ZENITA

BERRIO

ALDAPE

Orubea	Solar
Lurzoru hutsa	Suelo vacante
BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**
Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza	Vivienda unifamiliar aislada o pareada
Familia bakarreko etxebizitza atxikia	Vivienda unifamiliar adosada
Etxebizitza kolektiboa:	Vivienda colectiva:
Bloke trinkoa	Tipo bloque compacto
Lerro-formako blokea	Tipo bloque lineal
Etxe-uharte irekia	Tipo manzana abierta
Etxe-uharte itxia	Tipo manzana cerrada
Hirigune historikoko tipologia	Tipología del Casco Histórico
JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**
Industrialdea	Industrial
Biltegia	Almacén
Tertziarioa	Terciario
ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa (EK) **(P - pribatuak zehaztu dira)*	Sistema general o local de equipamiento comunitario (EQ) **(se especifican los privados-P)*
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa behe-solairuan (EK)	Sistema general o local de equipamiento comunitario en planta baja (EQ)

administratiboa AD · zerbitzu publikoak ZP · asistentziala AS · kirol-arloko KI · erlijiosoa ER · hezkuntzakoa HEZ · Aurrezkiak Eheo KU · osasun-arloko OS · bizitegi amankomuna BA · DO docente · CC cívico cultural · SA sanitario · RC residencial comunitario · AS asistencial · DE deportivo · RE religioso · AD administrativo · SP servicios públicos

Espazio libreen sistema orokorra (SO)	Sistema general de espacios libres (SG)
Espazio libreen sistema lokala (SL)	Sistema local de espacios libres (SL)
Bestelako espazio libreak	Otros espacios libres
Ibai-ibilgua	Cauce fluvial
Lurralde-izaerako komunikabide-sistema orokorra (Gipuzkoako Foru Aldundia)	Sistema general de comunicaciones de carácter territorial (Diputación Foral Gipuzkoa)
Lurralde-izaerako komunikabide-sistema orokorra	Sistema general de comunicaciones de carácter territorial
Komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa, hiri-antolatzailea	Sistema general o local de comunicaciones de carácter vertebrador urbano
Bide-sistema partzela pribatuan	Sistema viario en parcela privada
Aldi berean oinezko eta ibilgailuentzako	Coexistencia peatonal-rodada
Oinezkoentzako	Peatonal
Bidegorria	Carril-bici
Aparkalekuak	Zonas de aparcamiento
Mugikortasun urriko pertsonentzako aparkaleku-plaza	Plaza aparcamiento para personas con movilidad reducida
Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra	Sistema general de infraestructuras y servicios
LANDAGUNETAKO ERABILERA-ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS EN NUCLEOS RURALES**
Egungo Landaguneak (AS): berrikusi beharrekoak	Núcleo rural actual (NNSS): a revisar
Eraikitako partzela - Baserria	Parcela edificada - Caserío
Eraikitako partzela - Bizitegi erakina	Parcela edificada - Edificio residencial
Lurzoru hutsa landa - gunea	Suelo vacante Núcleo Rural
Baserriak	Caseríos
Familia-etxebizitza	Vivienda familiar
Baserrien erreferentzia	Referencia a caseríos
Familia-etxebizitzen erreferentzia	Referencia a vivienda familiar
INFORMAZIO OSAGARRIA	**INFORMACION COMPLEMENTARIA**
Elorrio Hiriko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren mugaketa 1339/2006 Foru Agindua, irailaren 11koa	Delimitación Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de la Villa de Elorrio Orden Foral 1339/2006, de 11 de septiembre

Kokapen-planoa — Plano de situación

Udalerria — Municipio

Elorrioko Udala — Ayuntamiento de Elorrio

Udalerriaren kodeo / Código municipal	032 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — Nombre del plano

HIRIGUNEAK: ERABILERA XEHATUAK
ZONAS URBANAS: USOS PORMENORIZADOS

Erreferentzia — Referencia

Seriea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
1.6	1	C	Informazioa / Información	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	Informazioa / Información

Erredaktore-taldea — Equipo redactor

estudio de renovación

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigilea
Arquitecto urbanista
CSCAE: 630234

Jesús Luis Sola Jiménez
Abokatu hirigilea eta geografoa
Abogado urbanista y geógrafo
MRCAP: 2471

Udalerri-erreferentzia / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria — Certificación de calidad

Proiektuaren erreferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecto director	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Eginbidea / Diligencia	Admin.-eginbidea / Acto administrativo	Data / Fecha
0409	1	01-04-2024	Paula	Jesús			2024ko apirila / abril 2024