONADOS CON EL PLAN

- Legislación urbanística estatal
  - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
  - Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbana (en los artículos vigentes).
  - Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.
- Legislación urbanística autonómica
  - Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
  - Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística
  - Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.
  - Decreto 45/2025, de 18 de febrero, de regulación de los estándares urbanísticos.
  - Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.
- Legislación ambiental estatal
  - Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.
- Legislación ambiental autonómica
  - Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca
  - Ley 9/2021, de 25 de noviembre, de conservación del patrimonio natural de Euskadi.
  - Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.
- Otras legislaciones (territorial, patrimonio, euskera, ruido…)
  - Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco.
  - Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural

Lurralde Antolakuntzari buruzkoa.
- 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena.
- 14/2023 Legea, azaroaren 30ekoa, Euskal Kultura Ondarearen maiatzaren 9ko 6/2019 Legea aldatzekoa.
- 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzkoa.
- 11/2023 Legea, azaroaren 9koa, Euskadiko Mugikortasun Jasangarriarena.
- 9/2014 Legea, maiatzaren 9koa, Orokorra Telekomunikazioei buruzkoa.
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa.
- 179/2019 Dekretua, azaroaren 19koa, Euskadiko toki-erakundeetan hizkuntza ofizialen erabilera instituzionala eta administratiboa normalizatzeari buruzkoa.

- Lurralde-plangintza
  - 128/2019 Dekretua, uztailaren 30ekoa, zeinaren bidez behin betiko onesten baitira Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
  - 182/2011 Dekretua, uztailaren 26koa, zeinen bidez behin betiko onespena ematen baitzaio Durangoko eremu funtzionalaren Lurralde-plan Partzialari.

C.3.2.4 PLANAREN HELBURU OROKORRAK

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak planak eta hirigintza-antolamenduko gainerako tresnak definitzen eta arautzen ditu, planak bi mailatan banatuta: egiturazko antolamendukoak eta antolamendu xehatukoak. Hiri-antolamenduko plan orokorrak egiturazko antolamenduko planak dira, eta honako hauek ezartzea dute helburu: gutxienez, udalerri osoaren egiturazko antolamendua eta hiri-lurzoru finkatuaren antolamendu xehatua; eta, nahi izanez gero, lurzoru urbanizagarri sektorizatuaren eta hiri-lurzoru finkatuaren gabearen antolamendu xehatua. Besteak beste, honetako zehaztapenek osatzen dute egiturazko hirigintza-antolamendua:

- Udal-mugarte osoan, hiri-bilakaerarako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia zehaztea.
- Lurzoruaren kalifikazio globala egitea, hau da, lurzoru guztia zonatan zatitu, eta, gainera, erabilera publikoko eta erabilera pribatuko zonak bereiziko dira.
- Jarraibideak ezartzea ingurumena babesteko, natura zaintzeko eta paisaia eta elementu naturalak eta artifizialak – kultura-ondareari dagozkionak, bereziki – defenditzeko.
- Sistema orokorren sarea zehaztea, hirigintzaren garapenaren arrazionaltasuna eta koherentzia ziurtatzeko modukoa, erabilera kolektiboko espazioen kalitatea eta funtzionaltasuna bermatuta.
- Zehaztapenak finkatzea babes ofizialeko araubide bati atxikitako etxebizitzen gutxieneko estandarrak eta kopuruak betetzen direla bermatzeko eta zuzkidura-egoitzetarako erreserbak egiteko.

Vasco.
- Ley 14/2023, de 30 de noviembre, de modificación de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.
- Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- Ley 11/2023, de 9 de noviembre, de movilidad sostenible de Euskadi.
- Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi.
- Decreto 179/2019, de 19 de noviembre, sobre normalización del uso institucional y administrativo de las lenguas oficiales en las instituciones locales de Euskadi.

- Planeamiento territorial
  - Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
  - Decreto 182/2011, de 26 de julio, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Durango.

C.3.2.4 OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN

La ley 2/2006, de 30 junio, de Suelo y Urbanismo define y regula los planes y restantes instrumentos de ordenación urbanística dividiendo los planes en dos niveles: los de ordenación estructural y los de ordenación pormenorizada. Los planes generales de ordenación urbana son planes de ordenación estructural cuyo objeto es establecer: con carácter mínimo, la ordenación estructural del término municipal completo y la ordenación pormenorizada del suelo urbano consolidado; y, con carácter potestativo, la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable sectorizado y del suelo urbano no consolidado. La ordenación estructural comprende, entre otras:

- La estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo en todo el término municipal.
- La calificación global de suelo, es decir, la división de la totalidad del suelo en zonas, distinguiendo, además, entre zonas de uso público y zonas de uso privado.
- Las directrices de protección del medio ambiente, conservación de la naturaleza, defensa del paisaje y de los elementos naturales y artificiales, en especial los relativos al patrimonio cultural.
- La determinación de la red de sistemas generales que asegure la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico, garantizando la calidad y funcionalidad de los espacios de uso colectivo.
- Las determinaciones precisas para garantizar el cumplimiento tanto de los estándares y cuantías mínimas de viviendas sometidas a algún régimen de

Helburu orokorrei dagokienez, nahiz eta Udalak Aurrerakina jendaurrean azaldu ondoren plan orokorra idazteko oinarri izango diren irizpide eta helburuak hartuko dituen, erakusketa eta parte-hartze publiko eta instituzionalaren emaitza ikusita, Aurrerakinak hainbat irizpide eta helburu orientagarri jasotzen ditu, bai eta antolamendurako beste aukera eta proposamen orokor batzuk ere. Horiek Aurrerakinaren dokumentuaren *B.1. Irizpide eta helburu orokorrak* atalean zehaztu dira. Eta honako hauek dira:

- Biodibertsitatea eta natura-balioak zaintzen eta hobetzen saiatzea; ekosistemen jarraitutasun ekologikoa; landa-habitata eta nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduera sustatzea; bertako basoa berreskuratzea; paisaia hobetzea eta azpiegiturak paisaian hobeto integratzea.
- Hiri-habitataren eredu orekatu bat ezartzea etxebizitzarako eta jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren beharren eta eskaintzaren artean, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek ezarritako egiturazko eta lurralde-antolamenduko testuinguruan, natura- eta landa-ingurunearen gaineko eragina mugatuz eta lurzoru zaharkituak eta kutsatuak lehengoratzea, lehendik dagoen eraikina birgaitzea, jada hiri-lurzorutzat jotzen den lurzorua hobeto aprobetxatzea, zuzkidurak, espazio libreak eta berdeguneak hobetzea, baita mugigarritasuna ere, alderdi guztietan, eta udalerriko kultura-ondarea antolatzea eta babestea.
- Udalerriaren pisu espezifikoa eta zeregina handitzea eskualdearen, eremu funtzionalaren eta lurralde historikoaren mailan.
- Hiri kalitatea lehenestea, bai forman, bai funtzioan. Lehenengoari dagokionez, arreta bereziz tratatzea lurzoruaren erabilera arrazionalizatzea, kutsadura akustikoa murriztea ahalbidetuko duten baldintzak, baliabide energetikoez, hidrikoez eta abarrez gozatzea. Bigarrenari dagokionez, erabilera bateragarrien bizikidetza bultzatzea (etxebizitzak, jarduera ekonomikoak eta zuzkidurak).
- Udalerriko hirigintza-plangintza orokorra indarreko lege- eta lurralde-esparrura eguneratzea.

C.3.2.5 GIZONEN ETA EMAKUMEEN BERDINTASUNA BULTZATZEKO HELBURUAK

Aurreko atalean azaldu bezala, Udalak Aurrerakina jendaurrean azaldu ondoren plan orokorra idazteko oinarri izango diren irizpide eta helburuak adostuko ditu, erakusketa eta parte-hartze publiko eta instituzionalaren emaitza ikusita. Dena dela, Aurrerakinak hainbat irizpide eta helburu orientagarri jasotzen ditu. Horiek Aurrerakinaren dokumentuaren *B.11 Berdintasuna eta genero-ikuspegia* atalean jasota daude, eta honako hauek dira:

- Helburuak:

protección pública.

En cuanto a los objetivos generales, si bien el Ayuntamiento adoptará los criterios y objetivos que servirán de base para redactar el plan general tras la exposición pública del Avance (a la vista del resultado de la exposición y participación pública e institucional), el Avance ya recoge una serie de criterios y objetivos orientativos, así como una serie de alternativas y propuestas generales de ordenación. Concretamente, los objetivos generales se especifican en el apartado *B.1. Criterios y objetivos de carácter general* del documento de Avance. Y son los siguientes:

- Procurar la preservación y mejora de la biodiversidad y los valores naturales; la continuidad ecológica de los diferentes ecosistemas; el fomento del hábitat rural y la actividad agroganadera; la recuperación del bosque autóctono; la mejora del paisaje y la mejora de la integración de las infraestructuras en el paisaje.
- Establecer un modelo de hábitat urbano equilibrado entre las necesidades y la oferta de suelo para vivienda y actividades económicas y ello, en el contexto estructural y de ordenación del territorio establecido por las Directrices de Ordenación Territorial, limitando la afección al medio natural y rural y propiciando la regeneración de suelos obsoletos y contaminados, la rehabilitación de la edificación existente, el mejor aprovechamiento del suelo ya considerado como urbano, la mejora de las dotaciones, espacios libres y zonas verdes, también de la mjovilidad en todas sus facetas y la ordenación y protección del patrimonio cultural del municipio.
- Incrementar el peso específicio y papel del Municipio a nivel de comarca, de Área Funcional y de Territorio Histórico.
- Priorizar la calidad urbana tanto en la forma como en la función. Respecto del primero, tratar con especial atención la racionalización del uso del suelo, las condiciones que posibiliten la reducción de la contaminación acústica, el disfrute de los recursos energéticos, hídricos, etc. Respecto del segundo, propiciar la convivencia de usos compatibles entre sí (viviendas-actividades económicas-dotaciones).
- La actualización del planeamiento urbanístico general del municipio al marco legislativo y territorial vigente.

C.3.2.5 OBJETIVOS PARA PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES

Tal comos se ha expuesto en el apartado anterior, en cuanto a los objetivos para promover la Igualdad de mujeres y hombres, si bien el Ayuntamiento adoptará los criterios y objetivos que servirán de base para redactar el plan general tras la exposición pública del Avance (a la vista del resultado de la exposición y participación pública e institucional), el Avance ya recoge una serie de criterios y objetivos para promover la igualdad de mujeres y hombres en el apartado *B.11 Igualdad y perspectiva de género* del documento de Avance. Son los siguientes:

- Genero-ikuspegia modu eraginkorrean txertatzea HAPO berria idazten hasten denetik, eta ez izapide huts gisa.
- Genero-ikuspegia txertatzea ereduaren oinarrietan, lurralde jasangarria, inklusiboa, adimenduna eta parte-hartzailea eraikitzeko.
- Herritarren mota ahalik eta zabalenaren errealitatea ikusaraztea eta aztertzea, eta beren premiei erantzutea.
- Berdintasunaren helburua lortzen eta herritar guztien bizi-kalitatea hobetzen lagunduko duen udalerri bat sortzen laguntzea, edozein desberdintasun-ardatzetik harago (sexua, adina, maila sozioekonomikoa, etnia, arraza, etab.).
- Eskala guztietan zaintza-premiei erantzungo dien lurraldea sustatzea.
- Udalerri sozialki kohesionatua izateko beharrezkoa den euskarri fisikoa ahalbidetzea, emakumeen eta gizonen bizi-kalitatea hobetzen laguntzeko eta zerbitzuak eta azpiegiturak berdintasun-baldintzetan eskuratzeko.
- Segregazioa eta isolamendua saihestea.
- Etxebizitza-premiei erantzutea, bereziki babes-araubideren baten mende daudenei.
- Bizitza pertsonalaren, familiaren eta lanaren kontziliazio erantzukidea erraztea.
- Mugikortasun osasungarria sustatzea eta zaintzaren mugikortasun eraginkorra ahalbidetzea.
- Oinarrizko ekipamendu eta zerbitzuak eskuratzea bermatzea.
- Espazio seguruak sortzea
- Espazio publikoan sozializatzen laguntzea.
- Herri inklusiboa,trinkoa eta mistoa bermatzea.

- Irizpideak:
  - Lurzoruaren erabileren antolamenduan honako printzipio hauek kontuan hartu, besteak beste: irisgarritasun unibertsala, emakumeen eta gizonen arteko tratu- eta aukera-berdintasuna, mugikortasuna, energia-efizientzia, ur-horniduraren bermea, kutsaduraren aurkako babesa eta osasunerako edo ingurumenerako dituen ondorioak mugatzea.
  - Udalerria planifikatu, erabilera desberdinak aurreikusiz, eta, bereziki, eguneroko bizitzarako beharrezkoak direnak, ibilgailuen bidezko joan-etorriak egiteko beharra murrizten duten distantzietara, edo denborak ahal den neurrian laburtuko dituzten distantzietara.
  - Hiri-garapenak egungo ehunaren barruan lehenetsi.
  - Ahal den neurrian, erdigunetik eta zerbitzuetatik urrun dauden eremuetako garapenak saihestu. Dentsitate baxuko ehunekin edo sekuentziatu gabeko hazkundeen bidez sakabanatzea saihestu.
  - Eskalei erreparatzea, hurbiltasun-eskalei arreta berezia jarriz.
  - Erabileren nahasketa sustatu (bizitegiak, jarduera ekonomikoak, zuzkidurak, etab.).
  - Erabileren bateragarritasun-araubidea landu,

- Objetivos:
  - Integrar la perspectiva de género de manera efectiva, desde el inicio de la redacción del nuevo PGOU, y no como mero trámite.
  - Contribuir a través de la introducción de la perspectiva de género a las bases del modelo, para construir un territorio sostenible, inclusivo, inteligente y participativo.
  - Visibilizar y analizar la realidad del más amplio espectro posible de la ciudadanía, y atender sus necesidades.
  - Contribuir a alcanzar el objetivo de la igualdad y a generar un municipio que contribuya a mejorar la calidad de vida de toda la ciudadanía más allá de cualquier eje de diferencia (sexo, edad, nivel socio-económico, etnia, raza, etc.).
  - Promover un territorio que, en sus diferentes escalas dé respuesta a las necesidades de cuidado.
  - Posibilitar el soporte físico necesario para ser un municipio socialmente cohesionado que contribuyan a mejorar la calidad de vida de mujeres y hombres y que favorezca el acceso a los servicios e infraestructuras en condiciones de igualdad.
  - Evitar la segregación y el aislamiento.
  - Atender a las necesidades de vivienda, especialmente, la sometida a algún régimen de protección.
  - Facilitar la conciliación corresponsable de la vida personal, familiar y laboral.
  - Fomentar la movilidad saludable y posibilitar una movilidad del cuidado efectiva.
  - Garantizar el acceso a equipamientos y servicios básicos.
  - Generar espacios seguros
  - Favorecer la socialización en el espacio público.
  - Garantizar un pueblo inclusivo, compacto y mixto.
- Criterios:
  - Atender en la ordenación de los usos del suelo a los principios de accesibilidad universal, de igualdad de trato y de oportunidades entre mujeres y hombres, de movilidad, de eficiencia energética, de garantía de suministro de agua y de protección contra la contaminación y limitación de sus consecuencias para la salud o el medio ambiente, entre otros.
  - Planificar el municipio localizando los diferentes usos, y en particular aquellos necesarios para la vida cotidiana, a distancias que reduzcan la necesidad de realizar desplazamientos rodados o acorten sus tiempos en la medida de lo posible.
  - Priorizar los desarrollos urbanos dentro del propio tejido actual.
  - Evitar, en la medida de lo posible, los desarrollos en ámbitos alejados de las zonas céntricas y los servicios. Evitar la dispersión con tejidos en baja densidad o crecimientos no secuenciados.
  - Atender a las diferentes escalas, con especial atención a las escalas de proximidad.
  - Fomentar la hibridación de usos (residenciales,

erabileren nahasketa sustatzeko elkarbizitzarekin orekan.
- Garapen berrietan etxebizitza-eskaintza ugaritu, belaunaldien arteko nahasketa errazteko.
- Etxebizitza babestuari lehentasuna eman, gazteen exodoa saihesteko eta aukera-berdintasuna bermatzeko.
- Etxebizitzen ezaugarriak malgutu.
- Hurbileko merkataritza ezartzea sustatu.
- Landaguneekin eta udalerri mugakideen lotura egokia bermatu, arreta berezia jarriz bizikleten eta oinezkoen modalitatearen bidezkoei.
- Oinezkoentzako eta bizikletentzako sareak osatu.
- Intermodalitatea ahalbidetu.
- Azpiegituraetamugikortasunasustatzeazaintzaerraztekо(oinezkoensarea,intermodalitatea,bizikleta-sareak...).
- Udalerriko espazio libreak oinezkoentzako eta bizikletentzako sareekin lotu.
- Baldintza eta diseinu--irizpideak ezarri genero-ikuspegitik, bai eraikuntzari dagokionez (etxebizitzak, ekipamenduak, jarduera ekonomikoak...), bai espazio publikoari dagokionez (espazio libreak, mugikortasun-sareak...), araudiaren bidez, HAPO idazteko ondorengo faseetan.

C.3.3 GENEROAREN ARABERAKO ERAGINAREN AURRETIAZKO EBALUAZIOA

Atal honetan, esku hartu edo arautu nahi den testuinguru sozialean proiektatutako jarduerak izan dezaken eragin positibo nahiz kaltegarria aztertzen da, emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ekiditeari eta berdintasuna bultzatzeari dagokionez; eragin hori bilatu ez arren, edo berariaz adierazita edo aurreikusita egon ez arren.

Eraginaren aurretiazko ebaluazioari ekiteko, abuztuaren 21eko 40/2012 Ebazpeneko jarraibideei I. eranskinean egindako galderak erantzun dira. Ebazpen horren bidez, generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko jarraibideak onartzen dira, bai eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko hobekuntza-neurriak hartzeko jarraibideak ere.

Aurreikusten al da emakumeek eta gizonek etorkizuneko arauaren edo administrazio-egintzaren ondoriozko onuretan edo emaitzetan izango duten presentzia lagungarria izango dela sektorean desberdintasunak gutxitzeko?

Elorrioko biztanleriaren egiturari dagokionez, oro har, emakumeek gizonek baino adierazle okerragoak dituzte. Adibidez, emakumeen batez besteko adina 46,7 urtekoa da, eta gizonena, berriz, 44,8 urtekoa. Adin-taldeen arabera, emakumeak biztanle gehiago ditu adin

actividades económicas, dotacionales, etc.).
- Trabajar el régimen de compatibilidad de usos para fomentar la mezcla de usos en equilibrio con la convivencia.
- Diversificar la oferta de vivienda en los nuevos desarrollos, para facilitar la mezcla de intergeneracional personas usuarias.
- Priorizar la vivienda protegida para evitar el éxodo juvenil y asegurar la igualdad de oportunidades.
- Flexibilizar las características de las viviendas.
- Fomentar la implantación del comercio de cercanía.
- Garantizar una adecuada conexión con los núcleos rurales y con los municipios colindantes, con especial atención a la misma mediante modalidad ciclista y peatonal.
- Completar las redes peatonales y ciclables.
- Posibilitar la intermodalidad.
- Impulsar la infraestructura y movilidad para facilitar el cuidado (red peatonal, intermodalidad, redes ciclistas...).
- Interrelacionar con la red peatonal y ciclable el conjunto de los espacios libres del Municipio.
- Establecer una serie de condiciones y criterios de diseño desde la perspectiva de género relativas tanto a la edificación (vivienda, equipamientos, actividades económicas…) como al espacio público (espacios libres, redes de movilidad…) mediante normativa, en fases posteriores de redacción del PGOU.

C.3.3 EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

En este apartado se han de analizar las repercusiones positivas o desfavorables que la actividad proyectada en la norma puede tener de cara a eliminar las desigualdades entre mujeres y hombres y de promover su igualdad en el contexto social sobre el que se pretende regular o intervenir, aunque no se persigan o se consideren expresamente ni estén previstos.

Para abordar la evaluación previa del impacto se responden a continuación las preguntas formuladas en el Anexo I a las Directrices, de la Resolución 40/2012, de 21 de agosto, por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas de mejora para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

¿Se prevé que la presencia de mujeres y hombres en los beneficios o resultados derivados de la futura norma o acto administrativo contribuya a la disminución de las desigualdades en el sector?

En lo que respecta a la estructura de la población de Elorrio, el porcentaje de mujeres (51 %) es superior al de hombres (49 %). La población femenina presenta en general peores indicadores que la masculina. Así, por ejemplo, la edad media en las mujeres es de 46,7 años

handieneko adin-tarteetan. Honela:

- 0-19 urtekoen adin-taldean, emakumeak biztanleriaren % 8,94 dira, eta gizonak % 9,24.
- 20-64 urtekoen adin-taldean, emakumeak biztanleriaren % 29,07 dira, eta gizonak % 29,50.
- Azkenik, 65 urtetik gorako biztanleen adin-taldean, emakumeak biztanleriaren % 12,87 dira eta gizonak % 10,38.

Zahartze-indizea (65 urte edo gehiagoko biztanleriaren ehunekoa) nabarmenagoa da emakumeen artean, horien adierazlea ia % 27 baita, eta gizonen artean, berriz, % 23.

Gezte-indizeari (19 urtetik beherakoen eta 64 urtetik gorakoen adin-taldeen arteko harremanari) dagokionez, berriz ere, adierazlea egokiagoa da emakumeen artean gizonen artean baino. Estatistikaren arabera, 68 emakume gazte daude 65 urtetik gorako 100 pertsonako, gizonen kasuan 82 da.

Emandako datuek emakumeen biztanleria pixkanaka zahartzen ari dela deskribatzen dute. Biztanleria-piramideak egitura atzerakorra erakusten du, helduaroko adin-taldeak nagusi direla, belaunaldien ordezkapenari dagokionez problematika txikiagoarekin eta adin handiagoko biztanleriaren feminizazio nabarmenarekin.

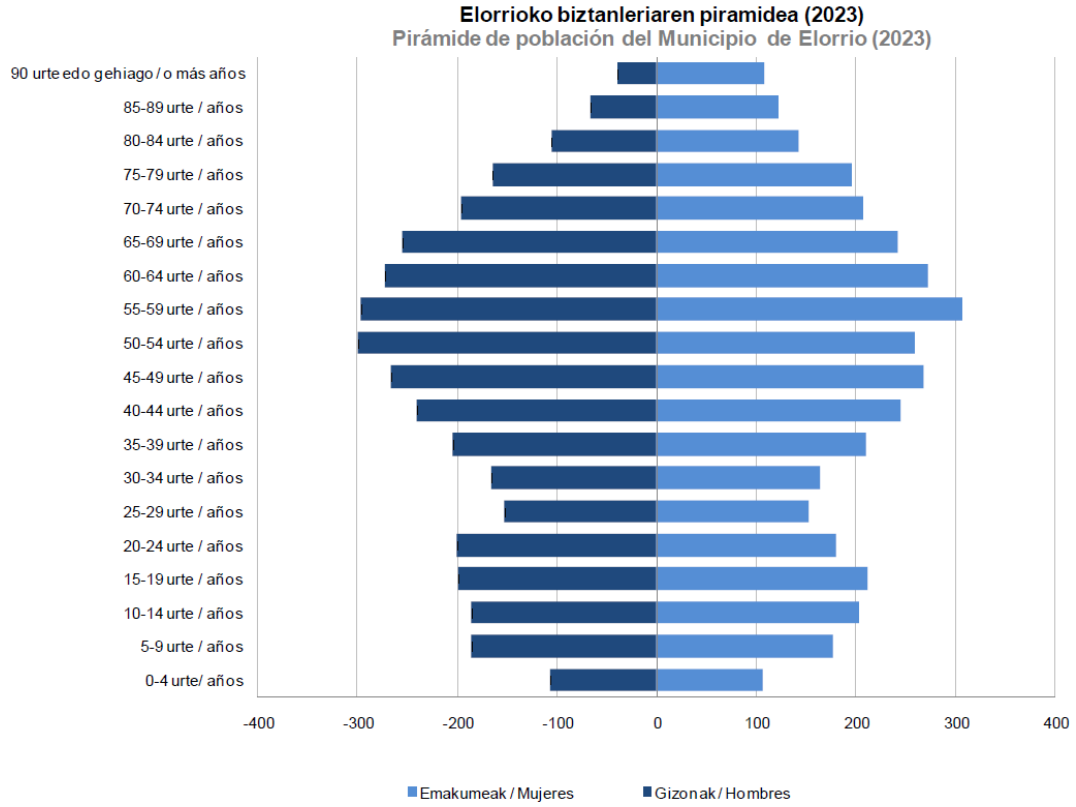
mientras que la de los hombres se sitúa en 44,8 años. Por grupos de edad, la mujer aporta más efectivos en aquellos tramos de mayor edad. Así:

- En el grupo de población entre 0 a 19 años, las mujeres representan el 8,94 % y los hombres el 9,24 % de la población.
- En el grupo de población entre 20 a 64 años, las mujeres representan el 29,07 % y los hombres el 29,50 % de la población.
- Finalmente, En el grupo de población mayor de 65 años, las mujeres representan el 12,87 % y los hombres el 10,38 % de la población.

El índice de envejecimiento (porcentaje de población de 65 o más años respecto al total poblacional) es más acusado entre la población femenina cuyo indicador es casi el 27 % frente al 23 % de los hombres.

En cuanto al índice de juventud (relación entre los grupos de edad de menores de 19 años y mayores de 64 años), de nuevo el indicador es más ajustado en las mujeres que en los hombres. La estadística arroja 68 mujeres frente a 82 hombres por cada 100 personas mayores de 65 años.

Los datos aportados permiten describir un escenario de progresivo envejecimiento de la población femenina. La pirámide poblacional muestra una estructura regresiva, con predominio de las cohortes de edad madura, con una problemática no menor en la cuestión del reemplazo generacional y con una acusada feminización de la población de mayor edad.



Biztanleria atzerritarrari dagokionez, Udalerrira iritsitako etorkinen % 54,3 emakumeak dira.

Diru-sarrera ekonomikoei eta errentari dagokienez, emakumeen eta gizonen arteko aldea handia da. Hala,

En cuanto a la población extranjera, las mujeres representan el 54,3 % de las personas inmigrantes de procedencia exterior llegadas al Municipio.

En cuanto a los ingresos económicos y renta, la brecha

2021ean, Udalerriaren batez besteko errenta pertsonala 203.405 eurokoa izan zen. Gizonena 28.351 eurokoa izan zen eta emakumeena 18.689 eurokoa. Hau da, emakumeen errenta gizonen errentaren % 65,92 da.

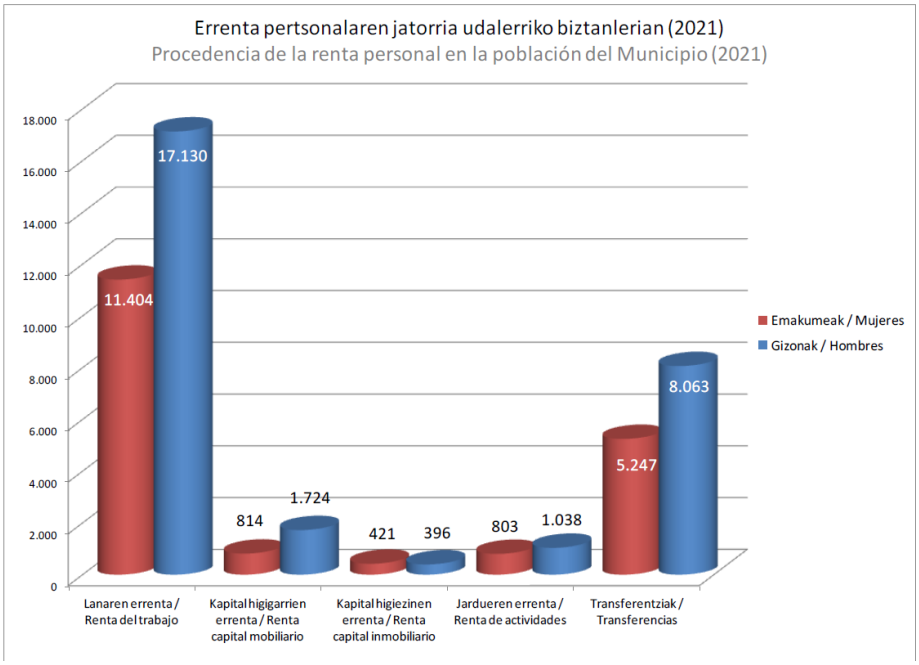
Ikusitako aldea pixkanaka murrizten joan da, 2001. urtean % 42,90 baitzen, eta 2011. urtean % 55,97. Hala eta guztiz ere, gizonen eta emakumeen artean gaur egun dagoen aldea oraindik ere nabarmena da, eta bere bilakaeran akidura zantzuak ditu; izan ere, 10 urte behar izan ditu (2011tik 2021era) 9 puntu eskas murrizteko, baina aurreko aldian (2001etik 2011ra) 13 puntu murriztu zen.

Errenten jatorriari dagokionez, gizonen eta emakumeen arteko aldea nabarmena da lanaren, transferentzien, kapital higigarriaren eta jardueraren ondoriozko errentetan. Hala ere, kapital higiezinaren bidez lortutako errentetan, emakumeak % 6 baino gehiago gainditzen du gizona.

entre mujeres y hombres es importante. Así, en el año 2021, la renta personal media del Municipio fue de 23.405 euros. La de los hombres se situó en 28.351 euros y la de las mujeres en 18.689 euros. Es decir, la renta de las mujeres supone ser el 65,92 % de la renta que obtienen los hombres.

La diferencia observada se ha ido reduciendo progresivamente pues en el año 2001 equivalía al 42,90 %, situándose en el año 2011 en el 55,97 %. Aun con ello, la brecha existente en la actualidad entre hombres y mujeres es todavía acusada y presenta signos de agotamiento en su evolución, pues ha necesitado 10 años (2011 a 2021) para reducirla en apenas 9 puntos, cuando en el periodo anterior (2001 a 2011), se redujo en 13 puntos.

En cuanto al origen de las rentas, la diferencia entre hombres y mujeres se hace evidente en las rentas por trabajo, transferencias, capital mobiliario y actividad. Sin embargo, en rentas obtenidas por capital inmobiliario la mujer supera al hombre en más de un 6 %.



Sektore ekonomikoetako dedikazioari dagokionez, gizonak zein emakumeak, funtsean, jarduera sanitarioetan eta gizarte-zerbitzuetan, manufaktura-industrietan, merkataritzan, konponketan, ibilgailu motordunetan... eta etxeko jardueretan aritzen dira, eta emakume enplegatuen kopurua askoz handiagoa da lehen eta azken kasuan.

Emakumeen biztanleria ez-aktiboa (% 55,36) gizonena (% 50,16) baino nabarmen handiagoa da.

Emakumeen jarduera % 44,50era baino ez da iristen Elorrion, gainerako lurraldeetan baino hiru puntu gutxiago, eta horrek adierazten du emakumea ez dela orokorrean lan-merkatuan sartzen.

Okupazio eta langabezia-tasei dagokienez, lortutako parametroa gizonarengan lortutakoa baino defizitarioagoa da beti. Horrela, lehen esan bezala, emakumeen okupazio-tasa gizonena baino 8 puntu txikiagoa da. Egoerak hobera egin du 2020. urtetik, baina aldea oraindik garrantzitsua da

Respecto a la dedicación en los diferentes sectores económicos, tanto hombres como mujeres se emplean básicamente en Actividades sanitarias y Servicios Sociales, Industrias manufactureras, Comercio, reparación, vehículos motor..., y actividades en los hogares, siendo el número de mujeres empleadas muy superior en el primer y último caso.

En cuanto a la población activa, la población inactiva femenina (55,36 %) es significativamente superior a la masculina (50,16 %).

Respecto a la tasa de actividad, el bajo indicador que arroja la actividad femenina, que apenas llega en Elorrio al 44,50 %, tres puntos menos respecto del parámetro observado en el resto de territorios, lo que denota que la mujer no se incorpora de forma generalizada al mercado de trabajo.

