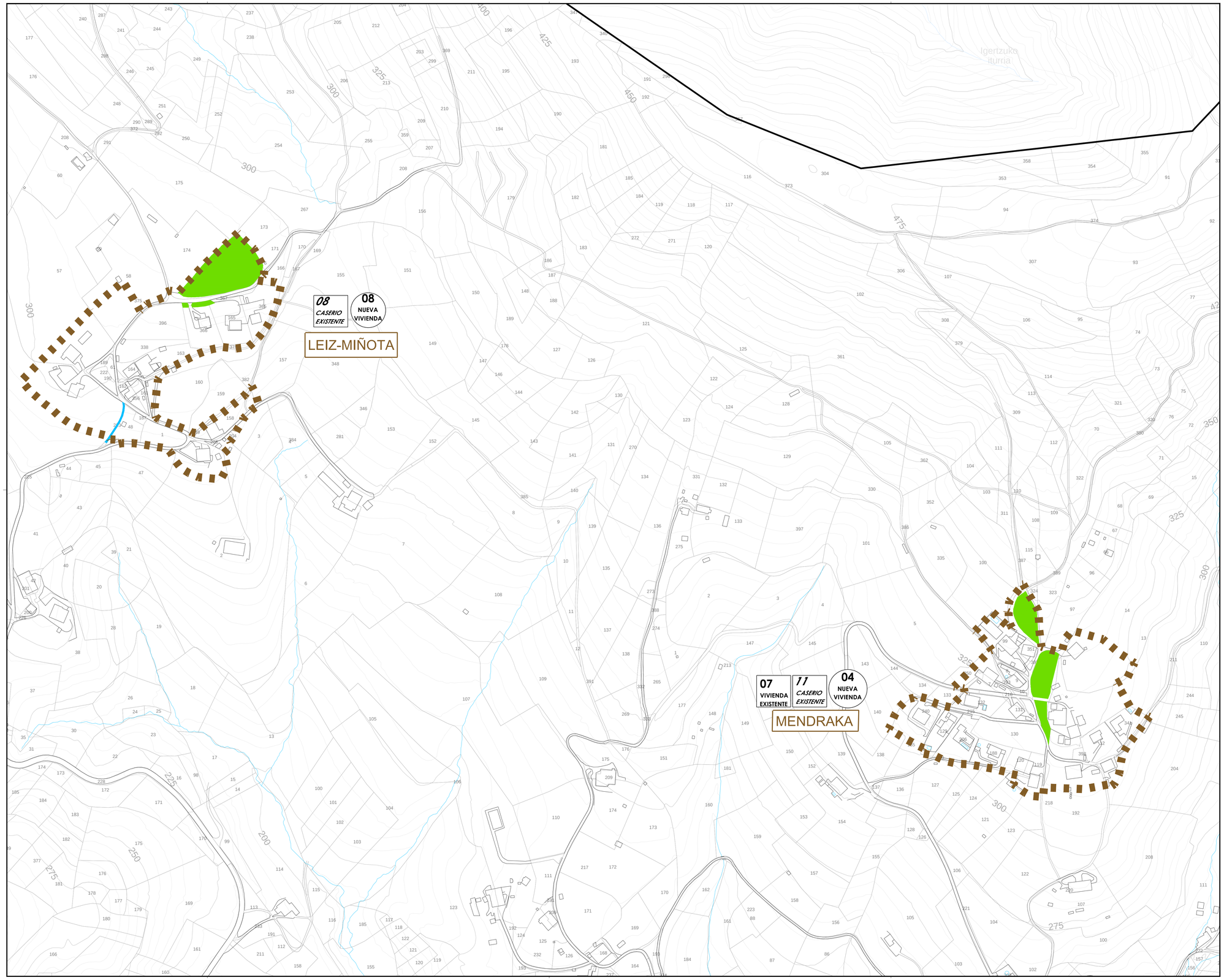


LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua egungo plangintzaren arabera	Suelo urbano según planeamiento vigente
Lurzoru urbanizagarria egungo plangintzaren arabera	Suelo urbanizable sectorizado según planeamiento vigente
Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea egungo plangintzaren arabera	Suelo urbanizable no sectorizado según planeamiento vigente

