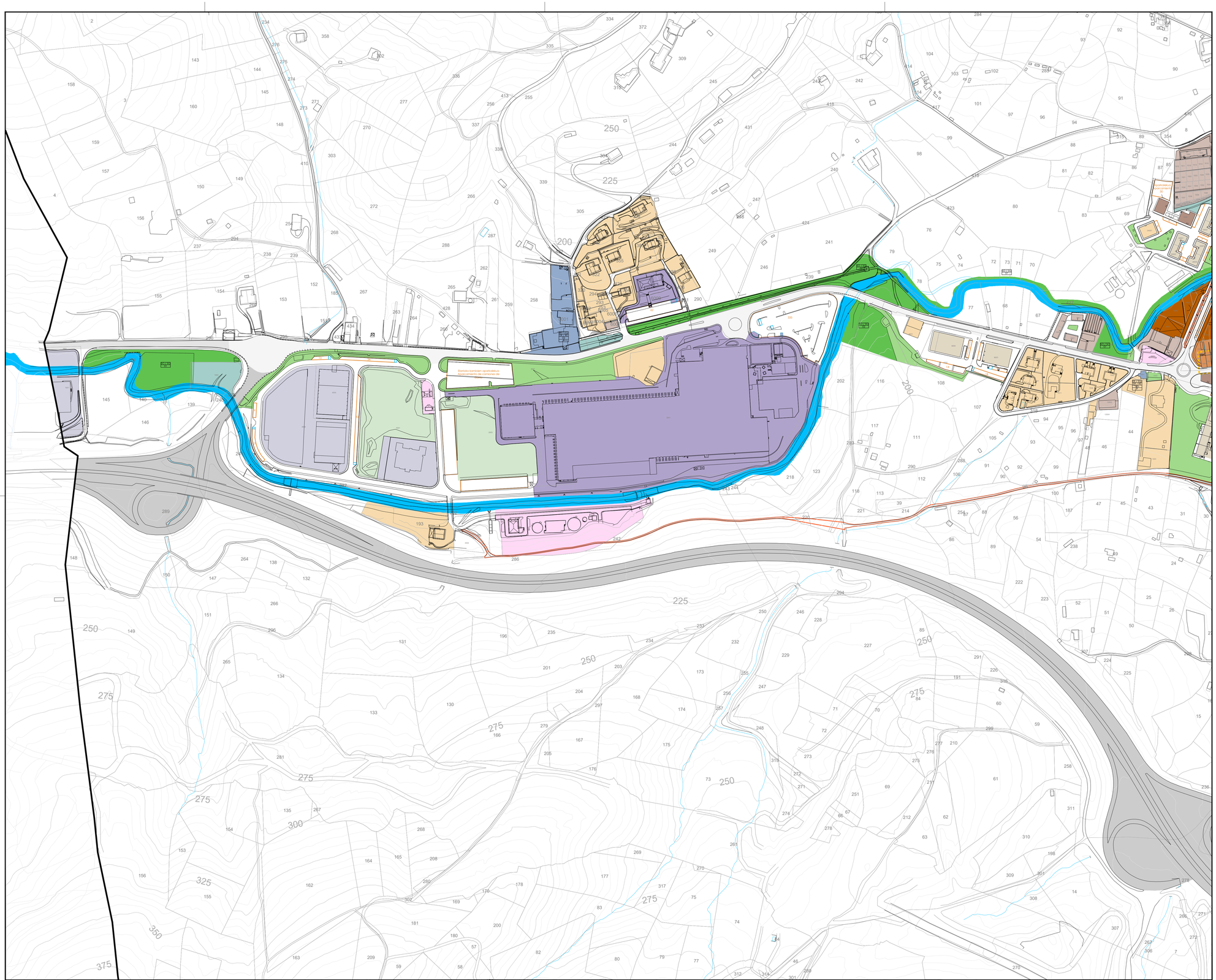

Orubea — Solar
Lurzoru hutsa — Suelo vacante

BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**

- Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza — Vivienda unifamiliar aislada o pareada
- Familia bakarreko etxebizitza atxikia — Vivienda unifamiliar adosada
- Etxebizitza kolektiboa: — Vivienda colectiva:
  - Bloke trinkoa — Tipo bloque compacto
  - Lerro-formako blokea — Tipo bloque lineal
  - Etxe-uharte irekia — Tipo manzana abierta
  - Etxe-uharte itxia — Tipo manzana cerrada
  - Hirigune historikoko tipologia — Tipología del Casco Histórico

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- Industriala — Industrial
- Biltegia — Almacén
- Tertziarioa — Terciario