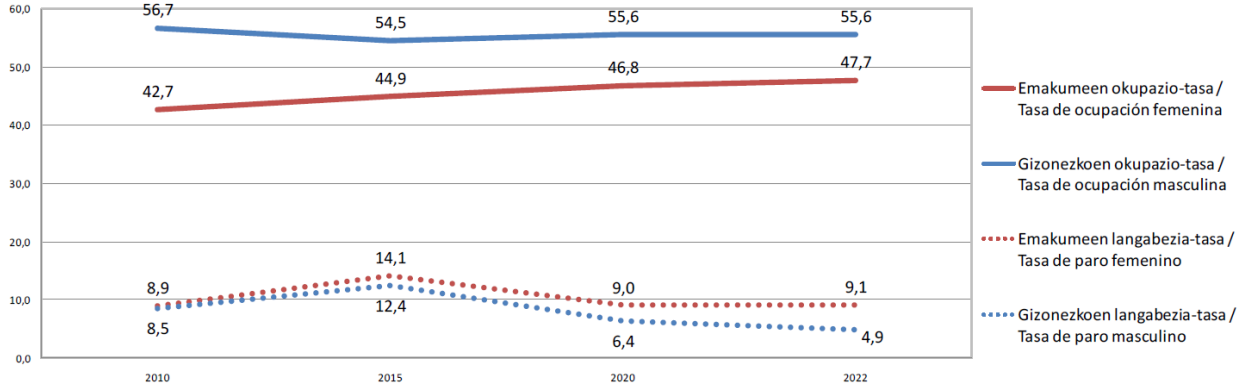
Respecto a la tasa de ocupación y la de paro, el

bi sexuen artean.

Langabezia-tasari dagokionez, gizonen kasuan erregistratutakoak enplegu betea murriztu zuen 2022an, 4,9ko adierazlearekin. Emakumeetan ez da bilakaerarik hauteman, eta adierazle horren geldialdiaz hitz egin daiteke, baita konponbide zaileko langabezia-egoera endemiko bat dagoela ere; izan ere, emakumeen okupazio-tasa metatuaren hazkundeak eta enplegu-zifren hobekuntzak ez dute eraginik izan langabezia-tasaren murrizketan.

parámetro obtenido en la mujer es siempre más deficitario que en el hombre. Así, la tasa de ocupación femenina es inferior a la del hombre en 8 puntos. La situación mejora desde el año 2020 pero la distancia es todavía importante entre ambos sexos. En cuanto a la tasa de paro, la registrada en el caso del hombre rozó el pleno empleo en el año 2022 con un indicador de 4,9. En la mujer no se detecta evolución, pudiendo hablarse de un estancamiento de este indicador e incluso, la existencia de una situación endémica de paro dedifícil solución, pues el crecimiento de la tasa de ocupaciónfemenina acumulado y la mejora en las cifras de empleo, no han tenido incidencia en la reducción de la tasa de paro.

Udalerriko okupazio- eta langabezia-tasaren bilakaera
Evolución de la tasa de ocupación y paro en el Municipio



Lan-arrazoiengatiko mugikortasunari dagokionez, Udalerriko emakumeen eta gizonen artean ere portaera desberdina ikusten da. Adibidez, handiagoa da Elorrion bizi eta lan egiten duten emakumeen ehunekoa (emakume landunen % 45,6) gizonena baino (gizon landunen % 27,00). Lana dela eta, egunero joaten dira Elorriora, gizonak baino bi aldiz eta erdi emakume gehiago.

HAPOk datozen urteetarako udal-plangintza ezartzen du, egungo egoera eta egungo eta etorkizuneko beharrak kontuan hartuta. Plangintza berriaren helburua da udalerrian dauden indarguneak sustatzea eta ahulguneak minimizatzea (hirigintzari dagokionez), biztanle guztien bizi-kalitatea hobetzeko asmoz. Horregatik, nahiz eta aipatutako desberdintasunak murrizteko gaitasun zuzenik ez izan, badu gaitasuna egoera haiei euskarri fisikoa ematen dieten baliabideak aurreikusteko, antolatzeko eta beren gauzatze formala arautzeko.

Horrela, adibidez, HAPOek batek ez dute enplegu-politikak arautzeko eskumenik, baina jarduera ekonomikoak garatzeko lurzorua aurreikus dezakete (lurzoru horien gabezia edota lurzoru horiek edukitzeko beharra antzeman bada), eta horien kokapena eta bilbearekiko harremana antolatu, beren edukiera espaziala zehaztu, beste erabilera batzuekiko bateragarritasuna xehatu eta abar. Gauza bera gertatzen da etxebizitzarekin, HAPOak ez dira Etxebizitza Planak, eta ez dituzte arautzen babes-araubideren baten mende dagoen etxebizitza bat eskuratzeko baldintzak edo prezioa, baina bai antolatzen dutela bizitegi-erabilera udalerrian eta etxebizitza-parkea antolatzeko estrategiak

En cuanto a la movilidad por motivos de trabajo, se observa también un diferente comportamiento entre la población femenina y masculina del Municipio. Así por ejemplo, es mayor el porcentaje de mujeres que residen y trabajan en Elorrio (45,6 % de las mujeres ocupadas) que el de hombres (27,00 % de los hombres ocupados). Viajan a Elorrio diariamente por motivos de trabajo, dos veces y media más mujeres que hombres

El PGOU establece el planeamiento municipal para los próximos años atendiendo a la situación actual y las necesidades actuales y futuras. Con el nuevo planeamiento se persigue fomentar los puntos fuertes existentes en el municipio y minimizar los puntos débiles (en cuanto al urbanismo) para mejorar la calidad de vida de toda la población. Por ello, si bien no tiene capacidad directa para disminuir las desigualdades mencionadas, sí que la tiene para prever, ordenar y regular la materialización formal de los recursos que dan soporte físico a dichas situaciones.

Así, por ejemplo, un PGOU no tiene competencias para regular políticas de empleo, pero sí que puede prever suelo para desarrollar actividades económicas (si se ha detectado su carencia y/o la necesidad de disponer de dichos suelo), ordenando su ubicación e inserción respecto a la trama, determinando su capacidad espacial, la compatibilidad con otros usos, etc. Lo mismo sucede con la vivienda, el PGOU no es un Plan de Vivienda y no regula cuestiones como los requisitos de acceso a una vivienda sometida a algún régimen de protección o el

eta jarduketak aurreikusten dituzte. Gauza bera gertatzen da beste gai batzuekin, hurrengo galderaren erantzunean azalduko den bezala.

Aurreikusten al da etorkizuneko arauak edo administrazio-ekintzak desberdintasunak desagerrarazi edo, behintzat, gutxitu egingo dituela baliabideak eskuratzeari dagokionez?

HAPO hirigintza-eredua definitzen duen tresna da. Gainera, lurzoruaren erabilerak antolatzen ditu (bizitegi-erabilera, jarduera ekonomikoa, ekipamendua, espazio librea, mugikortasun-sareak, etab.) eta garapena planifikatzen du. Baina ez da erabileraren esleipenaz, formalki gauzatzeko parametroez eta aurreikusitako jardueren kudeaketarekin lotutako gaiez harago beste gai batzuk planifikatzeko tresna. Ez du politika sektorialik arautzen.

Ildo horretan, HAPOk desberdintasunak murriztu ahal izango ditu errealitatearen euskarri fisikoa egokituz, baina ez ezabatu, horretarako beharrezkoa izaten baita beste gai batzuk planifikatzea eta dagozkien politika sektorialak arautzea eta garatzea.

Etxebizitza eskuratzeari dagokionez, udalerrian sortzen diren errentek ezinbestean eskatzen dute ahalegin handiagoa egitea etxebizitza baten erosketari aurre egin ahal izateko.

Bakarkako erosketaren kasuan, hipoteka bat ordaintzeko erabili beharko litzakeen errentaren ehunekoak, oro har, asko zailtzen du etxebizitza bakarka eskuratzea gazteentzat edo migratzaileentzat, guraso bakarreko familien buru direnentzat (estatuan, kasuen % 81,35ean emakumeak, INEren 2020ko datuen arabera) eta emakumeentzat.

Bestalde, errealitate soziodemografikoaren eta hirigintzaren arteko desegokitze argia dago; izan ere, bizikidetza-unitateen tamaina eta eredua eta beharrizan funtzionalak aldatu egin dira, baina etxebizitza-parkearen ezaugarriak, etxebizitzen tamainari eta programari dagokienez, ez. Hala, bizikidetza-unitateen % 28,31 pertsona batek osatzen du, eta % 28,28 bi pertsonak. Hau da, udalerriko familien ia % 57k tamaina txikiko edo ertaineko etxebizitzak behar ditu.

Hala ere, 1-3 logelako etxebizitzak udalerrian dauden etxebizitzen % 2,4 baino ez dira, eta etxebizitza tipoa 5 logelatan egituratuta dago (% 59,27), eta batez besteko tamaina 108,90 m^2 eranilgarrikoa da. Horri gehitu behar zaio Elorrioko etxebizitzen batez besteko antzinatasuna 47,50 urte ingurukoa dela.

Tipologiak dibertsifikatzeko premia argia dago, tamainari eta programari dagokienez, bizikidetza-eredu berriei eta ekoizpen- eta ugalketa-lanari behar bezala erantzun diezaien.

Espazio libreei, informazio-fasean burututako azterketaren arabera, Elorrioko espazio libreen zuzkidura-maila handia da. Ondorio horrek iradokitzen du, kantitateari dagokionez, parke handien, berdeguneen eta hurbileko espazio libreen eskaintza, hala nola plazak eta haur-parkeak, egokia dela herritarren beharrak asetzeko. Ondorio horiek partaidetza-

precio, pero sí que ordena el uso residencial en el municipio y prevé estrategias y actuaciones para la ordenación del parque de viviendas. Y lo mismo sucede con otros tanto temas, tal como se expone en la respuesta de la siguiente pregunta.

¿Se prevé que la futura norma o acto administrativo produzca la eliminación o, al menos, una disminución de las desigualdades en cuanto al acceso a los recursos?

El PGOU es un instrumento que define un modelo urbanístico, ordena los usos del suelo (residencial, actividad económica, equipamiento, espacio libre, redes de movilidad, etc.) y planifica su desarrollo, pero no es un instrumento para planificar otras cuestiones más allá de la designación del uso, los parámetros para su materialización formal y las cuestiones relacionadas con la gestión de las actuaciones previstas. Ni regula políticas sectoriales.

En ese sentido, el PGOU podrá disminuir las desigualdades adecuando el soporte físico de la realidad, pero no eliminarlas, puesto que para ello suelen ser necesarios la planificación de otras tantas cuestiones y la regulación y el desarrollo de las políticas sectoriales pertinentes.

En cuanto al acceso a la vivienda, las rentas que se generan en el Municipio suponen necesariamente un mayor esfuerzo para poder hacer frente a la compra de una vivienda.

En el supuesto de compra individual, el porcentaje de renta que se estima sería preciso dedicar al pago un hipoteca, en general, hace muy complicada la adquisición individual de vivienda para las personas jóvenes o migrantes, para quienes encabezan familias monoparentales (a nivel estatal, mujeres en el 81,35 % de los casos, según datos del INE de 2020), y para las mujeres.

Por otro lado, existe un claro desacompasamiento entre la realidad sociodemográfica y la urbanística, puesto que el tamaño y modelo de las unidades convivenciales así como las necesidades funcionales han variado, pero las características del parque de viviendas, en cuanto al tamaño y programa de las viviendas, no. Así, el 28,31 % de las unidades convivenciales están formadas por una persona y el 28,28 % por dos personas. Es decir, casi el 57 % de los hogares del Municipio precisa viviendas de tamaño pequeño o mediano.

Sin embargo, las viviendas pequeñas de 1-3 habitaciones representan solo el 2,4 % de las viviendas existentes en el Municipio, siendo la vivienda tipo la estructurada en 4 habitaciones (59,27 %) y de un tamaño medio de 108,90 m^2 útiles. A ello se añade la realidad de que la antigueda media de las viviendas en Elorrio ronda los 47,50 años.

Existe una clara necesidad de diversificar las tipologías en cuanto a su tamaño y programa, a fin de que responda adecuadamente a los nuevos modelos de convivencia y al trabajo productivo y reproductivo.

En cuanto a los espacios libres, el análisis realizado en

prozesuan bildutako datuekin bat egiten dute. Bertan, herritarrek adierazi zuten nahiago zutela dauden espazio libreen kalitatea eta mantentzea hobetzea, espazio berriak sortzeari lehentasuna eman beharrean. Hala ere, garrantzitsua da azpimarratzea emakumeen datuak bereizita aztertzerakoan, agerian geratzen dela hurbiltasunezko espazio libreak sortzeko premia handiagoa dagoela.

Oro har, eremu publikoan zuhaitz gehiago behar direla adierazi zen. Eta, zehazki, hiri-eremuko behaketan zein elkarrizketetan behin baino gehiagotan aipatu zen espazio edo plaza estaliren bat behar dela eta eskolen inguruneak seguruagoak izateko beharra dagoela. Bestalde, Ganondoko parkea hobetzeko ere aipatu zen; itzalik, iturririk eta zuhaitzik eza nabarmendu ziren. Emakumeen datuak bereizteko ariketa bera egitean, landarediaren garrantzia aitortu arren, premia handiagoa sumatzen da espazio libreetan hiri-altzariak gehiago txertatzeko.

Alderdi kuantitatiboez gain, Elorrionn badira irisgarriak ez diren espazio libreak, tamaina edota forma egokirik ez dutenak, programa zaharkituta dutenak eta ez dietenak behar bezala erantzuten sozializazio-beharrei edota zaintza-lanei, eta haien zuzkidura- eta kualifikazio-maila hobetu daiteke.

Herrigune nagusitik gertu dauden lantokietarako oinezkoentzako bideak urriak eta segurtasunik gabekoak dira, eta osatu egin behar dira.

Bizikleta-sare bereizirik ez dago.

Baliabideak eskuratzeko orduan dauden desberdintasun horien guztien aurrean, Planak hainbat proposamen planteatzen ditu; esate baterako, Aurrerapenak etxebizitza berriak proposatzen ditu, dauden tipologiak dibertsifikatuz, eta etxebizitza babestuak aurreikusten ditu. Gainera, jarduera ekonomikorako beste erabilera batzuetara (tertizarioak eat industrialak) bideratutako eremuak aurreikusten dira.

Planak espazio libreetarako hainbat lurzoru eskuratzea aurreikusten du, jarraitutasunean/hiri-bilbean txertatuta. Jarduketa berrien bidez, ekipamenduei dagokienez, espazio libre berriak antolatzeko aukera ematen da, eta harreman horren bidez elkarguneak sortzeko gaitasuna katalizatzen da.

Mugikortasunari dagokionez, planak mugikortasun osasungarriko (oinezkoentzako eta bizikletentzako) ardatz berria planteatzen ditu, bizikletentzako hainbat bide berriak, intermodalitatea hobetzeko jarduketak, okupazio-orbana txikitzea, eta, horrela, mugikortasun eratorria murriztea.

Hainbat jarduketa daude eredu trinkoago batera bideratuta, erabileren nahasketa handiagoarekin.

Informazioa eskuratzeari dagokionez, Plan honetan parte hartzeko prozesu bat egon da (eta egongo da), eta, gainera Plana jendaurrean jarriko da.

Izandako partaidetza-prozesuan, gizon, emakume eta kolektibo ezberdinen parte-hartzea bermatu da. Izan ere, pertsona bakoitzak bere eguneroko bizitzan dituen rolen

fase de Información revela que el grado de dotación de espacios libres en Elorrio es positivo. Esta conclusión sugiere que, en términos de cantidad, la oferta de grandes parques, zonas verdes y espacios libres de proximidad, como plazas y parques infantiles, es adecuada para satisfacer las necesidades de la comunidad. Estas conclusiones se ven respaldadas por los datos recopilados durante el proceso participativo, donde los habitantes expresaron su preferencia por mejorar la calidad y el mantenimiento de los espacios libres existentes en lugar de priorizar la creación de nuevos espacios. Aún así, es importante resaltar, que al analizar los datos de las mujeres por separado, se evidencia una mayor necesidad de crear espacios libres de proximidad.

En general, se manifestó la necesidad de más arbolado en el espacio público. Y en concreto, tanto en la observación urbana como en las entrevistas se mencionó varias veces la necesidad de tener algún espacio o plaza cubierta y hacer más seguros los entornos de las escuelas. Por otro lado, también se señaló mejorar el parque de Ganondo, donde destacó la falta de sombra, fuentes y arbolado. Al realizar el mismo ejercicio de separar los datos de las mujeres, a pesar de reconocer la importancia de la vegetación, se percibe una mayor urgencia en la necesidad de añadir mobiliario urbano.

Más allá de cuestiones cuantitativas, hay en Elorrio espacios libres que no son accesibles, no tienen el tamaño y/o la forma adecuada, su programa está obsoleto y no responden adecuadamente a las necesidades de socialización y/o las tareas del cuidado, y su nivel de dotación y cualificación es mejorable.

Los accesos peatonales a los centros de trabajo próximos al núcleo principal son deficientes e inseguros y necesitan ser completados.

La red ciclable segregada es inexistente.

Frente a todas esas desigualdades en el acceso a los recursos el Plan plantea toda una serie de propuestas como, por ejemplo, el Avance propone nuevas viviendas diversificando las tipologías existentes y prevé vivienda protegida. Además se contemplan ámbitos destinados a otros usos de actividad económica (terciario e industrial).

El plan contempla la obtención de suelo para espacio libres en continuidad / de manera integrada en la trama urbana. Mediante las nuevas actuaciones se posibilita ordenar nuevos espacio libres en relación con los equipamientos, catalizando mediante dicha relación la capacidad de generar espacios de encuentro.

En lo que respecta a la movilidad el plan plantea un eje de movilidad saludable (peatonal y ciclable), nuevos tramos de red ciclable, actuaciones para mejorar la intermodalidad y disminuye la mancha de ocupación, reduciendo con ello la movilidad derivada.

Hay una serie de actuaciones encaminadas hacia un modelo más compacto y con mayor mezcla de usos.

En cuanto al acceso a la información, el presente Plan ha contado y contará con un proceso de participación

arabera, nahiz eta behar ezberdinak izan, lurraldeari eta hiri-ereduari dagokienez. Horiek guztiak kontuan hartzeko parte-hartzea ahalik eta anitzena eta zabalena izatea sustatu da.

Hala ere, bai generoaren ikuspegia bai parte-hartzea zeharkako gaiak dira, eta egun, oraindik ere, gizartearen hainbat arlotan garatzen ari dira.

ciudadana, y, además, se someterá a exposición pública.

En caso del proceso de participación habido, se ha garantizado la participación de hombres, mujeres y diferentes colectivos, puesto que, según los roles de cada persona en su vida cotidiana, existen diferentes necesidades e intereses en cuanto al territorio y el modelo urbano. Para poder tener en cuenta las diferentes visiones se ha fomentado una participación lo más abierta y plural posible.

Sin embargo, tanto la perspectiva de género como la participación ciudadana son temas transversales que todavía están siendo desarrollados en la actualidad en diferentes campos de la sociedad.

Erabakiak hartzeko garaian, gizonen eta emakumeen ordezkapen orekatua edo, gutxienez, esparruan duten ordezkapenaren antzeko ordezkapena aurreikusten al du ematekoa den arauak edo administrazio-egintzak?

HAPOren berrikuspenerako Aurrerakina egiteko lantaldearen osaera honako hau da:

- Erredaktore-taldea: emakume 1 eta 3 gizon.
- Ingurumen-taldea: emakume 1 eta 2 gizon.
- Partzaidetza-taldea: 3 emakume.

Guztira, 5 emakume eta 5 gizon.

Erredaktore-taldearen parekotasuna baloratzerakoan, ogibidearen egoera kontuan hartzea edo ezagutzea komeni da.

Erreferentziatzat Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialeko (EHAEOko) Euskal Herriko Arkitekto Hirigileen Elkartearen (EHAHEren) datuak hartzen baditugu, 2023. urtean emakumeak elkarteko profesionalen % 24,72 ziren. Kalkulua egiteko, EHAHEko kolaboratzaileak (% 2,82 emakumezkoak eta % 3,95 gizonezkoak) – ez dira titularrak, ez baitute eskakizunen bat betetzen – eta emerituak (% 9, 55, guztiak gizonak) ez baditugu kontuan hartzen, ehunekoa % 26,71ra igotzen da. Ehuneko horietan, plangintza-tresnak idazten dituzten profesional liberalak ez ezik, administrazioaren zerbitzura lan egiten duten arkitektoak, hirigintza-aholkularitzako zerbitzuaren arduradunak eta abar ere sartzen dira, eta emakumeek Administrazioan duten presentzia (zuzendaritzakoak ez diren lanpostuetan) gizonena baino handiagoa da plangintza idazteko lanekin alderatuta.

Plangintza gehienbat gizonek marraztu izan dute da eta oraindik ere marrazten dute, hainbat arrazoirengatik: belaunaldi jakin batzuetan emakumeek karrera teknikoetara sartzeko zuten zailtasuna (iraganeko kontua, baina egun kontuan izan beharrekoa adineko belaunaldi horietako batzuk oraindik lanean baitaude); elkartzeko eta, hala, lizitazioetan eskatutako kaudimen teknikoa betetzeko zailtasuna (batez ere hasieran); kontziliaziorako zailtasunak (lan egiteko goizeko ordutegia administrazioarekin, eta arratsaldekoa herritarrekin parte hartzeko prozesuetarako; landa-lanaz eta lizitazioak prestatzeko ordaindu gabeko lan-orduez gain); joan-etorrietarako zailtasunak (ez daude bi HAPO udalerri berean, beraz, plangintza orokorrean arituz gero, beharrezkoa da udalerri bakoitzera joatea

¿En cuanto a la toma de decisiones, la futura norma o acto administrativo prevé una representación equilibrada de mujeres y hombres o, al menos, una representación similar al de su presencia en el ámbito?

La composición del equipo responsable de la elaboración del Avance del la Revisión del PGOU es la siguiente:

- Equipo redactor: 1 mujer y 3 hombres.
- Equipo ambiental: 1 mujer y 2 hombres.
- Equipo de participación ciudadana: 3 mujeres.

En total, 5 mujeres y 5 hombres.

A la hora de valorar la paridad en el equipo redactor, conviene tener en cuenta o conocer el estado de la profesión.

Si tomamos como referencia los datos de la Agrupación Vasco-Navarra de Arquitectos Urbanistas (AVNAU) del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro (COAVN), en el año 2023, las mujeres representan el 24,86 % de profesionales pertenecientes a la Agrupación. Si hacemos el cálculo exceptuando profesionales pertenecientes a la AVNAU como colaboradoras (2,82 %) y colaboradores 3,95 %) -no son titulares porque no cumplen alguno de los requisitos- y los eméritos (10,73 %, todos ellos hombres), el porcentaje sube hasta un 26,71 %. En ese porcentajes no sólo entran profesionales liberales redactoras de planeamiento, también entran arquitectas al servicio de la administración, responsables del servicio de asesoría urbanística, etc., y la presencia de las mujeres en la Administración (en puesto que no son de dirección) respecto a la redacción de planeamiento es mayor que la de los hombres.

Tradicionalmente, el planeamiento se ha dibujado y se sigue dibujando, mayoritariamente, con mano de hombre; por múltiples motivos: la dificultad de las mujeres para acceder a carreras técnicas en determinadas generaciones (cuestión del pasado, pero presente, puesto que parte de esas generaciones mayores todavía está en el ejercicio), la dificultad para asociarse y cumplir la solvencia técnica requerida en las licitaciones (sobre todo al inicio), las dificultades de conciliación (compaginando horario de mañana, para trabajar de mañana con la administración, y de tarde, con la ciudadanía en los procesos de participación, además del trabajo de campo y las horas no remuneradas que

bilerak, landa-lana eta partaidetza egiteko; gainera, nahitaezkoa da ibilgailu pribatua erabiltzea kasu jakin batzuetarako, hala nola garraio publikoaren zerbitzua txarra edo txikia duten udalerri txikietarako heltzeko, edo ondareari, antolamenduei edo landa-lurzoruko beste kontu batzuei buruzko landa-lana egiteko); etengabe eguneratzeko beharrezko den ordaindu gabeko denbora (gai juridikoetan edo arau-gaietan, ebaluazio edo landu beharreko gai berrietan, programa informatikoetan, ziurtagiriak...); eta abar.

Udalbatzaren osaera politikoa honako hau da: 7 emakume eta 6 gizon.

Azkenik, hirigintzarekin lotutako teknikarien osaera honako hau da: 5 emakume.

Nolanahi ere, aipatu behar da HAPO batek ez duela irismen nahikoa ordezkaritza hori aldatzeko.

Herritarrek parte hartzeko prozesuari dagokionez, etengabe martxan dago eta emakumeen eta kolektibo zaurgarrienen parte-hartzea bermatzeko berariaz bilatutako profil ezberdinen bidez gauzatzen ari da partaidetza.

requiere preparar cada licitación, con la vida personal), de desplazamiento (no hay dos PGOUs en un mismo municipio, por lo que en caso de dedicarse a planeamiento general es necesario desplazarse a cada municipio para reuniones, trabajo de campo y participación; siendo, además, obligatorio el uso de vehículo privado para determinados casos, como el acceso a municipios pequeños con mala/poca cobertura de transporte público o el trabajo de campo sobre patrimonio, ordenaciones u otros en suelo rural), el tiempo no remunerado necesario para actualizarse constantemente (en temas jurídicos o normativos, nuevas evaluaciones o materias a tratar, programas informáticos, acreditaciones…), etc.

La composición política de la corporación municipal es la siguiente: 7 mujeres y 6 hombres.

Por último la composición del personal técnico realcionado con urbanismo es la siguiente: 5 mujeres.

Sea como fuere, se debe mencionar que un PGOU no tiene alcance suficiente para modificar está representación.

En cuanto al proceso de participación ciudadana, está continuamente en proceso, y cuenta con una participación buscada a fin de garantizar la participación de las mujeres y otros colectivos más vulnerables.

Aurreikusten al da etorkizuneko arauan edo administrazio-ekintzan proposatutako helburuak eta neurriak lagungarriak izango direla emakumeei eta gizonei egokitzen zaizkien gizarte-arauak eta balioak gainditzeko edo aldatzeko?

Emakumeei edo gizonei egokitzen zaizkien gizarte-arauak edo balioak hiru eremutan eraikitzen dira: gizartean, familian eta hezkuntzan.

HAPOk, bere izaeragatik, ez du arautzen hiru eremu horietako bakar bat ere. Hala ere, harreman sozialak eta familia-harremanak garatzeko eta hezkuntza-erabilerako euskarri fisikoaren gauzatze formala aurreikusi, antolatu eta arautzen du.

Horregatik guztiagatik, jasotzen diren aurreikuspenek eta zehaztapenek lagundu dezakete arau horiek gainditzen edo aldatzen, egoera berriei beharrezko euskarria emanez, garatu eta ikusarazi ahal izateko.

Ildo horretatik, Aurrerakinak funtsezko gai batzuk azpimarratzen ditu, hala nola lan erreproduktiboa, lan produktiboaz gain.

Gainera, HAPO izango da garapen-plangintza egiteko testuingurua, eta, azkenean urbanizazio- eta eraikuntza-ordenantzak jasotzen baditu (aukerakoa da), Plana behin betiko onartu ondorengo eraikuntza- eta urbanizazio-proiektuek bete beharreko baldintzak ezarriko ditu. Beraz, loteslea izango da, bai administrazioentzat, bai partikularrentzat, eta, horren ondorioz, eraikitako errealitatea aldatu egingo da, eta, horrekin batera, bertan gertatzen dena, hautematen dena eta agerian geratzen dena.

¿Se prevé que los objetivos y las medidas planteadas en la futura norma o acto administrativo contribuyan a la superación o modificación de las normas sociales o valores de lo que se atribuye a las mujeres o a los hombres?

Las normas sociales o valores de lo que se atribuye a las mujeres o los hombres se construyen en tres esferas: la social, la familiar y la educativa.

El PGOU, por su naturaleza, no regula ninguna de esas tres esferas. No obstante, sí que prevé, ordena y regula la materialización formal del soporte físico en el que se desarrollan las relaciones sociales y familiares, así como la actividad docente.

Por todo ello, sí que las previsiones y determinaciones que se recojan en el mismo pueden contribuir a las superación o modificación de dichas normas, dando el soporte necesario a las nuevas situaciones, para que puedan desarrollarse, y visibilizarse.

Al respecto desde el Avance se incide en una serie de cuestiones fundamentales para ello, como por ejemplo la consideración del trabajo reproductivo, además del productivo.

Además el PGOU constituirá el marco para la formulación del planeamiento de desarrollo, y, en caso de que finalmente incluya ordenanzas de urbanización y de edificación (se trata de una cuestión potestiva), establecerá las condiciones que habrán de cumplir los proyectos de edificación y urbanización posteriores a la aprobación definitiva del Plan. Por lo que tendrá, un carácter vinculante, tanto para la administraciones como para particulares, lo que hará que la realidad construida cambie sí o sí, y, con ello, lo que sucede, lo que se

Bermatzen al da diskriminazioa saihestu eta berdintasuna bultzatzea helburu duten arauak eta bestelako tresna juridikoak beteko direla eta haiek hobetzeko aukera izango dela?

Gai honetan duten interes eta eraginagatik, honako lege edo plan hauek nabarmendu behar dira:

- Espainiako konstituzioa:
  - 9.2. art.: Botere publikoei baldintzak bultzatzea dagozkie askatasun eta pertsona baten eta taldea osotzen dutenena benetako eta eragileak izan daitezen; baita galarazi edo osotasuna zailtzen dituzten oztopoak eragitea hiritargoen parte hartzea erraztea bai politika mailan, bai ekonomia, kultura eta gizarte mailan ere.
  - 14. Art.: Espainolak legearen arabera berdinak dira eta ezin da onartu diskriminapenik, jaiotze, sexu, erlijio edo beste baldintza edo egoera pertsonal edo sozialagatik.
- 3/2007 Lege Organikoa, martxoaren 22koa, Emakumeen eta Gizonen arteko Berdintasun Eraginkorrari buruzkoa.
  - 31. art. Hirigintza, lurralde-antolaketa eta etxebizitzako politikak:
    - 31.1. art.: (...) hirigintzako eta lurralde-antolaketako politikek kontuan hartuko dituzte gizarte-talde desberdinen eta familia-egitura desberdinen beharrizanak, eta ahalbidetuko dute berdintasun-baldintzetan jotzea hirigintzako zerbitzu eta azpiegituretara.
    - 31.3: Administrazio publikoek, hiria diseinatzean, hirigintzako politiketan eta hirigintza-plangintza zehaztu nahiz betetzean, kontuan hartuko dute genero-ikuspegia; horretarako, bereziki, herritarren partaidetza eta gardentasuna suspertu eta ahalbidetzeko mekanismoak eta tresnak erabiliko dituzte.
- 1/2023 Legegintzako Dekretua, martxoaren 16koa, emakumeen eta gizonen berdintasunerako eta emakumeen aurkako indarkeria matxistarik gabe bizitzeko Legearen testu bategina onartzen duena.
  - 3. art. Printzipio orokorrak: tratu-berdintasuna; aukera-berdintasuna; aniztasunarekiko eta desberdintasunarekiko errespetua; genero-ikuspegiaren integrazioa; ekintza positiboa; sexuaren araberako rolak eta estereotipoak ezabatzea; ordezkaritza orekatua; lankidetza eta koordinazioa; emakumeen ahalduntzea; parte-hartzea; berrikuntza, gardentasuna eta kontu-ematea; eta abar.
  - 17. artikulua.– Estatistikak eta azterlanak.
  - IV. Kapitulua. Administrazioaren araudian eta jardueran berdintasuna sustatzeko neurriak.
    - 19. artikulua.– Administrazioaren araudia eta jarduera.
    - 20. artikulua.– Generoaren araberako inpaktua aurretiaz ebaluatzea, desberdinkeriak

percibe y lo que se visibiliza en la misma.

¿Se garantiza el cumplimiento de las normas y otros instrumentos jurídicos dirigidos a evitar la discriminación y promover la igualdad y se prevé una mejora de las mismas?

