

**Orubea**  
Lurzoru hutsa

**BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK**  
Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza  
Familia bakarreko etxebizitza atxikia  
Etxebizitza kolektiboa:  
Bloke trinkoa  
Lerro-formako blokea  
Etxe-uharte irekia  
Etxe-uharte itxia  
Hirigune historikoko tipologia

**JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK**  
Industrialia  
Biltegia  
Tertiarioa

**ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK**  
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa (EK) \*IP - pribatuzko zehaztu diruz  
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa behe-salaluan (EK)

**DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**  
Vivienda unifamiliar aislada o pareada  
Vivienda unifamiliar adosada  
Vivienda colectiva:  
Tipo bloque compacto  
Tipo bloque lineal  
Tipo manzana abierta  
Tipo manzana cerrada  
Tipología del Casco Histórico

**DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**  
Industrial  
Almacén  
Terciario

**DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**  
Sistema general o local de equipamiento comunitario (EQ) \*IP - especificar los privados-PI  
Sistema general o local de equipamiento comunitario en planta baja (EQ)

administratiboa AD | asistentzia AS | hezkuntzako HEZ | DO docente | AS asistentzia | AD administrativo |  
zerbitzu publikoak ZP | kret-arloko KI | Auzo/Kultur Etxeko KU | CC civico cultural | DE departatu | SP servicios públicos  
erlijioso ER | erlijioso ER | erlijioso ER | SA santuario | RE religioso |  
ER | erlijioso ER | erlijioso ER | erlijioso ER | erlijioso ER | erlijioso ER

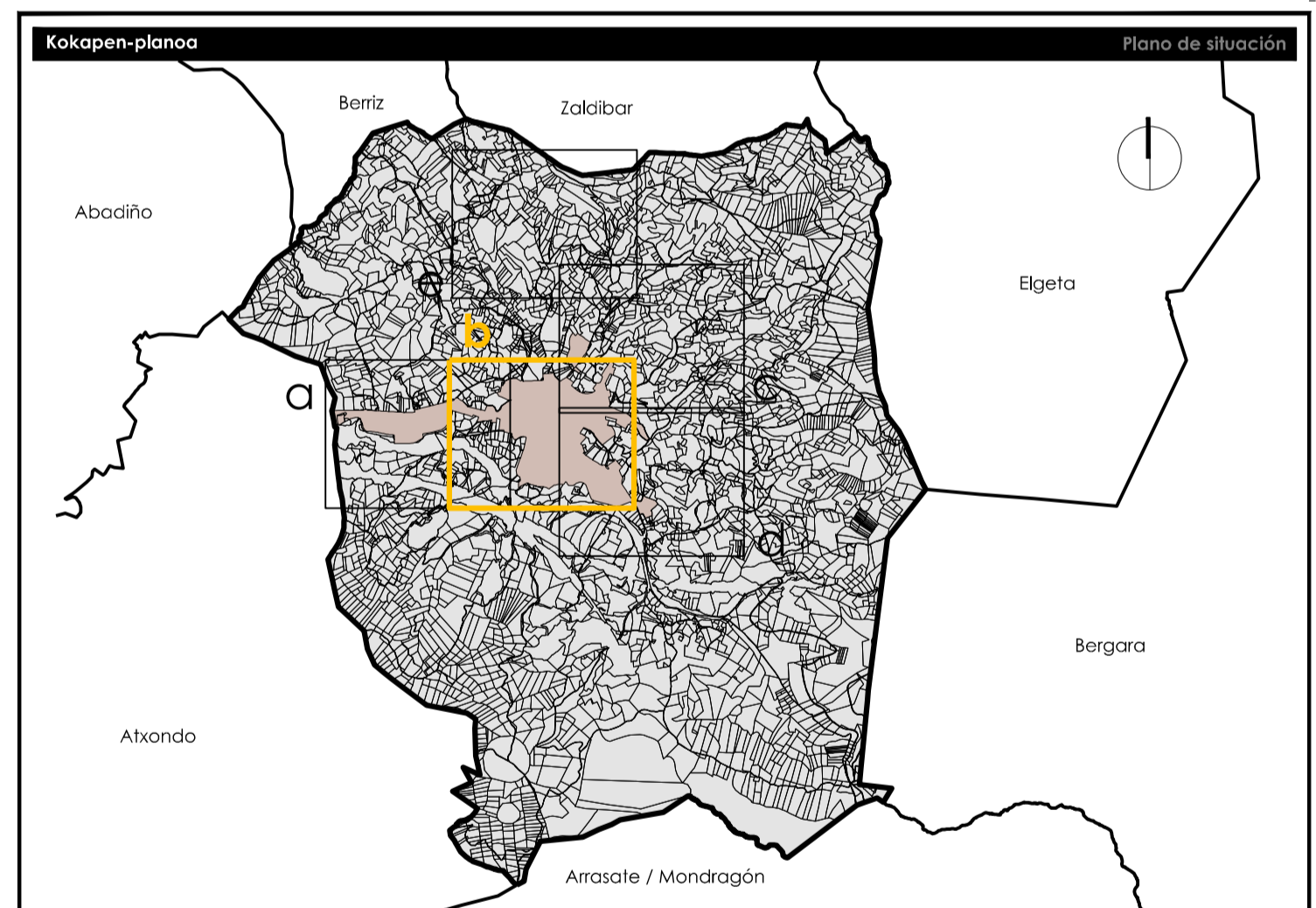
Espazio libreen sistema orokorra (SO) | Sistema general de espacios libres (SG)  
Espazio libreen sistema lokala (SL) | Sistema local de espacios libres (SL)  
Bestelako espazio libreak | Otros espacios libres  
Ibai-ibilguia | Cauce fluvial  
Lurzalde-izaerako komunikabide-sistema orokorra (Gipuzkoako Foru Aldundia) | Sistema general de comunicaciones de carácter territorial (Diputación Foral Gipuzkoa)  
Lurzalde-izaerako komunikabide-sistema orokorra | Sistema general de comunicaciones de carácter territorial  
Komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa, hiri-antolatzailea | Sistema general o local de comunicaciones de carácter vertebrador urbano  
Bide-sistema partetza pribatua | Sistema viario en parcela privada  
Aldi berean oinezko eta ibilgailuentzako | Coexistencia peatonal-rodada  
Oinezkoentzako | Peatonal  
Bidegorria | Carril-bici  
Aparkelekuak | Zonas de aparcamiento  
Mugikortasun urriko pertsonentzako aparkaleku-plaza | Plaza aparcamiento para personas con movilidad reducida  
Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra | Sistema general de infraestructuras y servicios

