



Orubea	Solar	Determinaciones de usos residenciales
Lurzoru hutsa	Suelo vacante	Vivienda unifamiliar aislada o pareada
BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK		Vivienda unifamiliar adosada
Banako edo binako familia bakarreko etxebizitza		Vivienda colectiva:
Familia bakarreko etxebizitza abekia		Tipo bloque compacto
Etxebizitza kolektiboa:		Tipo bloque lineal
Bike trinkoa		Tipo manzana abierta
Lerro-formako blokea		Tipo manzana cerrada
Etxe-uharte irekia		Tipologia del Casco Histórico
Etxe-uharte itxia		
Hirigune historikoko tipologia		
JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Industrial	Industrial	
Billegia	Almacén	
Tertiarioa	Terciario	
ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa (EK) * (P: pribatuak zehaztu dira)	Sistema general o local de equipamiento comunitario (EQ)	
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa behe-saloiuan (EK)	Sistema general o local de equipamiento comunitario en planta baja (EQ)	
administratiboa AD zerbiztu publikoko ZP asistentzia AS kiral-arloko KI erlijioso ER hezkuntzako HE Auzo/Kultur Etxeko KU osasun-erakunde OS Bizitegi antzinarako BA DO docente CC cívico cultural SA santuario RC residencial comunitario AS asistencial DE departiboa RE religioso AD administrativo SP servicios públicos		
Espazio libreen sistema orokorra (SO)	Sistema general de espacios libres (SG)	
Espazio libreen sistema lokala (SL)	Sistema local de espacios libres (SL)	
Bestelako espazio libreak	Otros espacios libres	
Ibai-ibilgua	Cauce fluvial	
Lurralde-izaerako komunikabide-sistema orokorra (Gipuzkoako Foru Aldundia)	Sistema general de comunicaciones de carácter territorial (Diputación Foral Gipuzkoa)	
Lurralde-izaerako komunikabide-sistema orokorra	Sistema general de comunicaciones de carácter territorial	
Komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa, hitz-antolatzailea	Sistema general o local de comunicaciones de carácter vertebrador urbano	
Bide-sistema partzela pribatuan	Sistema viario en parcela privada	
Aldi berean oinezko eta ibilgailuentzako	Coexistencia peatonal-rodada	
Oinezkoentzako	Pedonal	
Bidegorria	Carri-bici	
Aparkalekuak	Zonas de aparcamiento	
Mugikortasun uniko pertsonentzako aparkaleku-plaza	Plaza aparcamiento para personas con movilidad reducida	
Azpiegitura eta zerbiztuen sistema orokorra	Sistema general de infraestructuras y servicios	
LANDAGUNETAKO ERABILERA-ZEHAZTAPENAK		DETERMINACIONES DE USOS EN NUCLEOS RURALES
Egundo Landaguneko (AS): berrikusi beharrekoak	Núcleo rural actual (NNS): a revisar	
Eraikitako partzela - Baseria	Parcela edificada - Caserío	
Eraikitako partzela - Bizitegi eraikina	Parcela edificada - Edificio residencial	
Lurzoru hutsa landa - gunea	Suelo vacante Núcleo Rural	
Baseriak	Caseríos	
Familia-etxebizitza	Vivienda familiar	
Baserien erreferentzia	Referencia a caseríos	
Familia-etxebizitzaren erreferentzia	Referencia a vivienda familiar	
INFORMAZIO OSAGARRIA		INFORMAZIO COMPLEMENTARIA
Etorri Hiriko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia mugaketa 1339/2006 Foru Agindua, irailaren 11koa		Delimitación Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de la Villa de Etorri Orden Foral 1339/2006, de 11 de septiembre

Kokapen-plana		Plano de situación	
Udalerria		Municipio	
Etorriá Udala		Ayuntamiento de Etorriá	
Udalerriaren kodigo	032	INE	
Udalerriaren kodigo	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra		
Udalerriaren kodigo	Plan General de Ordenación Urbana		
Planoaren izena		Nombre del plano	
HIRIGUNEAK: ERABILERA XEHATUAK		ZONAS URBANAS: USOS PORMENORIZADOS	
Erreferentzia			
Seriea	Zenbakia	Erremua	Aratu-mota
1.6	1	e	Informazioa
Eskala		Eskala	
A1 1/2.500		A3 1/5.000	
Informazioa		Informazioa	
Erredaktore-taldea			
Equipo redactor			
Paula Anzuategui Moreno Arkitekto eragilea Arquitecta urbanista C.O.A.E. 2414		Jesús Luis Salda Jiménez Arkitekto eragilea eta kooperatibako Arkitekto urbanista eta geografo C.O.A.E. 2414	
Kalitate-zurtagiria			
Certificación de calidad			
Proiektuaren erreferentzia	Barkatzen du	Barkatzen du	Barkatzen du
Referentzia proiektua	Nº de revisión	Fecha de revisión	Arloko zuzendaria
0409	1	01-04-2024	Paula Anzuategui Moreno
Admin. eragilea		Admin. eragilea	
Diligentzia		Acto administrativo	
2024ko apirila		2024ko apirila	
04/01		04/01	