Por su interés y repercusión en la materia se deben destacar las siguientes leyes o planes:

- Constitución española:
  - Art. 9.2. Corresponde a los poderes públicos promover las condiciones para que la libertad y la igualdad del individuo y de los grupos en que se integra sean reales y efectivas; remover los obstáculos que impidan o dificulten su plenitud y facilitar la participación de todos los ciudadanos en la vida política, económica, cultural y social.
  - Art. 14: Los españoles son iguales ante la ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.
- Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la Igualdad efectiva entre Mujeres y Hombres.
  - Artículo 31.- Políticas urbanas, de ordenación territorial y vivienda:
    - Art. 31.1: (…) Las políticas urbanas y de ordenación del territorio tomarán en consideración las necesidades de los distintos grupos sociales y de los diversos tipos de estructuras familiares, y favorecerán el acceso en condiciones de igualdad a los distintos servicios e infraestructuras urbanas.
    - Art. 31.3: Las Administraciones públicas tendrán en cuenta en el diseño de la ciudad, en las políticas urbanas, en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico, la perspectiva de género, utilizando para ello, especialmente, mecanismos e instrumentos que fomenten y favorezcan la participación ciudadana y la transparencia.
- Decreto Legislativo 1/2023, de 16 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley para la Igualdad de Mujeres y Hombres y Vidas Libres de Violencia Machista contra las Mujeres.
  - Artículo 3.- Principios generales: Igualdad de trato; igualdad de oportunidades; respeto a la diversidad y a la diferencia; integración de la perspectiva de género; acción positiva; eliminación de roles y estereotipos en función del sexo; representación equilibrada; colaboración y coordinación; empoderamiento de las muejres; participación, innovación, transparencia y rendición de cuentas; etc.
  - Art. 17.- Estadísticas y estudios.
  - Capítulo IV. Medidas para promover la igualdad en la normativa y actividad administrativa.
    - Artículo 19.- Normativa y actividad administrativa:

desagerrarazteko eta berdintasuna sustatzeko.

- – 50. artikulua.– Ingurumena, lurralde-antolamendua, hirigintza, etxebizitza, garraioa eta landa-eremua.

- EAEko Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako 2030 Estrategia.
- 40/2012 Ebazpena, abuztuaren 21ekoa, Jaurlaritzaren Idazkaritzako eta Legebiltzarrarekiko Harremanetarako zuzendariarena, Jaurlaritzaren Kontseiluak hartutako Erabakia argitaratzeko agintzen duena. Erabaki horren bidez, generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeko jarraibideak onartzen dira.
- Bizkaiko Emakumeen eta gizonen berdintasunerako VII. Foru Plana. 2025-2029.
- Elorrioko Berdintasunerako V. Plana.
- 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena.
  - 20.1.c) art.: Lurzoruaren erabileren antolamendua egiten dutenean, honako printzipio hauei erantzutea: irisgarritasun unibertsala, emakume eta gizonen arteko tratu- eta aukera- berdintasuna, mugikortasuna, efizientzia energetikoa, ur-hornikuntzaren bermea, arrisku naturalen eta ezbehar larrien prebentzioa, kutsaduraren aurkako prebentzioa eta babesa eta osasun zein ingurumenarentzat izan ditzakeen ondorioak mugatzea.
- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG):
  - 19. artikulua.– Zeharkako gaien eta hiri-ereduaren arloko gidalerroak.
  - 20.7 art.: Genero-ikuspegia sartzea laborantza-sektoreko esparru guztietan eta Emakume Nekazarien Estatutuari buruzko urriaren 15eko 8/2015 Legean ezartzen diren neurriak gauzatzea, aitorpena lortzeko, baita haien eskubide profesional, sozial eta fiskalen onespena ere emakumeen eta gizonen arteko aukera-berdintasuna lortzeko.
  - 30. artikulua.– Genero-ikuspegiaren arloko gidalerroak.
- 2/2023 Legea, martxoaren 30ekoa, Euskadiko jarduera fisikoaren eta kirolarena.
  - 14. artikulua.– Hirigintzaren arloko neurriak.

Txosten honek bermatzen du HAPOk aipatutako araudia betetzen duela. Ildo horretan, Aurrerakinean eta genero-ikuspegia HAPOn txertatzeko lan osagarrien memorian hainbat neurri jasotzen dira, desberdintasunak ezabatzeko eta emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeko, zerrendatutako aginduetatik harago, eta horiek hobetzeko.

- Artículo 20.- Evaluación previa del impacto en función del género y medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad.
- Artículo 50.– Medio ambiente, ordenación del territorio, urbanismo, vivienda, transporte y medio rural.

- Estrategia 2030 para la Igualdad de mujeres y hombres en la CAE.
- Resolución 40/2012, de 21 de agosto, de la Directora de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno «por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres».
- VII Plan Foral para la igualdad de mujeres y hombres en Bizkaia 2025-2029.
- V. Plan para la Igualdad de Elorrio.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana:
  - Art. 20.1.c): Atender, teniendo en cuenta la perspectiva de género, en la ordenación de los usos del suelo, a los principios de accesibilidad universal, de movilidad, de eficiencia energética, de garantía de suministro de agua, de prevención de riesgos naturales y de accidentes graves, de prevención y protección contra la contaminación y limitación de sus consecuencias para la salud o el medio ambiente.
- Directrices de Ordenación territorio del Pais Vasco:
  - Art. 19.– Directrices en materia de cuestiones transversales y modelo de ciudad.
  - Artículo 20.7: Incorporar la perspectiva de género en todos los ámbitos del sector agrario y hacer efectivas las medidas que se establecen en la Ley 8/2015, de 15 de octubre, del Estatuto de las Mujeres Agricultoras, para lograr el reconocimiento y sus derechos profesionales, sociales y fiscales para conseguir la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.
  - Art. 30.- Directrices en materia de perspectiva de género.
- Ley 2/2023, de 30 de marzo, de la actividad física y del deporte del País Vasco.
  - Artículo 14.– Medidas en materia de urbanismo.

El presente informe viene a garantizar que el PGOU cumple la mencionada normativa. En ese sentido, en tanto en el Avance como en la memoria de los trabajos complementarios para incorporación de la perspectiva de género al PGOU recogen diferentes medidas para eliminar las desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres más allá de los mandatos listados, mejorándolos.

C.3.4 EMAKUMEEN ETA GIZONEN ARTEKO DESBERDINTASUNAK EZABATZEKO ETA BERDINTASUNA BULTZATZEKO NEURRIAK

Atal hau abuztuaren 21eko 40/2012 Ebazpenaren I. eranskinean ezarritakoaren arabera garatu da. Ebazpen horren bidez, generoaren araberako eraginaren aurretiazko ebaluazioa egiteko eta emakumeen eta gizonen arteko desberdintasunak ezabatzeko eta berdintasuna bultzatzeko neurriak hartzeko jarraibideak onartzen dira.

Atal honetan, arauan jasotako hobekuntza-neurriak aipatu behar dira, bai eta onartu ondoren ezartzea aurreikusten diren bestelako neurri batzuk ere, eragin negatiboa neutralizatzeko edo, hala badagokio, eragin positiboa indartzeko.

C.3.4 MEDIDAS PARA ELIMINAR LAS DESIGUALDADES Y PROMOVER LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES

El presente apartado se desarrolla según lo determinado en el Anexo I, de la Resolución 40/2012, de 21 de agosto, por el que se aprueban las Directrices sobre la realización de la evaluación previa del impacto en función del género y la incorporación de medidas de mejora para eliminar desigualdades y promover la igualdad de mujeres y hombres.

En este apartado se han de señalar las medidas de mejora incluidas en la norma, así como otras medidas que se prevean implantar con posterioridad a su aprobación con el fin de neutralizar su posible impacto negativo o, en su caso, de fortalecer su impacto positivo.

Jaso al da neurririk arau edo administrazio-egintzaren proiektuan … ¿Se ha incluido en el texto del plan alguna medida …		Adierazi zer artikulutan jasotzen diren neurriak eta egin haien deskribapena. Indicar los artículos en que se incluyen las medidas y su descripción.
… genero-ikuspegia txerta dadin sustatzeko? *Bai* … para promover la incorporación de la perspectiva de género? *Sí*	emakumeen eta gizonen egoerek erakusten dituzten aldeen ezagutza hobetzen da. mejorando el conocimiento de la situación diferencial de mujeres y hombres.	*Txosten honen bidez, sexuaren arabera bereizitako datuak bildu eta aztertu dira, emakumeen eta gizonen egoeren arteko aldea agerian uzten dutenak.* *Hori, gainera, diagnostiko parte-hartzaile batekin osatuko da, herritarrek parte hartzeko egindako berariazko prozesuaren ekarpenei esker.* *Neurriak ez badira ere, diagnostiko tekniko-parte-hartzaile hori oinarria izango da HAPO berria idazteko ondorengo faseetan plantea daitezkeen neurriak justifikatzeko.* *Mediante el presente informe se han recogido y analizado datos desagregados por sexo que evidencia la situación diferencial de mujeres y hombres.* *Ese diagnóstico se completará además con un diagnóstico participado, gracias a las aportaciones del proceso específico de participación ciudadana realizado.* *Si bien no se trata de medidas, ese diagnóstico técnico-participado sí que constituirá la base para justificar medidas que pudieran plantearse en fases posteriores de redacción del nuevo PGOU.*
	emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna jasotzen da printzipio moduan, helburu moduan edo adierazpen nahiz azalpen gisa. incorporando la igualdad de mujeres y hombres como principio, objetivo o a título declarativo o expositivo.	*Bai.* *Sí*
	hizkuntzaren erabilera ez-sexista egiten edo sustatzen da. haciendo o promoviendo un uso no sexista del lenguaje.	*HAPO osatzen duten dokumentu guztietan hizkuntzaren eta irudien erabilera ez-sexista egin da, arreta, batez ere, gaztelaniaz idatzitako dokumentuetan jarri delarik.* *Todos los documentos que forman el PGOU hacen un uso no sexista del lenguaje y las imágenes. Se ha prestado especial atención a los documentos escritos en castellano.*
	genero-gaiei buruzko prestakuntza duten pertsonen eta/edo berdintasunaren alde lan egiten duten erakundeen partaidetza sustatzen da. promoviendo la participación de personas con formación en cuestiones de género y/o entidades que trabajan por la igualdad.	*Erredaktore-taldea berdintasunean eta genero-ikuspegian adituak diren pertsonek osatzen dute, horietan prestakuntza eta esperientzia dutenak.* *El equipo redactor está formado por personas especialistas, con formación y experiencia, en Igualdad y perspectiva de género.*
	eduki edo irizpide moduan jasotzen da berdintasuna (onartzeko, baloratzeko edo betetzeko), hautatze-prozesuetan, laguntzak eta hitzarmenak egiteko prozesuetan, prestakuntza-jardueretan, etab. incluyendo la igualdad como contenido o criterio (de admisión, valoración o ejecución) en procesos selectivos, subvenciones, convenios o actividades formativas, etc.	*Genero-ikuspegia HAPOn txertatzeko, herritarrek parte hartzeko egindako prozesuan, besteak beste, prestakuntza-saio bat egin zen Elorrioko udal-langileentzat. Saio horren edukia plangintza orokorrean genero-ikuspegia txertatzeari buruzkoa izan zen. Gainera genero-ikuspegiari eta berdintasunari buruzko herritarentzako hitzaldi bat eta tailer bat burutu ziren.* *Durante el proceso de participación ciudadana, para la inclusión de la perspectiva*

		de género en el PGOU, se realizó una sesión formativa para personal municipal, cuyo contenido versaba sobre la integración de la perspectiva de género en el planeamiento general, además de una charla informativa y taller participativo sobre iguadad y perspectiva de género para la ciudadanía.
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
… emakumeen eta gizonen partaidetza orekatua sustatzeko? *Bai* … para promover una participación equilibrada de mujeres y hombres? *Sí*	hautatze-epaimahaietan. en tribunales de selección.	*Ez dagokio HAPOri.* *No le corresponde al PGOU.*
	sariak emateko epaimahaietan. en jurados de premios.	*Ez dagokio HAPOri.* *No le corresponde al PGOU.*
	kontsulta-organoetan. en órganos consultivos.	*Ez dagokio HAPOri.* *No le corresponde al PGOU.*
	zuzendaritza-organoetan. en órganos directivos.	*Ez dagokio HAPOri.* *No le corresponde al PGOU.*
	beste batzuetan, zehazki: _____ otras, especificar _____	*HAPO izapidetzean parte hartzeko prozesua irekia izan da, eta emakumeek zein gizonek parte hartu ahal izan dute.* *Nolanahi ere, herritarrek parte hartzeko prozesu orokor horretan, berariazko hainbat ekintza aurreikusi ziren emakumeentzat bai eta beste kolektibo batzuentzat ere, ahalduntzerako eta ikusarazteko, hainbat arrazoi direla medio (kontziliazioa, irisgarritasuna, hizkuntza, etab.) parte hartzeko zailtasun handiagoak izaten baitituztelako.* *Beraz, testuan neurri gisa jasotzen ez diren arren, dokumentua idazteko herritarrek parte hartzeko prozesuetan neurriak hartu dira emakumeen eta gizonen parte-hartze orekatua sustatzeko.* *Aurrerakinean, hainbat neurri jasotzen dira gizartean emakumeen eta gizonen parte-hartze orekatua zuzenean edo zeharka sustatzea helburu dutenak, espazio libreei eta ekipamenduei buruzko proposamenen bidez, horiek baitira sozializatzeko eta bizitza publikoan parte hartzeko lekuak, hau da, harreman sozialak gauzatzen diren euskarri fisikoa.* *El proceso de participación durante la tramitación del PGOU ha tenido carácter abierto, pudiendo participar tanto mujeres como hombres.* *En cualquier caso, además en dicho proceso general de participación ciudadana, se realizaron acciones específicas para la participación, el empoderamiento y la visibilización de las mujeres y otra serie de colectivos habida cuenta de las mayores dificultades que suelen tener para participar, por diversas cuestiones (conciliación, accesibilidad, idioma, etc.).* *Por tanto, si bien no se recogen como medidas en el texto, sí que se han tomado medidas para promover la participación equilibrada de mujeres y hombres en los procesos de participación ciudadana para la redacción del documento.* *En el Avance se recogen una serie de medidas*

		que directa o indirectamente buscan promover la participación equilibrada de mujeres y hombres en la esfera social mediante propuestas relativas a espacios libres y equipamientos, puesto esos son los lugares de socialización y participación en la vida pública., el soporte físico donde se materializan las relaciones sociales.
… ekintza positiboak lantzeko? *Ez* … de acción positiva? *No*	emakumeentzat. para las mujeres.	-
	gizonak berdintasunaren alde inplikatzeko. para la implicación de los hombres a favor de la igualdad.	-
	beste batzuk, zehazki: _____ otras, especificar _____	-
… itxuraz neutroa dena baina generoaren araberako eragin onuragarria izan dezakeena? *Bai* … aparentemente neutra, pero con un previsible impacto de género positivo? *Sí*	indarkeriaren biktimentzat. para víctimas de violencia.	*HAPOren hurrengo faseetan (Hasierako Onespenean) segurtasun- eta irisgarritasun-baldintzak hobetzeko artikuluak idatziko dira (pertzepzio sentsoriala barne), eta horrek eragina izango du indarkeriaren biktimen autonomian.* *En fases posteriores (Aprobación Inicial) del PGOU, se redactarán artículos para la mejora de las condiciones de seguridad y accesibilidad (percepción sensorial incluida), lo cual repercutirá en la autonomía de las personas víctimas de violencia.*
	guraso bakarreko familientzat. para familias monoparentales.	*Aurrerakinean hainbat proposamen daude etxebizitza eskuratzeko aukerak hobetzeko. (arazo larria guraso bakarreko familien kasuan). Halaber, sozializazioarekin, zaintzaren azpiegiturekin eta kontziliazioarekin lotutako espazio libreei eta ekipamenduei buruzko hainbat proposamen jaso dira. Baita zaintza-lanei eta bizikidetza-eredu berriei lotutako etxebizitzari buruzko neurriak ere; kontziliazioarekin lotutako jarduera ekonomikoei buruzko neurriak; eta zaintzaren mugikortasuna hobetzeko neurriak.* *El Avance recoge una serie de propuestas dirigidas a mejorar el acceso a la vivienda (un problema grave en el caso de familias monoparentales). Asimismo se recogen toda una serie de propuestas relativas a los espacios libres y los equipamientos relacionadas con la socialización, las infraestructuras del cuidado y la conciliación. Y medidas relativas a la vivienda relacionadas con las tareas del cuidado y los nuevos modelo convivenciales; medidas relativas a la actividad económica relacionadas con la conciliación; y medidas para mejorar la movilidad del cuidado.*
	mendekotasun-egoeran dauden pertsonen zaintzaileentzat. para quienes asumen el cuidado de personas dependientes.	*HAPOren hurrengo faseetan (Hasierako Onespenean), irisgarritasun-baldintzak hobetuko dira araudiaren bitartez. Horrek eragina izango du mendekotasuna duten pertsonen autonomian, eta, beraz, haien zaintza beren gain hartzen dutenen autonomian. Era berean, Aurrerakinean, mugikortasunari buruzko hainbat proposamen jasotzen dira, zaintzaren*

		mugikortasuna hobetzera bideratuak. Halaber, honako hauek ere aurreikusten dira: zaintzaren azpiegiturekin eta kontziliazioarekin lotutako espazio libreei eta ekipamenduei buruzko neurriak, , zaintza-lanekin eta bizikidetza-eredu berriekin lotutako etxebizitzari buruzko neurriak, eta kontziliazioarekin lotutako jarduera ekonomikoei buruzko neurriak. *En fases posteriores (Aprobación Inicial) del PGOU, mediante normativa, se mejorarán las condiciones de accesibilidad, lo cual repercutirá en la autonomía de las personas dependientes y, por ende ,de quienes asumen su cuidado. Asimismo, en el Avance, se recogen toda una serie de propuestas relativas a la movilidad dirigidas a mejorar la movilidad del cuidado. También se prevén: medidas relativas a los espacios libres y los equipamientos relacionadas con las infraestructuras del cuidado y la conciliación, medidas relativas a la vivienda relacionadas con las tareas del cuidado y los nuevos modelo convivenciales; y medidas relativas a la actividad económica relacionadas con la conciliación.*
	beste batzuentzat, zehazki: ____ otras, especificar _____	-
… askotariko diskriminazioa pairatzen duten emakumeen desberdintasun-egoerak murrizteko? *Bai* … para disminuir las desigualdades de las mujeres que sufren múltiple discriminación? *Sí*	adinaren arabera. por edad.	*HAPOn genero-ikuspegia txertatzeko lan osagarrien bidez, irisgarritasun-baldintzak hobetuko dira, eta horrek eragina izango du mendekotasuna duten pertsonen autonomian. Halaber, aurrerapenean, mugikortasunari buruzko hainbat proposamen jasotzen dira, zaintzaren mugikortasuna eta autonomia hobetzeko. Honako hauek ere aurreikusten dira: espazio libreei eta zaintzaren eta kontziliazioaren azpiegiturekin lotutako ekipamenduei buruzko neurriak.* *Mediante los trabajos complementarios para integrar la perspectiva del género en el PGOU, se mejorarán las condiciones de accesibilidad, lo cual repercutirá en la autonomía de las personas dependientes. Asimismo, en el Avance, se recogen toda una serie de propuestas relativas a la movilidad dirigidas a mejorar la movilidad del cuidado, y la autonomía. También se prevén: medidas relativas a los espacios libres y los equipamientos relacionadas con las infraestructuras del cuidado y la conciliación.*
	gizarte-mailaren arabera. por clase social.	*Aurrerakinean, etxebizitza eskuratzearekin lotutako neurriak jaso dira, batez ere, babes-araubide baten mende dagoen etxebizitzarekin lotutakoak.* *En el Avance se recogen propuestas relacionadas con el acceso a la vivienda, sobre todo, a la vivienda sometida a algún régimen de protección.*
	sexu-aukeraren arabera. por opción sexual.	-
	desgaitasunaren arabera. por discapacidad.	*HAPOren hurrengo faseetan (Hasierako Onespenean) irisgarritasun-baldintzak*

		hobetzeko artikuluak idatziko dira, eta horrek eragina izango du desgaitasunen bat duetn pertsonen egoeran. *En fases posteriores (Aprobación Inicial) del PGOU, mediante normativa, se mejorarán las condiciones de accesibilidad, lo cual repercutirá en la situación de las personas con algún tipo de discapacidad.*
	etnia eta/edo arrazaren arabera. por etnia y/o raza.	-
	nazio-jatorriaren arabera. por origen nacional.	-
	beste batzuen arabera, zehazki:_ otras, especificar_____	-
… debekuak edo zehapenak ezartzekoa denik? *Ez* … prohibitiva o sancionadora? *No*	sexuagatiko diskriminazioak egiteagatik. por incurrir en discriminación por razón de sexo.	*Ez dagokio HAPOri.* *No le corresponde al PGOU.*
	hizkuntzaren eta irudien erabilera sexista egiteagatik. por hacer un uso sexista del lenguaje y las imágenes.	*Ez dagokio HAPOri.* *No le corresponde al PGOU.*
	beste arrazoi batzuengatik, zehazki:_____ otras, especificar _____	-

Arau edo administrazio-egintzarako proiektuaren edukia alde batera utzita, aurreikusten al da neurriren bat hartzea… ¿Se prevé más allá del contenido del plan la adopción de alguna medida…		Deskribapena. Descripción.
… dirigida a completar o incrementar la eficacia de los objetivos y medidas para la igualdad? *Sí*	acciones de refuerzo a la difusión	*Herritarrek parte hartzeko prozesuaren barruan.* *Dentro del proceso de participación ciudadana.*
	actuaciones de seguimiento y evaluación.	*Ebaluazio hau.* *La presente evaluación.*
	adecuación de estadísticas y realización de estudios específicos.	*Ez (estatistikak eta azterlanak Informazioaren dokumentuaren edukiaren zati batekin egin dira).* *No (las estadísticas y estudios se han realizado com parte del contenido del documento de Información).*
	acciones de información, sensibilización y formación.	*Herritarrek parte hartzeko prozesuaren barruan.* *Dentro del proceso de participación ciudadana.*
	adecuación o adopción de normas, planes o programas.	*Bai, dokumentu hau idatziz eta onartuz.* *Sí, mediante la redacción y aprobación del presente documento.*
	elaboración de planes para la igualdad.	*No.*
	creación de estructuras o servicios.	*No.*
	otras, especificar: _____	-

C.4 ONDARE ARKITEKTONIKOKO ONDASUNEN FITXAK

Jarraian, informazio fitxak eta Aurrerapen mailako babes proposamenak erantsi dira, une honetan esleitzen zaien babes mailaren arabera ordenatuta. In índice sartzen da, hobeto aurkitzeko.

- • Babes bereziko kultura-ondasunak
- • Babes ertaineko kultura-ondasunak
- • Oinarrizko babesa edo udal-babesa duten kultura-ondasunak

C.4 FICHAS DE BIENES DE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Se adjuntan a continuación las fichas de información y propuesta de protección a nivel de Avance ordenanadas de acuerdo al nivel de protección que en este momento se les asigna. Se incluye in índice para su mejor localización.

- Bienes culturales de protección especial
- Bienes culturales de protección media
- Bienes culturales de protección básica o municipal

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN INBENTARIOA / INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AURKIBIDEA / INDICE

Izena Denominación	Auzoa / erakundea Barrio / entidad	Planoko kodea Código en plano	Número ficha Fitxa zenbakia
Babes bereziko kultura-ondasuna **Bien cultural de protección especial**			
- Arabiourrutia baserria / Caserío Arabiourrutia	-	275	001
- Araunaonaindia baserria / Caserío Araunaonaindia	Arauneta	332	002
- Iparragirre baserria / Caserío Iparraguirre	Arauneta	131	003
- Berriozabaletako iturria / Fuente de Berriozabaleta	Berriozabaleta - Aramiño	241	004
- Aldapebeitia jauregia / Palacio Aldapebeitia	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	87	005
- Arabio jauregia / Palacio de Arabio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	71	006
- Arezpakotxaga Jauregia / Palacio Arezpakotxaga - Mendibil	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	47	007
- Arezpakotxaga Jauregia / Palacio Arezpakotxaga - Mendibil	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	46	008
- Arriola jauregia / Palacio Arriola	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	60	009
- Arrosarioko atea / Puerta del Rosario	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	184	010
- Esteibar-Arauna jauregia / Palacio Esteibar-Arauna	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	86	011
- Hiribildura sartzeko atea (Ibaiko ataka) / Puerta de acceso a la Villa (Portillo del río)	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	185	012
- Ibarguen-Urkizu jauregia / Palacio de Ibarguen-Urkizu	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	63	013
- Iturri jauregia / Palacio Iturri	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	94	014
- Kurutziagako gurutzadura / Crucero de Kurutziaga	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	174	015
- Lekerika - Otsa Jauregiaren eranskina / Anexo al Palacio Lekerika - Otsa	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	69	016
- Otsa-Lekerika jauregia / Palacio Otsa-Lekerika	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	68	017
- San Juan gurutzea / Crucero de San Juan	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	175	018
- Santa Anako gurutzadura / Crucero de Santa Ana	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	176	019
- Sortzez Garbiaren eliza / Iglesia de la Purísima Concepción	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	51	020
- Udaletxea / Casa Consistorial	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	52	021
- Urkizu Dorre Jauregia / Palacio Torre Urkizu	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	58	022
- Urkizu jauregia edo Tola etxea / Palacio de Urkizu o casa Tola	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	76	023
- Zearsolo-Untzeta jauregia edo Jara etxea / Palacio Zearsolo-Untzeta o casa Jara	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	56	024
- Olakoa baserria / Caserío Olakoa	Iguria	144	025
- Ortueta Aldekoa baserria / Caserío Ortueta Aldekoa	Iguria	279	026
- Ugalde baserria / Caserío Ugalde	Iguria	146	027
- Uriganekoa baserria / Caserío Uriganekoa	Iguria	148	028
- Altzarreka baserria - Teileria / Tejera	San Agustín	104	030
- Azkarrekolea baserria / Caserío Azkarrekolea	Urkizuaran	282	031
Babes ertaineko kultura-ondarea **Bien cultural de protección media**			
- Albert S.A. / Albert S.A.	-	100	032
- Anaiak tailerrak / Talleres Anaiak	-	100-1	033
- Cerrajera industriala. Galdaketa-nabea / La Industrial Cerrajera. Nave Fundición	-	254-2	034
- Cerrajera industrialaria. Bulegoak / La Industrial Cerrajera. Oficinas	-	254-1	035
- Elorrioko hilerria / Cementerio de Elorrio	-	242	036
- Hilerria. Berriozabal-Beitiako panteoia / Cementerio. Panteón Berriozabal-Beitia	-	242-2	037
- Labakua zubia / Puente Labakua	-	119	038
- LINCE (Cerrajera industrialaria) / LINCE (La Industrial Cerrajera)	-	254	039
- San Fausto baseliza / Ermita de San Fausto	-	78	040
- Santa Anako iturria / Fuente de Santa Ana	-	170	041
- Angio Bekoa baserria / Caserío Angio Bekoa	Amandarro	302	042
- Arabio Ganekoa baserria / Caserío Arabio Ganekoa	Arabio	129	043
- Beñikoa baserria / Caserío Beñikoa	Arauneta	331	044
- Azkarrena baserria / Caserío Azkarrena	Azkarreta	299	045
- Azkarreta baserria / Caserío Azkarreta	Azkarreta	300	046
- Berrio Torre baserria / Caserío Berrio Torre	Berrio	133	047
- Berriozabalbeitia baserria / Caserío Berriozabalbeitia	Berrio	342	048
- Orbe Goikoa baserria / Caserío Orbe Goikoa	Berrio	310	049
- Orbeo Behekoa baserria / Caserío Orbeo Behekoa	Berrio	135	050

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN INBENTARIOA / INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AURKIBIDEA / INDICE

Izena / Denominación	Auzoa / erakundea / Barrio / entidad	Planoko kodea / Código en plano	Número ficha / Fitxa zenbakia
- Berriozabalgoitia baserria / Caserío Berriozabalgoitia	Berriozabaleta - Aramiño	341	051
- Andra Mari baseliza / Ermita de Nuestra Señora de los Reyes	Gazeta	17	052
- Arantzeta baserria / Caserío Arantzeta	Gazeta	288	053
- Barrutieta Barria baserria / Caserío Barrutieta Barria	Gazeta	284	054
- Barrutieta Zaharra baserria / Caserío Barrutieta Zaharra	Gazeta	285	055
- Basail baserria / Caserío Basail	Gazeta	292	056
- Bolungarai baserria / Caserío Bolungarai	Gazeta	291	057
- Gazetabeitia baserria / Caserío Gazetabeitia	Gazeta	293	058
- Madarieta baserria / Caserío Madarieta	Gazeta	297	059
- Ondorrotz baserria / Caserío Ondorrotz	Gazeta	294	060
- Gastea Bekoa baserria / Caserío Gastea Bekoa	Gaztaineta	323	061
- Gaztanekua baserria / Caserío Gastea Erdikoa (Gaztanekua)	Gaztaineta	10	062
- San Faustoko txaleta 17 / Chalet San Fausto 17	Hiriaren erdialde / Casco urbano	273	063
- Aldasoro Jauregia - Gerrikabeitia/ Palacio Aldasoro - Gerrikabeitia	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	85	064
- Arespakotxaga-Askarraga jauregia / Palacio Arespakotxaga-Askarraga	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	92	065
- Arespakotxaga-Ukizu jauregia / Palacio Arespakotxaga-Ukizu	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	90	066
- Berrio Ategortuaren etxea / Casa Berrio Ategurtua	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	72	067
- Berrio jauregia / Palacio Berrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	89	068
- Berrio otxoa 8 etxea / Casa Berri Otxoa 10	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	62	069
- Domingotarren komentua / Convento de las Dominicas	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	91	070
- Elorrioko pilotalekua / Frontón de Elorrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	257	071
- Gamiz jauregia (Urkizu - Iturbe) / Palacio de Gamiz (Urkizu - Iturbe)	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	61	072
- Goiko - Errota etxea / Casa Goiko - Errota	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	74	073
- Iturbe jauregia / Palacio Iturbe	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	84	074
- Iturria / Fuente	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	247	075
- Iturria Gernikako arbola / Fuente en Gernikako arbola	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	54	076
- Lariz jauregia / Palacio de Lariz	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	75	077
- Larreategi jauregia / Palacio de Larreategi	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	95	078
- Maruri-Calvo jauregia / Palacio Maruri-Calvo	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	80	079
- Olazabal jauregia / Palacio de Olazabal	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	96	080
- Otsa jauregia / Palacio Otsa	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	70	081
- Quintana jauregia (Altzerreka) / Palacio Quintana (Altzerreka)	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	66	082
- San Juango iturria / Fuente de San Juan	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	243	083
- San Pio X 14 etxea / Casa San Pío X 14	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	83	084
- San Pío X 27 etxea / Casa San Pío X 27	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	216	085
- San Pío X, 13 etxea / Casa San Pío X, 13	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	82	086
- Tello 3 etxea / Casa Don Tello 3	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	48	087
- Urandarraga jauregia / Palacio de Urandarraga	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	79	088
- Urarka etxea 6 / Casa Urarka 6	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	88	089
- Urkizu Aldatzekua jauregia / Palacio Urkizu Aldatzekua	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	98	090
- Arregi baserria / Caserío Arregi	Iguria	142	091
- Arzubialde baserria / Caserío Arzubialde	Iguria	276	092
- Ibarluzea baserria / Caserío Ibarluzea	Iguria	277	093
- Santa katalina baseliza / Ermita de Santa Catalina	Iguria	18	094
- Leizbeaskoa baserria / Caserío Leizbeaskoa	Leaniz	339	095
- Lekerika Orbe baserria / Caserío Lekerika Orbe	Lekeriketa	336	096
- Lekerikabarrena baserria / Caserío Lekerikabarrena	Lekeriketa	333	097
- Lekerikarte baserria / Caserío Lekerikarte	Lekeriketa	335	098
- Ategortua baserria / Caserío Ategortua	Mendraka	328	099
- Ategortua Etxebarri baserria / Caserío Ategortua Etxebarri	Mendraka	329	100
- Elexalde Nagusia baserria / Caserío Elexalde Nagusia	Mendraka	326	101
- Mendraka Goia baserria / Caserío Mendraka Goia	Mendraka	327	102
- Uriarte baserria / Caserío Uriarte	Mendraka	325	103
- Arieta Landa baserria / Caserío Arieta Landa	Miota	156	104
- Aurrekoa baserria / Caserío Aurrekoa	Miota	343	105
- Leaniz Ogitza baserria / Caserío Leaniz Ogitza	Miota	338	106
- Leizaldekoa baserria / Caserío Leizaldekoa	Miota	340	107
- Miotabeaskoa baserria / Caserío Miotabeaskoa	Miota	157	108
- San Bartolome baseliza / Ermita de San Bartolomé	Miota	7	109
- Torre Urkizu baserria / Caserío Torre Urkizu	Pulla	168	110
- San Agustingo santutxoa / Humilladero de San Agustín	San Agustin	3	111

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN INBENTARIOA / INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AURKIBIDEA / INDICE

