



<p><b>BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK</b></p> <p>Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza Familia bakarreko etxebizitza abekia Etxebizitza kolektiboa: Bloke trinkoa Lerro-formako blokea Etxe-uharte irekia Etxe-uharte itxia Hirigune historikoko tipologia</p> <p><b>JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK</b></p> <p>Industrial Biltegia Tertiarioa</p> <p><b>ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK</b></p> <p>Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa (EK) <small>1º: irribeluek zehaztu dituzte</small> Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa behe-solairuan (EK)</p> <p>administratiboa AD   zerbitzu publikoko ZP   asistentziala AS   kiral-arakoa KI   erlijioso ER   hezkuntzako HEZ   Auzo/Kultur Etxeko KU   auzo-erakleko OS   Bizitegi amankomunua BA</p> <p>DO docente   CC cívico cultural   SA saginero   RC residencial komunitario   AS asistentziala   DE departiboa   RE erlijioso   AD administrativo   SP zerbitzu publikoak</p> <p>Espazio libreren sistema orokorra (SO) Espazio libreren sistema lokala (SL) Bestelako espazio libreak Ibai-ibilgua Lurralde-izaerako komunikabide-sistema orokorra (Gipuzkoako Foru Aldundia) Lurralde-izaerako komunikabide-sistema orokorra Komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa, hiti-antolatzailea Bide-sistema partzela pribatua Aldi berean oinezko eta ibilgailuentzako Oinezkoentzako Bidegorria Aparkalekuak Mugikortasun urriko pertsonentzako aparkeku-plaza Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra</p> <p><b>LANDAGUNETAKO ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK</b></p> <p>Egundo Landaguneko (AS): berrikusi beharrekoak Eraikitako partzela - Baseria Eraikitako partzela - Bizitegi eraikina Lurzoru hutsa landa - gunea Baseriak Familia-etxebizitza Baserien erreferentzia Familia-etxebizitzaren erreferentzia</p> <p><b>INFORMAZIO OSAGARRIA</b></p> <p>Elorrio Hiriko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziazen mugaketa 1339/2006 Foru Agindua, irailaren 11koa</p>	<p><b>Solar</b> Suelo vacante</p> <p><b>DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES</b></p> <p>Vivienda unifamiliar aislada o pareada Vivienda unifamiliar adosada Vivienda colectiva: Tipo bloque compacto Tipo bloque lineal Tipo manzana abierta Tipo manzana cerrada Tipología del Casco Histórico</p> <p><b>DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA</b></p> <p>Industrial Almacén Terciario</p> <p><b>DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES</b></p> <p>Sistema general o local de equipamiento comunitario (EQ) <small>1º: especifican las privadas P</small> Sistema general o local de equipamiento comunitario en planta baja (EQ)</p> <p>Sistema general de espacios libres (SG) Sistema local de espacios libres (SL) Otros espacios libres Cauce fluvial Sistema general de comunicaciones de carácter territorial (Diputación Foral Gipuzkoa) Sistema general de comunicaciones de carácter territorial Sistema general o local de comunicaciones de carácter vertebrador urbano Sistema viario en parcela privada Coexistencia peatonal-rodada Peatonal Carri-bici Zonas de aparcamiento Plaza aparcamiento para personas con movilidad reducida Sistema general de infraestructuras y servicios</p> <p><b>DETERMINACIONES DE USOS EN NUCLEOS RURALES</b></p> <p>Núcleo rural actual (NNS): a revisar Parcela edificada - Caserío Parcela edificada - Edificio residencial Suelo vacante Núcleo Rural Caseríos Vivienda familiar Referencia a caseríos Referencia a vivienda familiar</p> <p><b>INFORMACION COMPLEMENTARIA</b></p> <p>Delimitación Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de la Villa de Elorrio Orden Foral 1339/2006, de 11 de septiembre</p>
--	---



Udalerria		Municipalidad	
Elorrioko Udala		Ayuntamiento de Elorrio	
Udalerriaren kodoa Codigo municipal	032 INE		
Irisa Sitio web			
Planaren izena		Nombre del plano	
<p><b>HIRIGUNEAK: ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK</b> <b>ZONAS URBANAS: USOS PORMENORIZADOS</b></p>			
Ereferentzia		Referentzia	
Seriea Serie	Zerbaki Número	Erreforma Reforma	Aratu-izena Carácter nominativo
1.6	1	d	Informazio Información
Eskala Escala		Lan-fasea Fase de trabajo	
A1 1/2.500 A3 1/5.000		Informazio Información	
Erredaktore-talde Equipo redactor			
Paula Anuchastegui Moreno Ardatz ingeniaria Arquitecta urbanista C.O.A.E. 1024		Jesús Luis Salda Jiménez Ardatz ingeniaria eta ingeniaria Arquitecto urbanista y geógrafo C.O.A.E. 241	
Kalkule-erreferentzia Referencia proyecto		Certificación de calidad	
Berriragapen-ak Nº de revisión		Admin. egitura Acto administrativo	
Berriragapen-data Fecha de revisión		Data Fecha	
01-04-2024		2024ko apirila abril 2024	