GARAPEN ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN
Hiri-lurzoruko areak	Areas en suelo urbano
Lurzoru urbanizagarriko sektoreak	Sectores en suelo urbanizable
Jarduketa-unitateak	Unidades de actuación

INDARREKO PLANGINTZAREN GARAPEN-MAILA	GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE
Hasi gabeko jarduketak	Actuaciones no iniciadas
Hasitako jarduketak	Actuaciones en desarrollo
Egikaritutako jarduketak	Actuaciones ejecutadas
Garapen-plangintza:	Planeamiento de desarrollo:
Elorrioko hirigune historikoa birgaitzeko plan berezia (HIRIGUNE / PERCHA)	Plan Especial de Rehabilitación Casco Histórico de Elorrio
Hiri-antolamenduko plan berezia (HAPB / PEOU)	Plan Especial de Ordenación Urbana
Xehetasun azterketa (XA / ED)	Estudio de detalle
Eremuetan (bizitegirako):	En ámbitos (residencial):
Etxebizitza berrien kopurua — X	Nº nuevas viviendas
Egikaritutako etxebizitza berrien kopurua — X	Nº nuevas viviendas ejecutadas
Eremuetan (jarduera ekonomikorako):	En ámbitos (actividad económica):
Eraikigarritasun berria (gehikuntza) — X	Nueva edificabilidad (incremento)
Gauzatutako eraikigarritasun berria — X	Nueva edificabilidad materializada

ZUZKIDURA-ERABILEREN ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa	Sistema general de equipamientos comunitarios
Espazio libreen sistema orokorra edo tokikoa	Sistema general de espacios libres
Bide-erabilerako erretena	Sistema general viario

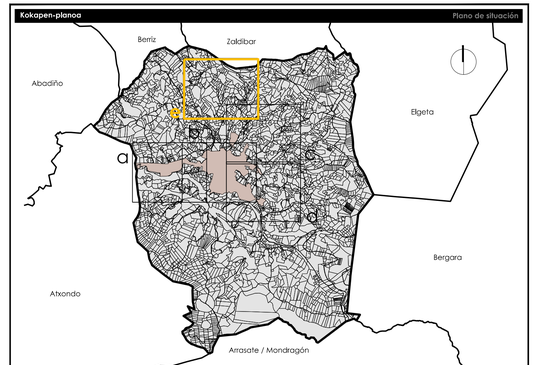
BIZITEGI-ERABILEREN ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES
Bizitegikoa	Residencial

JARDUERA EKONOMIKOKO ERABILEREN ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Industrialdea	Industrial
Tertziarioa	Terciario

AZPIEGITUREN ETA ZERBITZUEN ZEHAZTAPENAK	DETERMINACIONES DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIO
Azpiegituren eta zerbitzuen sistema orokorra	Sistema general de infraestructuras y servicios

LANDA-GUNEAK	NÚCLEOS RURALES
Landa-guneak	Nucleos rurales
Baserriak	Caserios
Familia-etxebizitza	Vivienda familiar
Etxebizitza berriak (partzela eraikigarrietan)	Nuevas viviendas (en parcelas edificables)

Kokapen-planoa — Plano de situación



Udalerria — Municipio

Elorrioko Udala — Ayuntamiento de Elorrio

Udalerriaren kodea / Código municipio	032 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — Nombre del plano

INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA
PLANEAMIENTO VIGENTE

Ereferentzia — Referencia

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
I.9	1	e	Informazioa / Información	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	Informazioa / Información

Erredaktore-taldea — Equipo redactor

estudio de renovación
arquitectura de ciudad urbanismo

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigintza
Arquitecta urbanista
COCAE: 650234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatua-hirigintza eta geografia
Abogado urbanista y geógrafo
MECAP: 2471

Bidaia / Viajero: 358km (Ziplina) / 144 FF.CC / 144 (00 km)

Udalaren erreferentzia / Referencia municipal

Kontsultarako / Consulta

Kalitate-ziurtagiria — Certificación de calidad

Proiektuaren ereferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecto director	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Eginbidea / Diligencia	Admin.-egintza / Acto administrativo	Data / Fecha
0409	1	01-04-2024	Paula	Jesús			2024ko apirila / abril 2024