Izena Denominación	Auzoa / erakundea Barrio / entidad	Planoko kodea Código en plano	Número ficha Fitxa zenbakia
- Santa Marina baseliza / Ermita de Santa Marina	San Agustin	171	112
- Etxebarriako San Agustin eliza / Iglesia de San Agustín de Etxebarria	San Agustín	1	113
- Azkarregakolea errota baserria / Caserío Azkarregakolea Molino	Urkizuaran	108	114
- Santa Katalina eta San Plazido baseliza / Ermita de Santa Catalina y de San Plácido	Zabaleta	5	115
- Aldekoa garaia / Hórreo Aldekoa	Zenita	138	116
- Aristi-Galarza Txikia baserria / Caserío Aristi-Galarza Txikia	Zenita	320	117
- Ariztikoa baserria / Caserío Ariztikoa	Zenita	322	118
- Errotalde baserria / Caserío Errotalde	Zenita	319	119
- Landa Bekoa baserria / Caserío Landa Bekoa	Zenita	318	120
- Lourdesko Ama ikastetxea / Colegio Nuestra Señora de Lourdes	Zenita	239	121
- Ortuguren baserria / Caserío Ortuguren	Zenita	314	122
- Zenitaolea baserria / Caserío Zenitaolea	Zenita	111	123
- Argiñetako San Adrian baseliza / Ermita de San Adrián de Argiñeta	Zenita / San Adrián	9	124

Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna
Bien cultural de protección básica o municipal

- Auzuneko eskola / Escuela de Barriada	-	269	126
- BELLERIN, bulego / BELLERIN, oficinas	-	251-1	127
- BELLERIN. Ekoizpen-eremua / BELLERIN. Zona de producción	-	251-2	128
- Betsaide / Betsaide	-	251	129
- Elorrio zubia / Puente en Elorrio	-	350	130
- Elorrioko elektrizitate kooperatiba / Cooperativa electricidad de Elorrio	-	106	131
- Elorrioko hilerriko kapera / Capilla del Cementerio de Elorrio	-	242-1	132
- Elorrioko tailerrak eta forjak / Talleres y forjas de Elorrrio	-	102	133
- Elorrioko tren geltokia / Estación de tren de Elorrio	-	101	134
- Gonzalez-Lasa kapera / Capilla González Lasa	-	242-5	135
- Goyenechea - Hormaza panteoia / Panteón Goyenechea - Hormaza	-	242-3	136
- Ibarra baserria / Caserío Ibarra	-	164	137
- Identifikatu gabeko kapera / Capilla sin identificación	-	242-4	138
- Indefunsa / Indefunsa	-	255	139
- Izazikoa zubia / Puente de Izazikoa	-	117	140
- Padurako zubia / Puente de Padura	-	118	141
- Rothenberger / Rothenberger	-	253	142
- San Bizente baserria / Caserío San Bizente	-	166	143
- Aldape Beitia baserria / Caserío Aldape Beitia	Aldape	124	144
- Aldape Urrutia baserria / Caserío Aldape Urrutia	Aldape	304	145
- Aldapeko errota / Molino de Aldape	Aldape	109	146
- Gotiortuetxebarri baserria / Caserío Gotiortuetxebarri	Aldape	383	147
- Muturtu baserria / Caserío Muturtu	Aldape	125	148
- Otsa Barrena baserria / Caserío Otsa Barrena	Aldape	305	149
- Otsa Gurengoa baserria / Caserío Otsa Gurengoa	Aldape	306	150
- San Jose baseliza / Ermita de San José	Aldape	15	151
- San Juan baseliza / Ermita de San Juan	Aldape	14	152
- Santiago baseliza / Ermita de Santiago	Aldape	16	153
- Upategi baserria / Caserío Upategi	Aldape	127	154
- Amandarro baserria / Caserío Amandarro	Amandarro	303	155
- Arabioazpikoa baserria / Caserío Arabioazpikoa	Arabio	128	156
- Santa Eugenia baseliza / Ermita de Santa Eugenia	Arabio	172	157
- Arauna Gogeaskoa baserria / Caserío Arauna Gogeaskoa	Arauneta	130	158
- Olabezar baserria / Caserío Olabezar	Arauneta	371	159
- Santa Eugenia baseliza / Ermita de Santa Eugenia	Arauneta	4	160
- Argiñetako bolatokia / Bolatoki de Argiñeta	Argiñeta	256	161
- Leanizko bolatokia / Bolatoki de Leaniz	Argiñeta	260	162
- Etxebarri baserria / Caserío Etxebarri	Azkarreta	298	163
- Amordui-Amurdi baserria / Caserío Amordui-Amurdi	Berrio	312	164
- Aurrekoa baserria / Caserío Aurrekoa	Berrio	308	165
- Berrio Arrate baserria / Caserío Berrio Arrate	Berrio	132	166
- Berrio Beiña baserria / Caserío Berrio Beiña	Berrio	311	167

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN INBENTARIOA / INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AURKIBIDEA / INDICE

Izena / Denominación	Auzoa / erakundea / Barrio / entidad	Planoko kodea / Código en plano	Número ficha / Fitxa zenbakia
- Berrioiturri baserria / Caserío Berrioiturri	Berrio	309	168
- Berriolope baserria / Caserío Berriolope	Berrio	307	169
- Isuarte baserria / Caserío Isuarte	Berrio	134	170
- Iturria-Aska-Garbilekua / Fuente-Abrevadero-Lavadero	Berrio	244	171
- San Esteban baseliza / Ermita de San Esteban	Berrio	13	172
- San Urbano baseliza / Ermita de San Urbano	Berrio	12	173
- Aramiñoko iturria / Fuente de Aramiño	Berriozabaleta - Aramiño	248	174
- Berriozabalbeitia baserria (Jauregia) / Caserío Berriozabalbeitia (Palacio)	Berriozabaleta - Aramiño	240	175
- Berriozabalurrutia baserria / Caserío Berriozabalurrutia	Berriozabaleta - Aramiño	136	176
- Anguren baserria / Caserío Anguren	Gazeta	286	177
- Artialde baserria / Caserío Artialde	Gazeta	296	178
- Belar baserria / Caserío Belar	Gazeta	137	179
- Esteibar baserria / Caserío Esteibar	Gazeta	287	180
- Garaizabal Azpikoa baserria / Caserío Garaizabal Azpikoa	Gazeta	413	181
- Garaizabal baserria / Caserío Garaizabal	Gazeta	139	182
- Garaizabal Ganekoa baserria / Caserío Garaizabal Ganekoa	Gazeta	295	183
- Gazeta elektrika / Electra Gazeta	Gazeta	103	184
- Gazetako karobia / Calero de Gaceta	Gazeta	107	185
- Gazetako probalekua / Probaleku de Gazeta	Gazeta	259	186
- Gerbillano baserria / Caserío Gerbillano	Gazeta	290	187
- Urizar Azpikoa baserria / Caserío Urizar Azpikoa	Gazeta	283	188
- Urizar Goikoa baserria / Caserío Urizar Goikoa	Gazeta	289	189
- Gasteaburu baserria / Caserío Gasteaburu	Gaztaineta	324	190
- Argiñeta etorbidea 26-30 etxea / Casa Argiñeta etorbidea 26-30	Hiriaren erdialde / Casco urbano	267	191
- Belerin Taldea / Grupo Belerin	Hiriaren erdialde / Casco urbano	264	192
- Berrio-Otxoa etxea 32 / Casa en Berrio-Otxoa, 32	Hiriaren erdialde / Casco urbano	99	193
- Buskantz 4-6 etxeak / Casas Buskantz 4-6	Hiriaren erdialde / Casco urbano	77	194
- Casas Urarka 7,9,11 / Casas Urarka 7,9,11	Hiriaren erdialde / Casco urbano	226	195
- Cenitagoya etxea / Casa Cenitagoya	Hiriaren erdialde / Casco urbano	263	196
- Eleizburu Etxea 20 / Casa Eleizburu 20	Hiriaren erdialde / Casco urbano	200	197
- Eleizburu Etxea 42 / Casa Eleizburu 42	Hiriaren erdialde / Casco urbano	198	198
- Elizburu Etxea / Casa Eleizburu	Hiriaren erdialde / Casco urbano	197	199
- Elizburu Etxea 12 / Casa Elizburu 12	Hiriaren erdialde / Casco urbano	195	200
- Etxea - Buskantz 10 / Casa Buskantz 10	Hiriaren erdialde / Casco urbano	178	201
- Etxea - Buskantz 12 / Casa Buskantz 12	Hiriaren erdialde / Casco urbano	179	202
- Etxea - Buskantz 14 / Casa Buskantz 14	Hiriaren erdialde / Casco urbano	180	203
- Etxea - Buskantz 16 / Casa Buskantz 16	Hiriaren erdialde / Casco urbano	181	204
- Etxea - Buskantz 18 / Casa Buskantz 18	Hiriaren erdialde / Casco urbano	182	205
- Etxea - Buskantz 20 / Casa Buskantz 20	Hiriaren erdialde / Casco urbano	183	206
- Etxea - Buskantz 8 / Casa Buskantz 8	Hiriaren erdialde / Casco urbano	177	207
- Etxea - Pio X 10 / Casa Pio X 10	Hiriaren erdialde / Casco urbano	204	208
- Etxea - Pio X 15 / Casa San Pío X 15	Hiriaren erdialde / Casco urbano	250	209
- Etxea - Pio X 17 / Casa Pio X 17	Hiriaren erdialde / Casco urbano	212	210
- Etxea - Pio X 21 / Casa Pio X 21	Hiriaren erdialde / Casco urbano	213	211
- Etxea - Pio X 22 / Casa Pio X 22	Hiriaren erdialde / Casco urbano	81	212
- Etxea - Pio X 23 / Casa Pio X 23	Hiriaren erdialde / Casco urbano	214	213
- Etxea - Pio X 4 / Casa Pio X 4	Hiriaren erdialde / Casco urbano	202	214
- Ibarra - Goikoa etxea / Casa Ibarra - Goikoa	Hiriaren erdialde / Casco urbano	262	215
- Igarza y Acha etxea / Casa Igarza y Acha	Hiriaren erdialde / Casco urbano	268	216
- Kurutzondo / Gurutzondo	Hiriaren erdialde / Casco urbano	270	217
- Lerrokatutako etxeak / Casas alineadas	Hiriaren erdialde / Casco urbano	208	218
- Lerrokatutako etxeak / Casas alineadas	Hiriaren erdialde / Casco urbano	210	219
- Lerrokatutako etxeak / Casas Alineadas	Hiriaren erdialde / Casco urbano	93	220
- Motorra 1-5 etxea / Casa Motorra 1-5	Hiriaren erdialde / Casco urbano	266	221
- Nizeto Urkizu 49-57 etxea / Casa Nizeto Urkizu 49-57	Hiriaren erdialde / Casco urbano	265	222
- Olaizaola Jauregiaren ondoko etxea / Casa anexa al Palacio Olaizaola	Hiriaren erdialde / Casco urbano	97	223
- San Fausto etxea 6 / Casa San Fausto 6	Hiriaren erdialde / Casco urbano	272	224
- Txanberi 4-10 etxea / Casa Txamberi 4 al 10	Hiriaren erdialde / Casco urbano	261	225
- Ugarte Etxea 2-6 / Casa Ugarte 2-6	Hiriaren erdialde / Casco urbano	271	226
- Urkizuaran etxea 11 / Casa Urkizuaran 11	Hiriaren erdialde / Casco urbano	192	227
- Urkizuaran etxea 13 / Casa Urkizuaran 13	Hiriaren erdialde / Casco urbano	193	228

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN INBENTARIOA / INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AURKIBIDEA / INDICE

Izena Denominación	Auzoa / erakundea Barrio / entidad	Planoko kodea Código en plano	Número ficha Fitxa zenbakia
- Urkizuaran etxea 5 / Casas Urkizuaran 5	Hiriaren erdialde / Casco urbano	189	229
- Urkizuaran etxea 7 / Casa Urkizuaran 7	Hiriaren erdialde / Casco urbano	190	230
- Urkizuaran etxea 9 / Casa Urkizuaran 9	Hiriaren erdialde / Casco urbano	191	231
- Elorrioko probalekua / Probaleku de Elorrio	Hirigune Historikoa / Casco Histórico	258	232
- Amuskibar baserria / Caserío Amuskibar	Iguria	140	233
- Ariantza baserria / Caserío Ariantza	Iguria	141	234
- Igartua baserria / aserío Igartua	Iguria	143	235
- Iziar baserria / Caserío Iziar	Iguria	313	236
- Jauregi baserria / Caserío Jauregi	Iguria	278	237
- Ojanguren Azpikoa baserria / Caserío Ojanguren Azpikoa	Iguria	281	238
- Olalde baserria / Caserío Olalde	Iguria	145	239
- Ortueta baserria / Caserío Ortueta	Iguria	280	240
- Santa Luzia baseliza / rmita de Santa Lucía	Iguria	173	241
- Uriazpikoa baserria / Caserío Uriazpikoa	Iguria	147	242
- Zabala baserria / Caserío Zabala	Iguria	149	243
- Zuizar Goikoa baserria / Caserío Zuizar Goikoa	Iguria	150	244
- Ogitzatxikia / Leaniz ogitza txikia	Leaniz	1-09	245
- San Lorenzo baseliza / Ermita de San Lorenzo	Leaniz	6	246
- Iturr.ikuztegia / Iturr.ikuztegia	Lekeriketa	4-08	247
- Lekerika Telletxe baserria / Caserío Lekerika Telletxe	Lekeriketa	337	248
- Lekeriketa Onandia baserria / Caserío Lekeriketa Onandia	Lekeriketa	151	249
- Lekeriketagoikoetxe baserria / Caserío Lekeriketagoikoetxe	Lekeriketa	366	250
- Martena baserria / Caserío Martena	Lekeriketa	334	251
- Aldekoa baserria / Caserío Aldekoa	Mendraka	153	252
- Beitia Nagusia baserria / Caserío Beitia Nagusia	Mendraka	330	253
- Olartua baserria / Caserío Olartua	Mendraka	154	254
- Santo Tomas baseliza / Ermita Santo Tomás	Mendraka	8	255
- Arespakotxaga baserria / Caserío Arespakotxaga	Miota	155	256
- Arieta Txikia baserria / Caserío Arieta Txikia	Miota	344	257
- Arietabekoa baserria / Caserío Arietabekoa	Miota	345	258
- Arroitabe baserria / Caserío Arroitabe	Miota	349	259
- Estakasolo baserria / Caserío Estakasolo	Miota	158	260
- Goxeaskoa baserria / Caserío Goxeaskoa	Miota	159	261
- Larramendi baserria / Caserío Larramendi	Miota	348	262
- Uriarte-Errandona baserria / Caserío Uriarte-Errandona	Miota	359	263
- Zearsolo Goikoa baserria / Caserío Zearsolo Goikoa	Miota	346	264
- Zearzoloerdikoa baserria / Caserío Zearzoloerdikoa	Miota	160	265
- FYTASA / FYTASA	Padura	252	266
- FYTASA . Bulegoak / FYTASA . Oficinas	Padura	252-2	267
- FYTASA . Sarrailgintza nabea / FYTASA . Nave de cerrajería	Padura	254-3	268
- FYTASA .Langileen etxebizitzak / FYTASA. Viviendas obreras	Padura	254-5	269
- FYTASA. Ekoizpen-pabiloiak / FYTASA. Pabellones de producción	Padura	252-3	270
- FYTASA. Pieza bukatuen instalazioa / FYTASA. Planta de piezas terminadas	Padura	254-4	271
- FYTASA. Zaindariaren etxola / FYTASA. Caseta del guarda	Padura	252-1	272
- Larrazabal baserria / Caserío Larrazabal	Pulla	152	273
- Abadetxea / Casa cural	San Agustin	2	274
- Etxebarria baserria / Caserío Etxebarria	San Agustin	161	275
- Gurutze Berri 1 zubia / Puente Gurutze Berri 1	San Agustin	123	276
- Gurutze Berri 2 zubia / Puente Gurutze Berri 2	San Agustin	122	277
- Gurutze Berri 3 zubia / Puente Gurutze Berri 3	San Agustin	121	278
- Iturria / Fuente	San Agustin	245	279
- Saroretxe baserria / Caserío Saroretxe	San Agustin	162	280
- Telleria baserria / Caserío Telleria	San Agustin	163	281
- Etxebarria Bein Goikoa baserria / Caserío Etxebarria Bein Goikoa	San Agustín	249	282
- Elizalde baserria / Caserío Elizalde	San Bizente / San Vicente	165	283
- Elizaldeko zurak / Maderas Elizalde	San Bizente / San Vicente	105	284
- Arianza zubia / Puente de Arianza	Uguria	113	285
- Arregui zubia / Puente de Arregui	Uguria	114	286
- Igartu zubia / Punete de Igartu	Uguria	112	287
- Ugalde zubia / Puente Ugalde	Uguria	115	288
- Azkarrakolea zubia / Puente de Azkarrakolea	Urkizuaran	116	289

ONDARE ARKITEKTONIKOAREN INBENTARIOA / INVENTARIO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

AURKIBIDEA / INDICE

Izena Denominación	Auzoa / erakundea Barrio / entidad	Planoko kodea Código en plano	Número ficha Fitxa zenbakia
- Errementarikoa baserria / Caserío Errementarikoa	Urkizuaran	167	290
- San Anton baseliza / Ermita de San Antón	Urkizuaran	20	291
- San Anton baserria / Caserío San Antón	Urkizuaran	169	292
- San Jose baseliza / Ermita de San José	Urkizuaran	19	293
- Torrekua baserria / Caserío Torrekua	Urkizuaran	301	294
- Urkizugoitia baserria / Caserío Urkizugoitia	Urkizuaran	397	295
- Errotatxiki errota / Molino Errotatxiki	Zenita	110	296
- Galartza Erdikoa baserria / Caserío Galartza Erdikoa	Zenita	382	297
- Galartza Goikoa baserria / Caserío Galartza Goikoa	Zenita	321	298
- Garaikoetxea baserria / Caserío Garaikoetxea	Zenita	317	299
- Garaita-Garaitako baserria / Caserío Garaita-Garaitako	Zenita	380	300
- Garaita-Garaitakoa baserria / Caserío Garaita-Garaitakoa	Zenita	316	301
- Landa baserria / Caserío Landa	Zenita	315	302
- Langileburuaren etxea / Casa del capataz	Zenita	11	303
- Zenita Aldekoa baserria / Caserío Zenita Aldekoa	Zenita	126	304

Oinarrizko edo udaleko babeseko kultura-ondasuna
Bien cultural de protección básica o municipal

- 9. zk. Zubia / Puente nº 9	-	120	125

Arabiourrutia baserria
Caserío Arabiourrutia

izena / denominación

001

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	275

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	275

Oharrak	Observaciones

Araunaonaindia baserria
Caserío Araunaonaindia

izena / denominación

002

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arauneta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	332

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	332

Oharrak	Observaciones

Iparragirre baserria
Caserío Iparraguirre

izena / denominación

003

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arauneta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	131

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	131

Oharrak

Observaciones

Berriozabaletako iturria
Fuente de Berriozabaleta

izena / denominación

004

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berriozabaleta - Aramiño
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	241

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Iturria / Fuente
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Elementu bereziak / Elementos singulares
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	241

Oharrak

Observaciones

Aldapebeitia jauregia
Palacio Aldapebeitia

izena / denominación

005

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	87

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Erregularra / Regular
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	87

Oharrak

El Palacio Aldapabeitia se ubica en la calle Urarka, en el casco histórico de Elorrio. Se trata de una construcción exenta, de planta rectangular, que se cubre con tejado de faldones sobre alero con vigas de madera talladas. La fachada principal consta de planta baja y dos alturas, que se separan mediante dos líneas de impostas o placas lisas, a lo largo de todo el edificio. Tres ejes de vanos estructuran verticalmente dicha fachada. El eje central presenta la disposición típica de las casas señoriales de ese momento constructivo en la Península: acceso adintelado, balcón, escudo y pequeño vano. Los ejes laterales son idénticos y se componen de ventana, recercada y moldurada, y dos balcones que se elevan sobre tornapuntas. La fachada lateral izquierda destaca porque en ella se abre una loggia con tres huecos en arco de medio punto y barandilla de forja. Una cornisa moldurada remata las fachadas. A pesar de que en la disposición de los elementos estructurales predominan la sobriedad y el orden, también se esboza una somera decoración tanto en la loggia como en torno a los cercos de los vanos.

Observaciones

El Palacio Aldapabeitia se ubica en la calle Urarka, en el casco histórico de Elorrio. Se trata de una construcción exenta, de planta rectangular, que se cubre con tejado de faldones sobre alero con vigas de madera talladas. La fachada principal consta de planta baja y dos alturas, que se separan mediante dos líneas de impostas o placas lisas, a lo largo de todo el edificio. Tres ejes de vanos estructuran verticalmente dicha fachada. El eje central presenta la disposición típica de las casas señoriales de ese momento constructivo en la Península: acceso adintelado, balcón, escudo y pequeño vano. Los ejes laterales son idénticos y se componen de ventana, recercada y moldurada, y dos balcones que se elevan sobre tornapuntas. La fachada lateral izquierda destaca porque en ella se abre una loggia con tres huecos en arco de medio punto y barandilla de forja. Una cornisa moldurada remata las fachadas. A pesar de que en la disposición de los elementos estructurales predominan la sobriedad y el orden, también se esboza una somera decoración tanto en la loggia como en torno a los cercos de los vanos.

Arabio jauregia
Palacio de Arabio

izena / denominación

006

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	71

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	71

Oharrak

Palacio urbano compacto, alineado en calle, que comparte una pared medianera con el inmueble contiguo. Se trata de un edificio cuyo solar en esquina y parcela profunda, presenta cubierta a doble vertiente. Dispone de dos fachadas nobles, una hacia la calle y otra, la zaguera, hacia el desaparecido jardín. La delantera se estructura en planta baja, dos pisos y bajo cubierta. En la planta baja, el acceso es en arco carpanel moldurado con placas y listeles. Junto a este paso se abre una ventana de dintel avenerado. En la primera altura aparece un balcón entre dos ventanas cuya barandilla es de hierro forjado. En el segundo piso se abren, en los ejes externos, dos balcones del siglo XVII. Entre ambos existe una ventana con alféizar de tracería manierista, y bajo ella cuelga un escudo en placa de mármol blanco de fines del siglo XVIII. El bajo cubierta dispone de cuatro pequeños vanos apaisados de factura moderna. Debido al desnivel del terreno la cara zaguera tiene sólo dos alturas. Esta fachada se abre a dos loggias superpuestas que son el mejor y más característico elemento del inmueble. La inferior es un pórtico de tres arcos de medio punto cajeados que voltean sobre columnas jónicas. Una cornisa de dentellones separa esta planta de la superior. La loggia alta se abre en arcos rebajados con molduras de placas lisas escalonadas y apea sobre columnas corintias de fuste acanalado. Por encima, la cornisa vuelve a repetir los dentellones que se combinan con otros motivos decorativos. Es uno de los palacios de mayor antigüedad de Elorrio.

Observaciones

Palacio urbano compacto, alineado en calle, que comparte una pared medianera con el inmueble contiguo. Se trata de un edificio cuyo solar en esquina y parcela profunda, presenta cubierta a doble vertiente. Dispone de dos fachadas nobles, una hacia la calle y otra, la zaguera, hacia el desaparecido jardín. La delantera se estructura en planta baja, dos pisos y bajo cubierta. En la planta baja, el acceso es en arco carpanel moldurado con placas y listeles. Junto a este paso se abre una ventana de dintel avenerado. En la primera altura aparece un balcón entre dos ventanas cuya barandilla es de hierro forjado. En el segundo piso se abren, en los ejes externos, dos balcones del siglo XVII. Entre ambos existe una ventana con alféizar de tracería manierista, y bajo ella cuelga un escudo en placa de mármol blanco de fines del siglo XVIII. El bajo cubierta dispone de cuatro pequeños vanos apaisados de factura moderna. Debido al desnivel del terreno la cara zaguera tiene sólo dos alturas. Esta fachada se abre a dos loggias superpuestas que son el mejor y más característico elemento del inmueble. La inferior es un pórtico de tres arcos de medio punto cajeados que voltean sobre columnas jónicas. Una cornisa de dentellones separa esta planta de la superior. La loggia alta se abre en arcos rebajados con molduras de placas lisas escalonadas y apea sobre columnas corintias de fuste acanalado. Por encima, la cornisa vuelve a repetir los dentellones que se combinan con otros motivos decorativos. Es uno de los palacios de mayor antigüedad de Elorrio.

Arezpakotxaga Jauregia
Palacio Arezpakotxaga - Mendibil

izena / denominación

007

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	47

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	47

Oharrak

Jauregia bizitegi-etxe kultua da, eta Bizkaiko jaurerriko batez bestekoa baino kalitate handiagoa du. Bolumen kubikoa duen eraikina da, bi altuera eta ganbara dituena. Hormak hareharri txigortuzko harlanduzkoak dira, oso estu eta eskuairatuak, fatxadaren beheko solairuan izan ezik, mendebaldean harlangaitzezkoa baitzen.

Fatxada nagusia hiru bider hiruko erretikula zurrun batek osatzen du. Beheko solairuan, erdialdera, sarrera irekitzen da, dinteldua, orejetaz errematatutako plaka leuneko inposta batez definitua. Burdin forjatuzko karelak dituzten bi bao handik babesten dute.

Solairu nagusian beste hiru leiho zabal urratzen dira. Horiek, eraikineko gainerako baoak bezala, moldura lauen bidez markoztatzen dira. Moldura horien angeluak belarrietan eta hanketan hausten dira, eta arkitektura-motibo hori oso modan dago XVII. mendean. Erdiko baotik barrena, balkoi txiki batera sartzen da. Balkoiak forjazko barroteria du, eta herrian oso zabalduta dauden korapiloak ditu, gutxi konpondutako arto-panotxak bailiran. Azken altueran hiru leihotxo txiki urratzen dira.

Fatxada nagusiaren eta ekialdera begira dagoenaren artean okertuta dagoen armarria nabarmentzen da. Kokapen hori ez da ausazkoa, familiaren arma heraldikoak ikusten diren leku bakarra baita, plaza nagusitik jauregira hurbildu ahala.

Multzo osoa erlaitz molduratu eder batek errematatzen du. Erlaitz hori da eraikinerako erlaitz orokorra, eta haren gainean teilatu-hegala hegan doa. Azken elementu horretatik, harburuen lan bikaina azpimarratu behar da, erdiko kordoitxoarekin apainduta baitaude.

Mendebaldeko fatxadan, toskanar estiloko zutabeen gainean dauden erdi-puntuko lau arkuko galeria ikusgarri bat nabarmentzen da. Gela bizidunak deiturikoen adibide ona, non eguzkiaren, lorategiaren eta igarobidearen gozamena ezin hobea den.

Jauregi honen silueta ezaugarritzen duen beste elementu bat dorre txikia da, hiribilduko harresi zaharraren hondarra, ekialdera begira dagoen fatxadan atxikita agertzen dena. Gotiko estiloko arku zorrotzez urratutako jatorrizko egitura da (Ana Isabel Leis Alava).

Observaciones

El palacio es una mansión de tipo residencial culto, con una calidad superior a la media del Señorío de Bizkaia. Se trata de un edificio de volumen cúbico con dos alturas más desván. Apareja sus muros en sillería arenisca tostada, magníficamente apurada y escuadrada, excepto en la planta baja de la fachada hacía poniente que es de mampostería.

La fachada principal se conforma en una rígida retícula de tres por tres. En la planta baja, al centro, se abre el ingreso, adintelado, definido por una imposta de placa lisa rematada en orejetas. Va escoltado por dos grandes vanos con antepechos de hierro forjado.

En la planta noble se rasgan otras tres amplias ventanas. Estas, como el resto de los huecos del edificio, se enmarcan por medio de molduras lisas cuyos ángulos se quiebran en orejetas y patas, motivo arquitectónico muy de moda en el siglo XVII. A través del vano central se accede a un pequeño balcón, con barrotería de forja que muestra nudos de tipología muy divulgada en la villa, a modo de panochas de maíz poco resueltas. En la última altura se rasgan tres pequeños ventanucos.

Destaca el escudo doblado entre la fachada principal y la que se orienta hacia el este. Esta ubicación no es aleatoria, ya que éste es el único punto desde donde las armas heráldicas de la familia son visibles, a medida que nos acercamos al palacio desde la plaza mayor.

Todo el conjunto se remata por una bella cornisa moldurada, que es la general al edificio, sobre la que vuela el alero del tejado. De este último elemento hay que subrayar la magnífica labor de los canes, avolutados y decorados con cordoncillo central.

En la fachada de poniente sobresale una espectacular galería de cuatro arcos de medio punto sobre columnas de estilo toscano. Buen ejemplo de las llamadas estancias vivideras en las que el deleite del sol, el jardín y el tránsito es inmejorable.

Otro elemento que caracteriza la silueta de este palacio es la pequeña torre, resto de la antigua muralla de la Villa, que aparece adosada en la fachada que mira hacia el este. Se trata de una estructura original rasgada con arcos apuntados de estilo gótico (Ana Isabel Leis Alava).

Arezpakotxaga Jauregia
Palacio Arezpakotxaga - Mendibil

izena / denominación

008

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	46

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Sarrerako ate / Puerta de acceso
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Erdi Aroa / Edad Media
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	46

Oharrak

Arezpakotxaga-Mendibil jauregia oinplano angeluzuzeneko eraikina da, eta Elorrioko alde zaharrean dago. Altxaera sendoko eraikina da, isurialdeko teilatuarekin estalita dagoena (lau isurkikoa). Sarrerako fatxada beheko solairuan eta bi altueratan banatuta dago, eta hiru bao-ardatz ditu, guztiak orejetaz inguratuta. Erdiko ardatza sarbidearena da, dinteldua eta oso soila; alboetan bao dintelduak ditu, burdinurtuzko burdin sarez babestuta. Lehen solairua erdiko balkoi baterako gordetzen da, mentsuloi molduratuaren gainean. Balkoi horrek, fatxadaren arrasean dauden alboetako balkoitxoek bezala, forjazko baranda du. Ganbaran hiru bao dinteldu txiki daude, orejetaz inguratuta. Eskuineko alboko fatxadak lau bao-ardatz eta armarri bat ditu. Atzeko fatxadan, lau hutsuneko logia handi bat nabarmentzen da, hareharrizko harlanduz eraikia eta zutabe toskanarrez eutsia. Alboko eta atzeko fatxadetan, burdinurtuzko burdin hesiekin errematatzen den horma batez mugatutako lorategia du. Jauregi honen ondoan, Elorrioko hiribildura sartzeko ateetako bat kontserbatzen da. Ate horrek ojiba-arkua eta Errege Katolikoen armarria ditu. XVII. mendean, Elorrion zabaldu ziren egutera oso eskuzabalak, deskribatutakoa bezalakoak, mendebaldera, batzuetan erabateko protagonismoarekin. Landaren, eguzkiaren eta igarobidearen gozamena ondo islatuta geratzen da jauregi honetan.

Observaciones

El palacio de Arezpakotxaga-Mendibil es un edificio de planta rectangular que se ubica en el casco histórico de Elorrio. Se trata de una construcción de alzado potente cubierto con tejado de faldones (a cuatro aguas). La fachada de acceso se distribuye en planta baja más dos alturas y presenta tres ejes de vanos, todos ellos recercados con orejetas. El eje central corresponde al acceso, adintelado y muy sobrio, que posee vanos adintelados en los laterales, protegidos con enrejado de fundición. La primera planta se reserva para un balcón central sobre mensulón moldurado, que presenta, al igual que los balconcillos laterales a ras de fachada, baranda de forja. En el camarote se abren tres pequeños huecos adintelados recercados con orejetas. La fachada lateral derecha presenta cuatro ejes de vanos y un escudo. La fachada posterior destaca por una amplia logia, de cuatro huecos, construida en sillería arenisca y sostenida por columnas toscanas. En sus fachadas lateral y trasera tiene un jardín delimitado por un muro que se remata con rejas de fundición. Junto a este palacio se conserva una de las puertas de acceso a la villa de Elorrio. Dicha puerta presenta arco ojival y el escudo de los Reyes Católicos. En el siglo XVII se generaliza en Elorrio la apertura de solanas muy generosas, como la ya descrita, a poniente, a veces con absoluto protagonismo. El goce del campo, del sol, del tránsito queda bien plasmado en este palacio.