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**

- Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa (EK) *(*)P - piribatuak zehaztu dira* — Sistema general o local de equipamiento comunitario (EQ) *(se especifican los privados-P)*
- Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa behe-solairuan (EK) — Sistema general o local de equipamiento comunitario en planta baja (EQ)

administratiboa AD / zerbitzu publikoak ZP	asistentziala AS / kirol-arlokoa KI / erlijiosoa ER	hezkuntzakoa HEZ / Auszo/Kultur Etxea KU / osasun-arlokoa OS / bizitegi amankomuna BA	DO docente	AS asistencial	AD administrativo
			CC cívico cultural	DE deportivo	SP servicios públicos
			SA sanitario	RE religioso	
			RC residencial comunitario		

- Espazio libreen sistema orokorra edo tokikoa (EL) — Sistema general o local de espacios libres (EL)
- Bestelako espazio libreak — Otros espacios libres
- Espazio libre pribatua — Espacio libre privado
- Ibai-ibilgua — Cauce fluvial
- Lurralde-izaerako komunikabide-sistema orokorra (Gipuzkoako Foru Aldundia) — Sistema general de comunicaciones de carácter territorial (Diputación Foral Gipuzkoa)
- Lurralde-izaerako komunikabide-sistema orokorra — Sistema general de comunicaciones de carácter territorial
- Komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa, hiri-antolatzailea — Sistema general o local de comunicaciones de carácter vertebrador urbano
- Bide-sistema partzela pribatuan — Sistema viario en parcela privada
- Aldi berean oinezko eta ibilgailuentzako — Coexistencia peatonal-rodada
- Oinezkoentzako — Peatonal
- Bidegorria — Carril-bici
- Aparkalekuak — Zonas de aparcamiento
- Mugikortasun urriko pertsonentzako aparkaleku-plaza — Plaza aparcamiento para personas con movilidad reducida
- Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra — Sistema general de infraestructuras y servicios

LANDAGUNETAKO ERABILERA-ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS EN NUCLEOS RURALES**

- Egundo Landaguneak (AS): berrikusi beharrekoak — Núcleo rural actual (NNSS): a revisar
- Eraikitako partzela - Baserria — Parcela edificada - Caserío
- Eraikitako partzela - Bizitegi erakina — Parcela edificada - Edificio residencial
- Lurzoru hutsa landa - gunea — Suelo vacante Núcleo Rural
- Baserriak — Caseríos
- Familia-etxebizitza — Vivienda familiar
- Baserrien erreferentzia — Bas 01 / 1 viv — Referencia a caseríos
- Familia-etxebizitzen erreferentzia — V.E. 01 — Referencia a vivienda familiar

INFORMAZIO OSAGARRIA — **INFORMACION COMPLEMENTARIA**

- Elorrio Hiriko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia — Delimitación Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de la Villa de Elorrio
- 1339/2006 Foru Agindua, irailaren 11koa — Orden Foral 1339/2006, de 11 de septiembre

Kokapen-planoa — Plano de situación

Udalerria — Municipio

Elorrioko Udala — Ayuntamiento de Elorrio

Udalerriaren kodea / Código municipio	032 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

Planoaren izena — Nombre del plano

HIRIGUNEAK: ERABILERA XEHATUAK
ZONAS URBANAS: USOS PORMENORIZADOS

Erreferentzia — Referencia

Sarlea / Serie	Zenbakia / Número	Eremua / Ámbito	Arau-maila / Rango normativo	Arau-izaera / Carácter normativo	Eskala / Escala	Lan-fasea / Fase de trabajo
I.6	1	a	Informazioa / Información	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	Informazioa / Información

Erredaktore-taldea — Equipo redactor

estudio de renovación

Paula Amuchastegui Moreno
Arkitekto hirigilea
Arquitecta urbanista
COAVE: 600234

Jesús Luis Sala Jiménez
Abokatu hirigilea eta geografoa
Abogado urbanista y geógrafo
ICAVAP: 2671

Bulego Nagusia: Zaldibar (Gipuzkoa) Tel 619 667 948 281 847

Udaleko erreferentzia / Referencia municipal

Kalitate-ziurtagiria — Certificación de calidad

Proiektuaren erreferentzia / Referencia proyecto	Berrikuspen-zk. / Nº de revisión	Berrikuspen-data / Fecha de revisión	Arkitekto zuzendaria / Arquitecta directora	Abokatu zuzendaria / Letrado director	Eginbidea / Diligencia	Admin.-eginbidea / Acto administrativo
0409	1	01-04-2024	Paula	Jesús		

Data — Fecha

2024ko apirila
abril 2024