**LANDAGUNETAKO ERABILERA-ZEHAZTAPENAK**  
Egungo landaguneak (AS): berriki beharrekak  
Eraikitako partetza - Baseria  
Eraikitako partetza - Bizitegi eraikina  
Lurzoru hutsa landa - gunea  
Baseriak  
Familia-etxebizitza  
Baseriaren erreferentzia  
Familia-etxebizitzaren erreferentzia

**DETERMINACIONES DE USOS EN NUCLEOS RURALES**  
Núcleo rural actual (NNSS): a revisar  
Parcela edificada - Caserío  
Parcela edificada - Edificio residencial  
Suelo vacante Núcleo Rural  
Caseríos  
Vivienda familiar  
Referencia a caseríos  
Referencia a vivienda familiar

**INFORMAZIO OSAGARRIA**  
Etorri Hiriko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziazen mugaketa 1339/2006 Foru Ainguna, irailaren 11 koa

**INFORMACION COMPLEMENTARIA**  
Delimitación Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de la Villa de Etorri Orden Foral 1339/2006, de 11 de septiembre



**Udalerria** | Municipio  
Etorriko Udala | Ayuntamiento de Etorri

Udalerriaren kodoa | Código municipal: 032 INE

Irano | Iratzena | Hiri Antolamenduko Plan Orokorra | Plan General de Ordenación Urbana

**Planaren izena** | Nombre del plano  
**HIRIGUNEAK: ERABILERA XEHATUAK**  
**ZONAS URBANAS: USOS PORMENORIZADOS**

Series	Zenbakia	Erremua	Arazu-mota	Arazu-izena	Eskaia	Lan-irratia
Series	Numero	Arretoa	Risgoa normatiboa	Caraktere normatiboa	Eskaia	Fase de trabajo
1.6	1	b	Informazioa	Información	A1 1/2.500 A3 1/5.000	Informazioa

**Erredaktore-taldeak** | Equipo redactor

estudio de renovación | estudio de renovación

Paula Amuchategui Moreno  
Arquiteta ardatza  
Arquiteta urbanista  
C.O.A. 10004

Jesús Luis Salda Jiménez  
Arquiteta ardatza eta kooperatza  
Arquiteta urbanista y gestor  
Arquiteta

Kalitate-erlazioa	Berrikuspen-ak	Berrikuspen-data	Analista zuzendaria	Abitatu zuzendaria	Egnidua	Admín.-egitza	Data
Referencia proyecto	Nº de revisión	Fecha de revisión	Arquiteta director	Letrado director	Diligencia	Acto administrativo	2024ko apirila
0409	1	01-04-2024	Paula	Jesús			abril 2024