Arriola jauregia
Palacio Arriola

izena / denominación

009

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	60

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	60

Oharrak

Mehelinen artean eraikitako hiri-etxetzarra, erreabal kalean lerrokatua, alforja-oinplanoaren gainean (aurrealde estua eta oinplano sakona). Etxebizitza eroso bat da, beheko, lehen eta bigarren solairuko egitura duena. Hiru ardatzek osatzen dute, modu kanonikoan, eta bao dintelduak ditu. Fatxada guztia hareharrizko harlanduzkoa da eta ondo ebakita dago. Beheko solairuan, egungo liburutegirako alboko sarbide bat, eraikinerako sarbide nagusia eta bao angeluzuzen bat nabarmentzen dira, guztiak molduraz inguratuak. Sarrera nagusia dinteldua eta zentralizatua da. Lehen erdiko sarrera baino ez zegoen, Erdi Aro berriko beira modernistak zituen leiho baten artean. Altueran, bao dintelduak ikusten dira, alboetako ardatzak osatzen dituzten harrizko erlaitzekin. Erdiko ardatzak (sarrerako portadaren gainean) balkoi irten ederra du, forjazko baranda interesgarria duen hutsune bakarrekoa. Balkoi horren gainean, Arriola familiaren harrizko armarria dago. Ardatz honen goialdean hiru bao dinteldu daude, aurrekoak baino proportzio karratuagokoak, harrizko erlaitzarekin eta molduren inguruarekin. Horien gainean teilatu-hegal bat dago, harburu avolutatuen bi erregistrorekin. Etxeak inskripzio bat darama lehen solairuko balkoian: "Valentín de Berriochoa 1827ko otsailaren 14an jaio zen etxe honetan". Diseinu zorrotza eta eraikuntza ona dira etxebizitza hau bereizten duten elementuak.

Observaciones

Caserón urbano erigido entre medianeras, alineado en la calle del arrabal, sobre planta de alforja (de frente estrecho y planta profunda). Se trata de una vivienda acomodada con estructura de planta baja, primera y segunda, compuesta al modo canónico de tres por tres ejes, con vanos adintelados. Toda la fachada es de sillería arenisca bien recortada. En la planta baja destaca un acceso lateral a la actual biblioteca, el acceso principal al edificio y un vano rectangular, todos ellos enmarcados con molduras. El acceso principal es adintelado, centralizado. Antes sólo existía la entrada central, entre una ventana con vidrios modernistas neomedievales. En altura se observan vanos adintelados con repisa de piedra componiendo los ejes laterales. El eje central (sobre la portada de acceso) presenta un hermoso balcón volado de un solo hueco con interesante baranda de forja. Encima de dicho balcón se sitúa el escudo de piedra de la familia Arriola. Coronando este eje encontramos tres vanos adintelados de proporciones más cuadradas que los anteriores, con repisa de piedra y recerco de molduras. Sobre ellas se desarrolla un alero con dos registros de canes avolutados. La casa lleva un inscripción en el balcón de la primera planta:"Valentín de Berriochoa nació en esta casa el 14 de febrero de 1827". Un diseño severo y su buena construcción son los elementos que distinguen a esta vivienda.

Arrosarioko atea
Puerta del Rosario

izena / denominación

010

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	184

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Sarrerako ate / Puerta de acceso
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	184

Oharrak

Arrosarioko Atea izeneko monumentua Arriola Musikariaren eta San Pio kaleen artean dagoen hiribildurako sarbidea da. Plano bakarreko horma-atal batez osatuta dago, eta hiru baok zulatzen dute. Horrela, garaipen-arku gotizista baten irudia irudikatzen da. Arku zorrotzeko sarbideak ditu, estuagoak eta baxuagoak albokoak erdikoak baino, eta horma-hobia, teilatutxoak dituen erlaitz mailakatua eta gailurra dituen gorputz batek errematatzen du. Obra neogotikoa da, Picaza udal arkitektoak sinatua, 1933an eraiki zena. Plaka bat darama, honako inskripzio honekin: "Hemen Arrosarioko Atea eraitsi zen 1829an eta frontoia 1932an".

Observaciones

El monumento conocido como Puerta del Rosario, es un acceso a la villa que se ubica entre las calles Músico Arriola y San Pío. Está formado por un paño de muro de un sólo plano, que aparece perforado por tres vanos, reproduciendo así la imagen de un arco triunfal goticista. Presenta accesos de arco apuntado, más estrechos y bajos los laterales que el central, y se remata en un cuerpo con hornacina, cornisa escalonada con tejadillos y copete cimero. Se trata de una obra neogótica, firmada por el arquitecto municipal Picaza, cuya construcción se llevó a cabo en 1933. Porta una placa con la siguiente inscripción: "Aquí se demolió el Portal del Rosario en 1829 y el frontón en 1932".

Esteibar-Arauna jauregia
Palacio Esteibar-Arauna

izena / denominación

011

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	86

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Erregularra / Regular
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	86

Oharrak

Esteibar-Arauna eraikina bolumen exentuko hiri azpiko jauregi barrokoa da, parke muratu batez inguratua. Familia bakarreko egoitza handia da, oinplano sakona eta fatxada estua ditu, eta beheko, lehen eta bigarren solairuetan egituratuta dago. Oso osaera orekatua eta simetrikoa du, hiru bider hiruko laukian. Fatxada nagusia hareharrizko harlanduz egina dago, eta inposta plakatuak ditu, altuerak eta erlaitz ona bereiziz, profil zuzen eta ganbilez. Bao guztiak dintelduak dira, plaka lauz eta belarri angeluarrez inguratuak. Beheko solairuan sarrera dago, burdinazko bi leihoetatik irekitzen dena. Solairu honetako hiru baoek, goiko pisuko balkoietako mentsulekin lotzen diren friso doriko astunak daramatzate. Lehenengo eta bigarren solairuetan balkoi irtenak daude, baranda forjatuekin. Lehen solairuko baoen ateburuen gainean, kartoizko zapata kiribilduak eta behean bolutan jasotako hegalak daude. Kalearteetan, lehen solairuaren parean, "Esteyvar" eta "Arauna" armarriak agertzen dira, hegal kizkurrez apainduta. Finkak lorategiak ditu eta horma batez inguratuta dago, kalearen aurrealdean izan ezik, horma modernoko hesia baitauka. Jauregi hau rococo-erako trantsizioan zegoen bizitegi-arkitektura barrokoaren adibide ederra da, apaingarriagoa eta, neurri batean, tokiko garaikide asko baino hobeto dokumentatua.

Observaciones

El edificio Esteibar-Arauna es un palacio suburbano barroco de volumen exento, rodeado de un parque murado. Se trata de una gran residencia unifamiliar de planta profunda y fachada estrecha, estructurada en planta baja, primera y segunda. Su composición es muy equilibrada y perfectamente simétrica, en cuadrícula de tres por tres. La fachada principal se apareja en sillería arenisca y muestra impostas placadas separando las alturas y buena cornisa de perfiles rectos y convexos. Todos los huecos son adintelados con recerco de placa lisa y orejetas angulares. En la planta baja se sitúa el acceso, que se abre a través de dos ventanas con reja de hierro. Los tres vanos de esta planta llevan pesados frisos dóricos que enlazan con las ménsulas de los balcones del piso superior. La primera y segunda planta disponen de balcones volados con barandas forjadas. Sobre los dinteles de los vanos de la primera planta hay zapatas cartón avolutadas y aletas recogidas abajo en voluta. En las entrecalles, a la altura de la primera planta, aparecen los escudos de armas de "Esteyvar" y "Arauna", con decoración de aletas rizadas. La finca aparece ajardinada y rodeada de una tapia, salvo en su frente a la calle, que lleva verja muro moderna. Este palacio es un precioso ejemplar de al arquitectura residencial barroca en transición al rococó, mucho más ornamentado, y en cierto modo, mejor documentado que muchos de sus coetáneos locales.

Hiribildura sartzeko atea (Ibaiko ataka)
Puerta de acceso a la Villa (Portillo del río)

izena / denominación

012

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	185

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Sarrerako ate / Puerta de acceso
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	185

Oharrak

Hirigune historikoaren barruan, Elvira Iñurreta kalean, ibaiaren atetzarra dago. XVI. mendean hiribildura sartzeko eraikitako jatorrizko lau portadetako bat da. Sei dobelako zirkuluerdiko arkua duen pasabidea da, arku deprimituko kanoi estu baten bidez gurutzatzen dena. Bere gainean, hesiaren altuera posiblea adierazten duten bi horma ilara daude. Ataka horrek ibairantz jaitsiera mailakatua ahalbidetzen du eta kantoiaren hustubide naturala da.

Observaciones

Dentro del casco histórico, en la calle Elvira Iñurreta, se ubica el Portillo del río. Es una de las cuatro portadas originales de acceso a la villa construidas en el siglo XVI. Se trata de un paso en arco de medio punto de seis dovelas, que se cruza a través de un estrecho cañón en arco deprimido. Sobre él, se disponen dos hiladas de muro que señalan la posible altura de la cerca. Este portillo permite un descenso escalonado hacia el río y constituye el desagüe natural del cantón.

Ibarguen-Urkizu jauregia
Palacio de Ibarguen-Urkizu

izena / denominación

013

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	63

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	63

Oharrak

XVI. mendeko oinplano angeluzuzeneko hiri-jauregitxoa, Erreabal kalean lerrokatua, "Kondekua" kantoiarekin izkinan. Beheko solairua gehi bi altuera ditu, eta oinarrizko bi ardatzez osatuta dago. Ardatz horietan, aparailu-aldaketak oso nabarmenak dira. Beheko solairuan jatorrizko sarbidea dago. Erdi-puntuko arku handi bat da, dobela kasetoidunak dituena, pilastra kaxeatuen gainean altxatua eta, aldi berean, pilastra korintoar ildaskatu pare batez inguratua. Sarrera nagusiaren ondoan erdi-puntuko pasabide moderno bat irekitzen da. Lehenengo solairuan leiho bat dago, ertzak plaka mailakatuak isurtzen dituela. Leiho hori frontoi triangeluar hondoratu batez koroatzen da. Bere ondoan, neguko leiho txikiago bat irekitzen da, markoztatutako markoarekin eta kasetoidun frontoi txiki makurrarekin. Solairu berean omenezko balkoi bat dago, XVII. mendeko forjazko karela duena. Bertara iristeko, moldura plakatuez markoztatutakc bao bat zeharkatu behar da. Bao hori, bi mentsulak eusten duten hiruki formako frontoi batean errematatuta dago. Hemen kokatzen dira, baita ere, Urkizuren armak. Bigarren solairua XIX. mendeko eranskin bat da. Ibarguen-Urkizu eraikin ederra da, eta baoak, armarria eta barandaren eta omenezko balkoiaren besoen forjaketa-lana nabarmentzen dira. ...

Observaciones

Palacete urbano de planta rectangular del siglo XVI, alineado en la calle del arrabal, en esquina con el cantón "Kondekua". Se estructura en planta baja, más dos alturas, y se compone de dos ejes básicos, en los que los cambios de aparejo son muy ostensibles. La planta baja conserva el acceso original. Es un gran arco de medio punto, con dovelas casetonadas, alzado sobre pilastras cajeadas y enmarcado a su vez, por un par de pilastras corintias acanaladas. Al lado del ingreso principal se abre un paso moderno de medio punto. En el primer piso hay una ventana con las aristas en derrame de placas escalonadas, que se corona con un frontón triangular rehundido. Junto a ella se abre una ventana de invierno de dimensiones más reducidas, con enmarque fileteado y pequeño frontón curvo casetonado. En la misma planta existe un balcón de homenaje, con antepecho de forja del siglo XVII. A él se accede, a través de un vano enmarcado con molduras placadas y rematado en un frontón triangular avenerado que está sostenido por dos ménsulas avolutadas. Aquí se ubican, también, las armas de Urkizu. La segunda planta es un añadido del siglo XIX. Ibarguen-Urkizu es un edificio de bella factura en el que destacan los vanos, el escudo, y el trabajode forja de la baranda y de las tornapuntas del balcón de homenaje.

Iturri jauregia
Palacio Iturri

izena / denominación

014

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	94

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	94

Oharrak

Iturri jauregia hiri inguruko jauregia da, eta orubea du izkinan, egungo San Roke kantoiak mugatuta. Bizitegi-eraikina da, oinplano oso sakonekoa, bolumen trinkoa eta hiru isurkiko estalkia duena. Fatxada hiru bider hiruko ardatz-sistema batez osatuta dago. Plaka leuneko inpostak ditu, forjatuen mailak eta profil zuzen eta ganbilen erlaitza bereiziz. Bao guztiak dintelduak dira eta orla bat dute, belarri angeluarrez hautsia. Teilatu-hegala soka batek zeharkatzen dituen harburu kiribilduek osatzen dute. Fatxada nagusia hareharrizko harlanduzkoa da eta ondo ebakita dago. Beheko solairuan bi leihoen arteko sarrera bat irekitzen da. Sartzeko urratsa gezurrezko ateburua da, dobela engatillatuekin eta "T" klabearekin. Ateko irabiakiak oraindik primitiboak dira, eta iltzeak jatorrizko izarretan erakusten dituzte. Lehenengo solairuan balkoi luze bat dago, mentsuloi kaxeatu eta txaranbelduaren gainean, forjazko karela eta barroteak dituena. Bigarrenean, alboetan bi balkoi dituen erdiko leiho bat dago. Konposizioak arreta handia jartzen du erdiko ardatzean, armarri batekin apaindua, plaka txorrotadun barrokoekin eta lanbrekin haragitsuekin. Lan hori eta aipatutako portada nagusia izango lirateke jauregiko elementurik nabarmenenak, bizitegi-arkitektura barrokoaren ale bikaina. ...

Observaciones

El Palacio Iturri es un palacio suburbano con solar en esquina delimitado por el actual cantón de San Roke. Se trata de un edificio residencial de planta muy profunda, de volumen compacto y cubierta a tres aguas, cuya fachada se compone según un sistema de ejes de tres por tres. Tiene impostas de placa lisa separando los niveles de forjados y cornisa de perfiles rectos y convexos. Todos sus vanos son adintelados y presentan orla de placa quebrada de orejetas angulares. El alero es de canes avolutados recorridos por un cordón. La fachada principal es de sillería arenisca bien recortada. En la planta baja se abre un acceso entre dos ventanas. El paso de ingreso es de falso dintel, con dovelas engatilladas y clave en "T". Los batientes de la puerta son aún los primitivos, y muestran los clavos en estrella originales. En la primera planta hay un balcón corrido sobre mensulón cajeado y abocelado, con antepecho de forja con barrotes. En la segunda existe una ventana central flanqueada por dos balcones. La composición pone gran énfasis en el eje central, adornado con un escudo de armas con placas chorreadas barrocas y lambrequines carnosos. Esta labra y la ya mencionada portada principal, serían los elementos más destacados del palacio, excelente ejemplar de arquitectura residencial barroca.

Kurutziagako gurutzadura
Crucero de Kurutziaga

izena / denominación

015

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	174

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Gurutzadura / Crucero
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	174

Oharrak

Kurutziagako gurutzea, Elorrion, Susoko erreabal zaharraren eta San Roke kalearen arteko elkargunean dago. Lau gorputz ditu, Kristoren Gurutziltzaketarekin koroatuta, eta bere ezaugarria harrizko lanaren konplexutasuna da. Beheko gorputza sinplea da, biribila, eta bigarrenari eusteko balio du. Konplexuagoa da, pinakuluz amaitutako zerrendekin (ihitokiak edo baketoiak) apainduta baitago. Fustea, apaindura bere inguruan kiribiltzen den moduagatik, zutabe baldar baten antzekoa da. Fuste horretan daude dekorazio-motibo gehienak, bi motatakoak: landareak eta animaliak. Multzoa danbor hexagonal batek koroatzen du, zutabetxo bihurrituekin, non San Juan Baustista, San Andres, San Pedro, Santiago, Santa Katalina eta Santa Margaritaren erliebeak ikusten diren. Eta, azkenik, erremate gisa, gurutzea aurkituko dugu, non, besteak beste, Kalbario bat eta Ama Birjina Haurrarekin nabarmentzen diren. XV-XVI. mendeko aldaketaren arkitekturako dekorazio-topiko guztiak bere gain hartzen ditu eta fidagarritasunez egiten du. Danborraren eta gurutzearen irudiak, kalitate handikoak, urte haietan hemen egiten zenaren erakusle dira. Elorrioko gurutzerik garrantzitsuena da. ...

Observaciones

La Cruz de Kurutziaga, en Elorrio, se localiza en la confluencia del antiguo arrabal de Suso con la calle de San Roque. Consta de cuatro cuerpos coronados con la Crucifixión de Cristo y se caracteriza por la complejidad de su trabajo en piedra. El cuerpo inferior es sencillo, de forma circular y sirve de apoyo al segundo, más complejo por su decoración en fajas (junquillos o baquetones) terminados en pináculos. El fuste, debido al modo en que la ornamentación se enrosca a su alrededor, se asemeja a una columna torsa. Es en dicho fuste donde se alojan la mayor parte de los motivos decorativos, que son de dos tipos: vegetales y animales. El conjunto se encuentra coronado por un tambor hexagonal con columnitas retorcidas donde se observan los relieves de San Juan Baustista, San Andrés, San Pedro, Santiago, Santa Catalina y Santa Margarita. Y, finalmente, a modo de remate, encontramos la cruz, en la que entre otros motivos, destacan un Calvario y la Virgen con el Niño. Asume todos los tópicos decorativos de la arquitectura del cambio de siglo XV-XVI y lo hace con solvencia. Las figuras del tambor y el crucifijo, de gran calidad, son exponente de lo que por aquí se hacía en aquellos años. Es la cruz más importante del término de Elorrio.

Lekerika - Otsa Jauregiaren eranskina
Anexo al Palacio Lekerika - Otsa

izena / denominación

016

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	69

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	69

Oharrak

Eraikina Elorrioko alde zaharrean dago, eta Lekerika-Otsa jauregiari atxikita dago. Beraz, mehelina da, eta hiru altuera ditu: beheko solairua, lehenengoa eta bigarrena. Elementu interesgarrienak fatxada nagusia da, harlanduzko plakatua duena. Beheko solairuan arku eskartzanoa duen sarrera bikaina dago. Lehenengoan, belarrietako dekorazioa duten bi bao zabalek, eraikuntzaren une barroko bat pentsarazten dute, baina obra, ondo dokumentatuta dagoena, 1927koa da, eta jarraibide errebizalisten arabera egin zen, garai hartan Euskal Herrian hain boladan zegoena. Azkenik, bigarren altueran, hiru arkuko loggia bikaina irekitzen da, zutabe toskanarren gainean, fatxadaren punturik altueneraino eramaten gaituztenak, non harrizko teilatu-hegala dagoen.

Observaciones

El edificio se encuentra ubicado en el casco histórico de Elorrio y forma parte del Palacio Lekerika-Otsa, al que está adosado. Se trata, por tanto, de una construcción medianera que consta de tres alturas claramente diferenciadas: planta baja, primera y segunda. Los elementos más interesante se concentran es su fachada principal, que se apareja en placado de sillería. En la planta baja se abre un estupendo acceso en arco escarzano. En la primera, dos amplios vanos con decoración de orejetas, hacen pensar en un momento barroco de construcción pero la obra, que está bien documentada, data de 1927 y fue llevada a cabo según las pautas revivalistas, tan en boga por aquel entonces en el País. Finalmente, en la segunda altura se abre una estupenda loggia de tres arcos sobre columnas toscanas que nos llevan hasta el punto más alto de la fachada, donde se encuentra el alero de piedra.

Otsa-Lekerika jauregia
Palacio Otsa-Lekerika

izena / denominación

017

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	68

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	68

Oharrak

Otsa-Lekerika jauregia mehelin-eraikina da, Elorrioko alde zaharreko Berio-Otxoa eta Amileta kaleetara orientatuta dagoena. Oinplano angeluzuzeneko eraikina da, beheko solairua eta bi altuera ditu, eta hormak hareharrizko harlanduz eta karearri ugariko silarrixkaz eginda daude. Fatxada nagusia hiru ardatzetan antolatuta dago eta kalera begira dago. Beheko solairuan, ohiko belarri barrokoen sarrera zentralizatu eta inguratua dago. Alboetan, burdin hesiekin lotutako bi bao dinteldu ditu. Solairu nagusian, forjazko baranda duen balkoi luze bat nabarmentzen da. Sei besotan eutsitako erlaitz molduratu baten gainean altxatzen da, eta, bertan, bost bao urratu irekitzen dira, aurrekoak bezala inguratuta. Bigarren solairuan antzeko lau leiho daude, eta erdiko ardatzean armarri handi bat dago. Alboko fatxadan baoen banaketa ez da hain ordenatua, baina guztiak dintelduak dira. Lorategira irekitzen den atzeko fatxadan, eraikuntzaren elementurik onenak eta nabarmenenak daude. Bertan, zutabe toskanarretan bermatuta dauden erdi-puntuko lau arku dituzten bi loggia edo galeria irekitzen dira. Bat, beirate batez babestua, beheko solairuan eta beste bat lehen solairuan.

Observaciones

El Palacio Otsa-Lekerika, es un edificio medianero, orientado a las calles Berio-Otxoa y Amileta del casco histórico de Elorrio. Se trata de una construcción de planta rectangular, que consta de planta baja y dos alturas, cuyos muros se aparejan en sillería arenisca y sillarejo con abundante argamasa. La fachada principal está organizada en tres ejes y se orienta a la calle. En la planta baja se ubica el acceso, centralizado y recercado de las típicas orejetas barrocas. Aparece flanqueado por dos vanos adintelados enrejados. En la planta principal, destaca un balcón corrido cuya baranda es de forja. Se alza sobre una repisa moldurada sostenida con seis tornapuntas, y a él se abren cinco vanos rasgados recercados del mismo modo que los anteriores. La segunda planta lleva cuatro ventanas similares y su eje central se ocupa con un gran escudo. En la fachada lateral la distribución de los huecos es menos ordenada, pero todos ellos son adintelados. En la fachada trasera, que se abre al jardín, se encuentran los mejores y más destacados elementos de la construcción. Allí se abren dos loggias o galerías con cuatro arcos de medio punto apoyados sobre columnas toscanas. Una, protegida por una cristalera, en la planta baja y otra en el primer piso.

San Juan gurutzea
Crucero de San Juan

izena / denominación

018

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	175

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Gurutzadura / Crucero
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	175

Oharrak

Observaciones

Santa Anako gurutzadura
Crucero de Santa Ana

izena / denominación

019

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	176

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Gurutzadura / Crucero
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	176

Oharrak

Santa Ana Gurutzea Arespakotxaga leinuaren hiru jauregien artean dagoen mugako gurutzea da, plazara daramaten kale batzuk gurutzatzen diren lekuan. Juan Miguel de Urak egin zuen eta 1566an dokumentatu zen. Honako elementu hauek ditu: basea, fustea, kapitela eta gurutzea bera. Bi zezenek eta eskozia batek osatutako harroin hau oso sinplea da. Fustea ildaskatua da eta XVIII. mendean egindako erreforma bati dagokio. Kapitelean, Ebanjelariak eta elizako lau doktore irudikatzen dira: San Agustin, San Gregorio, San Jeronimo eta San Anbrosio. Gurutzea kapitel-erlaitza errematatzen duten lau burezurretatik abiatzen da. Bere aurpegi batean Gurutziltzaketa irudikatzen da eta bestean, Pietatea. Elementu hau, herrian eraikitako zaharrenetako bat, elorriar gurutzaontzien bilakaeraren beste fase bat da. Mugimendua da zizelkatu zuen zizelkari errenazentistak ondoen bereganatzen duena.

Observaciones

La Cruz de Santa Ana es una cruz de término ubicada entre los tres palacios del linaje de Arespakotxaga, en el lugar donde se cruzan varias calles que conducen a la plaza. Es obra de Juan Miguel de Ura y está documentada en 1566. Consta de los siguientes elementos: basa, fuste, capitel y la cruz, propiamente dicha. La basa, compuesta por dos toros y una escocia, es muy sencilla. El fuste es estriado y pertenece a una reforma llevada a cabo en el siglo XVIII. En el capitel se representan los Evangelistas y cuatro doctores de la iglesia: San Agustín, San Gregorio, San Jerónimo y San Ambrosio. La cruz arranca de cuatro calaveras que rematan el capitel-cornisa. En una de sus caras se reproduce la Crucifixión y en la otra, La Piedad. Este elemento, uno de los más antiguos erigidos en la villa, supone otra fase dentro de la evolución de los cruceros elorrianos. Aquí es el movimiento lo que mejor asumido tiene el tallista renacentista que la esculpió.

Sortzez Garbiaren eliza
Iglesia de la Purísima Concepción

izena / denominación

020

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	51

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Erlijiozkoa / Religioso
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Erdi Aroa / Edad Media
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	51

Oharrak

Sortzez Garbiaren eliza eraikin monumentala da, eta Elorrioko hiribilduaren egungo erdigunean dago, Gernikako Arbola plazan. Areto-oinplanoko tenplua da, zutabedun eliza edo "hallenkirche" motakoa, XVI. mendean Euskal Herrian oso zabalduta egon zen eredua. XV. mendearen amaieran hasi ziren eraikitzen, gotiko berantiarreko eraikuntza-jarraibideei jarraituz. Bi portadak estetika horretakoak dira. Bigarren eraikuntza-fasea estilo errenazentistaren barruan kokatzen da. Barrualdearen argitasun berezia hiru habearteen goratzeak berak zehazten du. Jatorrizko proiektuan ezarritakoaren aurka, garaiera berean egiten dira, XVI. mendearen erdialdean, eta kanpoaldera zirkuluerdiko leihateen bidez irekitzen da, gangen abioaren ondoan mainel joniarra jarrita. Hau sintoma errenazentista argia da. Abside poligonala du, ekialdera begira, eta oinplano karratuko dorrea, XVII. mendekoa, fabrikari atxikita hego-ekialdeko angeluan. Multzoa inguratzen du, dorrearen gorputzean izan ezik, arkupe jarraitu batek, sarrerako portadak dauden bi atakek hautsita, bata tenpluaren oinean eta bestea Ebanjelioaren aldean. Gangak izar itxurako gurutze-gangak dira, lau zutabe zilindriko exentutan bermatuta, eta beste batzuk kanpoko itxitura-hormei atxikita. Goi-korua du, eta bere lanak XVII. mendean amaitu ziren, elizpea eraiki zen unean. Sakristia geroagokoa da. Kanpoaldean, lau isurkiko teilatua du, egurrezko habeen armaduraren gainean, eta kontrahorma batzuk ditu. Presbiterioak, erretaula nagusiak eta baita jatorrizko dorreak ere, gaur egun ikusten ditugunen oso bestelakoak izan behar zuten. Aldaketa horiek eraikina egiteko historia luze eta konplexuaren barruan sartzen dira. Arkitekturaren ikuspegitik, Euskal Herriko elizarik ederrenetako bat da, baina balio eztabaidaezin horri beste bat gehitu beharko litzaioke, balio historiko-artistiko handiko elementuak baititu, hala nola erretaula nagusia, zeinaren diseinua 1718an Churriguerari eskatu baitzitzaion, nahiz eta gero Diego Martínez de Arcek egin zuen. Azkenik, esan beharra dago elizaren dorrea, XVII. mendekoa, Euskal Herriko ederrenetakoa dela eta, zalantzarik gabe, bakarra Bizkaian.

Observaciones

La Iglesia de la Purísima Concepción es una construcción monumental que se ubica en el centro actual de la villa de Elorrio, en la plaza de Gernikako Arbola. Es un templo de planta de salón, que pertenece al tipo de iglesia columnaria o"hallenkirche", modelo muy extendido en el País Vasco durante el siglo XVI. Comienza su construcción a finales del siglo XV, siguiendo las pautas edificatorias del gótico tardío, estética a la que pertenecen sus dos portadas. La segunda fase de construcción se encuadra dentro del estilo renacentista. La singular luminosidad del interior viene determinada por la propia elevación de las tres naves, que contra lo establecido en el proyecto original se realizan a igual altura, a mediados del siglo XVI, abriéndose al exterior mediante ventanales de medio punto, con parteluz jónico dispuesto junto al arranque de las bóvedas. Ésto es un síntoma renacentista claro. Tiene ábside poligonal, orientado al este, y torre de planta cuadrada, del siglo XVII, adosada a la fábrica en el ángulo sureste. Rodea el conjunto, salvo en el cuerpo de la torre, un pórtico, corrido, roto por dos vestíbulos donde se alojan las portadas de acceso, una a los pies del templo y la otra en el lado del Evangelio. Las bóvedas son de crucería estrellada apoyadas en cuatro columnas cilíndricas, exentas, y en otras adosadas a los muros exteriores de cierre. Posee coro alto, cuyas obras finalizan en el siglo XVII, momento en el que se construye el pórtico. La sacristía es posterior. Exteriormente se cubre con tejado a cuatro vertientes sobre armadura de vigas de madera y presenta algunos contrafuertes. El presbiterio, el retablo mayor e incluso la torre originales, debieron ser sustancialmente diferentes a los que hoy observamos. Estos cambios se encuadran dentro de la dilatada y compleja historia de ejecución del edificio. Desde el punto de vista arquitectónico, es una de las iglesias más hermosas del País Vasco, pero a este valor indiscutible habría que añadir otro, y es que posee elementos de gran valor histórico-artístico como el retablo mayor, cuyo diseño fue encargado en 1718 a Churriguera, aunque luego lo ejecutó Diego Martínez de Arce. Finalmente es preciso indicar que la torre de la iglesia, del siglo XVII, es una de las más bellas del País Vasco y, sin duda, única en Bizkaia.

Udaletxea
Casa Consistorial

izena / denominación

021

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	52

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Udaletxea / Ayuntamiento
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	52

Oharrak

Elorrioko udaletxea euskal barrokoa da, eta hiri- eta monumentu-asmo argia du. Oinplano angeluzuzeneko eraikin trinkoa da, eta fatxada plano batean du, sabelaldean irekita. Bizitegi-formako osaera du, hiru bider hiruko laukian antolatutako baoekin eta harlanduzko fabrikarekin. Beheko solairuan arkupe sakon bat irekitzen da, erdi-puntuko hiru arkuri eusten dieten pilastra kaxeatuen gainean. Arkupearen atzean eskailera-kaxa irekitzen da, zenit-argizulo eraginkor batez argiztatua. Lehen solairuan, omenezko balkoi luze bat dago, moldura zuzen eta ganbileko mentsuloiaren gainean, besoekin eta forjazko karelarekin. Balkoi honetara begira dauden baoek plaka leuneko inguruak dituzte, belarri txikiekin indartuta. Kalearteetan, Gaztela eta Leongo eta Elorrioko armarri zaharrak daude, hurrenez hurren. Bao baten gainean, eguzki-koadrante bat eta Gabriel de Capelastegi arkitektoaren sinadura agertzen dira. Bigarren solairuan balkoi soilak daude fatxadaren arrasean. Eraikinak erlaitz ona du aurrealde publikoan, eta haren gainean hegal bat dago, harburu avolutatuen bi erregistro dituena. Euskal Herriko Udaletxearen tipologia klasikoenaren adibide bikaina da, ondo birgaitua.

Observaciones

La Casa Consistorial de Elorrio es del tipo barroco vasco y muestra clara intención urbana y monumental. Se trata de un edificio compacto de planta rectangular, con fachada en un plano, abierta en tripórtico en la base. Sigue una composición de tipo residencial, con vanos ordenados en cuadrícula de tres por tres y fábrica de sillería. En la planta baja se abre un pórtico profundo montado sobre pilastras cajeadas que soportan tres arcos de medio punto. Tras el pórtico se abre la caja de escaleras, iluminada por un eficaz lucernario cenital. En la primera planta existe un amplio balcón corrido de homenaje, sobre mensulón de molduras rectas y convexas, con tornapuntas y antepecho de forja. Los vanos que se asoman a este balcón, tienen recercos de placa lisa reforzados con orejetas. En las entrecalles se disponen dos viejos escudos de Castilla-León y de la Villa de Elorrio, respectivamente. Sobre uno de los vanos aparece un cuadrante solar y la firma del arquitecto Gabriel de Capelastegui. La segunda planta dispone de sencillos balcones a ras de fachada. El edificio tiene buena cornisa en su frente público y sobre ella descansa un alero con dos registros de canes avolutados. Es un notable ejemplar de la tipología más clásica de Casa Consistorial vasca, rehabilitada con acierto.

Urkizu Dorre Jauregia
Palacio Torre Urkizu

izena / denominación

022

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	58

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	58

Oharrak

Urkizu Dorrea jauregia mehelin ia kubikoa da, oinplano angeluzuzenekoa, eta beheko solairua eta goiko bi solairu ditu. Behealdean, aparailua ageriko harlanduzkoa da; goiko solairuak, berriz, entokatuta eta zuriz luzituta daude, eta agerian uzten dituzte eskantzuak, baoen markoak eta inposta-lerroak. Fatxada nagusiak hiru ardatzeko konposizio kanonikoa du. Bertan, sarrera dinteldu bat ikusten da, orejetekin eta moldura zuzenekin errematatua, dekorazio ugarikoa. Alboetan bi bao ditu, angeluzuzenak eta orejetekin ornatuta daudenak. Lehen solairuan, arotzeriako begiratoki neogotiko bikaina du, XIX. mendean egina, eta zur bikain zizelkatua, molduradun mezulari batean bermatuta. Alboetan, fatxadaren arrasean dauden bi balkoi handi ditu, burdinurtuzko baranda dutenak. Begiratokia, gotiko isabeldarreko pieza bikaina da. Bost arku konopialetan irekitzen da, eta horien barruan trilobulo bat dago. Bigarren altueran, fatxadaren arrasean dauden hiru balkoi daude, aurrekoen ezaugarri berberak dituzten burdinurtuzko barandarekin. Erlaitz molduratu batek eta hegal irtenari abioa ematen dion harrizko taulamendu batek errematatzen dute multzoa. Ezkerreko alboko fatxadan, Urkizu familiaren armarri bat dago. Eraikinaren barruan, gaur egun Caja Laboralaren bulego batean, hareharrizko arku zorrotz dobelatu baten hondarrak ikus daitezke. Biografia konplexuko jauregi urbanoa da, barruan eraikin murritzagoa duena, horma lodiak eta gezileihoak dituena. Seguru asko, etxe gotor berantiarra zen, eta geroagoko esku-hartzeetan bizitegi-jauregi bihurtu zen. Interes historiko nabarmena du.

Observaciones

El Palacio Torre Urkizu, es un edificio medianero casi cúbico de planta rectangular, que consta de planta baja más dos pisos superiores. En el bajo, el aparejo es de sillería vista, mientras que las plantas superiores aparecen revocadas y enlucidas de blanco, dejando al descubierto los esquinales, enmarques de vanos y líneas de imposta. La fachada principal presenta una composición canónica de tres por tres ejes. En ella se observa un acceso adintelado y rematado con orejetas y molduras rectilíneas, de profusa decoración. Éste se encuentra flanqueado por dos vanos laterales, rectangulares, también decorados con orejetas. En la primera planta posee un espléndido mirador neogótico de carpintería, realizado en el siglo XIX, cuya madera magníficamente tallada, se apoya en un mensulón moldurado. Está flanqueado por dos amplios balconcillos a ras de fachada con baranda de fundición. El mirador es una pieza sobresaliente del gótico isabelino. Se abre en cinco arcos conopiales, al interior de los cuales, se inscribe un trilóbulo. En la segunda altura se suceden tres balcones a ras de fachada, con baranda de fundición de las mismas características que las anteriores. Remata el conjunto una cornisa moldurada y un entablamento de piedra que sirve de arranque al alero volado. En la fachada lateral izquierda se localiza un escudo de la familia Urkizu. En el interior del edificio, en lo que actualmente es una oficina de la Caja Laboral, se pueden observar los restos de un arco apuntado adovelado de arenisca. Es un palacio urbano de biografía compleja, que engloba en su interior un edificio más reducido, con gruesos muros y aspilleras. Probablemente se trataba de una casa fuerte tardía que en intervenciones posteriores quedó convertida en palacio residencial. Posee un notable interés histórico.

Urkizu jauregia edo Tola etxea
Palacio de Urkizu o casa Tola

izena / denominación

023

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	76

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	76

Oharrak

Tola markesaren jauregia Euskal Herriko bizitegi-eraikin barrokorik bikainenetako bat da. Etxe ederra da, euskal eraikuntza-tradizioekin ezin hobeto identifikatua, eta hiri-erretikularen barruan hobekien artikulatutako finketako bat, San Bizente eta San Juan kaleen arteko bidegurutze batean kokatua. Jauregia hesitutako jabetza baten barruan isolatuta dago, eta lau isurkiko hiru solairu ditu. Tola espeziearen berezitasun tipologikoa mendeetan zehar euskal eraikuntzaren konstante bat adierazten duten elementu formal batzuen aplikazioan datza: eskaragüaitak kuboaren ertzen ibilbide osoan. Bere eskematismoan, eredu klasizistak ondo erreproduzitzen ditu: solairuen estratifikazio argia, baoen antolamendu zorrotza ardatz bertikal eta horizontal zuzenetan... Espiritu klasizista horrekin batera, loggia bat dago, Elorrioko hiribilduan askotan errepikatzen den ereduaren arabera, eta, ziurrenik, bere jauregi-arkitekturaren ezaugarririk bereizgarriena. Jakina denez, ez da Elorrion eguerdian galeriak irekitzen dituen eraikin bakarra; baina balkoiei enfasi gehien ematen diena da, aldi baterako atsedenleku gisa ulertuta. Fatxadak bikoizten dituen balkoi angeluarra ikusi dugun eraikuntza-elementu osagarrienetako bat da. Fatxada nagusiaren hizkuntza post-herrerianoa da. Pantailaren alboetan garitoi zilindrikoak daude, dimentsio osoan, pinakuluetan errematatzeko estalkia zulatzen duten zutabe erraldoi modukoak. Fatxada honetan bi alderdi nabarmendu behar dira: harlanduzko aparailu isotelarra, nabarmen egina, eta haren tonalitatea, Elorrion Casa Jara jauregian bakarrik duena aurkaria. Landare igokarien masa trinko batek, hormak inguratzen ditu eta baoak korapilatzen ditu. Nabarmenena loggia eta tarteko solairuko bi fatxadak lotzen dituen ukalondo-balkoi bikaina dira. Kanpoaldeko girotzea, berriz, hiriko arrakastatsuenetako bat da: parke oso zaindua landare espezie erraldoiekin, giro intimoekin, parterreekin, ibaiaren ibaiertzarekin... Tola lorategia Bizkaiko lorategi barroko, pribatu, bikainenetako bat da.

Observaciones

El palacio del Marqués de Tola es uno de los edificios residenciales barrocos más sobresalientes del País Vasco. Es una mansión bella, perfectamente identificada con las tradiciones constructivas vascas y una de las fincas mejor articuladas dentro de la retícula urbana, emplazada en una encrucijada entre las calles San Vicente y San Juan. El palacio se construye aislado dentro de una propiedad cercada, y consta de tres plantas que se cubren a cuatro vertientes. La peculiaridad tipológica de Tola reside en la aplicación de unos elementos formales que denotan una constante constructiva vasca a lo largo de los siglos: escaragüaitas angulares en todo el recorrido de las aristas del cubo. Reproduce bien, en su esquematismo, los modelos clasicistas: estratificación clara de las plantas, ordenación rigurosa de los vanos en ejes verticales y horizontales rectos... A este espíritu clasicista se asimila una loggia, según modelo muchas veces repetido en la villa de Elorrio, y probablemente, lo más caracterizado de su arquitectura palacial. No es, como bien es sabido, el único edificio que en Elorrio abre galerías a mediodía; pero es el que más énfasis da a los balcones, entendidos como lugar de descanso transitorio. La balconada angular que dobla las fachadas, es uno de los elementos constructivos, complementarios, más interesantes que hemos visto. El lenguaje con que se desarrolla la fachada principal es post-herreriano. Flanquean la pantalla garitones cilídricos en toda su dimensión, especie de columnas gigantes que perforan la cubierta para rematar en pináculos. Cabe destacar en esta fachada dos aspectos: el aparejo de sillería isódoma de factura notable y la tonalidad del mismo, que sólo tiene rival en Elorrio en el Palacio Casa Jara. Una tupida masa de plantas trepadoras envuelve los muros y enreda los vanos. Lo más destacado son la loggia y la magnífica balconada en codo que une las dos fachadas en la planta intermedia. La ambientación exterior, por su parte, es una de las más logradas de la villa: parque cuidadísimo con especies vegetales gigantescas, ambientes íntimos, parterres, la ribera del río... El de Tola, es uno de los más sobresalientes jardines barrocos, privados, de Bizkaia.

Zearsolo-Untzeta jauregia edo Jara etxea
Palacio Zearsolo-Untzeta o casa Jara

izena / denominación

024

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	56

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	56

Oharrak

Zearsolo-Untxeta jauregia, Jara Etxea izenez ere ezaguna, Elorrioko erdigunean dago, Erdi Aroko hiribilduaren lehen zabalgunean, elizaren ondoan, eta plazara ematen du portadetako batek. Eraikuntza erdi-exentua da, gaur egun behintzat, zenbait eraberritze egin ondoren. Beraz, gaur egungo irudia eraldaketa baten emaitza da, hedapen moderno baten emaitza. Jatorrizko jauregiak eraikin kubiko, trinko eta diseinuan oso soila izan behar zuen. Gune horri, 1934an, hegal bat gehitu zitzaion: portada zaharrari atxikitako gorputz bat. Bertan, gaur egun nagusitzat jotzen den fatxada eta portada ordenatu ziren. Arkitektoa estilo neo-errenazentistara joan zen bere itxurarik soilenean, aparailua (harlanduzko lan gorrixka bikaina) eta bao txikien eraketa errespetatuz, nahiz eta portada ale eklektiko samarra izan. Angeluetan garitoi bana jarri zuen. Lurraren desnibela dela eta, hiru solairu ditu, baina horietako bat erdi-lurpekoa da, mendebaldetik. Berriotxoa kalera begira dagoen fatxada herreriar ondoko soiltasunez tindatuta dago. Balkoiek ukondoan duten ingurua nabarmentzen da, nahiko bereizgarria, eta asko errepikatzen da Elorrion eta Abadiño, XVII. mendeko eraikin barrokoetan. Atzeko fatxadan, elementu definitzailea bigarren solairuko loggia da, zutabe toskanarren gaineko zirkuluerdiko hiru baotan irekia. Jatorrizko itxura gorde duen ale ederra da. Galeria horrez gain, alde banatan garitoi angeluarra duen ezproi mailakatu bat nabarmentzen da. Errenazimentuko horma-atala da, eta hainbat bao ditu: bi beheratu eta bat konopiala, boladun leihoekin. Interes handiena sarreran bertan dago, dinteldua baita. Alboetan bi pilastra pare korintiar ditu, kaxeatuta, eta arkitrabez eta frontoiz koroatuta dago. Armarriek Zearsolo, Mendracabeitia, Berriozabal, Echebarria, Unceta, Urigoitia eta Fernández de Cordobatarren armak jasotzen dituzte. Bere fabrika bikainak eta ondo zaindutako osagarriek agerian uzten dutenez, Elorrioko kalitate handieneko eraikinetako bat da. ...

Observaciones

El Palacio Zearsolo-Untxeta, también conocido como Casa Jara, se asienta en el centro de Elorrio, en el primer ensanche de la villa medieval, junto a la iglesia, a cuya plaza abre una de sus portadas. Se trata de una construcción semiexenta, al menos en el momento presente, después de haber sufrido algunas reformas. Por lo tanto, la imagen actual es el resultado de una transformación, una ampliación moderna. El palacio originario debió constituir un ejemplar notable de edificio cúbico, compacto y muy austero en el diseño. A este núcleo se le añadió en 1934, un ala: un cuerpo adosado a la antigua portada. En él se ordenaron la fachada que hoy es considerada como principal y su portada. El arquitecto acudió al estilo neo-renacentista en su aspecto más austero, respetando el aparejo (excelente sillería rojiza) y la conformación de los vanos menores, aunque la portada es un ejemplar un tanto ecléctico. En los ángulos colocó sendos garitones. Debido al desnivel del terreno, presenta tres plantas, pero una de ellas es semi-subterránea por el lado de Poniente. La fachada orientada a la calle Berriotxoa está teñida de la sobriedad post-herreriana. Destaca el recerco en codillo que presentan los balcones, bastante característico, y que se repite mucho en Elorrio y en Abadiano, en edificios barrocos del siglo XVII. En la fachada posterior, el elemento definidor es la loggia del segundo piso, abierta en tres vanos de medio punto sobre columnas toscanas. Es un bello ejemplar que ha conservado su aspecto original. Además de esta galería destaca un espolón escalonado que flanquea, con el garitón angular, un paño renacentista de varios vanos: dos rebajados y uno conopial, con alféizares de bolas. El mayor interés se concentra en el propio acceso, adintelado. Aparece flanqueado por dos pares de pilastras corintias, cajeadas, y se corona con arquitrabe y frontón. Los blasones recogen las armas de los Zearsolo, Mendracabeitia, Berriozabal, Echebarria, Unceta, Urigoitia y Fernández de Córdoba. Como bien ponen de manifiesto su excelente fábrica y sus complementos perfectamente conservados y cuidados, es una de las construcciones de mayor calidad de la villa de Elorrio.

Olakoa baserria
Caserío Olakoa

izena / denominación

025

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	144

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	144

Oharrak

Observaciones

Ortueta Aldekoa baserria
Caserío Ortueta Aldekoa

izena / denominación

026

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	279

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	279

Oharrak	Observaciones

Ugalde baserria
Caserío Ugalde

izena / denominación

027

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	146

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	146

Oharrak

Observaciones

Uriganekoa baserria
Caserío Uriganekoa

izena / denominación

028

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	148

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	148

Oharrak	Observaciones

Altzarreka baserria
Caserío Altzarreka

izena / denominación

029

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miñota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	347

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	347

Oharrak	Observaciones

Teileria
Tejera

izena / denominación

030

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustín
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	104

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	104

Oharrak	Observaciones

Azkarrekolea baserria
Caserío Azkarrekolea

izena / denominación

031

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	282

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes bereziko kultura-ondasuna Bien cultural de protección especial
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	282

Oharrak

Observaciones

izena / denominación	fitxa-zenbakia / número de ficha
Albert S.A. Albert S.A.	**032**

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	100

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	100

Oharrak	Observaciones

Anaiak tailerrak
Talleres Anaiak

izena / denominación

033

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	100-1

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	100-1

Oharrak	Observaciones

Cerrajera industriala. Galdaketa-nabea
La Industrial Cerrajera. Nave Fundición

izena / denominación

034

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	254-2

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	254-2

Oharrak	Observaciones

Cerrajera industrialaria. Bulegoak
La Industrial Cerrajera. Oficinas

izena / denominación

035

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	254-1

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	254-1

Oharrak

Observaciones

Elorrioko hilerria
Cementerio de Elorrio

izena / denominación

036

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	242

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Hilerria / Cementerio
balio babestuak / valores protegidos	Valor cultural, arquitectónico e histórico / Valor cultural, arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	242

Oharrak	Observaciones

Hilerria. Berriozabal-Beitiako panteoia
Cementerio. Panteón Berriozabal-Beitia

izena / denominación

037

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	242-2

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Hilerria / Cementerio
balio babestuak / valores protegidos	Valor cultural, arquitectónico e histórico / Valor cultural, arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	242-2

Oharrak

Observaciones

Labakua zubia
Puente Labakua

izena / denominación

038

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	119

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	119

Oharrak	Observaciones

LINCE (Cerrajera industrialaria)
LINCE (La Industrial Cerrajera)

izena / denominación

039

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	254

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	254

Oharrak	Observaciones

San Fausto baseliza
Ermita de San Fausto

izena / denominación

040

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	78

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	78

Oharrak

Observaciones

Santa Anako iturria
Fuente de Santa Ana

izena / denominación

041

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	170

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Iturria / Fuente
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Elementu bereziak / Elementos singulares
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	170

Oharrak	Observaciones

Angio Bekoa baserria
Caserío Angio Bekoa

izena / denominación

042

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Amandarro
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	302

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	302

Oharrak

Observaciones

Arabio Ganekoa baserria
Caserío Arabio Ganekoa

izena / denominación

043

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arabio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	129

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	129

Oharrak

Observaciones

Beñikoa baserria
Caserío Beñikoa

izena / denominación

044

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arauneta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	331

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	331

Oharrak	Observaciones

Azkarrena baserria
Caserío Azkarrena

izena / denominación

045

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Azkarreta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	299

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	299

Oharrak

Observaciones

Azkarreta baserria
Caserío Azkarreta

izena / denominación

046

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Azkarreta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	300

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	300

Oharrak	Observaciones

Berrio Torre baserria
Caserío Berrio Torre

izena / denominación

047

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	133

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	133

Oharrak

Observaciones

Berriozabalbeitia baserria
Caserío Berriozabalbeitia

izena / denominación

048

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	342

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	342

Oharrak	Observaciones

Orbe Goikoa baserria
Caserío Orbe Goikoa

izena / denominación

049

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	310

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	310

Oharrak

Observaciones

Orbeo Behekoa baserria
Caserío Orbeo Behekoa

izena / denominación

050

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	135

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	135

Oharrak	Observaciones

Berriozabalgoitia baserria
Caserío Berriozabalgoitia

izena / denominación

051

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berriozabaleta - Aramiño
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	341

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	341

Oharrak

Observaciones

Andra Mari baseliza
Ermita de Nuestra Señora de los Reyes

izena / denominación

052

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	17

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	17

Oharrak	Observaciones

Arantzeta baserria
Caserío Arantzeta

izena / denominación

053

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	288

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	288

Oharrak

Observaciones

Barrutieta Barria baserria
Caserío Barrutieta Barria

izena / denominación

054

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	284

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	284

Oharrak

Observaciones

Barrutieta Zaharra baserria
Caserío Barrutieta Zaharra

izena / denominación

055

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	285

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	285

Oharrak

Observaciones

Basail baserria
Caserío Basail

izena / denominación

056

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	292

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	292

Oharrak	Observaciones

Bolungarai baserria
Caserío Bolungarai

izena / denominación

057

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	291

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	291

Oharrak

Observaciones

Gazetabeitia baserria
Caserío Gazetabeitia

izena / denominación

058

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	293

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	293

Oharrak	Observaciones

Madarieta baserria
Caserío Madarieta

izena / denominación

059

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	297

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	297

Oharrak

Observaciones

Ondorrotz baserria
Caserío Ondorrotz

izena / denominación

060

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	294

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	294

Oharrak	Observaciones

Gastea Bekoa baserria
Caserío Gastea Bekoa

izena / denominación

061

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gaztaineta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	323

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	323

Oharrak

Observaciones

Gaztanekua baserria
Caserío Gastea Erdikoa (Gaztanekua)

izena / denominación

062

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gaztaineta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	10

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	10

Oharrak	Observaciones

San Faustoko txaleta 17
Chalet San Fausto 17

izena / denominación

063

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	273

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	273

Oharrak

Observaciones

Aldasoro Jauregia - Gerrikabeitia
Palacio Aldasoro - Gerrikabeitia

izena / denominación

064

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	85

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	85

Oharrak

Se trata de la fachada del palacio distribuido en tres niveles separados por placas lisas y cinco ejes de vanos, con el eje de simetría en el acceso. El nivel más bajo cuenta con dos lonjas para servicios y tiene la puerta de entrada en el centro, todo ello en arco rebajado. El segundo piso aparece iluminado por cinco balcones volados sobre repisillas, adintelados y rematados por guardapolvos horizontales, y en el central se sitúa la fecha de reedificación: 1881. Finalmente, el último nivel cuenta con cinco ejes de vanos en medio punto defendidos con antepechos. Se cubre a dos aguas y desarrolla su alero sobre canes avolutados.

Observaciones

Se trata de la fachada del palacio distribuido en tres niveles separados por placas lisas y cinco ejes de vanos, con el eje de simetría en el acceso. El nivel más bajo cuenta con dos lonjas para servicios y tiene la puerta de entrada en el centro, todo ello en arco rebajado. El segundo piso aparece iluminado por cinco balcones volados sobre repisillas, adintelados y rematados por guardapolvos horizontales, y en el central se sitúa la fecha de reedificación: 1881. Finalmente, el último nivel cuenta con cinco ejes de vanos en medio punto defendidos con antepechos. Se cubre a dos aguas y desarrolla su alero sobre canes avolutados.

Arespakotxaga-Askarraga jauregia
Palacio Arespakotxaga-Askarraga

izena / denominación

065

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	92

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	92

Oharrak

Eraikina hiru altueratan egituratuta dago. Fatxada nagusia hegoaldean dago eta, bertan, portada dinteldua eta bi bao nabarmentzen dira. Solairu nagusian, forjazko baranda duten hiru balkoi irten ikus daitezke eta, bigarren pisuan, hiru bao irekitzen dira. Bao guztiak harlanduz markoztatuta daude eta orejetak dituzte. Ekialdeko fatxadan elementu interesgarri batzuk ditu, hala nola balkoi jarraitua eta erdi-puntuko arkuak dituen galeria bat. Plaka leuneko inposta lerroek altuera desberdinak bisualki bereizten dituzte. Armarri bat nabarmentzen da, Arespakotxaga, Andueza eta Urkizutarrena, lehen solairuko balkoi nagusiaren gainean dagoena. Eraikina eraikitzeko, Durangoko bidearen iparralderantz pixka bat desbideratu behar izan zen, eta, ondorioz, trazadura Sortzez Garbiaren elizaren sarrera nagusiarekin lerrokatu zen.

Observaciones

El edificio se estructura en tres alturas. Su fachada principal se encuentra en la zona sur, y allí destacan: la portada adintelada y dos vanos. En la planta principal muestra tres balcones volados con baranda de forja y en el segundo piso se abren tres vanos. Todos los huecos se encuentran enmarcados por sillería y presentan recerco de orejetas. En la fachada oriental presenta algunos elementos de interés, como un balconaje corrido y una galería con arcadas de medio punto. Líneas de imposta de placa lisa separan visualmente las diferentes alturas. Destaca un escudo, el de los Arespakotxaga, Andueza y Urkizu, situado sobre el balcón central de la primera planta. La construcción del edificio obligó a desviar ligeramente hacia el norte del camino de Durango, con lo que se perdió la alineación de su trazado con la entrada principal de la iglesia de la Purísima Concepción.

Arespakotxaga-Ukizu jauregia
Palacio Arespakotxaga-Ukizu

izena / denominación

066

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	90

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	90

Oharrak

Oinplano karratuko jauregia da, eta isurialdeko estalkia du. Barrualdeko patioa ere badu. Ikusgarritasun eta sendotasun handia du, nahiz eta XVII. mendean eraiki zenetik hainbat eraldaketa jasan dituen. Fatxada nagusiak hiru altuera eta lau bao-ardatz ditu, eta horiek bertikalki egituratzen dute. Nabarmentzekoak dira beheko solairuko sarrera dinteldua eta lehen altuerako besoek eusten dituzten forjazko lau balkoiak. Bigarren solairuan, burdinezko baranda duten lau bao daude. Friso jarraitu batek fatxada errematatzen du eta, aldi berean, bi inpostak altuera ezberdinak bereizten dituzte. Fatxada nagusian hareharrizko harlandua erabiltzen da. Ezkerreko alboko fatxadak baoen banaketa irregularra du; eskuinekoak, berriz, eranskin bat du, kapera, XX. mende hasierakoa. Erdiko bi ardatzen artean armarri barroko bat dago.

Observaciones

Palacio de planta cuadrada y cubierta de faldones, que posee un patio interior. Presenta gran vistosidad y robustez, aunque ha sufrido diversas transformaciones desde el momento de su construcción en el siglo XVII. La fachada principal se organiza en tres alturas con cuatro ejes de vanos que la estructuran verticalmente. Destacan: el acceso adintelado de la planta baja y los cuatro balcones de forja sostenidos por tornapuntas de la primera altura. En la segunda planta lleva cuatro vanos rasgados con baranda de hierro. Un friso corrido remata la fachada, al tiempo que dos impostas separan las distintas alturas. El material utilizado en la fachada principal es la sillería arenisca. La fachada lateral izquierda presenta una distribución irregular de sus vanos, mientras que la lateral derecha presenta un añadido, la capilla, de principios del siglo XX. Entre los dos ejes centrales se ubica un escudo barroco.

Berrio Ategortuaren etxea
Casa Berrio Ategurtua

izena / denominación

067

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	72

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	72

Oharrak

Alaka duen etxea, aurreko lorategia duena. Hiru erregistro eta bost argiztapen-bao ditu, harlanduz, plaka lauz eta orejetaz definituak. Aparailua zuriz luzituta dago eta alboetako horma-atalak bereizten dituzten bandak ditu. Beheko maila ez da goikoekin lerrokatu; beraz, sarbidea, dinteldua eta giltzarria nabarmenduta, erabat deszentratuta dago. Bigarren pisuan balkoi irtenak garatzen dira, azken gorputzean soilak direnak. Alboko fatxada fatxada nagusia bezalakoa da, baina hiru kale baino ez ditu. Eraikin bat atxiki zaio upeltegi gisa.

Observaciones

Casa en chaflán, con jardín delantero, que consta de tres registros y cinco vanos de iluminación, que aparecen definidos con sillares, placas lisas y orejetas. El aparejo está enlucido en blanco y cuenta con bandas separadoras de los paños laterales. El nivel inferior no se ha alineado con los superiores, de modo que el acceso, adintelado y con la clave en resalte, totalmente descentrado. En el segundo piso se desarrollan balcones volados que en el último cuerpo son rasos. La fachada lateral es igual que la principal, aunque sólo presenta tres calles. Se le ha adosado un edificio a modo de bodega.

Berrio jauregia
Palacio Berrio

izena / denominación

068

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	89

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	89

Oharrak

Edificio de planta rectangular cuya fachada principal consta de tres alturas separadas por líneas de imposta. Verticalmente se organiza en tres ejes de vanos, todos ellos adintelados y recercados en sillería, con molduras de orejeta. En el eje central se localiza el acceso, que se encuentra flanqueado por dos ventanas. En altura los tres ejes son iguales y presentan: en la primera planta, balcones sobre mesetas, y en la segunda, balconcillos a ras de fachada. El edificio, que hace esquina, se apareja en sillarejo y sillería, que se reserva para las partes nobles.

Observaciones

Edificio de planta rectangular cuya fachada principal consta de tres alturas separadas por líneas de imposta. Verticalmente se organiza en tres ejes de vanos, todos ellos adintelados y recercados en sillería, con molduras de orejeta. En el eje central se localiza el acceso, que se encuentra flanqueado por dos ventanas. En altura los tres ejes son iguales y presentan: en la primera planta, balcones sobre mesetas, y en la segunda, balconcillos a ras de fachada. El edificio, que hace esquina, se apareja en sillarejo y sillería, que se reserva para las partes nobles.

Berrio otxoa 8 etxea
Casa Berri Otxoa 10

izena / denominación

069

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	62

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	62

Oharrak

Mehelin-eraikina, oinplano angeluzuzenekoa, hiru altuerakoa. Fatxada nagusiak alboetan du sarrera, zirkuluerdiko arkuan, harlanduz dobelatua eta neurri handikoa. Beste ateak arku eskartzano forma du, aurrekoa baino argi txikiagoa duena. Lehenengo altueran, tamaina ezberdineko bi bao dinteldu irekitzen dira, ezkerrekoa, harrizko erlaitz molduratuaren gainean. Bigarren altueran, adreilu gorriz egindako habe handi bati eusten dioten mentsulen ilara bat ikusten da. Era berean, adreiluzko markoak dituzten bao dintelduak irekitzen dira. Bi isurkiko estalkia hegal irten baten gainean dago.

Observaciones

Edificio medianero de planta rectangular, que consta de tres alturas. La fachada principal presenta un acceso lateralizado en arco de medio punto, adovelado en sillería, de considerables dimensiones. La otra puerta tiene forma de arco escarzano, de luz más pequeña que el anterior. En la primera altura se abren dos vanos adintelados de diferente tamaño, el de la izquierda, sobre repisa moldurada de piedra. En la segunda altura observamos una fila de ménsulas que sujetan una gran viga aparejada en ladrillo rojo sobre la que se alza esta altura. Igualmente, se abren vanos adintelados con enmarque de ladrillo. La cubierta, a dos aguas, se desarrolla sobre un alero volado.

Domingotarren komentua
Convento de las Dominicas

izena / denominación

070

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	91

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Erlijiozkoa (komentua) / Religioso (convento)
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	91

Oharrak

Eraikin hau Elorrioko hiribilduaren kontura eraiki zen eta 1699an amaituta zegoen. Helburua Ermuko Santa Margarita komentuko Amei aterpea ematea zen. Erlijiosoen lekualdaketa, Elorrioko familia garrantzitsuen eragina izan zuena, 1700. urtean egin zen. Oinplano angeluzuzena eta lau isurkiko teilatua dituen eraikina da, hainbat funtzio biltzen dituena: komentua, eskola, museoa eta tenplua. Museoa hiru altueratan antolatuta dago eta fatxada nagusian bi bao-ardatz ditu, fatxadaren arrasean dauden balkoiak. Tenplua, erdi-puntuko hiru arku dituen portadagatik nabarmentzen da. Itxitura altuera ezberdineko bi zatitan bana daiteke, lau eta bost bao-ardatzekin. Itxiturarako sarbidea dinteldua eta dobelatua da, eta belarrixkak ditu markoan. Beheko eta lehen solairuko leiho batzuetan ere agertzen dira. Gaur egun komentua dagoen lekuan, lehenago, Santa Anari eskainitako ermita bat zegoen.

Observaciones

Este edificio fue construído a expensas de la villa de Elorrio y se encontraba finalizado en 1699. Su finalidad era dar cobijo a las Madres del convento de Santa Margarita de la villa de Ermua. El traslado de las religiosas, en el que influyeron importantes familias de Elorrio, se realizó en 1700. Es un edificio de planta rectangular y cubierta a cuatro vertientes, que engloba varias funciones: convento, escuela, museo y templo. El museo se organiza en tres alturas con dos ejes de vanos en su fachada principal, que son balcones a ras de fachada. El templo destaca por su portada en tres arcos de medio punto sobre potentes pilares cajeados. La clausura puede dividirse en dos tramos de distinta altura que presentan cuatro y cinco ejes de vanos. El acceso a la clausura es adintelado y adovelado, con enmarque de orejetas, que también aparecen en algunas ventanas de la planta baja y primera. En el lugar que hoy ocupa el convento existía, con anterioridad, una ermita dedicada a Santa Ana.

Elorrioko pilotalekua
Frontón de Elorrio

izena / denominación

071

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	257

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Frontoia / Frontón
balio babestuak / valores protegidos	Kultura-balioa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	257

Oharrak

Observaciones

Gamiz jauregia (Urkizu - Iturbe)
Palacio de Gamiz (Urkizu - Iturbe)

izena / denominación

072

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	61

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	61

Oharrak

Beste eraikin batzuekin mehelina osatzen duen jauregia. Fatxada nagusia beheko solairuan eta hiru altueran egituratuta dago. Beheko solairuan sarrerako ate bat irekitzen da, dinteldua, alboetan bi bao dituela, dintelduak eta molduraz apainduak. Bao horiek hesituta daude eta forjaketa lan ona erakusten dute. Beheko solairuko aparailua harlanduzkoa da eta, sektore batzuetan, hondatuta dago. Lehenengo pisuan, burudunak diren bi balkoi daude, burdin hesidun bao txiki baten alboetan. Guztiak moldurekin markoztatzen dira. Bigarren pisuan, bi balkoi irekitzen dira eta, erlaitz molduratuaren gainean, bi bao tartekatzen dira. Hirugarren altueran, lau bao dinteldu daude, horiek ere hareharrizko erlaitz molduratuaren gainean, gainerakoak baino txikiagoak. Fatxada erlaitz molduratu batez eta hegal zabaleko teilatu-hegal batez errematatuta dago. Bertan, arotzeriako lana nabarmentzen da. Balkoiei eusten dieten barandak eta besoak forjaketakoak dira. Armarria du lehen solairuko leihoaren gainean.

Observaciones

Palacio que forma medianera con otros edificios. Su fachada principal se estructura en planta baja y tres alturas. En la planta baja se abre una puerta de acceso, adintelada, flanqueada por dos vanos, también adintelados, decorados con molduras. Estos vanos se encuentran enrejados y muestran buen trabajo de forja. El aparejo de la planta baja es de sillar y aparece, en algunos sectores, deteriorado. En el primer piso, dos balcones adintelados flanquean un pequeño vano enrejado. Todos se enmarcan con molduras. En el segundo piso se abren dos balcones y dos vanos sobre repisa moldurada se intercalan. En la tercera altura, se observan cuatro vanos adintelados, también sobre repisa moldurada de arenisca, de menor tamaño que el resto. La fachada se remata con una cornisa moldurada y un alero de amplio vuelo en el que destaca el trabajo de carpintería. Las barandas y tornapuntas que sujetan los balcones son de forja. Lleva escudo sobre la ventana de la primera planta.

Goiko - Errota etxea
Casa Goiko - Errota

izena / denominación

073

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	74

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	74

Oharrak

Lau angeluko oinplanoa duen mehelin-etxea. Fatxada nagusia beheko solairuan eta bi altueran egituratuta dago. Fatxada nagusia, ornatuta dauden harrizko mentsulez markoztatuta dago. Beheko solairuan lau sarrera nabarmentzen dira, erdikoak zabalagoak, guztiak dintelduak eta harlanduz markoztatuak. Lehenengo altuerak lau bao dinteldu irekitzen ditu harrizko erlaitzaren gainean. Bigarren solairuan, erdiko ardatzetan, bi balkoi ikusten dira ordoki gainean, alboetan leiho burudunak dituztenak. Harlangaitzezkoa eta harlanduzkoa da, eta eskantzuak eta baoak egiteko gordetzen da.

Observaciones

Casa medianera de planta cuadrangular cuya fachada principal se estructura en planta baja y dos alturas. La fachada principal aparece enmarcada por ménsulas pinjantes de piedra, decoradas. En la planta baja destacan cuatro accesos, los centrales de mayor anchura, todos ellos adintelados y enmarcados en sillería. La primera altura abre cuatro vanos adintelados sobre repisa de piedra. En el segundo piso se observan, en los ejes centrales, dos balcones sobre meseta que se flanquean con ventanas adinteladas. El aparejo es de mampostería arenisca y sillar, que se reserva para los esquinales y vanos.

Iturbe jauregia
Palacio Iturbe

izena / denominación

074

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	84

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	84

Oharrak

Mehelin-etxea, izkinan, oinplano angeluzuzenekoa, beheko solairua, solairu nagusia eta ganbarak dituena. Teilatuak bi isurkiko teilatua du, fatxada nagusiarekiko paraleloa, harlanduzkoa. Beheko solairuan, sarrera nagusi zaharra nabarmentzen da. Landare-motiboekin eta moldurekin ornatutako dobela kaxeatuak dituen erdi-puntuko arkua da, alboetan kapitelez koroatutako bi pilastra dituena. Gaur egun, sarbide hori itxi egin dute, eta erdi-puntuko bao bihurtu. Solairu nagusian, non mentsulen gaineko erlaitz batetik aurrera iristen garen, hiru bao dinteldu ikusten dira, erdikoa handiagoa, moldura apainduz inguratuak. Ganbarak aireztapen bao batzuk ditu.

Observaciones

Casa medianera, en esquina, de planta rectangular, que consta de planta baja, principal y buhardillas. La cubierta viene proporcionada por un tejado a dos aguas de caballete paralelo a la fachada principal, que se apareja en sillería. En la planta baja destaca el antiguo acceso principal. Se trata de un arco de medio punto de dovelas cajeadas decoradas con motivos vegetales y molduras, que aparece flanqueado por dos pilastras coronadas con capitel. En la actualidad, este acceso ha sido cerrado y convertido en vano de medio punto. En la planta principal, a la que llegamos a partir de una cornisa sobre ménsulas, se observan tres vanos adintelados, el central de mayor tamaño, que se recercan con molduras decoradas. El camarote, presenta algunos huecos de ventilación.

Iturria
Fuente

izena / denominación

075

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	247

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Iturria / Fuente
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Elementu bereziak / Elementos singulares
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	247

Oharrak

Observaciones

Iturria Gernikako arbola
Fuente en Gernikako arbola

izena / denominación

076

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	54

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Iturria / Fuente
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Elementu bereziak / Elementos singulares
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentua / Monumento
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	54

Oharrak	Observaciones

Lariz jauregia
Palacio de Lariz

izena / denominación

077

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	75

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	75

Oharrak

Eraikinak oinplano angeluzuzena du, eta fatxada nagusia beheko solairuan, lehenengoan eta teilatupean egituratuta dago. Beheko solairuan, sarrera dinteldu bat nabarmentzen da, eta apaindura-moldurak ditu orejeta-markoan. Alboetan, bi bao dinteldu eta burdin hesituak ditu. Plaka fineko inposta-lerro batek ematen dio bidea lehen altuerari. Bao hori hiru bao abalkonatuk osatzen dute, eta erdiko baoa hegal handiagokoa eta albokoak baino itxura hobekoa da, fatxadaren arrasean dauden balkoitxoak baitira. Altuera horretan, baina eraikinaren hegoaldeko ertzean armarri heraldiko bikaina dago. Inposta berri baten ondoren ganbararen ingurura iritsiko gara. Bertan, hiru bao txiki dinteldu irekitzen dira, guztiz karratuak. Hutsune guztiek belarri-markoak dituzte. Lehen solairuko barandak forjaketakoak dira eta balkoi nagusia besoetan bermatuta dago. Fatxada nagusia hareharrizko harlanduz egina dago; albokoak, berriz, harriz, harlangaitzez eta plaka modernoz. Estalkiak hegalak ditu, egurrezko teilatu-hegal irtenaren gainean, eta erlaitz molduratua du. Lorategia du, hormatxo batek mugatuta.

Observaciones

Edificio de planta rectangular cuya fachada principal se estructura en planta baja, primera y bajo cubierta. En la planta baja, destaca un acceso adintelado con molduras decorativas en su enmarque de orejetas. Se encuentra flanqueado por dos vanos adintelados y enrejados. Una línea de imposta de placa fina da paso a la primera altura. Ésta se encuentra formada por tres vanos abalconados, siendo el hueco central de mayor vuelo y de mejor factura que los laterales, que son balconcillos a ras de fachada. En esta altura, pero en la arista sur del edificio se ubica un magnífico escudo heráldico. Tras una nueva imposta llegamos a la zona del desván en el que se abren tres pequeños vanos adintelados perfectamente cuadrados. Todos los huecos llevan enmarque de orejetas. Las barandas de la primera planta son de forja y el balcón central se apoya sobre tornapuntas. La fachada principal se apareja en sillería de arenisca, mientras que las laterales se realizan en piedra, mampostería y placas modernas. La cubierta, de faldones sobre alero volado de madera, lleva cornisa moldurada. Posee jardín delimitado por un murete.

Larreategi jauregia
Palacio de Larreategi

izena / denominación

078

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	95

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	95

Oharrak

Etxadi-buruan lerrokatutako eraikina da. Oinplano apur bat sakona du eta zenbait isurkiko estalkia. Hormak harlangaitzezkoak eta harlanduzkoak dira, eta eskantzuak eta baoen definizioa indartzeko gordetzen dira. Behealdean sarrera dobelatua du, kuxinduta, leihoen artean. Lehenengo pisuan leiho bat dago balkoien artean eta armarri bat ardatzean. Bigarren gorputzean leihoak baino ez dira irekitzen. Ezkerreko angeluan, bando-gerren bakegintzarekin zerikusia izan duen inskripzio bat du.

Observaciones

Edificio alineado en cabeza de manzana, de planta ligeramente profunda, cubierta a varias aguas. Apareja sus muros en mampostería y sillería, que se reserva para reforzar los esquinales y la definición de los vanos. Al bajo abre un acceso adovelado, almohadillado, entre ventanas. En el primer piso presenta una ventana entre balcones y un escudo al eje. En el segundo cuerpo se abren, únicamente, ventanas. Conserva, en su ángulo izquierdo, una inscripción que se ha relacionado con la pacificación de las guerras de bandos.

Maruri-Calvo jauregia
Palacio Maruri-Calvo

izena / denominación

079

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	80

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	80

Oharrak

Jauregia oinplano angeluzuzenekoa da, eta beheko solairua, lehenengoa eta ganbara ditu. Fatxada nagusia harlanduz egina dago; gainerakoa entokatuta eta zuriz luzituta dago. Beheko solairuan, atetzar dinteldua nabarmentzen da. Alboetan, burdinsarea duten alboko bi bao ditu. Solairu nagusian, bi balkoi irtenetan biltzen da interesa, forjazko baranda duten besoen gainean. Hemen, gainera, erlaitz asimetrikoa duten bi bao daude. Goikaldean, lau bao karratu agertzen dira eta, hauen azpian, Aragoi eta Nafarren armarria dago. Armarriaren azpian, harrizko erlaitzez dinteldutako leiho biki bat nabarmentzen da. Bere zuloa bitan banatzen da ordena jonikoko zutabe txiki baten bidez.

Observaciones

Palacio de planta rectangular, que consta de planta baja, primera y camarote. La fachada principal está aparejada en sillería, el resto, se encuentran revocadas y enlucidas en blanco. En la planta baja destaca el portalón adintelado, que aparece flanqueado por dos vanos laterales con enrejado de hierro. En el piso principal, el interés se concentra en los dos balcones volados sobre tornapuntas con baranda de forja. Aquí existen, además, dos vanos con repisa dispuestos de manera asimétrica. En la parte superior aparecen cuatro huecos cuadrados, bajo los cuales se sitúa el escudo de los Calvo de Aragón y Navarro. Destaca, bajo el escudo, una ventana geminada adintelada con repisa de piedra, cuyo hueco se divide en dos mediante una pequeña columna de orden jónico.

Olazabal jauregia
Palacio de Olazabal

izena / denominación

080

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	96

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	96

Oharrak

Oinplano angeluzuzeneko eraikina da, egitura atxikia du eta fatxada nagusia ekialdera begira dago. Beheko solairua, lehenengoa, bigarrena eta ganbara ditu. Eraikuntza nagusia harrizko horma baxu batez inguratuta dago, lorategia eta jauregia mugatzen dituen burdinazko hesi batez errematatua. Sarbidean harmailadi bat dago, eta horrek errematatzen du balaustrada, gustu neoklasikoko loreontziekin. Fatxada nagusian lau sarrera ikusten dira, dintelduak eta molduratuak, frontoi makurrez koroatuak. Inposta-lerro batetik aurrera hasten da lehen solairua, eta bertan lau balkoi irekitzen dira fatxadaren arrasean; eta bigarrenean, eskema bera errepikatzen da, baina harrizko erlaitzak gehituta. Erlaitzaren atzean, ganbara argitzen duten sekzio karratuko bi bao txiki irekitzen dira. Teilatupeak, moldura zuzenez markoztatutako landare-motiboz apainduta dago. Alboko fatxadan bao dintelduak nabarmentzen dira, teilatupeko solairuan dauden zutabetxo atxikien bidez bereizita.

Observaciones

Se trata de un edificio de planta rectangular, con una estructura adosada, cuya fachada principal se orienta al este. Se estructura en planta baja, primera, segunda y camarote. El edificio o construcción principal se encuentra rodeado por un muro bajo de piedra, rematado por una verja de hierro que delimita el jardín y el palacio. El acceso se realiza a partir de una escalinata que remata su balaustrada con jarrones de gusto neoclásico. En la fachada principal se observan cuatro accesos, adintelados y moldurados, coronados con frontones curvos. A partir de una línea de imposta comienza la primera planta, donde se abren cuatro balcones a ras de fachada; y en la segunda, se repite el mismo esquema sólo que añadiendo repisas de piedra. Tras la cornisa se abren dos pequeños vanos de sección cuadrada que iluminan el camarote. El bajo cubierta lleva decoración de motivos vegetales enmarcada con molduras rectas. En la fachada lateral destacan los vanos adintelados separados por columnillas adosadas que se desarrollan en el piso bajo cubierta.

Otsa jauregia
Palacio Otsa

izena / denominación

081

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	70

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	70

Oharrak

Jauregia oinplano angeluzuzenekoa da, eta fatxada nagusia beheko solairuan, nagusian eta teilatupean antolatuta dago, nahiz eta azken horretan baorik ez egon. Fatxada nagusia lau bao-ardatzetan banatuta dago. Jatorrizko sarrera dinteldua da eta alboetan dago. Kanpoko ardatzean bao zabala du, zirkuluerdiko arku modernokoa; eta erdiko ardatzetan, bi bao angeluzuzen. Solairu nagusian, erdiko ardatzak besoek eusten duten plataformaren gaineko balkoietarako gordetzen dira. Balkoi horiek forjazko barandak dituzte, "orburuetan" errematatuak. Kanpoko ardatzek bao urratuak dituzte, balkoi txiki gisa, fatxadaren arrasean. Bao guztiek, arkuak izan ezik, inguru molduratuak dituzte. Solairu nagusiaren eta teilatupearen artean, erdian, armarri barroko bat dago, Otsa familiarena. Fatxada erlaitz molduratuaz eta hegal irtenaz errematatuta dago.

Observaciones

Palacio de planta rectangular cuya fachada principal se ordena en planta baja, principal y bajo cubierta, aunque no existan huecos en esta última. La fachada principal se divide en cuatro ejes de vanos. El acceso originario es adintelado y aparece lateralizado. En el eje externo lleva un vano amplio en arco de medio punto de factura moderna; y en los ejes centrales, posee dos vanos rectangulares. En la planta principal, los ejes centrales se reservan para balcones sobre plataforma sostenidos por tornapuntas. Dichos balcones, presentan barandas de forja rematadas "en alcachofa". Los ejes externos llevan vanos rasgados, a modo de balconcillos a ras de fachada. Todos los huecos, a excepción del arco, llevan recercos moldurados. Entre la planta principal y el bajo cubierta, en posición central, presenta un escudo barroco que pertenece a la familia Otsa. La fachada se remata con cornisa moldurada y un alero volado.

Quintana jauregia (Altzerreka)
Palacio Quintana (Altzerreka)

izena / denominación

082

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	66

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	66

Oharrak

Mehelin jauregia, oinplano angeluzuzenekoa, bi isurkiko teilatu batez estalia. Beheko solairua eta bi altuera ditu, plaka leuneko inposta lerroen bidez bisualki bereizten direnak. Goiko errematea harrizko erlaitzak ematen du, eta haren gainean hegal irtenak, landutako egurrezko harburuak dituenak. Fatxada nagusiko beheko solairuan sarrera dago. Dinteldua da, baina harlanduak dobela moduan landu dira, arku baten itxura emanez. Alboetan, burdin hesidun bi bao angeluzuzen ditu. Lehenengo solairuan hiru bao angeluzuzen abalkonatu daude, eta forja oso ondo landuta dago. Balkoi nagusia, besoek eusten dute. Bigarren altueran, neurri txikiko bi bao karratu baino ez dira ikusten. Bigarren altuera eta hirugarrena bereizten dituen inpostan, Altzerreko, Mendiola, Zaldibar eta Ibarrako leinuen armarri heraldikoa dago. Aparailua harlanduzkoa baino ez da.

Observaciones

Palacio medianero, de planta rectangular, que se cubre con un tejado de doble vertiente. Consta de planta baja y dos alturas que se separan visualmente mediante líneas de imposta de placa lisa. El remate superior lo proporciona la cornisa de piedra, sobre la cual se asienta el alero volado, que presenta canes de madera tallados. En la planta baja de la fachada principal se halla el acceso. Es adintelado, pero sus sillares han sido trabajados a modo de dovelas, simulando un arco. Aparece flanqueado por dos vanos rectangulares con enrejado. En la primera planta se abren tres vanos rectangulares abalconados, cuya forja está muy bien trabajada. El balcón central está sostenido por tornapuntas. En la segunda altura, sólo se observan dos huecos cuadrados de pequeñas dimensiones. En la imposta que separa la segunda altura de la tercera se localiza un escudo heráldico de los linajes de Altzerreko, Mendiola, Zaldíbar e Ibarra. El aparejo es exclusivamente de sillería.

San Juango iturria
Fuente de San Juan

izena / denominación

083

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	243

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Iturria / Fuente
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun publikoko ondasuna / Bien de titularidad pública

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Elementu bereziak / Elementos singulares
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentua / Monumento
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	243

Oharrak

Observaciones

San Pio X 14 etxea
Casa San Pío X 14

izena / denominación

084

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	83

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	83

Oharrak

Mehelin-etxea, alforja-oinplanokoa; fatxada nagusia beheko solairuan, lehenengoan eta ganbaran egituratuta dago. Fatxada nagusia harlanduzkoa da. Beheko solairuan sarrera dinteldu eder bat irekitzen da. Bere markoztatze-harlanduak moldurekin ornatuta daude. Bere ondoan, forjazko bao dinteldu eta saretu bat ikusten da. Solairu nagusian, dinteldutako bi bao eder nabarmentzen dira. Izkinak biribilduak dira eta bolekin ornatuta dauden harrizko erlaitzetan bermatuta daude. Ganbaran, bao bakarra arnasgune txiki bat da.

Observaciones

Casa medianera, de planta de alforja, cuya fachada principal se estructura en planta baja, primera y camarote. La fachada principal se apareja en sillería. En la planta baja se abre un bello acceso adintelado cuyos sillares de enmarque se encuentran decorados con molduras. A su lado se observa un vano adintelado y enrejado, de forja. En la planta principal destacan dos hermosos vanos adintelados. Sus esquinas son redondeadas y se apoyan en repisas de piedra decoradas con bolas. En el camarote el único vano es un pequeño respiradero.

San Pío X 27 etxea
Casa San Pío X 27

izena / denominación

085

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	216

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	216

Oharrak

Observaciones

San Pío X, 13 etxea
Casa San Pío X, 13

izena / denominación

086

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	82

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	82

Oharrak

Mehelin-eraikina, oinplano angeluzuzenekoa, etxadi-buruan izkina egiten duena. Fatxada nagusiak beheko solairua eta lehenengoa du, eta elementu klasizistak ditu. Erlaitz moduko batek bereizten ditu bi solairuak. Beheko solairuan albo-sarrera dinteldu bat dago, moldura zentrokideek nabarmendua. Elementurik interesgarriena portada da, hormari atxikitako zutabe jonikoak dituen podium batetik abiatzen dena. Horien gainean taulamendu bat dago, ordena joniarreko arkitrabe tipikoarekin (hiru gorputzetan banatua). Honen gainetik triglifo eta metopaz osatutako friso bat dago (ordena doriarrari dagokiona). Portadaren goialdean erlaitz bat ikusten da, bi loroi dituena muturretan. Sarrera erdi-puntukoa da eta dobelak ditu. Lehenengo solairuan, alboetako bi bao ikus daitezke, bata orejetekin eta bestea harlanduz inguratua. Erdiko ardatzean multzo klasizista berri bat agertzen da, oraingoan ordena joniar-korintoarraren barruan.

Observaciones

Edificio medianero, de planta rectangular, que hace esquina en cabeza de manzana. Su fachada principal, presenta planta baja más primera, y se caracteriza por presentar elementos clasicistas. Las dos plantas están separadas por una especie de cornisa. En la planta baja se distingue un acceso lateral adintelado remarcado por molduras concéntricas. El elemento más interesante es la portada, que arranca de un podium con columnas jónicas adosadas al muro, sobre las que descansa un entablamento con el arquitrabe típico del orden jónico (dividido en tres cuerpos). Por encima de éste se sitúa un friso de triglifos y metopas (propio del orden dórico). Coronando la portada se observa la cornisa, que posee dos florones sobre sus extremos. El acceso es de medio punto y presenta dovelas cajeadas. En la primera planta se muestran dos vanos laterales, uno de ellos con orejetas y el otro con recerco de sillares. En el eje central aparece un nuevo conjunto clasicista, esta vez dentro del orden jónico-corintio.

Tello 3 etxea
Casa Don Tello 3

izena / denominación

087

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	48

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	48

Oharrak

Elorrioko alde zaharrean dagoen alforja-oinplanoko mehelin-etxea. Beheko solairua, altuera bat eta teilatupea ditu. Teilatua bi isurialdekoa da, eta gailurra fatxadarekin paraleloan dago. Teilatu hori egurrezko harburuekin ornatutako teilatu-hegal irten baten gainean dago. Beheko eta lehenengo solairuan, hiru bao-ardatz ditu, guztiak dintelduak. Etxabean sarrera nagusia dago, dinteldua, molduraz inguratua eta alboetan beste sarrera batzuk dituela. Bere ateburuaren gainean, IHS buru duen inskripzio bat ikus daiteke. Lehenengo altueran, erdiko balkoitxo bat ikusten da, fundizioko baranda duen mentsuloi molduratuaren gainean. Alboetako ardatzak moldura kurbatuak eta mentsuloiak dituzten leihoetarako gordetzen dira. Teilatupean zortzi bao dinteldu irekitzen dira. Aparailua harlanduzkoa da.

Observaciones

Casa medianera de planta de alforja, que se ubica en el casco histórico de Elorrio. Consta de planta baja, una altura y bajo cubierta, que se cierra con un tejado a doble vertiente, de caballete paralelo a la fachada. Dicho tejado, se desarrolla sobre un alero saliente decorado con canes de madera. En la planta baja y primera, presenta tres ejes de vanos, todos ellos adintelados. En la bajera se localiza el acceso principal, adintelado, recercado con molduras y flanqueado por otros accesos. Sobre su dintel puede verse una inscripción encabezada por IHS. En la primera altura se observa un balconcillo central sobre mensulón moldurado, con baranda de fundición. Los ejes laterales se reservan para ventanas con recercos de molduras curvas y mensulones. En el bajo cubierta se abren ocho huecos adintelados. El aparejo es de sillería.

Urandarraga jauregia
Palacio de Urandarraga

izena / denominación

088

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	79

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	79

Oharrak

Eraikinak oinplano angeluzuzena du, eta fatxada nagusia beheko, lehen eta bigarren solairuetan egituratuta dago. Beheko solairuan bi sarrera dinteldu daude, harlanduz inguratuta. Bien artean, burdin hesidun bao bat dago, dinteldua eta inguratua. Lehenengo pisuan balkoi nagusia nabarmentzen da. Alboetan, harrizko erlaitzak dituzten bi bao dintelduak ditu. Azken altueran eskema bera errepikatzen da. Alboko fatxadek bao ugari irekitzen dituzte, guztiak dintelduak eta harlanduxkaz inguratuak. Estalkia hiru isurkikoa da, eta egurrezko teilatu-hegal baten gainean dago. Fatxada nagusia harlanduzkoa da eta baoak orejetaz markoztatuta daude.

Observaciones

Edificio de planta rectangular, cuya fachada principal se estructura en planta baja, primera y segunda. En la planta baja se abren dos accesos adintelados recercados en sillar. Entre ambos se sitúa un vano enrejado, también adintelado y recercado. En el primer piso destaca el balcón central, flanqueado por dos vanos adintelados con repisa de piedra. En la última altura se repite el mismo esquema. Las fachadas laterales abren numerosos vanos, todos ellos adintelados y recercados de sillarejo. La cubierta es a tres vertientes que se desarrollan sobre un alero volado de madera. La fachada principal se apareja en sillería y sus huecos se enmarcan de orejetas.

Urarka etxea 6
Casa Urarka 6

izena / denominación

089

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	88

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	88

Oharrak

Izkinan lerrokatutako eraikina, hiribilduko etxeen egitura duena. Fatxada nagusia harlanduz egina dago eta inposta bidez bistaz bereizten ditu altuerak. Bi solairu eta ganbara ditu, baoen bi ardatz nagusi dituztenak. Behealdean, erdi-puntuko sarbide handi bat dago -gaur egun burukoa-, leiho-ertz molduratu bat eta eskailera-kaxa argiztatzeko erabiltzen zen okultxo bat. Lehenengo solairuan, profil xerratua duten bi leiho eta eskaileretarako leihatila txiki bat irekitzen dira. Leiho horren gainean, gainera, beste bao bat irekitzen da. Ganbaran, leiho-hegal molduratuak dituzten bi leiho berri daude, oso interbenituak, eta horiek dira fatxada horretan irekitzen diren azken hutsuneak.

Observaciones

Edificio alineado en esquina que presenta la estructura de las casas de villa. Su fachada principal está aparejada en sillería y separa sus alturas, visualmente, mediante líneas de imposta. Consta de dos pisos más camarote, que desarrollan dos ejes principales de vanos. En el bajo se abre un amplio acceso de medio punto -hoy adintelado-, una ventana de alfeizar moldurado y un oculillo que servía para iluminar la caja de escaleras. En el primer piso, se abren dos ventanas de perfil fileteado y un ventanillo menor, también para las escaleras, sobre el que además, se abre otro vano. Ya en el camarote, dos nuevas ventanas de alfeizar moldurado, muy intervenidas, son los últimos huecos que se abren en esta fachada.

Urkizu Aldatzekua jauregia
Palacio Urkizu Aldatzekua

izena / denominación

090

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	98

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Jauregia / Palacio
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura-, historia- eta arte-balioa / Valor arquitectónico, histórico y artístico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Ona / Bueno
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentu-multzoa / Conjunto monumental
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	98

Oharrak

Urkizu Aldatzekua jauregia oinplano lauangeluarreko eraikina da. Beheko solairua, nagusia eta teilatupea ditu, piramide-formako teilatu batez itxia. Edertasun handiko eraikina da, hesiz inguratutako parke ikusgarri batean kokatua. Fatxada nabarmenenak bi izango lirateke: sarbidearena eta parkera irekitzen dena, bestea baino pribatuagoa. Lehenengoak arku eskartzanoko baoak ditu beheko solairuan, eta gainerako solairuetan dintelduak dira. Erdiko ardatza nabarmentzen da, eta bertan, altueran, sarrera, forja ederreko balkoia eta azken balkoia daude. Balkoia txikiagoa da, eta frontoi triangeluarrak errematatzen eta fatxada zatitzen du. Bigarren aldera, bolaz apaindutako harmaila handi batetik sartzen da. Hemen, fatxadaren luzera osoa hartzen duen balkoi luze interesgarri bat nabarmentzen da. Jauregia, bere bikromiagatik nabarmentzen da: granatea eta marroia. Erabilitako materialengatik da hori: eskantzuetarako, bao guztien inguruetarako eta inposta-lerroetarako gordetzen den soka eta kizkurdun ageriko harlandua; eta hormen entokadurak, granate koloreko pintura oso egokia erabiltzen baita kontrastea egiteko.

Observaciones

El Palacio Urkizu Aldatzekua, es una construcción de planta cuadrangular, que consta de planta baja, principal y bajo cubierta, cerrada con un tejado piramidal. Se trata de un edificio de gran belleza, que se ubica en un impresionante parque rodeado por una verja que lo delimita. Sus fachadas más destacadas serían dos: la de acceso y la que se abre al parque, de carácter más privado que la otra. La primera presenta, en la planta baja, vanos en arco escarzano, que en el resto de los pisos son adintelados. Se enfatiza el eje central, donde se desarrollan, en altura: el acceso, un balcón de bella forja y un último balcón, de menores dimensiones, que se corona con el frontón triangular que remata y parte la fachada. Al segundo frente se accede a través de una amplia escalinata decorada con bolas. Aquí destaca un interesante balcón corrido que ocupa toda la longitud de la fachada. El palacio destaca por su bicromía: granate y marrón. Esto es debido a los materiales empleados: sillería vista dispuesta a soga y tizón que se reserva para los esquinales, recercos de todos los vanos y líneas de imposta; y el revoco de los muros, para el que se utiliza una pintura de color granate muy propicia el contraste.

Arregi baserria
Caserío Arregi

izena / denominación

091

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	142

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	142

Oharrak

Observaciones

Arzubialde baserria
Caserío Arzubialde

izena / denominación

092

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	276

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	276

Oharrak	Observaciones

Ibarluzea baserria
Caserío Ibarluzea

izena / denominación

093

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	277

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	277

Oharrak

Observaciones

Santa katalina baseliza
Ermita de Santa Catalina

izena / denominación

094

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	18

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	18

Oharrak	Observaciones

Leizbeaskoa baserria
Caserío Leizbeaskoa

izena / denominación

095

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Leaniz
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	339

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	339

Oharrak

Observaciones

Lekerika Orbe baserria
Caserío Lekerika Orbe

izena / denominación

096

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Lekeriketa
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	336

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	336

Oharrak	Observaciones

Lekerikabarrena baserria
Caserío Lekerikabarrena

izena / denominación

097

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Lekeriketa
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	333

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	333

Oharrak

Observaciones

Lekerikarte baserria
Caserío Lekerikarte

izena / denominación

098

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Lekeriketa
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	335

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	335

Oharrak	Observaciones

Ategortua baserria
Caserío Ategortua

izena / denominación

099

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	328

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	328

Oharrak

Observaciones

Ategortua Etxebarri baserria
Caserío Ategortua Etxebarri

izena / denominación

100

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	329

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	329

Oharrak

Observaciones

Elexalde Nagusia baserria
Caserío Elexalde Nagusia

izena / denominación

101

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	326

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	326

Oharrak

Observaciones

Mendraka Goia baserria
Caserío Mendraka Goia

izena / denominación

102

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	327

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	327

Oharrak	Observaciones

Uriarte baserria
Caserío Uriarte

izena / denominación

103

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	325

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	325

Oharrak

Observaciones

Arieta Landa baserria
Caserío Arieta Landa

izena / denominación

104

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	156

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	156

Oharrak

Observaciones

Aurrekoa baserria
Caserío Aurrekoa

izena / denominación

105

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	343

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	343

Oharrak

Observaciones

Leaniz Ogitza baserria
Caserío Leaniz Ogitza

izena / denominación

106

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	338

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	338

Oharrak	Observaciones

Leizaldekoa baserria
Caserío Leizaldekoa

izena / denominación

107

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	340

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	340

Oharrak

Observaciones

Miotabeaskoa baserria
Caserío Miotabeaskoa

izena / denominación

108

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	157

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	157

Oharrak	Observaciones

San Bartolome baseliza
Ermita de San Bartolomé

izena / denominación

109

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	7

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	7

Oharrak

Observaciones

Torre Urkizu baserria
Caserío Torre Urkizu

izena / denominación

110

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Pulla
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	168

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	168

Oharrak	Observaciones

San Agustingo santutxoa
Humilladero de San Agustín

izena / denominación

111

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	3

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Santutxo / Humilladero
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	3

Oharrak

Observaciones

Santa Marina baseliza
Ermita de Santa Marina

izena / denominación

112

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	171

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Erdi Aroa / Edad Media
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	171

Oharrak	Observaciones

Etxebarriako San Agustin eliza
Iglesia de San Agustín de Etxebarria

izena / denominación

113

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustín
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	1

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Erlijiozkoa / Religioso
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa (XVI. mendea) / Edad Moderna (siglo XVI)
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	1

Oharrak

Etxebarriako San Agustin eliza izena ematen dion auzoan dago, Elorrioko udalerriaren sarreran eta, aldi berean, hirigunetik urrun.

Lehen aipamen dokumentalaren arabera, 1053ko otsailetik dator, Munio Sánchez jauna eta haren emazte María Leguntzek Etxebarriako San Agustin monasterio berria fundatzen dute, ziurrenik aurreko eliza edo monasterio baten gainean eraikia. XV. mendearen amaieran, Etxebarriako San Agustin eliza eraldatzen hasi ziren. Alde batetik, eliza erromanikoa desagertu zen, eta San Martinen eta Santa Marinaren kapera eraiki zuten haren gainean. Bestetik, lurra terrazatu ondoren, eliza gotiko-errenazentista eraikitzen hasi ziren. Eliza horrek, XVII. mendean zehar egindako obrekin batera, egungo irudia osatu zuen.

Etxebarriako San Agustin eliza habearte bakar batez osatuta dago (mendebaldetik ekialdera orientatuta). Burualdeari atxikitako dorre bat du, abside angeluzuzen meharragoan eta baxuagoan errematatua.

Barruko espazioa lau ataletan eta presbiterioan banatuta dago. Habeartea gurutze-gangaz estalita dago. Gangek lau arku zorrotz eta molduratu dituzte, eta arku fajoi zorrotzez bereizita daude. Lehenengo hiru gangak seitxoak dira eta laugarrena, oinaldeko atalean, tertzeleteduna da. Giza irudiekin, animaliekin edo irudi geometrikoekin landutako mentsuletan bermatzen da. Aurresuposatzen da laugarren zatia ez zegoela proiektatuta jatorriz, eta eraikuntza-prozesuan gehitu zela. Presbiterioa abside angeluzuzen estu batek errematatzen du (1607an eraikia), eta bertara sartzeko erdi-puntuko garaipen-arku bat igaro behar da pilastren gainean. Kanoi erdiko gangaz estalita dago, eta petxinen gainean eutsitako esfera laurdenean amaitzen da

Bolumenari eta kanpoko itxurari dagokienez, elizaren eraikina kalitate oneko hareharrizko harlanduzko blokez eraikita dago, eta bi isurkiko estalkia du.

Elizaren egungo dorre barrokoak, 1742an eraikiak, aurreko dorre gotiko edo errenazentista ordezten du

Observaciones

La Iglesia de San Agustín de Etxebarria se encuentra en el barrio que le da el nombre, ubicado a la entrada del municipio de Elorrio y, a su vez, alejado del casco urbano.

Según la primera mención documental, su origen se remonta a febrero de 1053 cuando D. Munio Sánchez y su esposa Dña. Leguncia fundan el nuevo monasterio de San Agustín de Etxebarria, probablemente construido sobre una iglesia o monasterio anterior. A finales del siglo XV se inicia la transformación de la iglesia de San Agustín de Etxebarria. Por un lado, desaparece la iglesia románica, erigiéndose sobre la misma la capilla de San Martín y Santa Marina, y por otro, tras producirse el aterrazamiento del terreno, se inicia la construcción de la iglesia gótico-renacentista que, junto con las diversas obras realizadas a lo largo del siglo XVII, se configuraría su actual imagen.

La iglesia de San Agustín de Etxebarria está compuesta por una sola nave (orientada de oeste a este), con una torre adosada a la cabecera y rematada en ábside rectangular más estrecho y bajo.

El espacio interior está dividido en cuatro tramos más presbiterio. La nave está cubierta por bóvedas de crucería mediante cuatro arcos apuntados y moldurados, separadas por arcos fajones también apuntados. Las tres primeras bóvedas son sexpartitas y la cuarta, en el tramo de los pies, es de terceletes. El apoyo se produce en ménsulas talladas con figuras humanas, de animales o geométricas. Se presupone que el cuarto tramo no estaba proyectado originariamente y que se añadió en el proceso constructivo. El presbiterio se encuentra rematado por un ábside rectangular estrecho (construido en 1607) al que se accede a través de un arco triunfal de medio punto sobre pilastras. Está cubierto con bóveda de medio cañón, terminada en cuarto de esfera sostenida sobre pechinas.

En lo referente al volumen y aspecto exterior, el edificio de la iglesia está construido por bloques de sillería arenisca de buena calidad y posee una cubierta a doble vertiente.

La actual torre barroca de la iglesia, construida en 1742, sustituye a la anterior torre gótica o renacentista

Azkarregakolea errota baserria
Caserío Azkarregakolea Molino

izena / denominación

114

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	108

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	108

Oharrak

Observaciones

Santa Katalina eta San Plazido baseliza
Ermita de Santa Catalina y de San Plácido

izena / denominación

115

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zabaleta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	5

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	5

Oharrak	Observaciones

Aldekoa garaia
Hórreo Aldekoa

izena / denominación

116

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	138

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Garai / Hórreo
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	138

Oharrak	Observaciones

Aristi-Galarza Txikia baserria
Caserío Aristi-Galarza Txikia

izena / denominación

117

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	320

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	320

Oharrak

Observaciones

Ariztikoa baserria
Caserío Ariztikoa

izena / denominación

118

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	322

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	322

Oharrak

Observaciones

Errotalde baserria
Caserío Errotalde

izena / denominación

119

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	319

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	319

Oharrak

Observaciones

Landa Bekoa baserria
Caserío Landa Bekoa

izena / denominación

120

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	318

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	318

Oharrak

Observaciones

Lourdesko Ama ikastetxea
Colegio Nuestra Señora de Lourdes

izena / denominación

121

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	239

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Ekipamendu-eraikina / Edificio dotacional
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	239

Oharrak	Observaciones

Ortuguren baserria
Caserío Ortuguren

izena / denominación

122

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	314

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	314

Oharrak	Observaciones

Zenitaolea baserria
Caserío Zenitaolea

izena / denominación

123

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	111

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	111

Oharrak

Observaciones

Argiñetako San Adrian baseliza
Ermita de San Adrián de Argiñeta

izena / denominación

124

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita / San Adrián
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	9

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Babes ertaineko kultura-ondarea Bien cultural de protección media
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	Euskal Kultura Ondarearen EAEko Erregistroan sartuta dagoen ondasuna Bien incluido en el Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	9

Oharrak

Observaciones

Auzuneko eskola
Escuela de Barriada

izena / denominación

126

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	269

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Ekipamendu-eraikina / Edificio dotacional
balio babestuak / valores protegidos	Kultura-balioa / Valor cultural
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	269

Oharrak

Observaciones

BELLERIN, bulego
BELLERIN, oficinas

izena / denominación

127

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	251-1

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	251-1

Oharrak	Observaciones

BELLERIN. Ekoizpen-eremua
BELLERIN. Zona de producción

izena / denominación

128

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	251-2

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	251-2

Oharrak	Observaciones
	BELERIN

izena / denominación	fitxa-zenbakia / número de ficha
Betsaide Betsaide	**129**

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	251

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	251

Oharrak	Observaciones

Elorrio zubia
Puente en Elorrio

izena / denominación

130

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	350

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	350

Oharrak

Observaciones

Elorrioko elektrizitate kooperatiba
Cooperativa electricidad de Elorrio

izena / denominación

131

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	106

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Eraikuntza edota instalazio bereziak / Construcciones y/o instalaciones especiales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	106

Oharrak

Observaciones

Elorrioko hilerriko kapera
Capilla del Cementerio de Elorrio

izena / denominación

132

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	242-1

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Hilerria / Cementerio
balio babestuak / valores protegidos	Valor cultural, arquitectónico e histórico / Valor cultural, arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	242-1

Oharrak

Observaciones

Elorrioko tailerrak eta forjak
Talleres y forjas de Elorrio

izena / denominación

133

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	102

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	102

Oharrak

Observaciones

Elorrioko tren geltokia
Estación de tren de Elorrio

izena / denominación

134

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	101

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Tren geltokia / Estación de Ferrocarril
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	101

Oharrak

Observaciones

Gonzalez-Lasa kapera
Capilla González Lasa

izena / denominación

135

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	242-5

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Hilerria / Cementerio
balio babestuak / valores protegidos	Valor cultural, arquitectónico e histórico / Valor cultural, arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	242-5

Oharrak	Observaciones

Goyenechea - Hormaza panteoia
Panteón Goyenechea - Hormaza

izena / denominación

136

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	242-3

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Hilerria / Cementerio
balio babestuak / valores protegidos	Valor cultural, arquitectónico e histórico / Valor cultural, arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	242-3

Oharrak

Observaciones

Ibarra baserria
Caserío Ibarra

izena / denominación

137

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	164

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	164

Oharrak

Observaciones

Identifikatu gabeko kapera
Capilla sin identificación

izena / denominación

138

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	242-4

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Hilerria / Cementerio
balio babestuak / valores protegidos	Valor cultural, arquitectónico e histórico / Valor cultural, arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	242-4

Oharrak

Observaciones

izena / denominación	fitxa-zenbakia / número de ficha
Indefunsa Indefunsa	**139**

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	255

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	255

Oharrak	Observaciones

Izazikoa zubia
Puente de Izazikoa

izena / denominación

140

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	117

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	117

Oharrak

Observaciones

Padurako zubia
Puente de Padura

izena / denominación

141

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	118

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	118

Oharrak	Observaciones

Rothenberger
Rothenberger

izena / denominación

142

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	253

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	253

Oharrak

Observaciones

San Bizente baserria
Caserío San Bizente

izena / denominación

143

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	166

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	166

Oharrak	Observaciones

Aldape Beitia baserria
Caserío Aldape Beitia

izena / denominación

144

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	124

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	124

Oharrak

Observaciones

Aldape Urrutia baserria
Caserío Aldape Urrutia

izena / denominación

145

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	304

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	304

Oharrak	Observaciones

Aldapeko errota
Molino de Aldape

izena / denominación

146

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	109

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Errota / Molino
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	109

Oharrak

Observaciones

Gotiortuetxebarri baserria
Caserío Gotiortuetxebarri

izena / denominación

147

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	383

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	383

Oharrak	Observaciones

Muturtu baserria
Caserío Muturtu

izena / denominación

148

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	125

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	125

Oharrak

Observaciones

Otsa Barrena baserria
Caserío Otsa Barrena

izena / denominación

149

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	305

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	305

Oharrak

Observaciones

Otsa Gurengoa baserria
Caserío Otsa Gurengoa

izena / denominación

150

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	306

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	306

Oharrak

Observaciones

San Jose baseliza
Ermita de San José

izena / denominación

151

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	15

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	15

Oharrak	Observaciones

San Juan baseliza
Ermita de San Juan

izena / denominación

152

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	14

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	14

Oharrak

Observaciones

Santiago baseliza
Ermita de Santiago

izena / denominación

153

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	16

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	16

Oharrak

Observaciones

Upategi baserria
Caserío Upategi

izena / denominación

154

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Aldape
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	127

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	127

Oharrak

Observaciones

Amandarro baserria
Caserío Amandarro

izena / denominación

155

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Amandarro
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	303

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	303

Oharrak

Observaciones

Arabioazpikoa baserria
Caserío Arabioazpikoa

izena / denominación

156

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arabio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	128

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	128

Oharrak

Observaciones

Santa Eugenia baseliza
Ermita de Santa Eugenia

izena / denominación

157

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arabio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	172

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	172

Oharrak

Observaciones

Arauna Gogeaskoa baserria
Caserío Arauna Gogeaskoa

izena / denominación

158

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arauneta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	130

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	130

Oharrak

Observaciones

Olabezar baserria
Caserío Olabezar

izena / denominación

159

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arauneta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	371

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	371

Oharrak

Observaciones

Santa Eugenia baseliza
Ermita de Santa Eugenia

izena / denominación

160

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Arauneta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	4

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	4

Oharrak

Observaciones

Argiñetako bolatokia
Bolatoki de Argiñeta

izena / denominación

161

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Argiñeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	256

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Bolatoki
balio babestuak / valores protegidos	Kultura-balioa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	256

Oharrak	Observaciones

Leanizko bolatokia
Bolatoki de Leaniz

izena / denominación

162

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Argiñeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	260

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Bolatoki
balio babestuak / valores protegidos	Kultura-balioa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	260

Oharrak	Observaciones
	BOLATOKI DE SAN LORENZO

Etxebarri baserria
Caserío Etxebarri

izena / denominación

163

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Azkarreta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	298

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	298

Oharrak

Observaciones

CASERIO ZUBIBARRIA

Amordui-Amurdi baserria
Caserío Amordui-Amurdi

izena / denominación

164

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	312

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	312

Oharrak

Observaciones

Aurrekoa baserria
Caserío Aurrekoa

izena / denominación

165

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	308

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	308

Oharrak

Observaciones

Berrio Arrate baserria
Caserío Berrio Arrate

izena / denominación

166

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	132

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	132

Oharrak

Observaciones

Berrio Beiña baserria
Caserío Berrio Beiña

izena / denominación

167

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	311

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	311

Oharrak	Observaciones

Berrioiturri baserria
Caserío Berrioiturri

izena / denominación

168

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	309

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	309

Oharrak	Observaciones
	ITURRI

Berriolope baserria
Caserío Berriolope

izena / denominación

169

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	307

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	307

Oharrak	Observaciones

Isuarte baserria
Caserío Isuarte

izena / denominación

170

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	134

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	134

Oharrak

Observaciones

Iturria-Aska-Garbilekua
Fuente-Abrevadero-Lavadero

izena / denominación

171

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	244

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Iturria / Fuente
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Elementu bereziak / Elementos singulares
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	244

Oharrak

Observaciones

San Esteban baseliza
Ermita de San Esteban

izena / denominación

172

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	13

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	13

Oharrak

Observaciones

San Urbano baseliza
Ermita de San Urbano

izena / denominación

173

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berrio
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	12

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	12

Oharrak	Observaciones

Aramiñoko iturria
Fuente de Aramiño

izena / denominación

174

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berriozabaleta - Aramiño
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	248

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Iturria / Fuente
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Elementu bereziak / Elementos singulares
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	248

Oharrak

Observaciones

Berriozabalbeitia baserria (Jauregia)
Caserío Berriozabalbeitia (Palacio)

izena / denominación

175

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berriozabaleta - Aramiño
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	240

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	240

Oharrak

Observaciones

Berriozabalurrutia baserria
Caserío Berriozabalurrutia

izena / denominación

176

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Berriozabaleta - Aramiño
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	136

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	136

Oharrak

Observaciones

Anguren baserria
Caserío Anguren

izena / denominación

177

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	286

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	286

Oharrak

Observaciones

Artialde baserria
Caserío Artialde

izena / denominación

178

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	296

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	296

Oharrak

Observaciones

Belar baserria
Caserío Belar

izena / denominación

179

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	137

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	137

Oharrak	Observaciones

Esteibar baserria
Caserío Esteibar

izena / denominación

180

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	287

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	287

Oharrak

Observaciones

Garaizabal Azpikoa baserria
Caserío Garaizabal Azpikoa

izena / denominación

181

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	413

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	413

Oharrak

Observaciones

Garaizabal baserria
Caserío Garaizabal

izena / denominación

182

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	139

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	139

Oharrak

Observaciones

Garaizabal Ganekoa baserria
Caserío Garaizabal Ganekoa

izena / denominación

183

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	295

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	295

Oharrak

Observaciones

Gazeta elektrika
Electra Gazeta

izena / denominación

184

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	103

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Eraikuntza edota instalazio bereziak / Construcciones y/o instalaciones especiales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	103

Oharrak

Observaciones

izena / denominación	fitxa-zenbakia / número de ficha
Gazetako karobia Calero de Gaceta	**185**

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	107

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	107

Oharrak	Observaciones

Gazetako probalekua
Probaleku de Gazeta

izena / denominación

186

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	259

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Probaleku
balio babestuak / valores protegidos	Kultura-balioa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	259

Oharrak

Observaciones

PROBALEKU DE LA COFRAD ├ìA LAGUNARTE

Gerbillano baserria
Caserío Gerbillano

izena / denominación

187

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	290

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	290

Oharrak

Observaciones

Urizar Azpikoa baserria
Caserío Urizar Azpikoa

izena / denominación

188

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	283

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	283

Oharrak

Observaciones

Urizar Goikoa baserria
Caserío Urizar Goikoa

izena / denominación

189

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gazeta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	289

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	289

Oharrak	Observaciones

Gasteaburu baserria
Caserío Gasteaburu

izena / denominación

190

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Gaztaineta
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	324

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	324

Oharrak

Observaciones

Argiñeta etorbidea 26-30 etxea
Casa Argiñeta etorbidea 26-30

izena / denominación

191

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	267

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	267

Oharrak

Observaciones

Belerin Taldea
Grupo Belerin

izena / denominación

192

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	264

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	264

Oharrak

Observaciones

Berrio-Otxoa etxea 32
Casa en Berrio-Otxoa, 32

izena / denominación

193

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	99

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	99

Oharrak

Observaciones

Buskantz 4-6 etxeak
Casas Buskantz 4-6

izena / denominación

194

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	77

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	77

Oharrak

Observaciones

Casas Urarka 7,9,11
Casas Urarka 7,9,11

izena / denominación

195

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	226

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentua / Monumento
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	226

Oharrak

Observaciones

Cenitagoya etxea
Casa Cenitagoya

izena / denominación

196

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	263

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	263

Oharrak

Observaciones

Eleizburu Etxea 20
Casa Eleizburu 20

izena / denominación

197

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	200

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	200

Oharrak

Observaciones

Eleizburu Etxea 42
Casa Eleizburu 42

izena / denominación

198

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	198

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	198

Oharrak

Observaciones

Elizburu Etxea
Casa Eleizburu

izena / denominación

199

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	197

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	197

Oharrak

Observaciones

Elizburu Etxea 12
Casa Elizburu 12

izena / denominación

200

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	195

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	195

Oharrak

Observaciones

Etxea - Buskantz 10
Casa Buskantz 10

izena / denominación

201

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	178

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	178

Oharrak	Observaciones

Etxea - Buskantz 12
Casa Buskantz 12

izena / denominación

202

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	179

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	179

Oharrak

Observaciones

Etxea - Buskantz 14
Casa Buskantz 14

izena / denominación

203

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	180

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	180

Oharrak	Observaciones

Etxea - Buskantz 16
Casa Buskantz 16

izena / denominación

204

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	181

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	181

Oharrak

Observaciones

Etxea - Buskantz 18
Casa Buskantz 18

izena / denominación

205

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	182

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	182

Oharrak	Observaciones

Etxea - Buskantz 20
Casa Buskantz 20

izena / denominación

206

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	183

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Obra zibila eta azpiegiturak / Obra civil e infraestructuras
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Monumentua / Monumento
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	183

Oharrak

Observaciones

Etxea - Buskantz 8
Casa Buskantz 8

izena / denominación

207

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	177

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	177

Oharrak	Observaciones

Etxea - Pio X 10
Casa Pio X 10

izena / denominación

208

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	204

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	204

Oharrak

Observaciones

Etxea - Pio X 15
Casa San Pío X 15

izena / denominación

209

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	250

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	250

Oharrak

Observaciones

Etxea - Pio X 17
Casa Pio X 17

izena / denominación

210

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	212

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	212

Oharrak

Observaciones

Etxea - Pio X 21
Casa Pio X 21

izena / denominación

211

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	213

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	213

Oharrak

Observaciones

Etxea - Pio X 22
Casa Pio X 22

izena / denominación

212

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	81

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	81

Oharrak

Observaciones

Etxea - Pio X 23
Casa Pio X 23

izena / denominación

213

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	214

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	214

Oharrak

Observaciones

Etxea - Pio X 4
Casa Pio X 4

izena / denominación

214

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	202

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	202

Oharrak

Observaciones

Ibarra - Goikoa etxea
Casa Ibarra - Goikoa

izena / denominación

215

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	262

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	262

Oharrak

Observaciones

Igarza y Acha etxea
Casa Igarza y Acha

izena / denominación

216

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	268

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	268

Oharrak

Observaciones

Kurutzondo
Gurutzondo

izena / denominación

217

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	270

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	270

Oharrak

Observaciones

Lerrokatutako etxeak
Casas alineadas

izena / denominación

218

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	208

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	208

Oharrak

Observaciones

Lerrokatutako etxeak
Casas alineadas

izena / denominación

219

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	210

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	210

Oharrak

Observaciones

Lerrokatutako etxeak
Casas Alineadas

izena / denominación

220

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	93

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	93

Oharrak

Observaciones

Motorra 1-5 etxea
Casa Motorra 1-5

izena / denominación

221

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	266

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	266

Oharrak

Observaciones

Nizeto Urkizu 49-57 etxea
Casa Nizeto Urkizu 49-57

izena / denominación

222

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	265

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	265

Oharrak

Observaciones

Olaizaola Jauregiaren ondoko etxea
Casa anexa al Palacio Olaizaola

izena / denominación

223

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	97

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	97

Oharrak	Observaciones

San Fausto etxea 6
Casa San Fausto 6

izena / denominación

224

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	272

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	272

Oharrak

Observaciones

Txanberi 4-10 etxea
Casa Txamberi 4 al 10

izena / denominación

225

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	261

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	261

Oharrak

Observaciones

Ugarte Etxea 2-6
Casa Ugarte 2-6

izena / denominación

226

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	271

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	271

Oharrak

Observaciones

Urkizuaran etxea 11
Casa Urkizuaran 11

izena / denominación

227

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	192

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	192

Oharrak	Observaciones

Urkizuaran etxea 13
Casa Urkizuaran 13

izena / denominación

228

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	193

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	193

Oharrak

Observaciones

Urkizuaran etxea 5
Casas Urkizuaran 5

izena / denominación

229

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	189

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	189

Oharrak	Observaciones

Urkizuaran etxea 7
Casa Urkizuaran 7

izena / denominación

230

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	190

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	190

Oharrak

Observaciones

Urkizuaran etxea 9
Casa Urkizuaran 9

izena / denominación

231

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hiriaren erdialde / Casco urbano
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	191

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	191

Oharrak	Observaciones

Elorrioko probalekua
Probaleku de Elorrio

izena / denominación

232

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Hirigune Historikoa / Casco Histórico
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	258

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Probaleku
balio babestuak / valores protegidos	Kultura-balioa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	258

Oharrak

Observaciones

PROBALEKU DE ELEIZALDE

Amuskibar baserria
Caserío Amuskibar

izena / denominación

233

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	140

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	140

Oharrak	Observaciones

Ariantza baserria
Caserío Ariantza

izena / denominación

234

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	141

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	141

Oharrak

Observaciones

Igartua baserria
aserío Igartua

izena / denominación

235

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	143

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	143

Oharrak	Observaciones

Iziar baserria
Caserío Iziar

izena / denominación

236

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	313

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	313

Oharrak	Observaciones
	CASERIO ETXEBARRIA

Jauregi baserria
Caserío Jauregi

izena / denominación

237

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	278

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	278

Oharrak	Observaciones

Ojanguren Azpikoa baserria
Caserío Ojanguren Azpikoa

izena / denominación

238

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	281

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	281

Oharrak

Observaciones

Olalde baserria
Caserío Olalde

izena / denominación

239

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	145

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	145

Oharrak	Observaciones

Ortueta baserria
Caserío Ortueta

izena / denominación

240

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	280

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	280

Oharrak

Observaciones

Santa Luzia baseliza
rmita de Santa Lucía

izena / denominación

241

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	173

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	173

Oharrak

Observaciones

Uriazpikoa baserria
Caserío Uriazpikoa

izena / denominación

242

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	147

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	147

Oharrak

Observaciones

Zabala baserria
Caserío Zabala

izena / denominación

243

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	149

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	149

Oharrak	Observaciones

Zuizar Goikoa baserria
Caserío Zuizar Goikoa

izena / denominación

244

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Iguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	150

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	150

Oharrak

Observaciones

Ogitzatxikia
Leaniz ogitza txikia

izena / denominación

245

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Leaniz
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	1-09

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	-
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	EAEko erregistroetan sartuta ez dagoen arren Bien no incluido en los Registros de la CAPV
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	-

Oharrak	Observaciones

San Lorenzo baseliza
Ermita de San Lorenzo

izena / denominación

246

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Leaniz
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	6

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	6

Oharrak

Observaciones

Iturr.ikuztegia Iturr.ikuztegia	**247**
izena / denominación	fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Lekeriketa
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	4-08

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	-
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	EAEko erregistroetan sartuta ez dagoen arren Bien no incluido en los Registros de la CAPV
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	-

Oharrak	Observaciones

Lekerika Telletxe baserria
Caserío Lekerika Telletxe

izena / denominación

248

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Lekeriketa
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	337

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	337

Oharrak

Observaciones

Lekeriketa Onandia baserria
Caserío Lekeriketa Onandia

izena / denominación

249

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Lekeriketa
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	151

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	151

Oharrak	Observaciones

Lekeriketagoikoetxe baserria
Caserío Lekeriketagoikoetxe

izena / denominación

250

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Lekeriketa
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	366

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	366

Oharrak

Observaciones

Martena baserria
Caserío Martena

izena / denominación

251

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Lekeriketa
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	334

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	334

Oharrak

Observaciones

Aldekoa baserria
Caserío Aldekoa

izena / denominación

252

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	153

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	153

Oharrak

Observaciones

Beitia Nagusia baserria
Caserío Beitia Nagusia

izena / denominación

253

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	330

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	330

Oharrak

Observaciones

Olartua baserria
Caserío Olartua

izena / denominación

254

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	154

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	154

Oharrak

Observaciones

Santo Tomas baseliza
Ermita Santo Tomás

izena / denominación

255

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Mendraka
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	8

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	8

Oharrak	Observaciones

Arespakotxaga baserria
Caserío Arespakotxaga

izena / denominación

256

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	155

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	155

Oharrak

Observaciones

Arieta Txikia baserria
Caserío Arieta Txikia

izena / denominación

257

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	344

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	344

Oharrak	Observaciones

Arietabekoa baserria
Caserío Arietabekoa

izena / denominación

258

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	345

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	345

Oharrak

Observaciones

Arroitabe baserria
Caserío Arroitabe

izena / denominación

259

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	349

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	349

Oharrak	Observaciones

Estakasolo baserria
Caserío Estakasolo

izena / denominación

260

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	158

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	158

Oharrak

Observaciones

Goxeaskoa baserria
Caserío Goxeaskoa

izena / denominación

261

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	159

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	159

Oharrak	Observaciones

Larramendi baserria
Caserío Larramendi

izena / denominación

262

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	348

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	348

Oharrak

Observaciones

Uriarte-Errandona baserria
Caserío Uriarte-Errandona

izena / denominación

263

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	359

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	359

Oharrak	Observaciones
	ERRANDOENA

Zearsolo Goikoa baserria
Caserío Zearsolo Goikoa

izena / denominación

264

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	346

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	346

Oharrak

Observaciones

Zearzoloerdikoa baserria
Caserío Zearzoloerdikoa

izena / denominación

265

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Miota
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	160

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	160

Oharrak	Observaciones

izena / denominación	fitxa-zenbakia / número de ficha
FYTASA FYTASA	**266**

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Padura
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	252

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	252

Oharrak	Observaciones

FYTASA . Bulegoak
FYTASA . Oficinas

izena / denominación

267

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Padura
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	252-2

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	252-2

Oharrak

Observaciones

FYTASA . Sarrailgintza nabea
FYTASA . Nave de cerrajería

izena / denominación

268

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Padura
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	254-3

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	254-3

Oharrak

Observaciones

FYTASA .Langileen etxebizitzak
FYTASA. Viviendas obreras

izena / denominación

269

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Padura
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	254-5

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	254-5

Oharrak

Observaciones

FYTASA. Ekoizpen-pabiloiak
FYTASA. Pabellones de producción

izena / denominación

270

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Padura
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	252-3

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	252-3

Oharrak

Observaciones

FYTASA. Pieza bukatuen instalazioa
FYTASA. Planta de piezas terminadas

izena / denominación

271

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Padura
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	254-4

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	254-4

Oharrak	Observaciones

FYTASA. Zaindariaren etxola
FYTASA. Caseta del guarda

izena / denominación

272

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Padura
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	252-1

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Historia-balioa / Valor histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	252-1

Oharrak

Observaciones

Larrazabal baserria
Caserío Larrazabal

izena / denominación

273

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Pulla
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	152

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	152

Oharrak	Observaciones

Abadetxea
Casa cural

izena / denominación

274

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	2

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	2

Oharrak

Observaciones

Etxebarria baserria
Caserío Etxebarria

izena / denominación

275

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	161

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	161

Oharrak	Observaciones

Gurutze Berri 1 zubia
Puente Gurutze Berri 1

izena / denominación

276

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	123

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	123

Oharrak

Observaciones

Gurutze Berri 2 zubia
Puente Gurutze Berri 2

izena / denominación

277

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	122

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	122

Oharrak	Observaciones

Gurutze Berri 3 zubia
Puente Gurutze Berri 3

izena / denominación

278

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	121

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	121

Oharrak

Observaciones

Iturria
Fuente

izena / denominación

279

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	245

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Iturria / Fuente
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Elementu bereziak / Elementos singulares
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	245

Oharrak

Observaciones

Saroretxe baserria
Caserío Saroretxe

izena / denominación

280

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	162

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	162

Oharrak

Observaciones

Telleria baserria
Caserío Telleria

izena / denominación

281

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustin
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	163

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	163

Oharrak	Observaciones

Etxebarria Bein Goikoa baserria
Caserío Etxebarria Bein Goikoa

izena / denominación

282

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Agustín
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	249

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	
ondasunaren tipologia / tipología del bien	
balio babestuak / valores protegidos	
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	249

Oharrak

Observaciones

Elizalde baserria
Caserío Elizalde

izena / denominación

283

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Bizente / San Vicente
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	165

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	165

Oharrak	Observaciones

Elizaldeko zurak
Maderas Elizalde

izena / denominación

284

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	San Bizente / San Vicente
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	105

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Industria-ondarea / Patrimonio industrial
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Industria-eraikuntza eta instalazioak / Construcciones e instalaciones industriales
balio babestuak / valores protegidos	Balio kulturala eta historikoa / Valor cultural e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	105

Oharrak

Observaciones

Arianza zubia
Puente de Arianza

izena / denominación

285

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Uguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	113

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	113

Oharrak	Observaciones

Arregui zubia
Puente de Arregui

izena / denominación

286

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Uguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	114

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	114

Oharrak

Observaciones

Igartu zubia
Punete de Igartu

izena / denominación

287

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Uguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	112

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	112

Oharrak	Observaciones

Ugalde zubia
Puente Ugalde

izena / denominación

288

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Uguria
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	115

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	115

Oharrak

Observaciones

Azkarrakolea zubia
Puente de Azkarrakolea

izena / denominación

289

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	116

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	116

Oharrak	Observaciones

Errementarikoa baserria
Caserío Errementarikoa

izena / denominación

290

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	167

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	167

Oharrak

Observaciones

San Anton baseliza
Ermita de San Antón

izena / denominación

291

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	20

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	20

Oharrak

Observaciones

San Anton baserria
Caserío San Antón

izena / denominación

292

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	169

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	169

Oharrak

Observaciones

San Jose baseliza
Ermita de San José

izena / denominación

293

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	19

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baseliza / Ermita
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	19

Oharrak

Observaciones

Torrekua baserria
Caserío Torrekua

izena / denominación

294

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	301

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	301

Oharrak	Observaciones
	TORRE URKIZU,IBARGUENTORRE

Urkizugoitia baserria
Caserío Urkizugoitia

izena / denominación

295

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Urkizuaran
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	397

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	397

Oharrak

Observaciones

Errotatxiki errota
Molino Errotatxiki

izena / denominación

296

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	110

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Errota / Molino
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	110

Oharrak

Observaciones

Galartza Erdikoa baserria
Caserío Galartza Erdikoa

izena / denominación

297

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	382

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	382

Oharrak

Observaciones

Galartza Goikoa baserria
Caserío Galartza Goikoa

izena / denominación

298

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	321

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titularitasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	321

Oharrak

Observaciones

Garaikoetxea baserria
Caserío Garaikoetxea

izena / denominación

299

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	317

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	317

Oharrak

Observaciones

Garaita-Garaitako baserria
Caserío Garaita-Garaitako

izena / denominación

300

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	380

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	380

Oharrak

Observaciones

Garaita-Garaitakoa baserria
Caserío Garaita-Garaitakoa

izena / denominación

301

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	316

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titulartasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	316

Oharrak	Observaciones
	GARAITAKOA

Landa baserria
Caserío Landa

izena / denominación

302

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	315

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	315

Oharrak

Observaciones

Langileburuaren etxea
Casa del capataz

izena / denominación

303

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	11

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Etxea / Casa
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	11

Oharrak

Observaciones

Zenita Aldekoa baserria
Caserío Zenita Aldekoa

izena / denominación

304

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	Zenita
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	126

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Baserria / Caserío
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Modernoa / Edad Moderna
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularartasuna / titularidad del bien	Titularartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko babeseko kultura-ondasuna edo udal-ondasuna Bien cultural de protección básica o municipal
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	126

Oharrak

Observaciones

9. zk. Zubia
Puente nº 9

izena / denominación

125

fitxa-zenbakia / número de ficha

ONDASUNAREN IDENTIFIKAZIOA / IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

auzoa edo erakundea / barrio o entidad	-
planoko identifikazio-kodea código identificación en plano	120

ONDASUNARI BURUZKO INFORMAZIOA / INFORMACIÓN SOBRE EL BIEN

Ondare mota / Tipo de Patrimonio	Arkitektura-ondarea / Patrimonio arquitectónico
ondasunaren tipologia / tipología del bien	Zubia / Puente
balio babestuak / valores protegidos	Arkitektura- eta historia-balioa / Valor arquitectónico e histórico
datazioa /datación	Aro Garaikidea / Edad Contemporánea
kontserbazio-egoera / estado de conservación	Onargarria / Aceptable
ondasunaren titularitasuna / titularidad del bien	Titulartasun pribatuko ondasuna / Bien de titularidad privada

ONDAREA BABESTEARI BURUZKO ZEHAZTAPENAK / DETERMINACIONES SOBRE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

kultura-ondasun mota tipo de bien cultural	Eraikinak / Edificios
babes-maila (6/2019 Legearen 8. artikulua) nivel de protección (artículo 8 de la Ley 6/2019)	Oinarrizko edo udaleko babeseko kultura-ondasuna cultural de protección básica o municipal — Bien
babes-kategoria (6/2019 Legearen 9. artikulua) categoría protección (artículo 9 de la Ley 6/2019)	Aitorpenik gabe / Sin declaración
Registro de la CAPV de Patrimonio Cultural Kultura Ondarearen EAEko Erregistroa	-
Número identificación en inventario de la CAPV EAEko inbentarioko identifikazio-zenbakia	120

Oharrak	Observaciones